VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સીટી શહેર સુરતના મોજે : જીઆવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૧ કે જેના બ્લોક નં. ૩૦૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૦૮–૦૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૩ કે જેના બ્લોક નં. ૩૨૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૪૦૦–૦૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૩૨૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૭૬–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન મળી કુલ્લે ૨૧૨૮૪–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેને પ્રપોઝડ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૭ (જીઆવ–ગભેણી–સોનારી) લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૧૪૮૯૯–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. 'એ' વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૮૪૪–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા સબ પ્લોટ નં. બી વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૦૫૫–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૮૯૯–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×

જમીન માલીક :– (૧. જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ
(૨. અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ
(૩. કાંતિભાઈ વીરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ.
(૪. પ્રફુલ્લભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમાર

ડેવલોપર :– મેસર્સ સાંઈ વિહાર કોર્પોરેશન

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

મેસર્સ સાંઈ વિહાર કોર્પોરેશન, (એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : મુ. જીઆવ, તા. સીટી, જી. સુરત મુકામે આવેલ છે તે પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદાર શ્રી અશોકભાઈ સદાનંદ રાય, રહેવાસી : સી–૧૬, અનુપમ બંગ્લોઝ, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાંએ સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે, જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે.

(૧).. મોજે જીઆવના બ્લોક નં. ૩૦૭, ૩૨૬ તથા ૩૨૭ વાળી જમીનની ૭/૧૨ની નકલ.

(૨).. મોજે જીઆવના બ્લોક નં. ૩૦૭, ૩૨૬ તથા ૩૨૭ વાળી જમીન અંગે ગામ દફતરે હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં થયેલ એન્ટ્રીની નકલ.

(૩).... સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૦ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ.

(૪).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તરફથી તા. ૧૭–૧૧–૨૦૦૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ બીનખેતીની પરવાનગીની નકલ.

(૫).... મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના તા. ૩૧–૧–૨૦૦૯ વાળા એકત્રીકરણના હુકમની નકલ.

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

(૬).... મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–ર (ઉધના) ની કચેરીમાં નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. ૧૩૭૮ર તથા ૧૩૭૮૬, તા. ૬–૭–૨૦૦૭ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૭).... મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–ર (ઉધના) ની કચેરીમાં નોંધાયેલ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજી. નં. ૧૭૩૮૪, તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૦ ની નકલ.

(૮).... ભાગીદારી પેઢીની નકલ.

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજી પુરાવા તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ જીઆવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૧ વાળી જમીન ફકીરભાઈ હિરાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે રામજીભાઈ ફકીરભાઈના નામે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૫ થી તા. ૧૫–૧૨–૧૯૫૦ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન રામજીભાઈ ફકીરભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે એકત્ર કુટુંબના વહીવટ કર્તા તરીકે બાલુભાઈ રામજીભાઈના નામે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૦૨ થી તા. ૨૫–૪–૧૯૫૧ ના રોજથી થયેલ. મોજે જીઆવ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

બ્લોક નં. ૩૦૭ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૬૭ થી તા. ૧-૯-૧૯૮૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન માલીક બાલુભાઈ રામજીભાઈ તા.૧૦-૦૮-૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે મુળજીભાઈ રામજીભાઈ, મણીબેન તે બાલુભાઈ રામજીભાઈની વિધવા, ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ બાલુભાઈ, જયંતિભાઈ બાલુભાઈ, જયોત્સનાબેન બાલુભાઈ તથા ભારતીબેન બાલુભાઈના નામે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૨૦ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મણીબેન બાલુભાઈ તા. ૨૨-૪-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૮૯ થી તા. ૬-૫-૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી જયોત્સનાબેન બાલુભાઈ તથા ભારતીબેન બાલુભાઈએ સદરહુ જમીનમાંથી તેમના નામો કમી કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૯૧ થી તા. ૧૮-૫-૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ બાલુભાઈ તથા જયંતિભાઈ બાલુભાઈના હિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૯૨ થી તા. ૧૮-૫-૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ બાલુભાઈ તથા જયંતિભાઈ બાલુભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ તેમની માલીકીની સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૭૯૫ થી તા. ૨૫-૭-૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૫ થી તા. ૧૫–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરની માલીકીની ચાલી આવેલ. જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે સુરત જિલ્લાના સીટી તાલુકાનો એક ભાગ બનેલ તેથી ચોર્યાસી તાલુકાના ગામમાંથી સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૪ થી તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. તેમજ જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરે જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૭૮૬ થી તા. ૬–૭–૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૧૫ થી તા. ૧–૨–૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ બ્લોક નં. ૩૦૭ વાળી જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ જીઆવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૩ વાળી જમીન ફકીરભાઈ હિરાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે રામજીભાઈ ફકીરભાઈના નામે દાખલ થયેલ,

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૫ થી તા. ૧૫–૧૨–૧૯૫૦ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન રામજીભાઈ ફકીરભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે એકત્ર કુટુંબના વહીવટ કર્તા તરીકે બાલુભાઈ રામજીભાઈના નામે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૦૨ થી તા. ૨૫–૪–૧૯૫૧ ના રોજથી થયેલ. મોજે જીઆવ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને બ્લોક નં. ૩૨૭ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૬૭ થી તા. ૧–૯–૧૯૮૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન માલીક બાલુભાઈ રામજીભાઈ તા.૧૦–૦૮–૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે મુળજીભાઈ રામજીભાઈ, મણીબેન તે બાલુભાઈ રામજીભાઈની વિધવા, ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ બાલુભાઈ, જયંતિભાઈ બાલુભાઈ, જયોત્સનાબેન બાલુભાઈ તથા ભારતીબેન બાલુભાઈના નામે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૨૦ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મણીબેન બાલુભાઈ તા. ૨૨–૪–૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૮૯ થી તા. ૬–૫–૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી જયોત્સનાબેન બાલુભાઈ તથા ભારતીબેન બાલુભાઈએ સદરહુ જમીનમાંથી તેમના નામો કમી કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૯૧ થી તા. ૧૮–૫–૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

બાલુભાઈ તથા જયંતિભાઈ બાલુભાઈના હિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૯૨ થી તા. ૧૮–૫–૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન ચીમનભાઈ બાલુભાઈ, છગનભાઈ બાલુભાઈ તથા જયંતિભાઈ બાલુભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ તેમની માલીકીની સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૭૯૪ થી તા. ૨૫–૭–૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૬ થી તા. ૧૫–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરની માલીકીની ચાલી આવેલ. જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે સુરત જિલ્લાના સીટી તાલુકાનો એક ભાગ બનેલ તેથી ચોર્યાસી તાલુકાના ગામમાંથી સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૪ થી તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. તેમજ જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરે જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૭૮૬ થી તા. ૬–૭–૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૧૫ થી તા. ૧–૨–૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ બ્લોક નં. ૩૨૭ વાળી જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ જીઆવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૨ વાળી જમીન બાલુભાઈ રામજીભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ કૌટુંબિક વહેંચણ કરતા સદરહુ જમીન ભાણાભાઈ ફકીરભાઈના હિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૩૧ થી તા. ૨૫–૫–૧૯૫૧ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન ભાણાભાઈ ફકીરભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ તા. ૧૯–૪–૫૨ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે નંદીબેન તે ભાણાભાઈ ફકીરભાઈની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર લલ્લુભાઈ ભાણાભાઈ અને સગીર છીમુભાઈ ભાણાભાઈના વાલી તરીકેના નામો દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૯ થી તા. ૨૯–૧૧–૧૯૫૨ ના રોજથી થયેલ. મોજે જીઆવ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને બ્લોક નં. ૩૨૬ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૬૭ થી તા. ૧–૯–૧૯૮૩ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી નંદીબેન ભાણાભાઈ ગુજરી જતાં તેમનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૩૮ થી તા. ૨૭–૩–૧૯૮૯ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી લલ્લુભાઈ ભાણાભાઈ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે જમનાબેન લલ્લુભાઈ, કમળાબેન લલ્લુભાઈ, નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ, હરીશભાઈ લલ્લુભાઈ, નિર્મળાબેન લલ્લુભાઈ,

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

બિપીનભાઈ લલ્લુભાઈ તથા નયનાબેન લલ્લુભાઈના નામો દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૯૬ થી થયેલ. જેઓએ તેમની માલીકીની સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૮૪ થી તા. ૨૫–૮–૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૭ થી તા. ૧૫–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરની માલીકીની ચાલી આવેલ. જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે સુરત જિલ્લાના સીટી તાલુકાનો એક ભાગ બનેલ તેથી ચોર્યાસી તાલુકાના ગામમાંથી સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૪ થી તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. તેમજ જીઆવ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન જયેશભાઈ હરિભાઈ ઉમરીગરે જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૭૮૨ થી તા. ૬–૭–૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૧૪ થી તા. ૧–૨–૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ બ્લોક નં. ૩૨૬ વાળી જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, કાંતિભાઈ વિરજીભાઈ ગાંગાણી એચ.યુ.એફ. તથા પ્રફુલભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારની માલીકીની ચાલી આવેલ.

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

ઉપરોક્ત હકીકતે બ્લોક નં. ૩૦૭, ૩૨૬ તથા ૩૨૭ વાળી જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહુ જમીન એકત્ર કરવા અરજી કરેલ, જેના અનુસંધાનમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : ઈએસટી/ અકત/જીઆવ/ વશી–૯૫૧૭/૨૦૦૮/ સે.તુ.–૭૦/ ૨૦૦૮, તા. ૩૧–૧–૨૦૦૯ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીનો એકત્ર કરવાનો હુકમ ફરમાવેલ છે, જે મુજબ ઉપરોક્ત તમામ જમીનને બ્લોક નં. ૩૦૭ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૨–૧૨–૮૪ આરે/ચો.મી. કાયમ થયેલ છે જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૮૬ થી તા. ૧૭–૭–૨૦૦૯ ના રોજથી થયેલ છે.

સદરહુ જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એ/ બખપ/ એસ.આર. નં. ૧૪૯/ ૦૭–૦૮/ વશી/ ૪૩૮૭ થી ૪૩૯૭/ ૦૮, તા. ૧૭–૧૧–૨૦૦૮ વાળા હુકમથી બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ જમીનને પ્રપોઝડ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૭ (જીઆવ–ગભેણી–સોનારી) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનનું ટી.પી. સ્કીમ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૪૮૯૯–૦૦ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ છે અને જેમાં અલગ અલગ બે સબ પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે જેમાં સબ પ્લોટ નં. એ નું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૮૪૪–૦૦ ચો.મી. અને સબ પ્લોટ નં. બી નું ક્ષેત્રફળ : ૩૦૫૫–૦૦ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ છે જે પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી. નં. ૧૯૭, તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૦ ના રોજથી

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

આપવામાં આવેલ છે. તેમજ સબ પ્લોટ નં. બી વાળી જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી. નં. ૧૯૮, તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૦ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા માટેનો એક ડેવલપમેન્ટ કરાર મેસર્સ સાંઈ વિહાર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરી આપેલ છે, જે ડેવલપમેન્ટ કરાર મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં નોંધણી અનુક્રમ નં. ૧૭૩૮૪ થી તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૦ના રોજથી નોંધાયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની માલીકીની અને સદરહુ જમીનમાં ડેવલપ કરવા અંગેના હકકો મેસર્સ સાંઈ વિહાર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ચાલી આવેલા છે અને તે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર "અનુપમ સીટી" નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગે ગામ દફતરે તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારની અવળી અસર જણાયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં ૩૦ વર્ષની સર્ચ ઈન્સ્પેકશન ફી ભરી રેકર્ડ તપાસ કરવામાં આવતા કોઈ લેખો થયેલા જણાયેલ નથી. તેમજ કોઈ અવળી અસર જણાયેલ નથી.

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

VASUDEV GOPLANI
ADVOCATE
B.Com., LL.B.
Office : 204, Liberty Chambers, Timaliyawad, Nanpura, Surat. Ph. : 2474501-2
Resi. : 3-B, Chandan Park Society, Nr. New Sardar Bridge, Adajan Road, Surat. Ph. 2786222

આમ ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વિગેરે તપાસતા તેમજ ગામ દફતરે થયેલ ફેરફારો જોતાં તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ ઈન્સ્પેકશન વિગેરેની કાર્યવાહી ધ્યાને લેતા જણાયેલ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સીટી શહેર સુરતના મોજે : જીઆવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૧ કે જેના બ્લોક નં. ૩૦૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૦૮–૦૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૩ કે જેના બ્લોક નં. ૩૨૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૪૦૦–૦૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૩૨૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૭૬–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન મળી કુલ્લે ૨૧૨૮૪–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેને પ્રપોઝડ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૭ (જીઆવ–ગભેણી–સોનારી) લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૧૪૮૯૯–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. 'એ' વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૮૪૪–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા સબ પ્લોટ નં. બી વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૦૫૫–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૮૯૯–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીન કે જેમાં "અનુપમ સીટી" નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૨૦–૦૭–૨૦૧૧.

VASUDEV GOPLANI ADVOCATE NANPURA, SURAT

(વાસુદેવ ગોપલાણી)
એડવોકેટ