કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1839/07/04/042/2020

તા. 10/08/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી MEHUL BALDEVBHAI PATEL
રહે. B/003,ELANZA CREST, BESIDE SIGMA CORPORATE, SINDHU-BHAVAN ROAD,BODAKDEV, AHMEDABAD-380054 ની તા.17/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30704202086976) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી MEHUL BALDEVBHAI PATEL એ મોજે સનાથલ તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 110 ના ક્ષેત્રફળ 37,838.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 22,703.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 747)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 110 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : SANATHAL - TELAV 91 એફ.પી. નં.: 74	22,703.00	તારાબેન બળદેવભાઈ પટેલ દિપકભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.10/08/2020 નં.57000013551003507082073983

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	22,703.00	40.00	9,08,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	22,703.00	0.60	13,622.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	22,703.00	0.30	6,811.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	22,703.00	0.15	3,405.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	22,703.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	9,34,358.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે સનાથલ તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 110 ના ક્ષેત્રફળ 37,838.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 22,703.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 13,622.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
   ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
   ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
   ૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
   ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
   ૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત
S. K. DONI
જિલ્લા કલેક્ટર,અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/-
(કે. કે. નિરાલા)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

MEHUL BALDEVBHAI PATEL
B/003,ELANZA CREST
BESIDE SIGMA CORPORATE
SINDHU-BHAVAN ROAD,BODAKDEV
AHMEDABAD-380054

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી સનાથલ તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ તરફ.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Safal Goyal Reality LLP Authorised Signatory Person Trilokchand Govindram Agarwal Date: 16-12-2020

10th Floor, Commerce House -
4, Beside Shell Petrol Pump,
100 Ft. Road, Prahladnagar,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/121520/516719**
Applicant Name*	**Prafulbhai C. Suthar**
Site Address*	**Draft T. P. S. No. 91 (Sanathal - Telav), F. P. No. 74, Survey No. 110, At Sanathal, Taluka Sanand, District Ahmedabad**
Site Coordinates*	**22 59 26.05N 72 27 22.83E, 22 59 25.03N 72 27 22.91E, 22 59 31.32N 72 27 23.44E, 22 59 31.89N 72 27 27.09E, 22 59 28.48N 72 27 27.73E, 22 59 27.52N 72 27 27.77E, 22 59 26.19N 72 27 28.09E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**41.88 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 19608 mts from ARP and lies in the grid P3 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 141.88 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN022720012021 Dt.:20/01/2021

To,

NEW BUILDING,

NEAR APPLEWOOD TOWNSHIP, SANATHAL,AHMEDABAD

NEAR APPLEWOOD TOWNSHIP, SANATHAL,AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	NEW BUILDING
Address	NEAR APPLEWOOD TOWNSHIP, SANATHAL,AHMEDABAD
T.P.No.	91 (SANATHAL TELAV)
F.P.No.	74
R.S.No.	110
Sub Plot No.	1
Surrounding Margin from building	
Common Plot Margin from building	
Building Types	High Rise Building

	BLOCK-A		**BLOCK-B**		**BLOCK-C**		**BLOCK-D**		**BLOCK-E**		**BLOCK-F**		**BLOCK-G**		**BLOCK-H**		**BLOCK-I**		**BLOCK-J**	
Fire Opinion Remarks	APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION		APPROVED ONLY FOR FIRE NOC APPLICATION. PROVIDE APPROVED DOCUMENTS AT THE TIME OF INSPECTION	
Block Height From Ground Level to Top Slab (In Meter)	44.94		44.94		44.94		44.94		44.94		44.94		44.94		44.94		44.94		44.94	
	Use	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**
Basement 2	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	RESIDENTIAL	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000
Basement 1	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000	PARKING	0.0000

Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING+COMMERCIAL	3.5000	PARKING+COMMERCIAL	3.5000	RESIDENTIAL	3.5000	PARKING	3.5000	RESIDENTIAL	3.5000	RESIDENTIAL	3.5000	PARKING + COMMERCIAL	3.5000	PARKING + COMMERCIAL	3.5000	PARKING + COMMERCIAL	3.5000	PARKING + COMMERCIAL	3.5000
Floor 1	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 2	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 3	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 4	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 5	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 6	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 7	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 8	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 9	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 10	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 11	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 12	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 13	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600	RESIDENTIAL	2.9600
Floor 14	RESIDENTIAL	0.0000	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599	RESIDENTIAL	2.9599

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer

12	**SIA/GJ/MIS/200297/2021**	**Orchid Blues** S.P No: 1, F.P. No: 74, O.P. No: 74, SUR. No.: 110, T.P.S No: 91 (Sanathal-Telav), Sanathal, Taluka Sanand, Ahmedabad	EC

- This office has received an application for Environment Clearance of the above project vide proposal no. **SIA/GJ/MIS/200297/2021**.
- The project proponent along with their expert / consultant attended the meeting on 16.04.2021.

Sr No	Particulars	Details
1.	**Proposal is for**	New Project Proposal no. SIA/GJ/MIS/200297/2021
2.	**Type of Project**	[Residential / Commercial]
3.	**Project / Activity No. [8(a) or 8(b)]**	8(a)
4.	**Name of the project with complete address**	Orchid Blues S.P No: 1, F.P. No: 74, O.P. No: 74, SUR. No.: 110, T.P.S No: 91 (Sanathal-Telav), Sanathal, Taluka Sanand, Ahmedabad
5.	**Name of Developer**	SafalGoyal Realty LLP
6.	**Estimated Project Cost (Rs. In Crores)**	126.68 Cr
7.	**Whether construction work has been initiated at site? If yes, details thereof**	No
8.	Site coordinates	A: 22° 59' 31.13" N, 72° 27' 23.79" E B: 22° 59' 31.92" N, 72° 27' 27.10" E C: 22° 59' 28.89" N, 72° 27' 27.68" E D: 22° 59' 28.14" N, 72° 27' 23.62" E

<table>
<tr><td>9.</td><td>Project Details</td><td>
• Land / Plot Area (m^2): 11271.87
• FSI area (m^2):43,727.80 (30434.05 + 13293.75 TDR)
• Total BUA (m^2): 79,851.26
<table>
<tr><td></td><td>Permissible</td><td>Proposed</td></tr>
<tr><td>FSI Area(m^2)</td><td>30434.05</td><td>43727.80</td></tr>
<tr><td>Ground Coverage(m^2)</td><td>-</td><td>4695.85</td></tr>
<tr><td>Common Plot Area(m^2)</td><td>1127.1</td><td>1209.46</td></tr>
<tr><td>Max. building height(m)</td><td>45</td><td>45</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Building Details</td><td>
<table>
<tr><td>A</td><td>No. of Buildings:</td><td>4</td></tr>
<tr><td>B</td><td>No. of Blocks:</td><td>10</td></tr>
<tr><td>C</td><td>Scope of buildings/blocks:</td><td>2 Level Basement + Ground Floor/Hollow plinth + 14 floors)</td></tr>
<tr><td>D</td><td>No. & size of Residential Units:</td><td>672 [58 to 65 Sq Meter (2 BHK) 504 units and 66.41 (3 BHK) 168 units]</td></tr>
<tr><td></td><td>No. & type of Commercial Units:</td><td>42 Shops</td></tr>
<tr><td></td><td>Details of amenities if any:</td><td>Society offices</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>No. of expected residents / users</td><td>3444 occupants and 1000 visitors</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Water & waste water details during construction phase</td><td>
• Water requirement (KL/day):17.5
• Source of water: Tankers
• Waste water generation quantity (KL/day): 3.6
• Mode of disposal: Soak Pits
• Details of reuse of water, if any: No
</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Water & waste water details during operation phase</td><td>
• Total water requirement (KL/day): 528.22
• Fresh water requirement (KL/day): 359.48
• Source of water: AUDA
• Waste water generation quantity (KL/day): 418.22
• Mode of disposal: Sewage to be generated will be treated in the proposed onsite STP. Treated sewage will be used for gardening & flushing purpose within premises and remaining quantity of treated sewage will be discharged into the drainage line of AUDA.
• In case of STP provision, capacity of STP: 450 KLD
• STP Technology: MBBR
• Purposes for treated sewage utilization: Flushing & Gardening
• Quantity of treated sewage to be reused:1.Gardening (KL/day):5.44
2. Flushing (KL/day):163.3
• Provision of dual plumbing system (Yes/No): Yes
• Quantity and type (treated/untreated)of sewage to be discharged: 249.48 KLD
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>treated sewage will be discharged into the drainage line of AUDA.
• Mode of disposal: As Above</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Status of water supply and drainage line</td><td>Available at the site</td></tr>
<tr><td>15.</td><td>Solid waste Management</td><td>Construction Phase:
<table>
<tr><td></td><td>Generation (m^3)</td><td>Quantity to be reused (m^3)</td><td>Mode of Disposal / Reuse</td></tr>
<tr><td>Top Soil</td><td>1500</td><td>1500</td><td>Will be used for greenbelt development.</td></tr>
<tr><td>Other excavated earth</td><td>73500</td><td>26250 m3 will be used for back filling</td><td>Remaining will be send to their other project site for filling up of the low lying areas.</td></tr>
<tr><td>Construction debris</td><td>700</td><td>100 m3 will be used for development of internal road and back filling.</td><td>Balance debris will be handed over to AUDA</td></tr>
<tr><td>Steel scrap</td><td>70</td><td>0</td><td>Sold to vendors</td></tr>
<tr><td>Discarded packing materials</td><td>40</td><td>0</td><td>Sold to vendors</td></tr>
</table>
Operation Phase:
<table>
<tr><td>Type of waste</td><td>Generation Quantity (Kg/day)</td><td>Mode of waste collection</td><td>Mode of Disposal / Reuse</td></tr>
<tr><td>Dry waste</td><td>718.72</td><td>White bins</td><td>Sold to vendors</td></tr>
<tr><td>Wet waste</td><td>1078.08</td><td>Green Bins</td><td>OWC</td></tr>
<tr><td>STP Sludge</td><td colspan="2">What so ever</td><td>OWC</td></tr>
</table>
• Details of segregation if to be done: Yes
• Capacity and no. of community bins to be placed within premises:66
• Landfill site where waste will be ultimately disposed by local authority: AUDA</td></tr>
<tr><td>16.</td><td>Parking Details</td><td>As below:</td></tr>
</table>

		Sq. mtrs.	CPS
1	Total parking area requirement for the project as per GDCR:	9117.81	-
2	Parking area requirement for residential units as per GDCR:	8497.38	-
3	Parking area requirement for commercial units as per GDCR:	620.43	-
4	Parking area requirement as per GDCR for (specify in case of any other):	-	-
5	Total number of CPS requirement for the project as per NBC :	-	386
6	Total parking area provided (m^2) & No. of CPS:	24045.89	780
7	Parking area provided in basement (m^2) & No. of CPS:	19509.32	19509.32
8	Parking area provided in hollow plinth (m^2) & No. of CPS:	3161.57	112
9	Parking area provided as open surface (m^2) & No. of CPS:	1375	59
10	Parking area provided (at any other place-Mechanical in basement specify) (m2) & No. of CPS:	-	-

17.	Traffic Management	• Width of adjacent public roads: 18 m • Number of Entry & Exit provided on approach road/s: Three Entry and Three Exit • Number of Entry and Exit ramp to the basement: Three • Width of Entry & Exit provided on approach road/s:6.0 m • Minimum width of open path all around the buildings for easy access of fire tender (excluding the width for the plantation) i.e peripheral width:6.0 m • Width of all internal roads: 6.0 m
18.	Details of Green Building measures proposed.	Maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & landscape areas –50 solar street lights, 100 KW solar Panel, Roof top solar panel on commercial block, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation, rain water harvesting & ground water recharge through 3 nos. of percolating wells etc.
19.	Energy Requirement, Source and Conservation	• Power supply: Maximum demand: 4500 KVA Connected load: 4600 KVA Source: UGVCL • Energy saving measures: ~30% by use of LED and star rated energy efficient electronic consumer durables • Solar power generation: 100 KW

		• DG Sets:62.5 KVA No. and capacity of the DG sets: 1 X 62.5 KVA Fuel & its quantity: HSD, 12 Lit/hr
20.	Fire and Life Safety Measures	• During the construction phase: Provision of Personal Protective Equipment's (PPEs) to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised, training to all workers on construction safety aspects, first aid room with first aid kit, doctor & ambulance service. • During operation phase: Fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler system in basement, HP & Shops, refuge area, underground static water storage tank-500 KL capacity, terrace tank -200 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 7 bar at terrace level –One Electric and one diesel pump etc. • Nearest fire station, distance & time required for the fire tender to reach at the project site : Prahladnagar Fire Station is ~ 5.2 km in E direction and The Fire Tender will take @ 15 minutes to reach the Project site during emergency
21.	Details on staircase:	(see table below)

Type & no. of buildings	No. of floors	Area for each Floor (m^2)	No. of staircase	Width of the staircase (m)	No of Lifts	Travel distance (m)
A+ B	HP + 14	328.81	1	2.06	2	21
C+D	HP + 14	328.81	1	2.06	2	21
E	HP + 14	328.81	1	2.06	2	21
F	HP + 14	466.45	1	2.06	2	24
G	G/HP + 14	482.92	1	2.06	2	25
H	G/HP + 14	482.92	1	2.06	2	25
I	G/HP + 14	482.92	1	2.06	2	25
J	G/HP + 14	328.81	1	2.06	2	21

22.	Rain Water Harvesting (RWH)	• Level of the Ground water table: 17 m • No. & dimensions of RWH tank(s) : 3 No and 2.5m X 2.0 m X 3.0 m • No. and depth of percolations wells :3 no and 12 m • Details on Pre-treatment facilities : oil and grease removal and filter
23.	Green area details	• Tree covered area (m^2) : 700 • Area covered by shrubs and bushes (m^2): 59.46 • Lawn covered area (m^2): 450 • Total Green Area (m^2): 1209.46 • Green Area % of plot area: 10 • No. of trees and species to be planted: 282 number of trees and Limbdo, KaadoSiris, Jambu, Asopalav, Saptaparni , Borsali and Gulmohar

24.	Budgetary allocation for Environmental Management Plan (Rs. in lakhs)	(Please specify the activities and break up of budget allocation)

	Capital Cost	Recurring cost	Sectors/Activities
Construction phase	18.0	1.0	Dust Mitigation, Barricading etc
	24	1.0	Worker safety
Operation Phase	3.0	1.0	Stack , DG room, Dust Mitigation etc
	50.0	4.0	STP
	10.0	2.5	Provide bins & OWC
	0	2.5	The recurring cost would be incurred on hiring of consultants and Monitoring
	3.0	0.2	Collection system, treatment and recharge well
	4.0	2.0	Tree plantation, CP etc
	55	0.5	solar roof top and street light
	120	2.0	Fire Extinguishers, Hose Reel Wet Riser, etc

25.	Proposed dust control measures during the construction phase	Spraying of water, Peripheral barricading,, covered shed for cement Loading area, covering the excavated earth with tarpaulin sheet etc.
26.	Eco friendly building material usage details.	Fly ash bricks, aerated blocks, fly ash paving blocks, maximum use of RMC, lead free paints etc.
27.	Corporate	CER details:

<table>
<tr><td></td><td>Environment Responsibility (CER)
(Rs. in lakhs)</td><td>
<table>
<tr><td>Fund allotted for CER</td><td>190 Lac</td></tr>
<tr><td>Activity details</td><td>Provide Fund at AUDA SanathalShela Garden for infrastructure facilities like Paved Walking area, Children park development and tree plantations, Solar Street light. And maintenance for next three years (Rs. 6 Lac)
Paved area, Flooring work, Roof top solar, RO water Facility and Renovation of 15 Class room with sanitation facilities at Govertment School, Sanand
Road side solar street light (60 No) and 200 tree plantation</td></tr>
<tr><td>Time span for completion of activity</td><td>Three Year</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>28.</td><td>Basic amenities to be provided to construction workers.</td><td>Sanitation facilities, maintaining hygienic condition at the project site to avoid health problems, safe drinking water, PPEs, first aid room with first aid kit & welfare facilities as per the Gujarat Building & Other Construction Workers Rules.</td></tr>
<tr><td>29.</td><td>Documents related to land possession

(Brief note regarding owner of the Land, Purpose of NA permission etc.)</td><td>Copy of Index submitted by them show that the NA land is in the name of applicants.

NA for Residential Use</td></tr>
</table>

- During the meeting dated 16.04.2021 committee reviewed the Layout of the project. Entry and exit of the project was discussed.
- Details of fire and safety were discussed. PP was asked to increase the capacity of fire water storage tank.
- CER allotted was also discussed.

The said submission of the project proponent was considered by the Committee and the submitted documents were

found satisfactory, **it was decided to recommend the project to SEIAA Gujarat for granting Environment Clearance subject to the strict compliance of the following project specific conditions as well as the standard conditions finalized during the meeting of SEAC held on 02/08/2017 and approved during the meeting of SEIAA held on 08/09/2017 The Building Construction projects falling under project activity no. 8(a) as per the schedule of the EIA Notification 2006:**

Project Specific Conditions with which Environment Clearance is recommended:

LAYOUT OF THE PROJECT:

1. Nos. of blocks: 10 nos [2 Basement + Ground Floor/Hollow plinth + 14 floors].
2. Height of the building: 45 mts, Peripheral margin: 6mts, Internal roads: 6-12 m.
3. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
4. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
5. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
6. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for car washing.

Construction Phase:

WATER:

7. Fresh water requirement during the construction phase shall be 17.5 KL/day and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
8. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.

HEALTH & SAFETY:

9. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
10. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
11. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

Operation Phase:

WATER:

12. Total water requirement during the operation phase shall be 528.22 KL/day, out of which fresh water requirement of 359.48 KL/day shall be met through water supply system of AUDA and the remaining 168.74 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be

maintained.

13. Sewage generation during operation phase shall be 418.22 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
14. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of AMC.
15. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
16. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
17. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
18. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

AIR:

19. A D. G. set (62.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
20. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
21. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

SOLID WASTE:

22. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the AUDA.

SAFETY AND WELFARE:

23. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.

24. Fire fighting facilities like fire extinguishers at each floor, underground fire water storage tank (500 kL), terrace water tank (200 KL), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 7 bar at terrace level –One Electric and one diesel pump etc, smoke detectors, fire sprinklers, basement sprinkler, fire mist system shall be provided. A lightening arrester will be installed and properly earthed.
25. Staircase shall be provided: 1 nos in Block A+B, C+D, E, F, G, H, I, J of 2.06 m width. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Total 16 nos. of Lift shall be provided in the project.
26. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
27. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
28. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
29. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
30. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etcetcshall be provided for workers.

PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

31. Minimum parking space of 24045.89 m^2 (780 CPS) [19509.32 m^2 in Basement + 3161.57 m^2 in Hollow Plinth + 1375 m^2 in open area] shall be provided as proposed.

ENERGY CONSERVATION:

32. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & landscape areas– 50 solar street light, 100 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

GREEN BELT:

33. Green belt area of 1209.46 m^2 comprising of 700 m^2 tree covered area with 282 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

OTHER CONDITION:

Land Possession:

- Copy of Index submitted to show that the NA land is in the name of applicants.

Budgetary Allocation for EMP:

- Construction Phase : Capital cost **Rs.42 lacs**, Recurring cost: **Rs.2 lacs**
- Operation Phase: Capital cost **Rs.245 lacs**, Recurring cost: **Rs.16.7 lacs**

Corporate Environmental Responsibility:

- The project proponent shall allocate the separate fund of Rs.190 Lacs as committed before SEAC. The entire activities **[Provide Fund at AUDA SanathalShela Garden for infrastructure facilities like Paved Walking area, Children park development and tree plantations, Solar Street light. And maintenance for next three years (Rs. 6 Lac) Paved area, Flooring work, Roof top solar, RO water Facility and Renovation of 15 Class room with sanitation facilities at Govertment School, Sanand Road side solar street light (60 No) and 200 tree plantation]** proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. This shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

13	**SIA/GJ/MIS/199581/2021**	**"Ratnanjali Solitaire"** F.P No:198, T.P.S No:4 (Vejalpur),Village: Vejalpur, Taluka:Vejalpur, Dist: Ahmedabad	EC

- This office has received an application for Environment Clearance of the above project vide proposal no. **SIA/GJ/MIS/199581/2021**.
- The project proponent along with their expert / consultant attended the meeting on 16.04.2021.

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Proposal is for	New Project Proposal No. SIA/GJ/MIS/199581/2021
2.	Type of Project	Proposed CommercialProject
3.	Project/Activity No. [8(a) or 8(b)]	8(a)
4.	Name of the project with complete address	"Ratnanjali Solitaire" at F.P No:198, T.P.S No:4 (Vejalpur),Village: Vejalpur, Taluka:Vejalpur, Dist: Ahmedabad- 380051.
5.	Name of Developer	M/s. KTP Developers LLP