ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

એકત્રીકરણ પ્લાનની મંજુરી

ફાઈલ નં. ૧૧૬૦ તા. ૦૬/૧૧/૧૯
કમિ.મં.નં. ૧૮૨ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

રજાચિઠ્ઠી નં. ૭૨
તા. ૨૫/૨/૨૦૨૦

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ ની કલમ– ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજુરી.

પ્રતિ, શ્રી સુવર્ણભૂમિ ડેવલોપર્સ.

સરનામું:– પ્લોટ નં. ૦૯ થી ૧૪ / B તથા ૧૫ , સર્વે નંબર. ૩૪ પૈકી ૧, ઓ.પી. નં. ૧૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૨ / B (ફુલસર), ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :–

આર્કિટેકટ / એન્જિનિયર શ્રી હિતેશ ઉંડવીયા — લા.નં. ૦૩

ડેવલપર / બીલ્ડર – શ્રી સુવર્ણભૂમિ ડેવલોપર્સ

મંજુરીની વિગત :–

આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના એકત્રીકરણ પ્લાન કમિ. મંજુરી નંબર ૧૮૨ તા. ૨૦/૨/૨૦૨૦ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર નીચે દર્શાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન એકત્રીકરણ પ્લાનની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરત: પ્લાનમાં દર્શાવેલ સ્ટ્રોમ વોટર લાઈન ને સદરહુ પ્લોટ માં ડેવલોપમેન્ટ/બાંધકામ હાથ ધરતી વખતે કોઈ પણ પ્રકારનું સ્ટ્રકચરલ નુકશાન ન થાય તેમજ સ્ટ્રોમ વોટર લાઈન પર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહિ અને જયારે પણ મેન્ટેનન્સની જરૂરિયાત ઉભી થાય ત્યારે મેન્ટેનન્સ કરવા દેવાની શરતે આ એકત્રીકરણ પ્લાનની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

H.A [signature] 25.2.2020
અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર
(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

[signature] 27.2.2020
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

TP PARMMISION 72 REVISED LAY OUT PLAN 25/2/2020

Scanned with CamScanner

–:: શરતો ::–

(૧) આ મંજુરી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી આ મંજુરી રદ ગણાશે.

(૨) આ જમીન અંગે બિન ખેતીના હુકમો તથા લે–આઉટ પ્લાનની મંજુરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો મંજુરી રદ ગણાશે.

(૩) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ પટ્ટેથી આપેલ (લીઝ હોલ્ડ) પ્લોટના કીસ્સામાં જે શરતને આધીન જમીન લીઝથી અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજુરી રદ ગણાશે. આ મંજુરીથી લીઝ અંગેની કોઈ પણ પ્રકારની મંજુરી મેળવેલ છે તેઓ ગણાશે નહી.

(૪) આ લેઆઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન/ એકત્રીકરણ પ્લાન/ બિલ્ટીગપ્લાનની મંજુરી માટે ભાવનગર મહાનગર પાલિકાને આપવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની કબુલાતો / બોન્ડ વિગેરેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૫) મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઈપણ નોટીસ વીના રદ કરવામાં આવશે. તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) બાંધકામની મંજુરી મેળવતા સમયે જે અમલમાં હોય તેવા નિયમો તથા પેટા નિયમોને કારણે બાંધકામની મંજુરી મળી શકે તેમ ન હોય તો આ નકશા મંજુર કરાયેલા હોવાના કારણોસર કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર ઉઠાવી શકાશે નહી.

(૭) આ મંજુરીથી કોઈ પણ પ્રકારનો કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચ / નુકશાની વળતરની જવાબદારી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહિ.

(૮) કોઈપણ કારણોસર આ મંજુરી રદ કરવામાં આવે અથવા તો રદ બાતલ ઠરે તેવા કીસ્સામાં આ મંજુરી રદ થવાને કારણે થયેલ આર્થિક નુકશાન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ પણ પ્રકારની જવાદબારી રહેશે નહી.

(૯) આ મંજુરી મેળવ્યા બાદ અન્ય કાયદાઓ હેઠળ લેવી પડતી મંજુરીઓ જેવી કે કલેકટર કચેરી માંથી બીનખેતી તેમજ અન્યસંબંધીત તમામ કચેરીઓ માંથી જરૂરી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) સોઈલ ટેસ્ટ દરમ્યાન લીકવીફેકશન વાળી જમીન હોવાનું માલુમ પડશે અને તે કારણસર બાંધકામ મળવા પાત્ર નહી હોય તો અત્રેથી આપવામાં આવેલ લે આઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાનની મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૧) જે કિસ્સામાં લાગુ પડતું હોય ત્યા બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ હેઠળની બીન ખેતીની પરવાનગી / સુધારેલ બીન ખેતીની પરવાનગી તેમજ અન્ય સંબંધિત તમામ મંજુરીઓ પ્રથમ સક્ષમ સત્તા પાસેથી મેળવી લેવાની શરતે જ આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

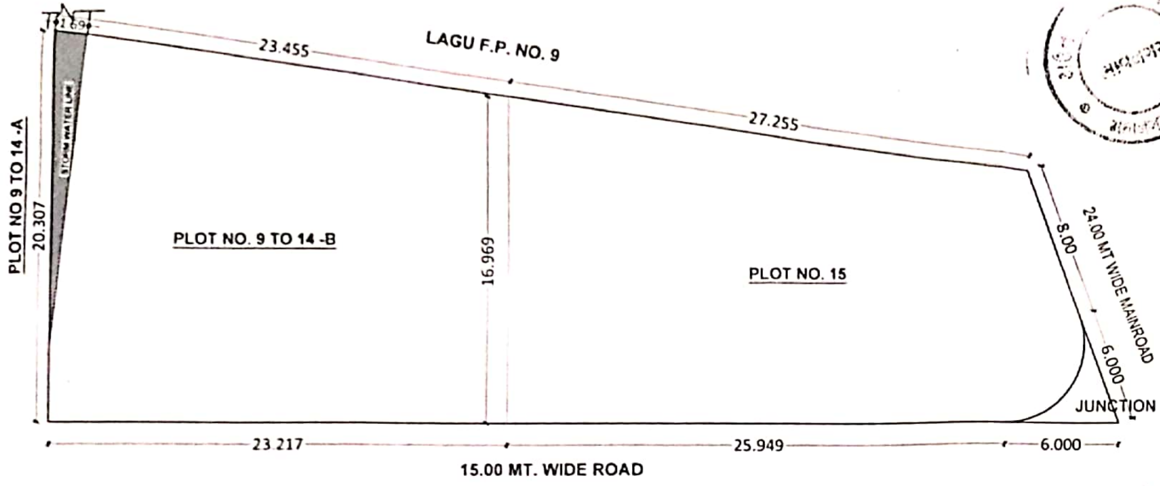
(૧૨) આ લે આઉટ પ્લાનમાં / ભાગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બાંધકામો નિયમો અનુસાર રેગ્યુલાઈઝ કરાવી લેવાની શરતે અથવા દુર કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.(પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામો દુર કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.)

(૧૩) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપ્મેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય, આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી/ ટાઉન પ્લાનીગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૪) ટી.પી.સ્કીમ ની દરખાસ્તો અનુસાર સંબંધિત આસામીઓ ધ્વારા સ્થળે જમીનના પ્રત્યેક્ષ કબ્જા ફેરફાર કરવાના રહેશે. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા નકશા મળેલ છે.

(એન્જીનીયર / ડેવલોપર્સ / માલીકની સહી)

Scanned with CamScanner



EXISTING PLOT PLAN

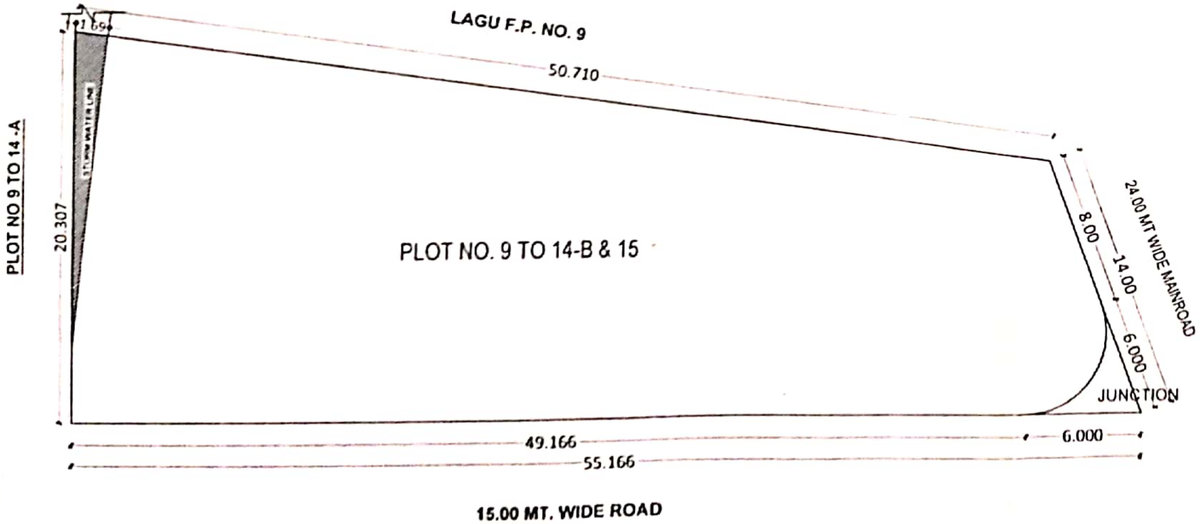
શરત -

આપવામાં આવે છે

શરત:- પ્લાન માં દર્શાવેલ સ્ટ્રોમ વોટરલાઇન ને સદર પ્લોટમાં ડેવલોપમેન્ટ /બાંધકામ હાથ ધરતી વખતે કોઇ પણ પ્રકારનું સ્ટ્રકચરલ નુકસાન ન થાય તેમજ સ્ટ્રોમ વોટરલાઇન પર કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ થઇ શકશે નહીં અને જ્યારે પણ મેન્ટેનન્સ ની જરૂરિયાત ઊભી થાય ત્યારે મેન્ટેનન્સ કરવા દેવાની શરતે આ એકત્રીકરણ પ્લાનની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

કમીશ્નર મંજૂરી નં. ૧૮૨ તારીખ ૨૦/૨/૨૦૨૧

આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા ચીઠ્ઠી નં. ૭૨ તારીખ ૨૫/૨/૨૦૨૦ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન મંજુર કરવામાં આવે છે.

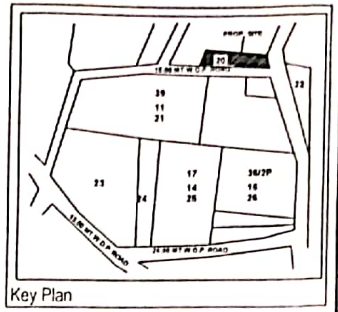


PROPOSED AMALGAMATION PLAN

PROP. RESI.AMALGAMATION PLAN OF PLOT NO. 9 TO 14 B & 15, CHITRA SUR.NO.34P-1, T.P.S. NO. 2/B FULSAR(FINAL), O.P. NO.11, F.P. NO. 20, BHAVNAGAR

OWNER :-
— SUVARNABHUMI DEVELOPERS

SCALE = 1 : 200 | NORTH


Key Plan

PLOT AREA OF PLOT NO. 9 to 14 -B & 15 — 862.49 sqmt.

AREA TABLE OF AMALGAMATION PLAN

PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT
Plot no - 9 TO 14-B	432.72
Plot no - 15	430.92
TOTAL (9 TO 14-B & 15)	863.64

COLOUR NOTE

— PLOT BOUNDRY
— AMALGAMATION LINE

Suvarnabhumi Developer
Partner
OWNER :-

HITESH UNDAVIYA
(B.E CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN
ENGINEER

H.A. Gohil 25.2.2020
સહિ. મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

27.2.2020

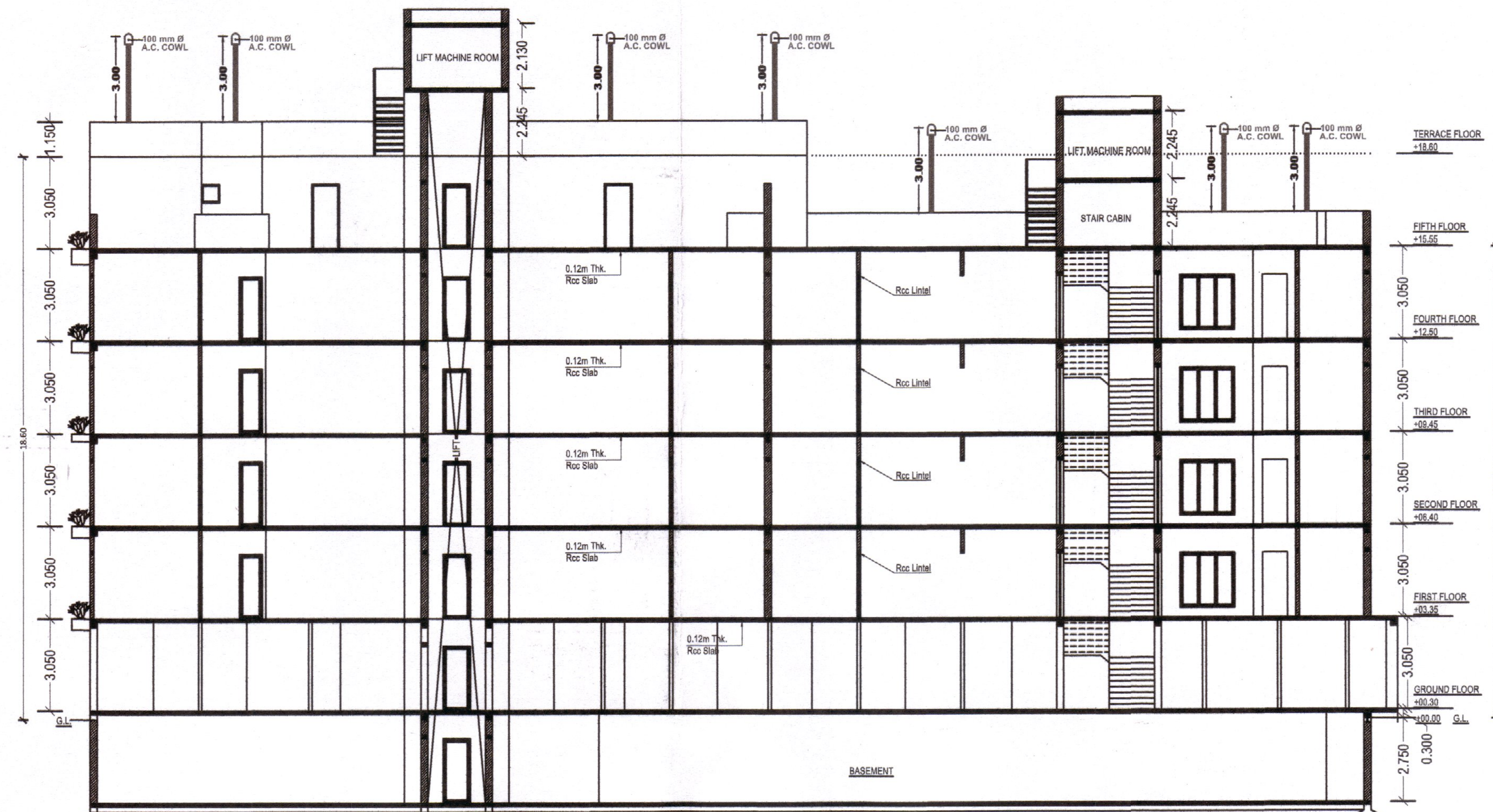
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

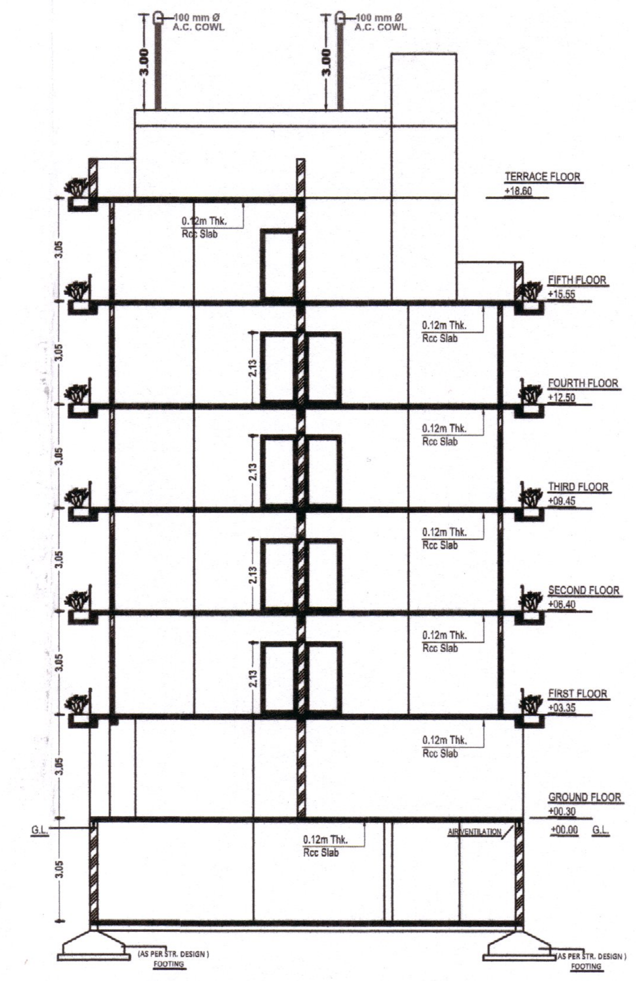
AUTHORITY

Scanned with CamScanner

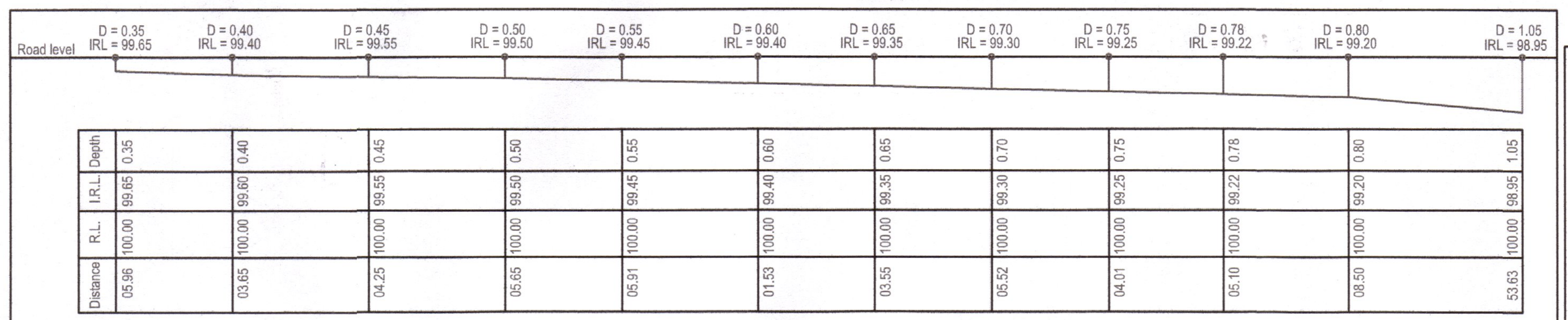
FRONT SIDE ELEVATION



SECTION AT A-A



SECTION AT B-B



Depth	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.78	0.80	1.05
I.R.L.	99.65	99.60	99.55	99.50	99.45	99.40	99.35	99.30	99.25	99.22	99.20	98.95
R.L.	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Distance	05.96	03.65	04.25	05.65	05.91	01.53	03.55	05.52	04.01	05.10	08.50	53.63

DETAILS OF L.S. SECTION

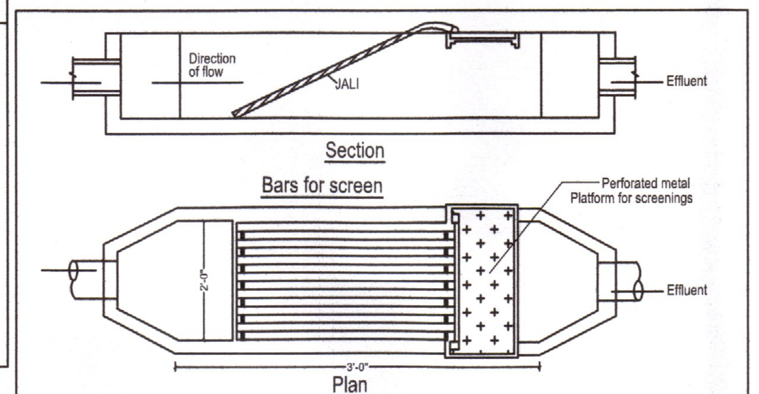
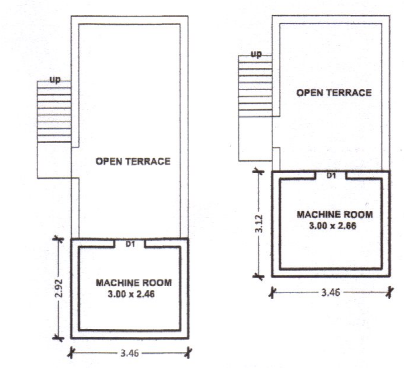
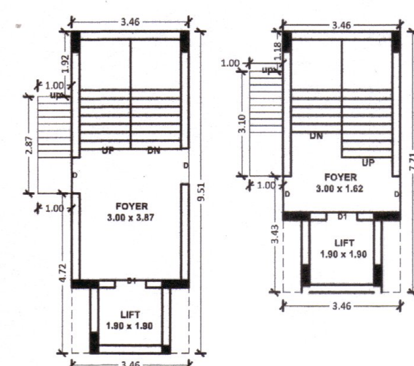


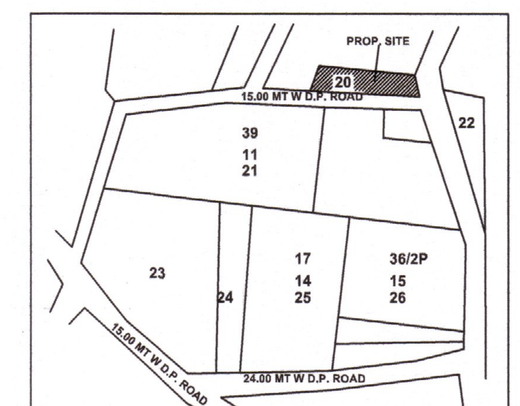
FIGURE : FIXED BAR-SCREEN (Course Or medium)



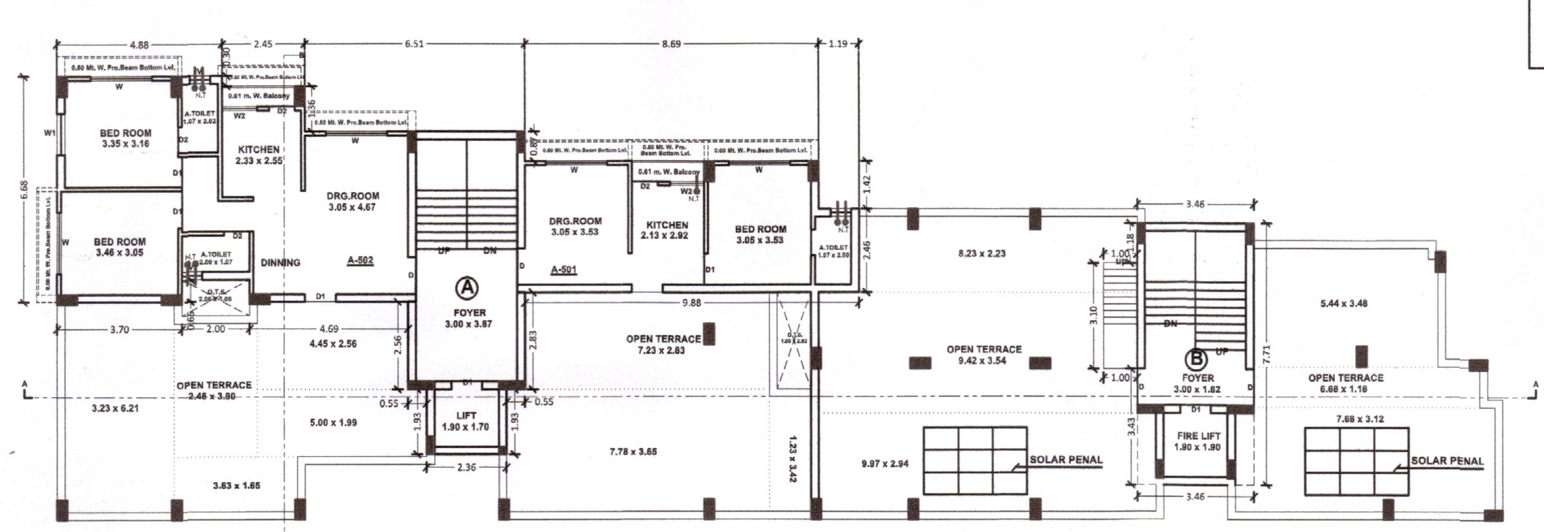
MACHINE ROOM



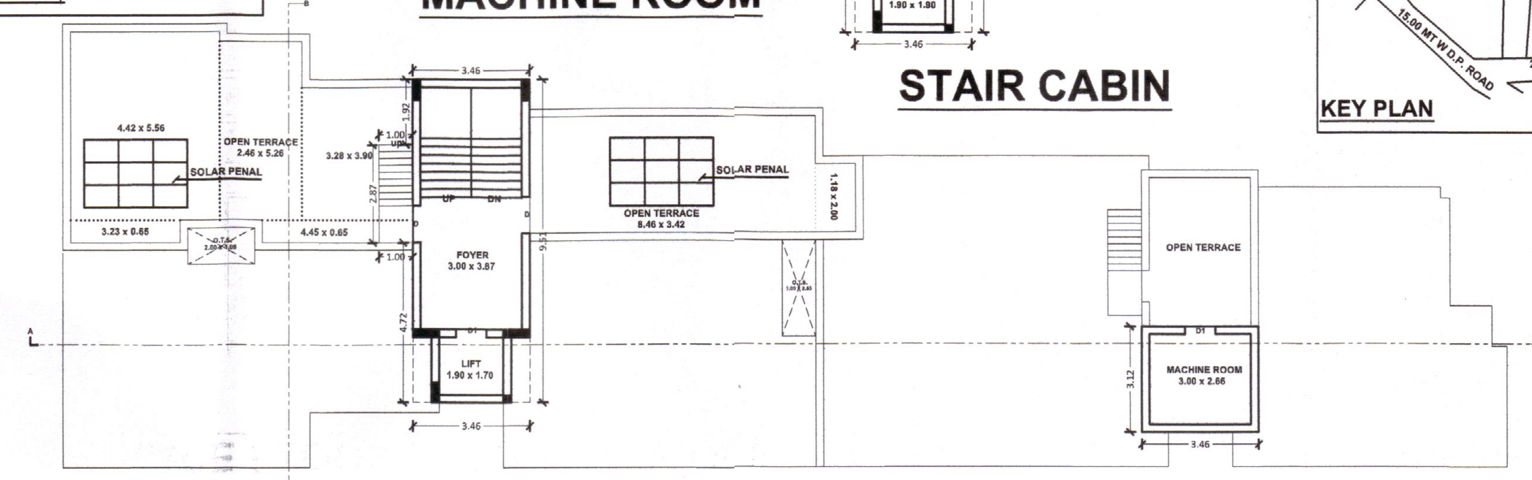
STAIR CABIN



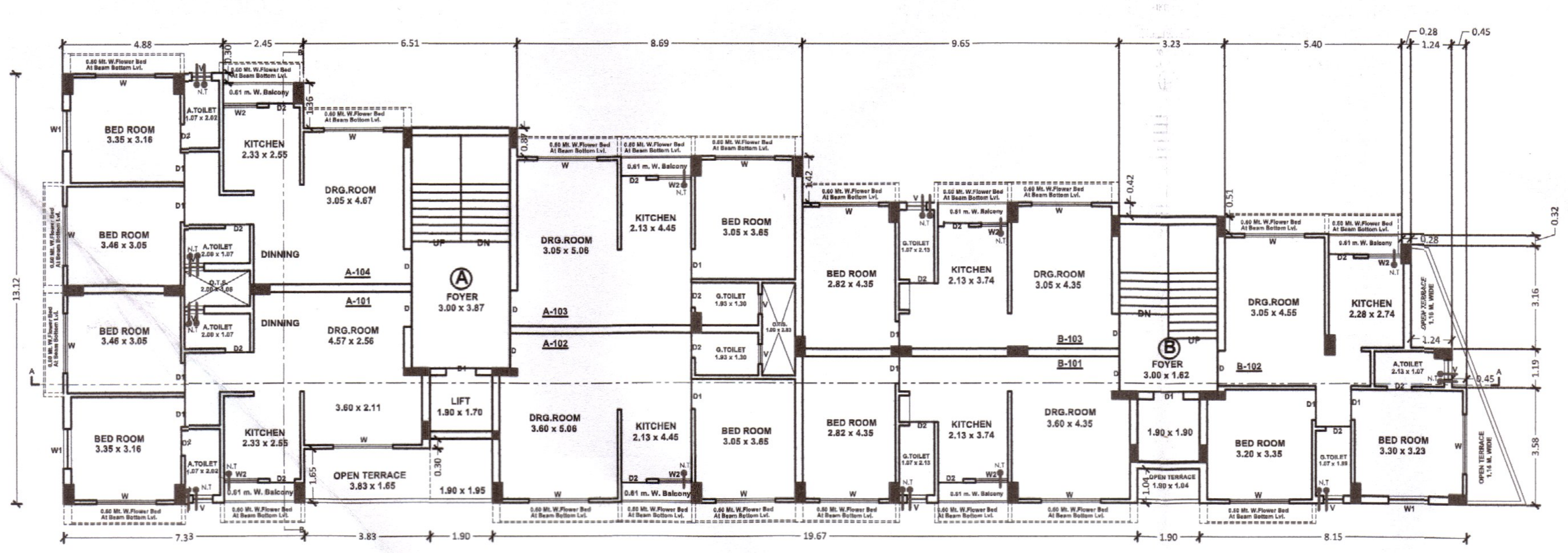
KEY PLAN



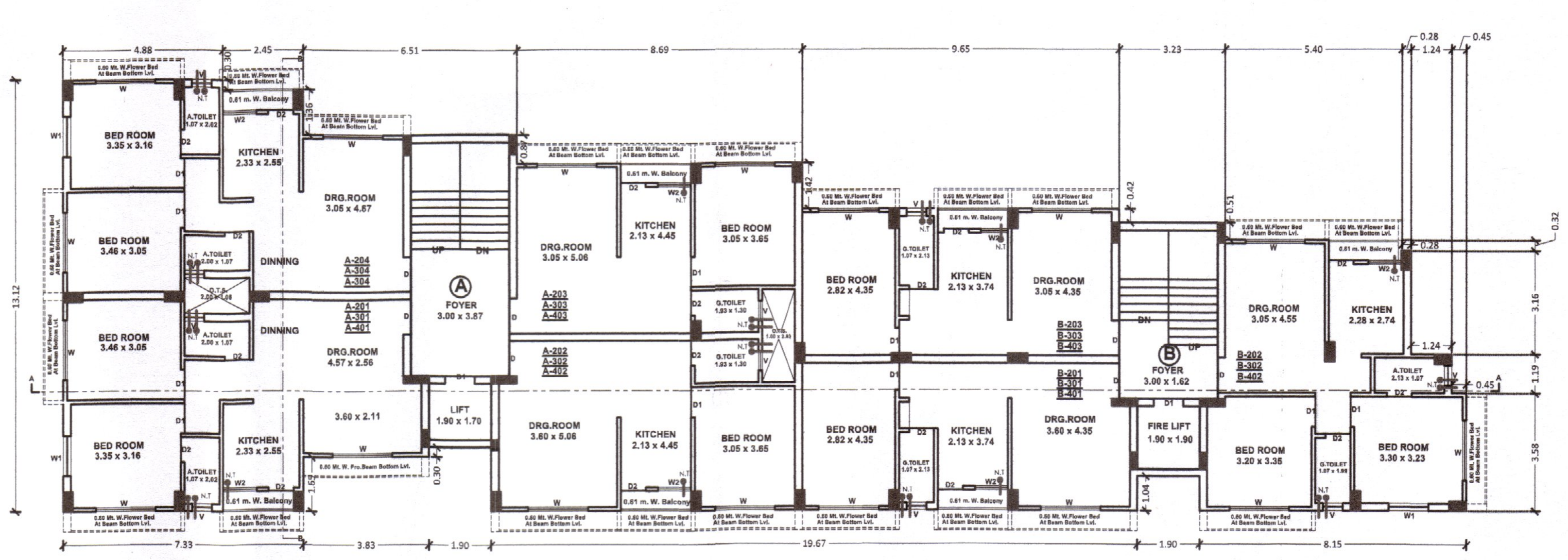
FIFTH FLOOR PLAN



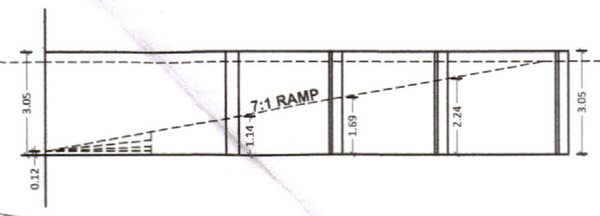
TERRACE FLOOR PLAN



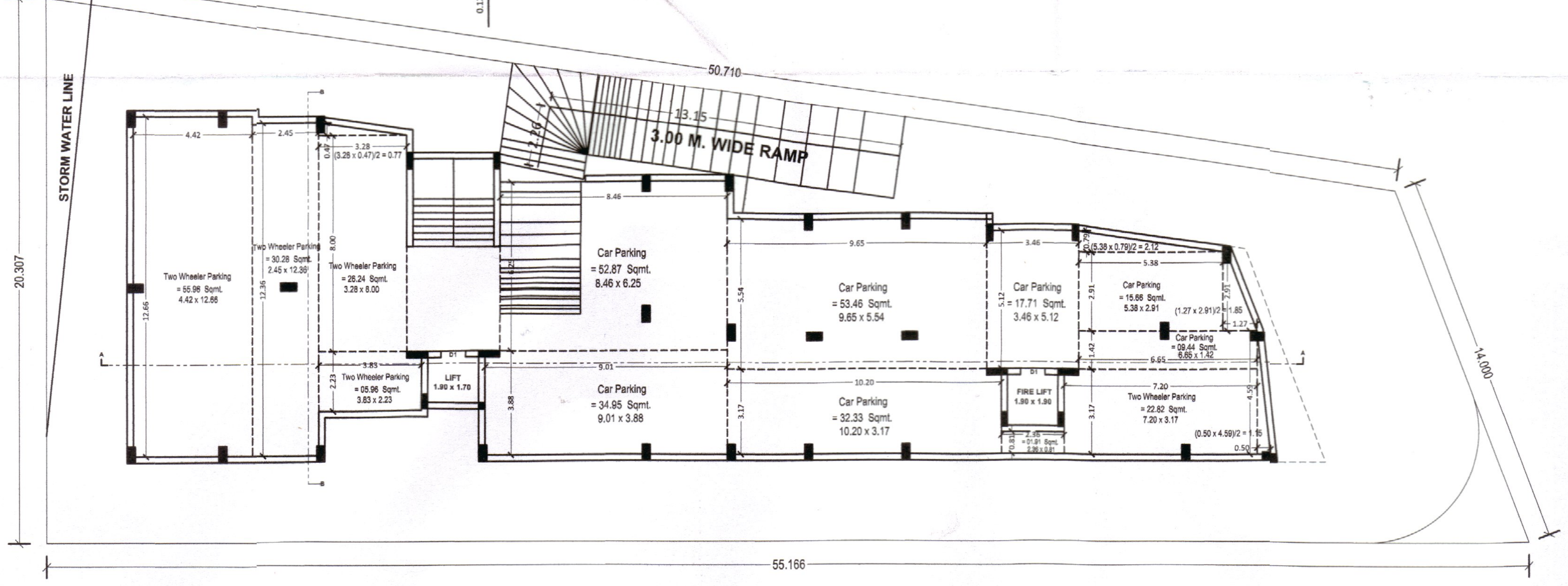
FIRST FLOOR PLAN



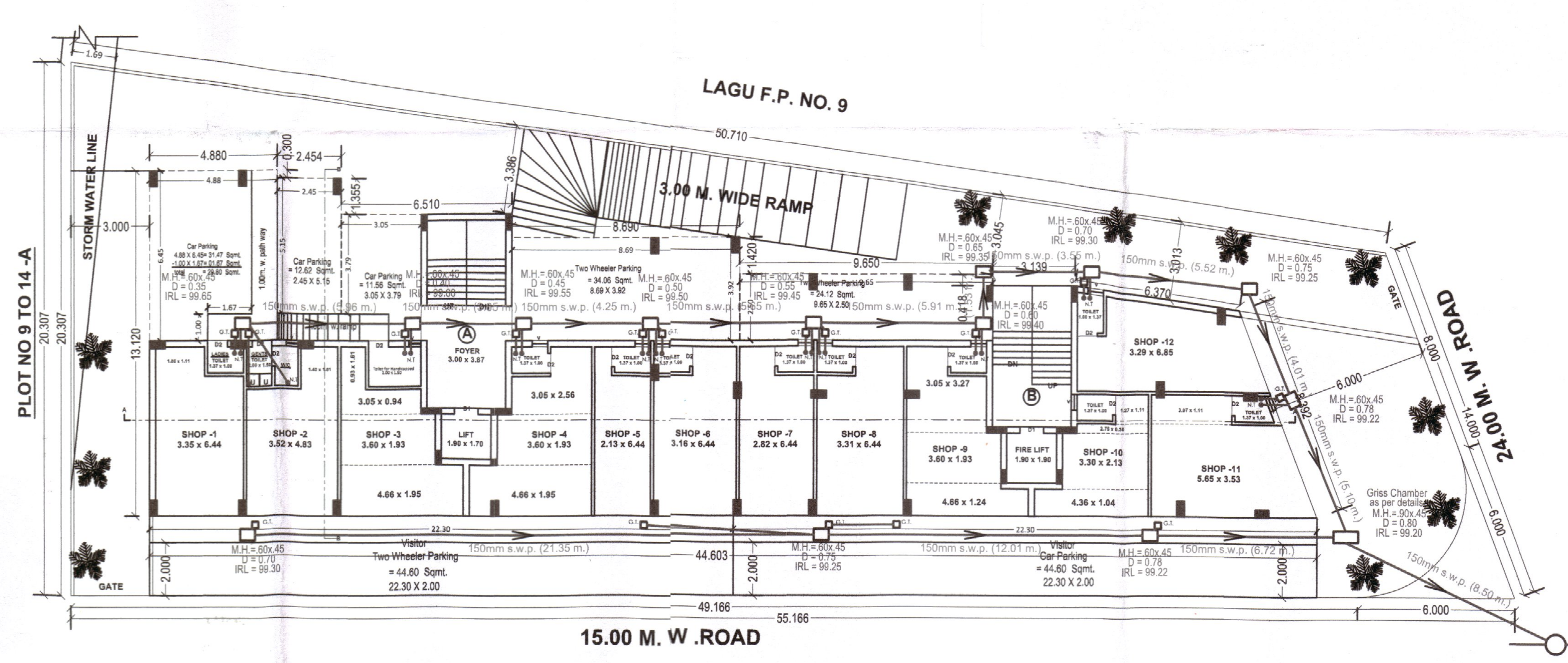
TYPICAL FLOOR PLAN (2nd to 4th)



RAMP SECTION



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENCE DRAINAGE PLAN FOR FLAT BLDG. ON PLOT NO.9TO14B&15, CHITRA SUR NO.34P-1,T.P.S.NO.2/B O.P.NO.11,F.P.NO.20,FULSAR, BHAVNAGAR.

OWNER NAME & SIGN :

SUVARNABHUMI DEVELOPERS

Suvarnabhumi Developers
Partner

NOTES :

- SHOWS PROPOSED WORK
- SHOWS EXISTING WORK
  - M.H. : 0.60 / 0.90 x 0.45 m.
  - R.M.H.
  - G.T. : 0.30 x 0.30 m.
  - N.T. : 0.075 m.

ALL DRAINAGE PIPE ARE 150 mm Ø S.W.P.

Dhyan Bhayani
BMC LIC No. 487
Category - EOR
234, Madhav Darshan,
Bhavnagar

ENGINEER

CA/2019/106286

ARCHITECT

AUTORISED DRAINAGE DEPARTMENT