

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામપોજી: ભાઘલી  
ખાતા નંબર: ૧૧૧૯  
કબજદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા  
તાલુકો: વડોદરા

ભાઈડા.૮ બી પહેલનું ૧૦૧૯૯

દનિશોભ.૮ બી પહેલનું ૧૦૧૯૯

રાજેશભાઈ અખાલાલા પહેલનું ૧૦૧૯૯

શ્રી. તીરોજભાઈ સુંદરલાલ ક.કા(સે.૧૩૩૦ ૫૭ ચો.મી.)નું ૧૩૫૬૯

| નમુન. ક્રમ | વસોજારો નંબર | ક્ષેત્રફળ      | આકાર જમીન       | લોકલ નિમણૂ | અન્ય ચારા વિગત |
|------------|--------------|----------------|-----------------|------------|----------------|
| નોંધ નંબર  | તથા ડિસ્ક્રી | ફે. આરે ચો.મી. | બી. બે. લિ. સેસ | કેપ-કર     | કર             |
| ૧૦૧૯૯      | ૨૭૩          | ૦-૫૩-૬૨        | પ.પક            |            | બી.ન. ડે.લી    |
| કુલ:       | ૧            | ૦-૫૩-૬૨        | પ.પક            |            |                |



# ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરકે નંબર : ૨૭૩  
 સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી  
 ખેતરનું નામ :  
 અર. વિગતો : જુનો સર્વે નંબર-૩૩૨-૧+૩૩૩,

મોજે : સાચલી  
 તાલુકો : વડોદરા  
 જિલ્લો : વડોદરા

પ.નં : ૧૭૧

| ભાગીદાર જમીન         | ફેરફાર<br>ફે. આર. ચોર્મ.. | ભાગીદાર નંબર/પ્રોપર્ટી/અ.કાર<br>ફે. આર. ચોર્મ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | નોંધ નંબર અને કબજેદારી ના નામ                                                       |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| જમીન                 | ૦-૫૩-૬૨                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ૦૦.૪૫,૫૪૫૮,૧૪૫૫, ૨૯૮૯,૯૬૮૦, ૧૦૧૬૨૧૦-૭૭૫, ૧૧૩૫૪, ૧૨૧૬૫, ૧૩૫૬૨૧૫૮૨૧૫૩૪૪,              |
| કુલ ભેગવણ            | ૦-૫૩-૬૨                   | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -----                                                                               |
| આકાર ફ.              | ૫.૫૬                      | ૧૧૪૬, ૦-૫૩-૬૨ ૫.૫૬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ભાઈલાલ બી પટેલ, ૧૦૧૬૬                                                               |
| જુડી નથ. વિષેશધ.રો ફ | ૦.૦૦                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | દાનિશભાઈ બી પટેલ, ૧૦૧૬૬                                                             |
| પ.પ્રીભાગ. ફ.        | ૦.૦૦                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ૨, જી.ભાઈ અગાલાલ પટેલ, ૧૦૧૬૬<br>શ્રી સીરીસભાઈ શુંદરદાસ આર.સે. ૧૨૪૦.૫૦ ચો.મી., ૧૧૩૫૬ |
| ગણતરીવાળી વિગતો.     |                           | બીજા હકે અને બીજાની વિગતો<br>૧૫.૪૯.૧૭૨૩૪૦૫.૨૫૬૫૫, ૭૦૪૫, ૭૦૫૭, ૮૦૬૮, ૮૧૫૯,<br>૮૫૫૫,<br>-----<br>માળી અમલભાઈ ૦.૨૫૬૬ભાઈની છે. ૦૦<br>કુવાવા ભ.સી.દાર શાન્તીભાઈ પરાગ તથા જ જ ભા. ૦.૦૦<br>કુવડો. ૦.૧૭૨૩<br>ગે.કલે.શ્રી વડોદરાના કુલ નં.દેનસી. એ એસ.આર ૨૫૩ ૧૬ થી બિનખેતીના રહેણાંકના<br>હેતુ માટે ૧૨.૧૨.૨૦૧૫<br>મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના કુલ નં.તક.૯/ એન.એ., એસ.આર ૧૨૮ ૨૦૧૬ ૧૭,<br>નં.જમીન/ડી/કલપ-૬૫/ વચી/ ૧૩૦-૨૫૧૩૧૦/ ૧૭, તા.ક/ ૩ ૧૩ થી જમીન રહેણાંકના<br>હેતુ માટે બિનખેતી, ૦.૧૫૩૪૪ |                                                                                     |



# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧૭૧ ।

બ્લોક/મંડલ નંબર : ૨૭૩  
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. અ.રે. ચો.મી.) : ૭-૫૩-૬૨

નોંધ : ભાગલી  
તાલુકો : વડોદરા  
જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારીના નામ (આત્મા નંબર) :

આઈ.લાલ વી પટેલ (૧૧૧૯)

દમિશીલાઈ બી પટેલ (૧૧૧૯)

રાજેશભાઈ રા.આલાલ પટેલ (૧૧૧૯)

મી. બીરીગઆઈ મુંદરલાલ શાહ(સી.૧૩૪૦.૫૦ ચો.મી.) (૧૧૧૯)

ખાકાની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | ખાકાનું નામ | ખાકાનો વિસ્તાર<br>હે. આરે ચો.મી. | સિંચાઈનો જ્યોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | બૃદ્ધો પોતાના<br>અને સરકારી | ફોટો |
|-----------|------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીફ | પકતર        | ૭-૫૩-૬૨                          | ---                                  | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પકતર        | ૭-૫૩-૬૨                          | ---                                  | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | --   | ---         | માહિતી નથી                       | ---                                  | ---                         | ---  |



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : ૩ of ૧

ગામ/મોજો: ભાચલી  
ખાત. નંબર: ૧૭૧૬  
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા  
તાલુકો: વડોદરા

ભા.કલ્યાણલાલ બી. પટેલ<૧૩૮૪૮>

દિનેશભાઈ વી. પટેલ<૧૩૮૪૮>

રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ<૧૩૮૪૮>

ગીરીશભ.ડ મુંદરલાલ શાહ<૧૩૮૪૮>

પરમાર જતીનકુમાર રમેશભાઈ, પરમાર મુખા.બેન રમેશભાઈ તથા પરમાર ધનાલકુમાર બાલુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૩, કુલ માપ ૧૭૮.૫૮-ચો.મી.)<૧૩૮૪૮>

(ધ. Jyotiben Rajkumar Jadhav (ર). Rajkumar H Jadhav ( પ્લોટ નં. ૧૪૨ કુલ માપ ૧૮૪.૪૬ ચો.મી.)<૧૪૦૧૬>

કકર મીતલબેન મિલનકુમાર તથા કકર મિલનકુમાર પ્રફુલ્લ દાસ (પ્લોટ નં.૬૫, કુલ મા.પ ૧૯૪.૩૩ ચો.મી.)<૧૪૨૫૪>

Shailash Shailush Shah & Shailash Sharadchandra Shah(પ્લોટ નં.૧૩,૧૮)<૧૪૩૭૦>

મણિતા ભ.વેશકુમાર પટેલ (પ્લોટ નં.૧૨૫)<૧૪૮૨૮>

Ramesh Lakhman Pansara તથા. Riju Ramesh Pansara (પ્લોટ નં.૩૬)<૧૪૮૬૦>

Mihir Hasmukhdas Hiran (પ્લોટ નં. ૧૪૧)<૧૪૮૬૫>

Dilipdhai Parsottambhai Patel (પ્લોટ નં ૬૧,૬૩<૧૪૮૯૫>

દર્શન.બેન. હીતેષ ૭.૬૨ (પ્લોટ નં.૧૬૩)<૧૪૮૯૫>

દિનેશસિંહ જગતસિંહ ચૌહાણ (પ્લોટ નં.૧૨૬)<૧૪૮૯૫>

Vinaykumar Narendrabhai Patel તથા. Jalpaben Vinaykumar Patel (પ્લોટ નં. ૧૨૫)<૧૪૮૯૬>

નીરુબેન ચરવીદશાઈ પટેલ. (પ્લોટ નં.૩૫)<૧૪૮૯૬>

Kirankumar Bhajibhai Gohel તથા Lakshibai Kirimbhai Gohel (પ્લોટ નં.૭૭ અને ૩૮)<૧૪૮૯૬>

સંજય ભ.ભજાભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૧૩૫,૧૩૬,૧૩૭)<૧૪૯૩૦>

કેમંતકુમાર વસંતભા.ત. પટેલ (પ્લોટ નં. ૨૬)<૧૪૯૩૩>

ભાઈભાઈભાઈ રામુભાઈ યોડેશ (પ્લોટ નં. ૧૧૬)<૧૪૯૫૧>

(૧).VASUDEO PANDIT (૨).JANJAN DHARMENDRA PANDIT (પ્લોટ નં.૪૦૧)<૧૫૦૩૬>

Natubhai Patel S/O Ranchodbhai Patel, Brijesh Patel S/O Natubhai R Patel Jaysree Shantilal Patel W/O Brijesh Patel (પ્લોટ નં.૧૨)

પટેલ પ્રીતેશ મનુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૫૫)<૧૫૦૩૪>

Mrs.Doopu Raju Waikar (પ્લોટ નં. ૯૩)<૧૫૧૪૦>

દેવીંગ ભિરંજન રાવે તથા ભિરંજન ઘોરજલાલ રાવે (પ્લોટ નં.૯૫)<૧૫૪૧૪>

| નમૂના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | કેન્ડલા         | આકાર જુડી લોકલ  | ક્ષેત્રફળ | અન્ય | અન્ય વિગત |
|-------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------|------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. ચાફે. ચોમી. | બી. જો. લિ. રેસ | ઉપ કચ     | કચ   |           |
| ૧૩૮૪૮       | ૨૬૪ પૃષ્ઠી ૧     | ૦-૩૧-૨૭         | ૩૯૦.૩૮          |           |      | ૨૬૬.૯૪    |
| કુલ:        | ૧                | ૦ ૩૧ ૩૬         | ૩૯૦.૩૮          |           |      |           |



# ગામ નમુનો નંબર ૭

કોષ/સરવે નંબર : ૨૬૨/ પેકી ૧

પાનું : ૧૦૩

સત્તા પ્રકાર : બીજા ખેતી

મોજા : માથલી

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વડોદરા

સ્વત્ત્વ વિગતો : જુઓ સર્વે નંબર-૩૨૫. રહેણાંકના હેતુઆદે બીજા ખેતી.

જીલ્લો : વડોદરા:

|           |                                |                                           |                                 |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ.<br>હે. ચ. રે. ચોમી. | માતા: નંબર/સોનફળ/સ્વ.કાર<br>હે. આરે ચોમી. | નોંધ નંબરો ૨ ને કબજેદારો ના નામ |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|



કચ્છરવે નંબર : ૨૬૨૧ પૃષ્ઠી ૧  
તા પકાર : બી.બી.બેલી  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો : જુનો રાવે નંબર-૩૨૫. રહેણીકાના હેતુમાટે બી.બી.બેલી.

મોજે : ભાચલી  
તાલુકો : વડોદરા  
જિલ્લો : વડોદરા

પાનું : ૨ નં ૩

| લાયક જમીન             | ક્ષેત્રફળ<br>હે. અ.રે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/સિત્તફળ/આકાર<br>હે. અ.રે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                 | ૭ ૩૧ ૩૬                       |                                            | ૧૩૬૪, ૨૬૦૯, ૨૬૩૫, ૪૦૩૦, ૪૦૪૦, ૪૦૫૧, ૪૨૬૧, ૫૪૭૬,<br>૬૦૬૮, ૮૦૨૫, ૧૦૧૪૬, ૧૦૧૫૨, ૧૦૬૧૩, ૧૧૬૭, ૧૩૨૦૩, ૧૩૮૪૮,<br>૧૪૯૬૩, ૧૪૯૫૧, ૧૫૦૨૬, ૧૫૦૫૫, ૧૧૦૭૪, ૧૨૧૪૦, ૧૫૪૧૨, ૧૪૦૧૧, ૧૪૨૫૪, ૧૪૩૭૦, ૧૪૮૨૮, ૧૪૮૬૦, ૧૪૮૬૫, ૧૪૮૬૬, ૧૪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| કુલ ક્ષેત્રફળ         | ૦-૩૧-૩૬                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| આકાર રૂ.              | ૫.૩૮                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| જમીન તથા વિષયકારી રૂ. | ૭૮૫.૦૦                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| પાણીલાગ. રૂ.          | ૦.૦૦                          | ૧૩૧૬   ૦-૨૧-૩૬   ૭૬૦.૩૮                    | ભાગલ.ભાગલ બી. પટેલ(૧૩૮૪૮)<br>દિનેશભાઈ બી. પટેલ(૧૩૮૪૮)<br>રાજીવભ.ઇ. અંબાલાલ પટેલ(૧૩૮૪૮)<br>ગીરીયામાઈ સુંદરલાલ રા.જી(૧૩૮૪૮)<br>પરમાર જતીનકુમાર રમેશભાઈ, પરમાર પુષ્પાબેન. રમેશભા<br>પરમાર ઇ.નલક્ષ્મીબેન બાલુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૩. કુલ મ.પ<br>૧૬૮૫.૮ ચો.મી.) (૧૩૮૪૮)<br>(૧).Jyotiaben Rajkumar Jadhav (૨). Rajkumar H J<br>નં. ૧૪૨ કુલ માપ ૧૮૪.૪૧ ચો.મી)(૧૪૦૧૧)<br>હરજીવ મોહનભાઈ મિલનકુમાર તથા હરજીવ મિલનકુમાર પ્રજુ<br>(પ્લોટ નં.૬૫, કુલ માપ ૧૬૪.૩૬-ચો.મી.)(૧૪૨૫૪)<br>Shilpa Shailash Shah & Shailash Sharadchand<br>Shah(પ્લોટ નં.૧૭,૧૮)(૧૪૩૭૦)<br>અમિતા શાવેશકુમાર પટેલ (પ્લોટ નં.૧૨૫)(૧૪૮૬૦)<br>Ramesh Lakhman Pansara તથા Rita Ramash P<br>નં.૭૭)(૧૪૮૬૦)<br>Milhr Hasinkhobhai Hirani (પ્લોટ નં. ૧૪૧)(૧૪૮૬૫)<br>Dilipbhai Parsotamhbhai Patel (પ્લોટ નં.૬૧,૬૨)(૧૪<br>૬ચીનાબેન કીર્તિષ ૬૧૨ (પ્લોટ નં.૧૬૩)(૧૪૮૬૫)<br>કિર્તીશિંહ જગતશિંહ ચૌહાણ (પ્લોટ નં.૧૨૬)(૧૪૮૬૫)<br>Vinaykumar Narohrabhai Patel તથા Jalpaben<br>Patel (પ્લોટ નં. ૧૨૭)(૧૪૮૬૬)<br>નીરજબેન અરવીરભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૩૫)(૧૪૮૬૬)<br>Kiritkumar Bhajibhai Gohel તથા Laxminben Kirit<br>Gohel (પ્લોટ નં.૭૭ અને ૮૦)(૧૪૮૬૬)<br>સંજય લાલજીભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭)(૧૪૬૬૦)<br>હેમંતકુમાર વરતલાલ પટેલ (પ્લોટ નં. ૨૭)(૧૪૬૩૩)<br>શાંતલાલભાઈ નામદાસ (પ્લોટ નં. ૧૧૬)(૧૪૬૫૧)<br>(૧).VASUDEO FANDE (૨).RANGHODHAI CHAVALHAR<br>નં.૧૪૦)(૧૪૬૩૩)<br>Naruchhai Patel & O Rangothbhai Patel Brijesh<br>Naruchhai (૨)Patel Jaysashree Shantilal Patel W c<br>Patel (પ્લોટ નં.૧૨૬)(૧૫૦૫૫) |

કાસરવે નંબર : ૨૬૨/ પૈકી ૧

પાનું ૩ ં ૩

રાષ્ટ્ર પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજા : ભાયલી

ખેતરનું નામ :

પલ્લકો : વડોદરા

અન્ય વિગતો : જુનો સર્વે નંબર-૩૨૫. રહેણાંકન. હેતુમાટે બીનખેતી,

જીલ્લો : વડોદરા

|                  |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| લાયક જમીન        | હે.અક્ષય<br>હે. આરે ચોમી. | માતા નંબર/ભોજાધવાધાર<br>હે. આરે ચોમી.                                                                                                                                                      | નોંધ નંબરી અને કબજેદારી ના નામ                                                                                                                            |
|                  |                           |                                                                                                                                                                                            | પટેલ પ્રીતેશ મનુભાઈ (પલ્લક નં. ૧૫૪૫/૧૫૪૭૪)<br>Mrs. Deepa Manu Waikar (પલ્લક નં. ૬૪૫/૧૫૪૭૪)<br>દેવાંગ નિરંજન દવે તથા નિરંજન ઘીરજાભાઈ દવે (પલ્લક નં. ૧૫૪૭૪) |
| અધીશ્ઠાનની વિગતો |                           | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો<br>૨૯૫૧, ૨૯૫૨, ૪૦૩૨, ૪૦૩૪, ૬૬૭૭,<br><br>મે.કે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.જમીન-૪ ડી/કલમ ૬૫૪ વચ્ચે/ ૧૭૩૦/૧૨ના હુકમ અન્વયે<br>જમીન: રહેણાંકન. હેતુમાટે બીનખેતી. નં. ૧૩૨૦૩૦ |                                                                                                                                                           |

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧૭૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૬૨/ પૈકી ૧  
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. ચારે ચોમી.) : ૭૩૧.૩૬

મોજા : સાચલી  
તાલુકો : વડોદરા  
જિલ્લો : વડોદરા

કાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| લાલલાલભાઈ બી. પટેલ (૧૧૧૬)                                                                                                     | દિનેશભાઈ ભી. પટેલ (૧૭૧૭)                                                                            |
| રાજેશભાઈ અંગાલાલ પટેલ (૧૭૧૭)                                                                                                  | ગીરીશભાઈ સુપરલાલ શાહ (૧૭૧૬)                                                                         |
| પરમાર જાનકુમાર રામભાઈ, પરમાર પુષ્પાબેન રમેશભાઈ તથા પરમાર<br>ધનાવકુમારેન બાલુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૭, કુલ મા.પ ૫૮૮.૫૮ ચો.મી.) (૧૧૧૬) | (૧) Jayaruben Rajkumar Jadhav (૨). Rajkumar H Jadhav ( પ્લોટ નં. ૧૨<br>કુલ માપ ૧૮૪.૪૧ ચો.મી) (૧૭૧૬) |
| શરદ ગીતાબેન પ્રિયનકુમાર તથા શરદ ગિતાનકુમાર પદ્મસંજ (પ્લોટ નં.૭૫,<br>કુલ માપ ૧૮૪.૩૧-ચો.મી.) (૧૭૧૬)                             | Shilpa Shivarash Shah & Shailesh Shivaradchantra Shah(પ્લોટ<br>નં.૧૭,૧૬) (૧૭૧૬)                     |
| અમિતા ભાદેશકુમાર પટેલ (પ્લોટ નં.૧૨૪) (૧૧૧૬)                                                                                   | Ramesh Lakhman Pansara તથા શાહ Ramesh Pansara (પ્લોટ નં.૬<br>(૧૭૧૬)                                 |
| Manir Hasamukteshbhai Hirani (પ્લોટ નં. ૧૪૧) (૧૭૧૬)                                                                           | Dilipbhai Nitashambhobhai Patil (પ્લોટ નં.૬૧૬૩ (૧૭૧૬)                                               |
| વિનાયકેન શીતેજ શાહ (પ્લોટ નં ૧૭૩) (૧૭૧૬)                                                                                      | દિનેશશિંહે જયતશિંહે યોશાય (પ્લોટ નં.૧૨૬) (૧૭૧૬)                                                     |
| Vinaykumar Narenarabhai Patel તથા Jalpaben Vinaykumar Patilનીકેન અરવીદભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૭૫) (૧૭૧૬)                           |                                                                                                     |
| (પ્લોટ નં. ૧૨૧) (૧૭૧૬)                                                                                                        |                                                                                                     |
| Kirtikumar Bhujibhai Gohel તથા Laxmben Kirtibhai Gohel (પ્લોટ નં.૭૩ અને ૭૮) (૧૭૧૬)                                            | સંજય ભાદેશભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૧૩૫,૧૩૬,૧૩૭) (૧૧૧૬)                                                    |
| ફેમંતકુમાર તથેતલકલ પટેલ (પ્લોટ નં.૨૬) (૧૧૧૬)                                                                                  | ભાદેશભાઈ નામુભાઈ યોશાય (પ્લોટ નં. ૧૧૬) (૧૭૧૬)                                                       |
| (૧) VASUDEO PANIAT (૨).GANJAN DHARMNINRA PANIAT (૧) Natubhai Patel Sr O Ramchodbhai Patel, Brijesh Patel Sr O Nattu<br>(૧૭૧૬) | R Patel Jayashree Shantilal Patel W/o Brijesh Patel (પ્લોટ નં.૧૨૩)<br>(૧૭૧૬)                        |
| પટેલ પ્રેમશ ચનુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૫૧) (૧૭૧૬)                                                                                      | Mrs.Drappa Raju Wankar (પ્લોટ નં. ૭૬) (૧૭૧૬)                                                        |
| દેવાંગ નિરંજન દવે તથા નિરંજન ધીરજલાલ દવે (પ્લોટ નં.૭૫) (૧૭૧૬)                                                                 |                                                                                                     |

પાડની રેગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાડનું નામ | પાડની વિસ્તાર<br>હે. ચારે ચોમી. | સિંચાઈનો સ્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | ધુસો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરી |
|-----------|------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીફ | પડતર       | ૭-૩૧-૩૬                         | ---                                  |                           |      |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પડતર       | ૭-૩૧-૩૬                         | ---                                  |                           |      |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ---  | ---        | માફિતી નથી                      | ---                                  | ---                       |      |



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/પોષ્ટ: ભારતી  
ખાતા નંબર: ૧૧૧૮  
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા  
તાલુકો: વડોદરા

ભ.ઈ.લા. બી પટેલ<૧૦૧૪૬>

દિનેશશાઈ બી પટેલ<૧૦૧૪૬>

રાજેશભાઈ આમળાલ પટેલ<૧૦૧૪૬>

શ.ફ.ઝીરીશાઈ મુબરકાલા<૧૦૧૧૭>

પરમાર જતીન્દ્રકુમાર રમેશભાઈ પરમાર મુખ્યબેન રમેશભાઈ તથા પરમાર પાનલક્ષ્મીબેન બાલુભાઈ (પત્ની) નં.૧૧૭, કુલ મ.પ ૧૬૮.૫૮-ચો.મી.)<૧૩૮૪૮>

(૧)Jyoti'ben Rajkumar Jadav (રા. Rajkumar J. Jadav (પત્ની) નં. ૧૪૨ કુલ માપ ૧૮૪.૪૧ ચો.મી.)<૧૪૦૧૬>

હરજર પીતલબેન મિતલકુમાર તથા હરજર મિતલકુમાર પ્રફુલભાઈ (પત્ની) નં.૬૫, કુલ માપ ૧૯૪.૭૭ ચો.મી.)<૧૪૨૫૪>

Shahid Shahidkshi Shah & Shahidkshi Shradchandra Shah(પત્ની) નં.૧૭,૧૮)<૧૪૨૩૦>

અમિતા ભવેશકુમાર પટેલ (પત્ની) નં.૧૨૫)<૧૪૮૨૮>

Ramesh Lakhman Pansara તથા H'lu Ramosh Pansara (પત્ની) નં.૭૬)<૧૪૮૯૦>

Mihir Hasmukhbhai Hichaji (પત્ની) નં. ૧૪૧)<૧૪૮૯૫>

Dilip'kshi Purshottam'khai Patel (પત્ની) નં.૭૧,૭૨)<૧૪૮૯૫>

દર્શનબેન હંતેશ હાજર (પત્ની) નં.૧૬૩)<૧૪૮૯૫>

દિનેશશિલ્પ જગતશિલ્પ ચૌહાણ (પત્ની) નં.૧૨૬)<૧૪૮૯૫>

Vinaykumar Nanendrabhai Patel તથા Jalpaben Vinaykumar Patel (પત્ની) નં. ૧૨૧)<૧૪૮૯૬>

નીરુબેન ગરવીદાસ પટેલ (પત્ની) નં.૭૫)<૧૪૮૯૬>

Kiritkumar Bhajibhai Gehel તથા Lakmiben Kirit'khai Gehel (પત્ની) નં.૭૭ અને ૭૮)<૧૪૮૯૬>

ચંજલ દાદાજીભાઈ પટેલ (પત્ની) નં.૧૩૫,૧૩૬,૧૩૭)<૧૪૯૩૭>

હેમંતકુમાર વસંતલાલ પટેલ (પત્ની) નં. ૮૬)<૧૪૯૩૭>

ભરતનાથલાલ બાલુભાઈ ચૌહાણ (પત્ની) નં. ૧૧૬)<૧૪૯૫૧>

(૧).VASUDHO PANIJI (૨).RAVJAN CHARMENDRA PANDIT (પત્ની) નં.૧૪૭)<૧૫૦૩૬>

Nalubhai patel Sr O Ranchod'khai Patel, Brijesh Patel Sr O Nalub'khai R Patel Juyshree Shantilal Patel W/ O Brijesh Patel (પત્ની) નં.૧૨)

પટેલ પીતેશ મનુભાઈ (પત્ની) નં.૧૧,૧૨)<૧૫૦૭૪>

Mrs.Deepa Raju Waikar (પત્ની) નં. ૯૨)<૧૫૧૪૦>

દેવ.અ.નિરંજન ભવે તથા નિરંજન ખીરજલ.ભ દવે (પત્ની) નં.૯૫)<૧૫૪૧૭>

| નમૂનો નંબો | બ્લોકસર્વે નંબર | ઢીલફડા         | ગામર જુડી લોકલ | શિકણ | અવે   | અન્ય વિગત |
|------------|-----------------|----------------|----------------|------|-------|-----------|
| નોંધ નંબર  | તથા ઢિસા        | ફે. ગારે ચોમી. | બી. બી. લે     | ચેસ  | ઉપ કર | કર        |
| ૧૦૧૪૬      | ૨૬૧             | ૦-૯૦-૦૪        | ૧૧.૬૯          |      |       | રફેકાણ    |
| ૧૦૧૪૬      | ૨૬૫             | ૧-૧૮-૩૩        | ૧૫.૨૩          |      |       | રફેકાણ    |
| કુલ:       | ૨               | ૨-૦૮-૪૧        | ૨૬.૯૨          |      |       |           |



# ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરકાર નંબર : ૨૭૧  
પ્રકાર : બીન ખેતી  
સંસ્થા નામ :  
અન્ય વિગતો : જુનો હાલ નંબર-૩ ૨૬+૨૩૭. રહેણાંકના ફેતુમાટે બીનખેતી.

મોજ : ભાચલી  
તાલુકો : વડોદરા  
જિલ્લો : વડોદરા

પાન : ૧૦૩

|           |                           |                                         |                                |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| લાયક જમીન | ફોનફોન<br>ફે. આરે. મી.મી. | ખાતા નંબર/ફોનફોનઆકાર<br>ફે. આરે. મી.મી. | નોંધ નંબરો અને ઇબજેદારો ના નામ |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|



સ્ટર નંબર : ૨૬૧  
પ્રકાર : બીજ ખેતી  
પરજી નામ :  
સેવ વિગતો : જુનો સર્વે નંબર-૬૨૬+૨૩૭. રહેણાંકના હેતુ માટે બીજ ખેતી,

Page : 2 of 2

મોજો : હાલની  
તાલુકો : વડોદરા  
જિલ્લો : વડોદરા

| સ.સ.ક જમીન           | કોટફળ<br>હે. આર. યોમી. | ખાતા નંબર/કોટફળ/આકાર<br>હે. આર. યોમી. | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                | ૦-૬૦-૦૪                |                                       | ૧૪૬૩૬.૧૪૬૫૧,૧૫૦૩૬,૧૫૦૫૫,૧૫૦૭૪,૧૫૧૪૦,૧૫૧૪૧,૧૨૧<br>૨૫૬૬,૨૬૧૫,૪૦૫,૨૪૬૦૫,૬૦૬૮,૬૦૭૮,૬૦૮૫,૬૦૯૦,<br>૬૦૧૪,૬૧૦૬,૧૦,૧૩૦૩,૧૩૦૪,૧૩૦૬,૧૪૦૧૧,૧૪૨૪,૧૪૨૫<br>૧૪૭૬૭૧,૧૪૭૭૦૪,૧૪૮૨૪,૧૪૮૨૫,૧૪૮૬૦,૧૪૮૬૫,૧૪૮<br>૭૦,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| કુલ કોટફળ            | ૦ ૬૦ ૦૪                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| આકાર કુ.             | ૧૧.૬૯                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| જુડે તથા વિશેષધરો કુ | ૨૨૫૧.૦૦                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| પ.સી.સ.ક કુ          | ૦.૦૦                   | ૧૧૧૮   ૦-૬૦-૦૪   ૧૧.૬૯                | ભ.ઈલાલ બી પટેલ(૧૦૧૪૬)<br>દિનેશ.ભ.ઈ બી પટેલ(૧૦૧૪૬)<br>રાજેશભાઈ અમ્બાલાલ પટેલ(૧૦૧૪૬)<br>ગાફ ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ(૧૦૬૧૭)<br>પરમાર જશીનકુમાર રમેશભ.કે, પરમાર જુઆબેન, રંગેશભ<br>પરમાર ઘનલક્ષ્મીબેન બાલુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૮, કુલ મ.પ<br>૧૬૮.૫૮ ચો.મી.) (૧૩૮૪૬)<br>(૧) Jyotiiben Rajkumar Jadav (૨). Rajkumar H J<br>નં. ૧૪૨ કુલ માપ ૧૮૪.૪૧ ચો.ગી.(૧૪૦૧૧)<br>હસર મીતલબેન મિતલકુમાર તથા હસર મિલનકુમાર પટ્ટ<br>(પ્લોટ નં.૬૫, કુલ મ.પ ૧૯૪.૩૬-ચો.મી.) (૧૪૨૪૪)<br>Shilpa Shalish Shah & Shalish Sharadchand<br>Shah(પ્લોટ નં.૧૭,૧૮)(૧૪૨૦૦)<br>અમિતા શાવેરકુમાર પટેલ (પ્લોટ નં.૧૨૫)(૧૪૮૨૦)<br>Ramesh I akhman Pansara તથા Rira Ramesh F<br>નં.૭૬(૧૪૮૯૦)<br>Mihir I usmrukhbhai Hirani (પ્લોટ નં. ૧૪૧)(૧૪૮૯૫)<br>Dilipbhai Pursottambhai Pate (પ્લોટ નં.૬૧,૬૨)(૧૪<br>૬૪)નાબેન. ઠીરેશ હાસર (પ્લોટ નં.૧૬૩)(૧૪૮૯૫)<br>દિનેશસિંહ જગતસિંહ ચૈ.કે.સ (પ્લોટ નં.૧૨૬)(૧૪૮૯૫)<br>Vinaykumar Narendrabhai Patel તથા Jalpaben<br>Patel (પ્લોટ નં. ૧૨૧)(૧૪૮૯૬)<br>નીરબેન અરવીંદભ.કે પટેલ (પ્લોટ નં.૩૫)(૧૪૮૯૬)<br>Kiritkumar Bhajibhai, Gophetibha Laxmilben Kirilb<br>Guhel (પ્લોટ નં. ૧૩૭)(૧૪૮૯૬)<br>સંજય ભટ્ટજીભાઈ(પ્લોટ નં.૧૩૫,૧૩૬)(૧૪૮૯૦)<br>હેમંતકુમાર વસંતભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૨૬)(૧૪૮૯૬)<br>ભુવેશ.ભ.ભાઈ(પ્લોટ નં.૧૬)(૧૪૮૯૫)<br>(૧) Jyotiiben Rajkumar Jadav (૨). Rajkumar H J<br>નં. ૧૪૨ કુલ માપ ૧૮૪.૪૧ ચો.ગી.(૧૪૦૧૧)<br>Kashibhai Patel & O Ranchodbhai Patel, Dhanush<br>Narayanbhai R Patel Jayashree Shantilal Patel & O<br>Patel (પ્લોટ નં.૧૪)(૧૫૦૫૫) |

સરકાર નંબર : ૨૬૧  
પ્રકાર : બીન ખેતી  
તરફ નામ :  
અન્ય વિગતો : જુઓ સર્વે નંબર ૩૨૬+૨૩૭. રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી.

પાનું : ૩ નં ૩  
મીજે : શાયલી  
તાબુકે : બડેદરા  
જીલ્લો : બડેદરા

| ભાગીદાર નામ     | સરકાર નંબર/સરકાર/મીજે<br>કે. આર. મીજે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | નોંધ નંબર અને કબજેદારી ના નામ                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | પટેલ પ્રીતેશ મનુભાઈ (પ્લોટ નં. ૧૫૫/૫૦૬૪)<br>Mrs. Deepa Raju Mankar (પ્લોટ નં. ૬૬/૧૫૫૪૦)<br>દેવાંગ સિરજન દવે તથા સિરજન. ધીરજલાલ દવે (પ્લોટ નં. ૧૫૪૧૪) |
| કાચી નોંધ ૧૫૪૩૩ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| ગણતરીવાળી વિગતો | બીજા હકો અને બીજાની વિગતો<br>જમીન નંબર ૨૬૫૬૪૦૫૬, ૬૧૬૨૪૨૧, ૫૬૫૩,<br>.....<br>ફકડો નં ૫૬૫૫૫<br>મે.કે.સા.વડોદરાન. ફકમ નં. જમીન/ ફી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૧૦૨૦૮/ ૧૬ના ફકમ અ.વધે<br>જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી નં ૧૩૨૦૩<br>મામઅનેકુષિયંચ વડો ના નં.કે.નં ૪૫૧ ૦૯ થી ગ.વ.ક.-૬૩ ના શંકા બહાલ ગ.વ.ક.<br>-૬૪(સી) ફેક્ટની આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત મેલવા ફકમ કરવામાં આવે છે નં ૧૩૮૮૪ |                                                                                                                                                      |

જમીનના ફેરફાર મામલતદાર કચેરી વડોદરા



# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સ્ત્રોત/સરવે નંબર : ૨૬૧

કુલ કોચફ. (હે. આર. ચોમી.) : ૦ ૯૦ ૦૪

મીજો : ભાથલી

તાલુકો : વડોદરા

જિલ્લો : વડોદરા

ફાઇલ ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભાઈલાલ બી પટેલ (૧૧૧૦)

રાજેશભાઈ યાબાલાલ પટેલ (૧૧૧૦)

પરમાર જતીનજીપાર રમેશભાઈ, પરમાર પુષ્પાબેન રમેશભાઈ તથા પરમાર

ધનવદત્તબેન બાબુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૭, કુલ માપ ૧૬૮.૫૮ ચો.મી.) (૧૧૧૦)

શક્તિ મીતલબેન મોહનજીપાર તથા હરહર પિત્તનજીમાર મુકુલચંદ (પ્લોટ નં.૬૫,

કુલ માપ ૧૨૪.૧૩ ચો.મી.) (૧૧૧૦)

અમિતભાઈ.વેશજીમાર પટેલ (પ્લોટ નં.૧૨૪) (૧૧૧૦)

Mihir Hasam Shahkhai Hirani (પ્લોટ નં. ૧૨૧) (૧૧૧૦)

વિનાયકબેન હીરેશ હ.કર (પ્લોટ નં.૧૬૩) (૧૧૧૦)

Vinaykumar Narendrabhai Patel તથા JaiPrabhu Vinaykumar Pataniબેન અરવીંદભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૩૫) (૧૧૧૦)

(પ્લોટ નં. ૧૨૫) (૧૧૧૦)

Kirikumar Dhanjibhai Gohel તથા Laxmiben Kirishkhai Gohel (પ્લોટ કુલચ કાલજીભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૧૩૫,૧૩૬,૧૩૭) (૧૧૧૦)

નં.૭૭ અને ૭૮) (૧૧૧૦)

હેમંતજીભાઈ વસંતલાલ પટેલ (પ્લોટ નં.૨૬) (૧૧૧૦)

(૧).VASUN. O PANDIT (રા).RANJAN DHARMENDRA PANDIT (રા)Natubhai patel & O Ranchodhbhai Patel Brijesh Patel & O Natu

(૧૧૧૦)

ભાઈલ.દ.ભાઈ નાથુભાઈ ચૈંદ્રસેન (પ્લોટ નં. ૧૬) (૧૧૧૦)

R Patel Jayashree Shantibhai Patel With Brijesh Patel (પ્લોટ નં.૧૨૪)

(૧૧૧૦)

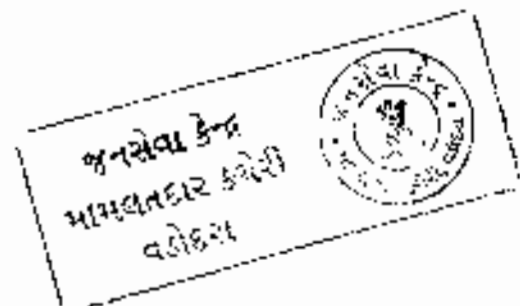
પટેલ પ્રીતેશ મનુભાઈ (પ્લોટ નં.૧૫૧) (૧૧૧૦)

Mrs.Deesa Reju Waihar (પ્લોટ નં. ૨૭) (૧૧૧૦)

દેવાંગ મિત્રજન દામે તથા મિત્રજન. ચીરજીભાઈ દામે (પ્લોટ નં.૬૫) (૧૧૧૦)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકની વિસ્તાર<br>હે. આર. ચોમી | ચિંચાઈનો જ્યોત અને<br>ચિંચાઈનું સાધન | પૃથ્વી ખોતાનું<br>અને સરકારી | દર. |
|-----------|------|------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીફ | પકતર       | ૦-૯૦-૦૪                       | ---                                  | ---                          | --- |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પકતર       | ૦ ૯૦ ૦૪                       | ---                                  | ---                          | --- |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ |      |            | પાકેતી નથી                    | ---                                  | ---                          | --- |



# ગામ નમુનો નંબર ૭

ક્રિસ્ટલ નંબર : ૨૭૫ પ.નું : 10°3

તા. પ્રકાર : બીન ખેતી મોજે : ભાથલી

ખેતરનું નામ : તાલુકો : વડોદરા

અન્ય વિગતો : જુનો સર્વે નંબર ૩૨૮ ૧+૩૩૩-૨, રહેણીકના હેતુમાટે બીનખેતી, જલ્લો : વડોદરા

| લાયક જમીન | સેવક           | ખાતા નંબર/સેવક/આકાર | નોંધ નંબરો અને ડ્રબ્જેટ.રે. ના નામ |
|-----------|----------------|---------------------|------------------------------------|
|           | હે. આરે. ચોમી. | હે. આરે. ચોમી.      |                                    |





પા ૫૬.૨ : બીજ ખેતી

મોજે : શાયલો

පැරණි නාම :

ત્રાસકો : બકોદરા

• **અન્ય વિગતો :** જુઓ સર્વે નંબર-૩૨૮-૧+૩૩૩-૨. રહેણાંકના હેતુ માટે બીજા ખેતી.

જુલો : ૧૬:૬૨

| લાયક જમીન           | લેનફા<br>કે. આર. ભોમી | ખાતા નંબર/લેનફા/આક.ર<br>કે. આર. ભોમી,                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Natubhai patel Si O Ranchodbhai Patel Rajesh<br>Natubhai R Patel Jayshree Shantilal Patel W d<br>Patel (પ્લોટ નં.૧૨૪)(૧૫૦૫૫)<br>પટેલ ગીરેશ મનુભાઈ (પ્લોટ નં. ૧૫૫)(૧૫૦૭૪)<br>Mrs.Drups Raju Waiker (પ્લોટ નં. ૬૬)(૧૫૧૪૦)<br>ટેવંડ નિરંજન દલે તથા નિરંજન ચીરજલાલ દલે (પ્લોટ નં.<br>(૧૫૪૧૩) |
| પી નોંધ-૧૫૪૭૩       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ગણતરીવાળી રેગિસ્ટરી |                       | બીજા હક્કે અને બીજાની વિગતો<br>૧૭૨૩૨૦૫૧૪૧૩૨૫૬૫૫,<br>-----<br>મે.કલે.કા.વહીવટના કુલમ નં.જમીન/કી/કલમ-૭૫/વચો: ૧૦/કા. ૧૨ના કુલમ અન્વયે<br>જમીન રહેણાંકના કુલમ નં.બી.બી.સી. ૧૩૪૦૩<br>મામઅનેકુરિયંમ વતી ના નં.કહેન-૪૫૫/૦૬ થી જ.ધા.ક.-૬૩ ના શં. ૫૬૯. જ.ધા.ક.<br>૮૪(સી) હેઠળની આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ભેંચવા કુલમ કલમમાં આવે છે- ૧૩૮૮૪- |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

४-संवा केन्द्र  
भायसलनहार अचोही  
बडोहर

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of :

બ્લોક/ગ્રામ નંબર : ૨૭૫  
કુલ કોટડું (કે. આરે. ચો.મી.) : ૧ ૧૮ ૩૩

મોજે : ૬૫૫૯૯.  
તાલુકો : વડોદરા.  
જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોનું નામ (ખાતા નંબર) :

ભાઈલાલ શ્રી પટેલ (૧૧૧૦)

દિનેશભાઈ શ્રી પટેલ (૧૧૧૦)

ર.જયશાંતી અમ્બા.લ.લ. પટેલ (૧૧૧૦)

શાફીલીલાબાઈ મુંદરલ.લ (૧૧૧૦)

પરમાર જતીનકુમાર રમેશભાઈ, પરમાર મુજાબેન રમેશભાઈ તથા પરમાર  
ધનલક્ષ્મીબેન બાલુશાઈ (પ્લોટ નં.૧૧૫, કુલ ૩.૧૫ ૧૬૮૫૮ ચો.મી.) (૧૧૧૦)

(૧) Jyotiaben Rajkumar Jadhav (૨). Rajkumar H Jadhav ( પ્લોટ નં. 12  
કુલ: માપ ૧૮૪.૪૬ ચો મી) (૧૧૧૦)

કકર મીતલબેન મિલનકુમાર તથા કકર મિલનકુમાર પ્રફુલ્લગૌડ (પ્લોટ નં.૬૫, કુલ ૩.૧૫ ૧૬૪ ૩૩ ચો.મી.) (૧૧૧૦)

Shilpa Shailash Shah & Shailash Shharadchandray Shah પ્લોટ  
નં.૧૩,૧૦ (૧૧૧૦)

અમીત. ભાવેરકુમાર પટેલ (પ્લોટ નં ૧૨૫) (૧૧૧૦)

Ramesh Lakhman Pensara તથા Rila Ramesh Pensara (પ્લોટ નં.૩  
૧૧૧૦)

Mihir Hasmukhbhai Hirani (પ્લોટ નં. ૧૪૧) (૧૧૧૦)

Dhishhal Parshottambhai Patel (પ્લોટ નં ૬૧૬૩) (૧૧૧૦)

નાથેન હીરેશ સાહુ (પ્લોટ નં.૧૬૩) (૧૧૧૦)

દિનેશકૃષ્ણ જયતસિંહ ચૌહાણ (પ્લોટ નં.૧૨૬) (૧૧૧૦)

Vinaykumar Narendrabhai Patel તથા Julaban Vinaykumar Patra નીકુબેન અરવીરલાલ પટેલ (પ્લોટ નં.૩૫) (૧૧૧૦)  
(પ્લોટ નં. ૧૨૫) (૧૧૧૦)

Kirtikumar Hhagibhai Gohel તથા Laxmiben Kirtibhai Gche! (પ્લોટ સંખ્ય ભાવજીભાઈ પટેલ (પ્લોટ નં.૧૩૫,૧૩૬,૧૩૭) (૧૧૧૦)  
નં.૬૬ અને ૭૦) (૧૧૧૦)

હેમંતકુમાર વસંતલાલ પટેલ (પ્લોટ નં.૨૬) (૧૧૧૦)

ભાઈલાલભાઈ નાથુભ.ક ચૌહાણ (પ્લોટ નં. ૧૧૩) (૧૧૧૦)

(૧).VASUDEO PANDIT (૨).KANJAN DHARMENDRA PANDIT (૧)Natubhai patel & (૨) Ranchodbhai Patel Brijesh Patel & (૩) Nalu  
R Patel Jayshree Shantilal Patel W/o Binjesh Patel (પ્લોટ નં.૧૨૩;  
(૧૧૧૦)

પટેલ પ્રીતેશ મનુભાઈ (પ્લોટ નં ૧૫૫) (૧૧૧૦)

Mrs.Deepa Raju Waikar (પ્લોટ નં. ૯૩) (૧૧૧૦)

કે.વંશ નિરંજન દવે તથા નિરંજન શ્રીરજલાલ દવે (પ્લોટ નં.૯૫) (૧૧૧૦)

પાકડની વિગતો :

| વર્ષ      | ચોક્કસ | પાકડનું નામ | પાકડનો વિસ્તાર<br>કે. આરે. ચો.મી | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરી |
|-----------|--------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીદ   | પડતર        | ૧-૧૮-૩૩                          | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીદ   | પડતર        | ૧-૧૮-૩૩                          | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ---    | ---         | માહિતી નથી                       | ---                                    | ---                         | ---  |



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ(ગીજ): ભાચલી  
ખાતા નંબર: ૩૫૯૨  
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા  
તાલુકો: વડોદરા

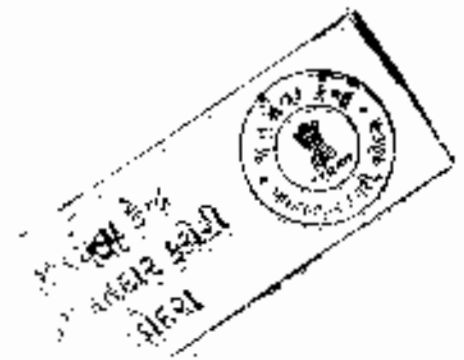
ભ.ઇ.લાલજીભાઈ બી. પટેલ (૧૦૧૪૬)~૧૩૨૦૩~

દિનેશભાઈ બી. પટેલ (૧૦૧૪૬)~૧૩૨૦૩~

રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૧૦૧૪૬)~૧૩૨૦૩~

ગીરીશભાઈ મુંદરલાલ શાહ (૧૦૨૫૦)~૧૩૨૦૩~

| નમૂના ક્રમો | મલિકાસર્વે નંબર | સેક્ટરનં      | અ.અ. જુડી હોમલ | શિક્ષણ | અન્ય  | અન્ય વિગત        |
|-------------|-----------------|---------------|----------------|--------|-------|------------------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો      | કે. ખાસ. ચોમી | બી. બે. ડી     | મેસ    | ઉપ-કર | કર               |
| ૧૩૨૦૩       | ૨૬૨             | ૦-૮૨-૬૬       | ૬૫૦            |        |       | બેલીદાસજી ઉપાયોગ |
| કુલ:        | ૧               | ૦-૮૨-૬૬       | ૬૫૦            |        |       |                  |



# ગામ નમુનો નંબર ૭

સ્ત્રીકાર્યકર નંબર : ૨૬૨  
 મતા પુઝાર : જુની શરત (જિ.શ)  
 ખેતરનું નામ :  
 અન્ય વિગતો : જી.મ.નં.-૩૨૨+૩૨૪, ટી.પી.-૩ કા.પ્લોટનં.-૮૮ ની ૫૮૦૮ ચો.મી

પાનું - ૧ નો ૧  
 મોજો : ભાથલી  
 તાલુકો : વડોદરા  
 જિલ્લો : વડોદરા

| લાસક જમીન              | ક્ષેત્રફળ<br>હ અ.રે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/સૈનફોર્સાકાર<br>હ અ.રે. ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | નોંધ નંબરી અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                  | ૦-૮૨-૯૬                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ૧૨૬૪, ૨૬૦૬, ૨૬૭૫, ૪૦૩૦, ૪૦૪૦, ૪૦૫૧, ૪૨૬૧, ૫૪૭૯,<br>5068, 6025, 6014, 6101, 55, 6061, 6216, 1340, 1388, 4,<br>4425, 1476, 14, 1476, 14, 1476, 14, 1476, |
| કલ કૌતકલ               | ૦-૮૨-૯૬                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| આકાર રૂ                | ૬.૫૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| જુડી તાથા વિદેશવાસી રૂ | ૦.૦૦                        | ૧૫૬૭   ૦-૮૨-૯૬ ૬.૫૦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ભ.કલાલભાઈ બી. પટેલ (૧૦*૪૫) ૧૩૪૦                                                                                                                        |
| પાટીશાગ રૂ.            | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | દિનેશભ.ક બી. પટેલ (૧૦*૪૫) ૧૩૪૦<br>શરણભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૧૦*૪૫) ૧૩૪૦<br>ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ (૧૦*૪૫) ૧૩૪૦                                               |
| કાચી નોંધ-૫૪૫૧         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| ગણતિયાની વિગતો         |                             | બી.જી. હકે અને બોજાની વિગતો<br>રૂપ૧, રૂપ૨, રૂપ૩, રૂપ૪, રૂપ૫, રૂપ૬, રૂપ૭, રૂપ૮, રૂપ૯, રૂપ૧૦,<br>મ.મ અને રૂપ૧૧, રૂપ૧૨ ના નં.ગકેન-૪૫૪ ૦૯ થી ગા.પા.ક-૬૩ ના શરૂ. બદલ બ.પા.ક.<br>-૮૪(સી) હેઠળની આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત બેંચવ. હુકમ કરવામાં આવે છે ૧૩૮૮૪<br>પે.કલેસા.વડોદરા કુ.નકેનસી. ચો. એસઆર ૧૬૩ ૬૬ ના હુકમ અનુસાર ટી.પી.સી.પ નં.૩ ના<br>કા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૫૮૦૮ ચો.મી. ના હુકમની નોંધ. ૧૧૨૧૪ |                                                                                                                                                        |



# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧૦૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૬૨  
ફલ્ડ ક્ષેત્રફળ (હે. અરે. ચોમી.) : ૦-૮૨-૯૬

મોજા : શાયલી  
ત.લુકો : વડોદરા  
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (અ.તા નંબર) :

ભ.રૂડાડાશાહ બી. પટેલ (૧૦૧૪ક) (૧૫૯૭)

દિનેશભાઈ બી. પટેલ (૧૦૧૪ક) (૧૫૯૭)

રુદ્રેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૧૦૧૪ક) (૧૫૯૭)

ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ કાક (૧૦૬૧ક) (૧૫૯૬)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકની વિસ્તાર<br>હે. અરે. ચોમી | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષી પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|-----------|------|------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીફ | પડતર       | ૦-૮૨-૯૬                        | ---                                    |                             |      |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પડતર       | ૦-૮૨-૯૬                        | -----                                  |                             |      |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ---  |            | માકિર્તી નથી                   |                                        | --                          |      |



3. असंगतता - अस्मिता

[illegible]

2182 01.23.12.03 021167

20/1/83 3) 3201 જાન પંચાલ ભાગ 1

අනුමැතිය ලබා දෙනු ලබන බවට ප්‍රකාශයක්  
 ලබාදීමට මාගේ අනුමැතිය ලබා දෙනු ලබන බවට ප්‍රකාශයක්  
 24-21.04.2003

2018-19 420000 2012-13 2012-13 60-11

2. ପ୍ରଥମ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ସଂସ୍କରଣ 289

Σ 1. 5-2V 550.1. (2718 1117 443012) - 50

424121 2m2 887 257 161 249 252

254

any one. 486 (2) 48627 any one. 48627

~~$$2 + 2 - 2 + 2 = 2 \quad \frac{2(1-1)}{2} = 0$$~~

(7)  $212-281-771$  extension 4329, 806 (51)

2013-2014

\_\_\_\_\_

28  
29

41-231  
Gangze

2010

25/11/2019

4/10/1941  
Canton, N.Y.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

12

|     |   |
|-----|---|
| 200 | 2 |
|-----|---|

2017  
2018  
2019

2-20

25/5/2015  
25/5/2015

10/10/10

10/10/2020



દા. પ૨૬૬

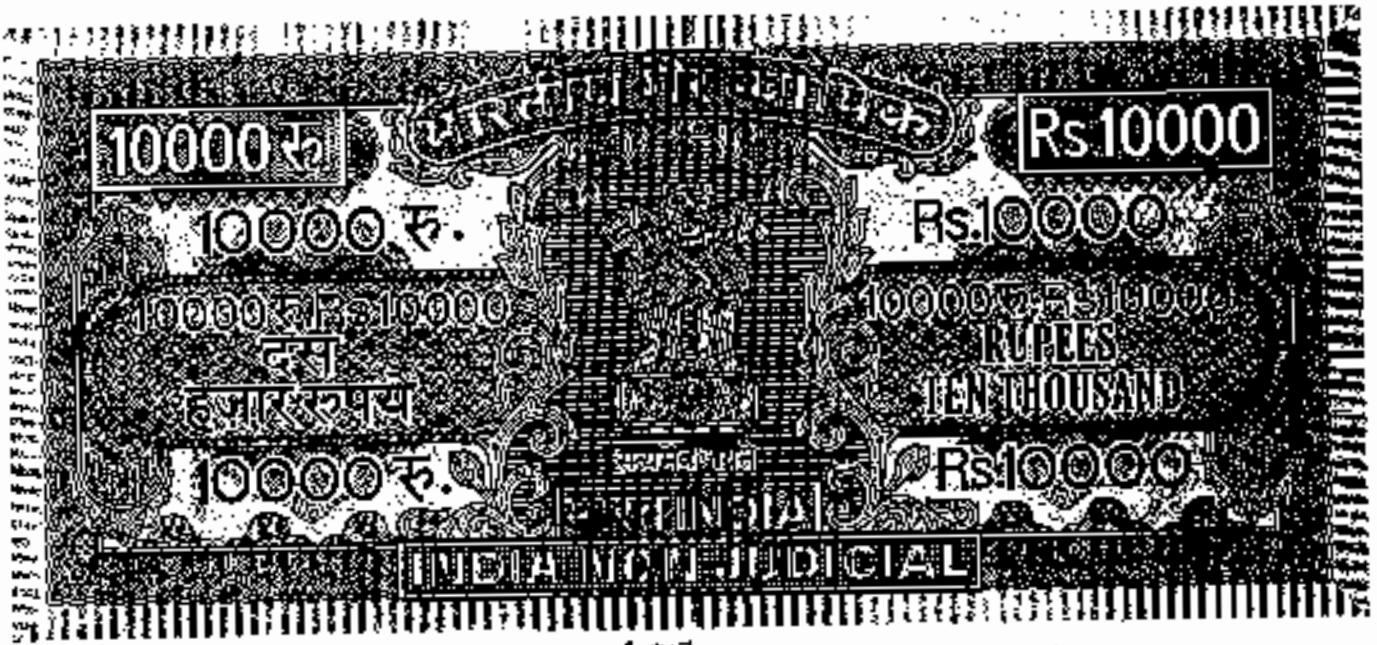
171 291515

કુલ - 11915

-: ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રે.સ.નં.- ૩૨૨, ૩૨૪ તથા ૩૨૫, મોજે ભાયલી

Block no 2.62



ગુજરાત GUJARAT

અનુ.નંબર ૨૬૨૨ at. ૨૩૧૫૭૪૬

085419

ખરીદનારનું નામ ગીરીશભાઈ મુંદરલાલ શાહ

સરનામું વડોદરા

દરજો ૧૦૦૦

૨. ગુજરાત રૂઝવેશ,  
વાર્ષિકીયા રીડ,  
વડોદરા.

પ્રશાંત નવનીનલાલ મુંદર  
સા.નં. ૪૭ તા. ૩-૮-૦૬  
સ્થાન : ગુજરાત રૂઝવેશ, વડોદરા, ગો.  
સપ્તરશ્મિ સ્ટોરની કમીટી, વડોદરા.

BRA - 3  
ATA  
5296/12  
2006



ગામતળથી દુરની ખિયત ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૨,૪૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરા)

આજરોજ તારીખ : ૨૬/૦૬/૦૬ ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

૧.) ગીરીશભાઈ મુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ.- ૫૭, ઘંધો- ખેતી/વેપાર,  
રહે.- ૧૧, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નિઝામપુરા, વડોદરા.



ગુજરાત GUJARAT

અનુ. નંબર 2623 તા. 23/1/74

120772

ખર્ચકારક નામ શ્રી શ્રી 21/1/74 21/1/74

સરનામું 64, 75

હસ્તાક્ષર

ર. રાજાધામ કુખેશ,  
વાઘોડીયા રોડ,  
વડોદરા.

પ્રણેશ નરગીતલાલ પરીખ  
લા. નં. 80 તા. 3-8-73  
સ્થાન : કુખેશવાળા, ઈ. પોલીસ, 111 માર્ગ,  
રાજકોટ-૨

BRA-3

ATA

5246

2  
12

2006

(જેમને હવે પછીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી લેનાર/વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટિવ્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એક તરફવાળા

તથા

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બીજી તરફવાળા જમીન માલિક :-

- ૧) શ્રી શશીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી, ઉ.વ.-, ઘંઘો-એતી/વેપાર,  
રહે.- ૫, રવિરત્ન પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.

(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી  
આપનાર/જમીન માલીકો" તરીકે સંબોધવામાં આવશે,  
જેના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે

જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ,  
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજી તરફવાળા

તથા

ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્ફમીગ પાર્ટી :-

- (૧) શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.- ૫૨, ઘંધો-ખેતી/વેપાર,  
રહે.-મુ.પો.-ઘાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા,
- (૨) શ્રી દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.-૪૮, ઘંધો-ખેતી/વેપાર,  
રહે.-મુ.પો.-ઘાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા.
- (૩) શ્રી રાજેશભાઈ અબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.-૪૧, ઘંધો-ખેતી/વેપાર,  
રહે.-બી/૨૪, એસોસીએટડ સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા

(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "/કર્ફમીગ પાર્ટી/સંમતિ આપનાર"  
તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનાર ત્રીજી તરફવાળા પોતે જાતે  
તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ,  
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે ત્રીજી તરફવાળા

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા/જમીન  
માલીકો તથા કર્ફમીગ પાર્ટી /ત્રીજી તરફવાળા તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને  
અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

- ૧) અમો બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા,  
સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલીની સીમની રે.સ.નં.-૩૨૨, ૩૨૪ તથા  
૩૨૫ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે :-૦-૩૬-૪૨ હે.આરે., ૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.  
તથા ૦-૩૧-૩૬ હે.આરે. છે તે પૈકી રે.સ.નં.- ૩૨૨, ૩૨૪ તથા ૩૨૫

|         |    |
|---------|----|
| BRA - ? |    |
| ATA     |    |
| 5296    | 3  |
|         | 12 |
| 2006    |    |



BRA - 3

ATA

5246/12

2006

નાને બ્લોક નં.-૨૬૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૧૪-૩૨ હે.આરે. છે તે પૈકી રે.સ.નં.-૩૨૨ તથા ૩૨૪ નાની સામે વુડા દ્વારા ભાગલી ગામની ટી.પી.સ્કીમ નં.-૩ માં ફાયનલ પ્લોટ નં.-

૭૦ ફાળવવામાં આવેલો છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૦૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રે.સ.નં.-૩૨૫, વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૧-૩૬ હે.આરે. છે જેને ગુજરાત સ્લમ કલ્વીયરન્સ બોર્ડ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે તે બન્ને જમીનો જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૯૪૪ ચો.મી. વાળી ગામતળથી દુરની પિયતની જમીન (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ માં જણાવવામાં આવેલ છે) વાળી જમીનોના સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર છે. સદરહું જમીન પૈકી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો ૨૫ % નો વજાવહેંચાયેલો હિસ્સો છે. એટલેકે થોડા હિસ્સાની વજાવહેંચાયેલી જમીન તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને રૂા ૨,૪૫,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે દેના બેકના ચેક નં. ૯૭૬૫૮૯ તારીખે ૨૪-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજનો અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે.

સદરહું જમીન સરકારી રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા જમીન માલિકોના નામે ચાલે છે (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે) તથા ખેતી મુક્તી રદ કરાવેલ પરંતુ બિનખેતી થયા વગરની ગામતળથી દુર ગામતળથી દુરની પિયત ખેતીવિષયક જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતે અમો બીજી તરફવાળાને તમો એક તરફવાળા પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળી ગયેલ હોઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતનો તેમાનાં ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેઢી હઠ દબાણ સાથેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો સોંપેલો છે જે તમો એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે.

|         |    |
|---------|----|
| BHA - 3 |    |
| ATA     |    |
| 5246    | 5  |
|         | 12 |
| 2006    |    |

### પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલીની સીમની રે.સ.નં.-૩૨૨, ૩૨૪ તથા ૩૨૫ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે :-૦-૩૬-૪૨ હે.આરે., ૦-૪૬-૫૪ હે.આરે. તથા ૦-૩૧-૩૬ હે.આરે. છે તે પૈકી રે.સ.નં.-૩૨૨, ૩૨૪ તથા ૩૨૫ નાને બ્લોક નં.-૨૬૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૧૪-૩૨ હે.આરે. છે તે પૈકી રે.સ.નં.-૩૨૨ તથા ૩૨૪ નાની સામે વુડા ધ્વારા ભાયલી ગામની ટી.પી. સ્કીમ નં.-૩ માં ફાયનલ પ્લોટ નં.-૭૦ ફાળવવામાં આવેલો છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૦૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રે.સ.નં.-૩૨૫, વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૧-૩૬ હે.આરે. છે જેને ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે તે બન્ને જમીનો જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૮૪૪ ચો.મી. પૈકી બીજી તરફવાળાની ચોથા ભાગની ૨૨૩૬ ચો.મી. ગામતળથી દુરની પિપતની ખેતી વાળી જમીન આવેલી છે. જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ છે :-

- પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૨૬ વાળી જમીન  
 પશ્ચિમે : નાળીયો રસ્તો  
 ઉત્તરે : રે.સ.નં.-૩૧૦, ૩૧૧ તથા ૩૧૨ વાળી જમીન  
 દક્ષિણે : રે.સ.નં.-૩૨૧, ૩૨૩ તથા ૩૩૩ વાળી જમીન

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કુલ જમીન ૮૮૪૪ ચો.મી. માં બીજી તરફવાળાનો ૨૫% નો હિસ્સો છે જ્યારે ત્રીજી તરફવાળા /કર્ન્ડમીંગ પાર્ટીનો ૭૫% નો હિસ્સો છે. સદરહું જમીન વણવહેંચાયેલી જમીન છે, તે પૈકી બીજી તરફવાળાનો હિસ્સાની એટલે કે ૨૨૩૬ ચો.મી. જમીન તેઓએ ઉપર જણાવેલ અવેજની રકમ સ્વીકારી એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેમાં ત્રીજી તરફવાળાની સંમતિ હોઈ તેના અનુસંધાનમાં હાલના દસ્તાવેજમાં ત્રીજી તરફવાળાએ સંમતિ આપનાર તરીકે સહીઓ કરેલી છે. આ દસ્તાવેજના આધારે એક તરફવાળા પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો પૈકી ૨૫% જમીનના હિસ્સેદાર થયેલાં હોઈ તેઓ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પોતાનું નામ ૨૫% ના

|         |   |
|---------|---|
| BRA - 3 |   |
| ATA     |   |
| 5296    | 6 |
| 2006    |   |

માલીકી હકકે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છે, જેથી ગામ દરેકે એક તરફવાળાનું નામ સદરહું જમીનોના ૨૫% ના હિસ્સેદાર તરીકે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવા સામે ત્રીજી તરફવાળાને કોઈ વાંધો નથી.

- ૨) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી વણવહેચાયેલી જમીન પૈકી ૨૫ % એટલેકે ચોથા ભાગની જમીનના તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે માલીકી હકકે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા, વહીવટ કરવા, મેળવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ રહેતો નથી.
- ૩) સદરહું ચોથા ભાગની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ વિગેરેની તેઓના વરાડે પડતી રકમ બીજી તરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમજ કોઈ પણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નિકળતા નથી. તેમ છતાં જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે.
- ૪) સદર મિલકત આજ તારીખ સુધી કોઈ સીવીલ કોર્ટની જપ્તીમાં આવેલ નથી કે અવેજ જપ્તી વિગેરે જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે. સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ, ગીરો યા ઇતર રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે તેની સામે બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી ધિરાણ મેળવેલ નથી. ટુંકમાં, સદરહું જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા, બિનબોજાવાળા તથા માર્કેટેબલ છે તેવી ખાત્રી અને ભરોસા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં, જો

|         |    |
|---------|----|
| BRA - 3 |    |
| ATA     |    |
| 5246    | 7  |
|         | 12 |
| 2006    |    |

સંબંધ ઉપસ્થિત કરતો આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જો તમો એકતરફવાળાને સદરહું બોજો દુર કરાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે થનાર તમામ ખર્ચે અમો બીજી તરફવાળા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં તમો એક તરફવાળાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ અમો કરી આપીશું.

૬) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત અમો બીજી તરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે તેમજ તે કોઈ દિવાની કોર્ટેની જત્તીમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી. ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સૈદ્ધો અસલ હદબાજ સાથે જેન્તે પરિસ્થિતિમાં તમામ તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરા વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તે જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર ઉભી થશે તો તેની જવાબદારી એક તરફવાળાની રહેશે.

૭) પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તેના મુળ માલીકી શ્રી મૈયત ભુલાભાઈ અમથાભાઈ માળી ના વારસો શ્રી વસંતભાઈ ભુલાભાઈ માળી તથા અન્ય પાસે થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રૂા. ૮,૪૯,૬૮૦.૦૦ માં વેચાણ રાખેલ છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ વડોદરાના સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનું નં. ૪૯૦૦ થી તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

૮) સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચે તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલા છે અને ભવિષ્ય માં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાની છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, વાકેફ થઈને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, શકસેસારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

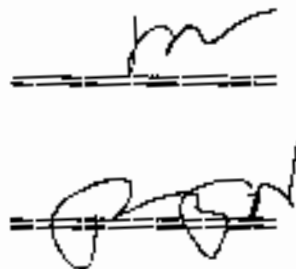
સ્થળ :- વડોદરા.

તા. ૦૬/૨૦૦૬

અત્રે ..... મતુ અત્રે ..... શાખ

લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-

  
(શ્રી શશીધાન વલ્સભદાસ શેખી)



ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્ન્ડમીંગ પાર્ટી નં.-૧ :-

  
(શ્રી ભાઈલાલભાઈ બી. પટેલ)

|         |    |
|---------|----|
| BRA - 3 |    |
| ATA     |    |
| 5246    | 8  |
|         | 12 |
| 2006    |    |



:- રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ માં થયેલ સુધારા કલમ ૩૧ (સિ) મુજબ શીલ્ડ :-

લખી આપનાર બીજી તરફવાળા :-



*Gmi*

|         |          |
|---------|----------|
| BRA - 3 |          |
| ATA     |          |
| 296     | 10<br>12 |
| 2006    |          |



ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્મીય પાર્ટી નં.-૧ :-



*B. Patel*



*D.B. Patel*



*R. Patel*



લખી લેનાર/એક તરફવાળા :-



*G. Patel*



અનુક્રમ નંબર ૫૨૬૬  
શનિ ૨૦૦૬ ના પુન માસની  
૨૬ મી તારીખે ૩ થી ૩  
વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અકોટા) સબ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



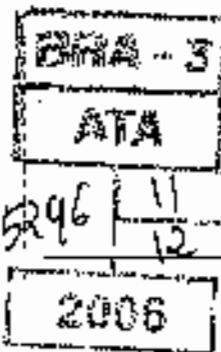
પહોંચ નંબર :- ૪૧૪૦૩૩૪  
ડી પહોંચી છે તે રૂ. પૈસા.  
નોંધવાની ડી :- ૩૭૫૦  
ફોટો ફી પાનખા( ૧૨ ):- ૧૨૦  
ટપાલ :- ૦

એકકરે કુલ :- ૩૮૭૦

( અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર આઠસો સીતેર પુરા )



મીરીશભાઈ સુરલાલ શાહ



( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

| અનુ.<br>નંબર | પસકરનું નામ અને સરનામું                                                         | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.બા.બા.ની છાપ | સહી |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------|-----|
| ૧.           | આપનાર<br>શાશીકાન્તા વલ્લભદાસ જોષી (બેતી)<br>ધુનીવર્સીટી રોડ<br>વડોદરા           | ૪૫   |           |                 |     |
| ૨.           | સમીક્ષા આપનાર<br>ભાઈલાલભાઈ બી પટેલ (વેપાર)<br>મુ.પો. ધાયજ<br>તા.પાકરા<br>વડોદરા | ૫૨   |           |                 |     |
| ૩.           | દિનેશભાઈ બી પટેલ (વેપાર)<br>મુ.પો. ધાયજ<br>તા.પાકરા<br>વડોદરા                   | ૪૮   |           |                 |     |
| ૪.           | રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (વેપાર)<br>અકોટા<br>વડોદરા                                | ૪૧   |           |                 |     |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
આ દસ્તાવેજ લખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. પ્રણાંત એન પરીખ (વંપાર)  
વાઘોડીયા રોડ  
વડોદરા

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ  
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે, અને તેમની ઓળખાણ સાચે છે.

*[Handwritten signature]*

તારીખ ૨૬ માઈ જુન - ૨૦૦૬

BRA - 3

ATA

5296

12  
12

2006

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

બજાર કિંમત વકતી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.  
તા. ૨૬/૦૬/૨૦૦૬

( આઈ.એમ.વસાવા )

સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

ગ્રેવી કોલ અંગે પ્રમાણ પત્ર શરૂ કરી વિગ્રાસ  
સરના મંડળ વડાશ્રી તરફથી લેખના ક્રમાંક  
કુ.કી.એ./કોલ સી/૧૨૮૦/-૨૦૦૬  
તા. ૨૦/૬/૦૬ નું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યું. તા-૧૯/૬/૦૬

(આઈ. એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩  
(અકોટા)

૧ નંબરની પુકત  
૫૨૮૬ નંબર મોંઘો.  
તારીખ: ૧૯/૬/૦૬

(આઈ. એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,  
(અકોટા)



૫૨૯૪  
૨૬/૬/૨૬

જુલાઈ ૧૯૭૬

-: ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રે.સ.નં.- ૩૨૮/૧ તથા ૩૩૨/૨, મોજે ભાયલી

ફાઈલ નં. ૨૭૬



અનુ. નંબર 2625 તા. 23/5/83 04CC 014144

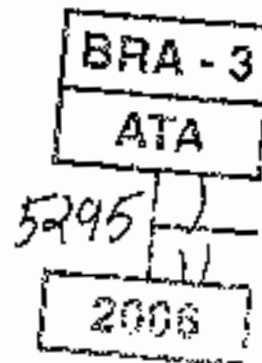
પરીનામનું નામ ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

સરનામું વડોદરા

દસ્તાવેજી વસ્તુ જમીન

ર, કૃષ્ણાદ્રાય દુધેસ,  
લાવેડીયા રોડ,  
વડોદરા.

૨૨૦૦ લે. ૦૦૬  
પ્રશાંત નવનીતલાલ પરીખ  
લા. નં. ૪૦ તા. ૩-૮-૮૩  
સ્થળ : કુમેરભવન, ૬ ખાં. ૬, ૭મું માળે,  
સમરકશ્મીર-૫ કચેરી, વડોદરા.



ગામતબથી દુરની પિયત ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા)

આજરોજ તારીખ : 23/05/05 ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

૧.) ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ.- ૫૭, ઘંઘો- ખેતી/વેપાર,  
રહે.- ૧૧, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નિજામપુરા, વડોદરા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

888441

अनु. नं. 2629 ता. 23/5/73

भरीदारानु. नाम : श्री. राजेश्वर सुंदरलाल शाह

अर. नं. 44

हस्ता. 44

र. कृष्णाश्रम हृषीकेश,  
बाधोजीया रोड,  
राजकोट.

प्रशान्त नवनीतलाल परीખ  
ता. नं. 40 ता. 3-6-73  
स्थान : कुबेरलवन, 6 ब्लॉक, 53 मार्ग,  
समरकण्डहारणी कबेरी, राजकोट.

BRA - 3

ATA

5295/2

2006

(જેમને હવે પછીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી લેનાર/વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એકમીનીએટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એક તરફવાળા

તથા

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બીજી તરફવાળા જમીન માલિક :-

૧) શ્રી શશીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી, ઉ.વ.-, ધંધો-ખેતી/વેપાર,  
રહે.- ૫, રવિરત્ન પાર્ક, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ.

..૨..



(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “લખી આપનાર/જમીન માલિકો” તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે

જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજી તરફવાળા

તથા

ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્ફમીગ પાર્ટી :-

- (૧) શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.- ૫૨, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે.-મુ.પો.-ઘાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા,
- (૨) શ્રી દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.-૪૮, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે.-મુ.પો.-ઘાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા.
- (૩) શ્રી રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.-૪૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે.- બી/૨૪, એસોસીએટડ સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા

(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “/કર્ફમીગ પાર્ટી/સંમતિ આપનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનાર ત્રીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે ત્રીજી તરફવાળા

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા/જમીન માલિકો તથા કર્ફમીગ પાર્ટી /ત્રીજી તરફવાળા તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

- ૧) અમો બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાવલની સીમની રે.સ.નં.- ૩૨૮/૧ તથા ૩૩૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૦-૪૩-૫૦ હે.આરે. તથા ૦-૭૪-૮૭ હે.આરે. છે જેને બ્લોક નં.- ૨૭૫ આપવામાં આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ

૧-૧૮-૩૭ હે.આરે. વાળી ગામતળથી દુરની  
પિયતની જમીન (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે  
પરિશિષ્ટમાં જણાવવામાં આવેલ છે) વાળી

જમીનોના સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર છે. સદરહું જમીન પૈકી અમો લખી  
આપનાર બીજી તરફવાળાનો ૨૫ % નો વજનવહેંચાયેલો હિસ્સો છે. એટલેકે  
ચોથા હિસ્સાની વજનવહેંચાયેલી જમીન તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને  
રૂા ૩,૫૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં વેચાણ  
આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે દેના બેંકના ચેક નં. ૯૭૬૫૮૮ તારીખ  
૨૪-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજનો અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે.

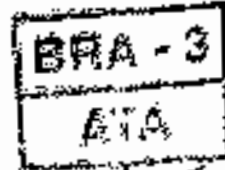
સદરહું જમીન સરકારી રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તથા  
ત્રીજી તરફવાળા જમીન માલિકોના નામે ચાલે છે (જેનું વિગતવાર વર્ણન  
નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે) તથા ખેતી મુક્તી રદ કરાવેલ પરંતુ બિનખેતી  
થયા વગરની ગામતળથી દુર ગામતળથી દુરની પિયત ખેતીવિષયક જમીન  
સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત વિંગતે અમો બીજી  
તરફવાળાને તમો એક તરફવાળા પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળી  
ગયેલ હોઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતનો તેમાનાં  
ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેઢી હદ દબાણ સાથેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી  
કબજો સોપેલો છે જે તમો એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે.

### પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલીની  
સીમની રે.સ.નં.-૩૨૮/૧ તથા ૩૩૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૦-૪૩-૫૦  
હે.આરે. તથા ૦-૭૪-૮૭ હે.આરે. છે જેને બ્લોક નં.-૨૭૫ આપવામાં  
આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૧૮-૩૭ હે.આરે. વાળી પૈકી બીજી  
તરફવાળાની ચોથા ભાગની ૨૯૫૯.૨૫ ચો.મી. ગામતળથી દુરની  
પિયતની ખેતી વાળી જમીન આવેલી છે. જેની ચર્ચુ : સીમા નીચે મુજબ છે :-

ERA - 3  
ATA

5295  
2006



5245 5  
2006

પુર્વ : તાંદલજાનો સીમાડો

પશ્ચિમે : રે.સ.નં.-૩૩૩ તથા ૩૩૪ વાળી જમીન

ઉત્તરે : રે.સ.નં.-૩૨૭ વાળી જમીન ;

દક્ષિણે : રે.સ.નં.-૩૨૮ તથા ૩૩૧/૨ વાળી જમીન



ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કુલ જમીન ૧૧૮૩૭ ચો.મી. માં બીજી તરફવાળાનો ૨૫% નો હિસ્સો છે જ્યારે ત્રીજી તરફવાળા /કર્ન્કમીંગ પાર્ટીનો ૭૫% નો હિસ્સો છે. સદરહું જમીન વણવહેંચાયેલી જમીન છે, તે પૈકી બીજી તરફવાળાનો હિસ્સાની એટલે કે ૨૯૫૯.૨૫ ચો.મી. જમીન તેઓએ ઉપર જણાવેલ અવેજની રકમ સ્વીકારી એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેમાં ત્રીજી તરફવાળાની સંમતિ હોઈ તેના અનુસંધાનમાં હાલના દસ્તાવેજમાં ત્રીજી તરફવાળાએ સંમતિ આપનાર તરીકે સહીઓ કરેલી છે. આ દસ્તાવેજના આધારે એક તરફવાળા પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો પૈકી ૨૫% જમીનના હિસ્સેદાર થયેલાં હોઈ તેઓ રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં પોતાનું નામ ૨૫% ના માલીકી હકકે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છે, જેથી ગામ દફતરે એક તરફવાળાનું નામ સદરહું જમીનોના ૨૫% ના હિસ્સેદાર તરીકે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવા સામે ત્રીજી તરફવાળાને કોઈ વાંધો નથી.

૨) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી વણવહેંચાયેલી જમીન પૈકી ૨૫ % એટલેકે ચોથા ભાગની જમીનના તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે માલીકી હકકે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા, વહીવટ કરવા, મેળવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ રહેતો નથી.

૩) સદરહું ચોથા ભાગની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ વિગેરેની તેઓના વરાડે પડતી રકમ બીજી તરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ

|         |    |
|---------|----|
| BRA - 3 |    |
| ATA     |    |
| 5245    | 6  |
|         | 11 |
| 2006    |    |

છે તેમજ કોઈ પણ જાતના વેચાણો ભરવાના બાકી નિકળતા નથી. તેમ છતાં જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે.

જ) સદર મિલકત આજ તારીખ સુધી કોઈ સીવીલ કોર્ટની જપ્તીમાં આવેલ નથી કે અવેજ જપ્તી વિગેરે જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે. સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ, ગીરો યા ઇતર રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે તેની સામે બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી ચિરાણ મેળવેલ નથી. હુંકમાં, સદરહું જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા, બિનબોજાવાળા તથા માર્કેટેબલ છે તેવી ખાત્રી અને ભરોસા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં, જો વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈ પણ પક્ષકાર કોઈ પણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ ઉપસ્થિત કરતો આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જો તમો એક તરફવાળાને સદરહું બોજો દુર કરાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે થનાર તમામ ખર્ચે અમો બીજી તરફવાળા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

પ) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં તમો એક તરફવાળાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ અમો કરી આપીશું.

જ) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત અમો બીજી તરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવતાની છે તેમજ તે કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી. ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન તથા તેને

લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની  
તથા તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના તથા પાણીના  
નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની આકાશથી તે  
પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત તેમાં આવેલં આડ,

બીડ, વાડ, વળગણી, સૈદ્ધો અસલ હદબાજ સાથે જે-તે પરિસ્થિતિમાં તમામ  
તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરા વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દિવાકરો  
કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તે જમીન  
બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર ઉભી થશે તો તેની જવાબદારી  
એક તરફવાળાની રહેશે.

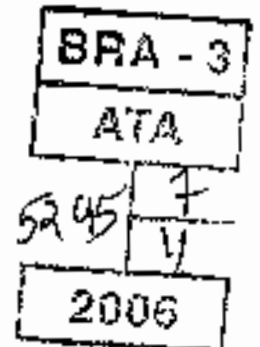
૭) પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તેના  
મુળ માલિકો શ્રી મૈયત ભુલાભાઈ અમથાભાઈ માળી ના વારસો શ્રી  
વસંતભાઈ ભુલાભાઈ માળી તથા અન્ય પાસે થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી  
૧૧,૨૪,૫૧૫.૦૦ માં વેચાણ રાખેલ છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ  
વડોદરાના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ નં. ૪૮૯૯ થી તારીખ  
૨૧/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

૮) સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચે  
તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલા છે અને ભવિષ્ય માં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ  
એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે  
તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાની છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, શરીરની  
સાવધ અવસ્થામાં, વાકેફ થઈને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,  
વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, ઇત્યાદી તમામને કબુલ,  
મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

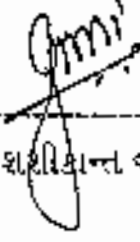
સ્થળ :- વડોદરા.

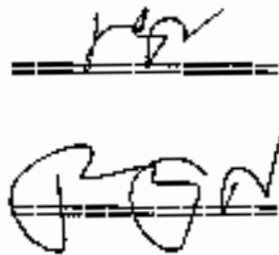
તા. ૧૦/૦૬/૨૦૦૬



અત્રે ..... મતુ અત્રે ..... શાખ

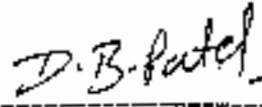
લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-

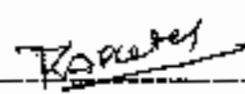
  
  
(શ્રી શશિકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી)



ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્ણભાગ પાટી નં.-૧ :-

  
(શ્રી ભાઈલાલભાઈ બી. પટેલ)

  
(શ્રી દિનેશભાઈ બી. પટેલ)

  
(શ્રી રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

BRA - 3  
ATA  
5295 8  
2006

- રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ માં ઘયેલ સુધારા કલમ નં. (અ) મુજબ શીડ્યુલ :-

લખી આપનાર બીજી તરફવાળા :-



|       |         |
|-------|---------|
| BPA-3 |         |
| ATA   |         |
| 5245  | 9<br>11 |
| 2006  |         |

*Ami*



ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં.-૧ :-



*B Patel*



*D.B. Patel.*



*K. Patel*



લખી લેનાર/એક તરફવાળા :-



*Ami*



અનુક્રમ નંબર ૫૨૯૫  
સને ૨૦૦૬ ના જુન માસની  
૨૬ મી તારીખે ૨ થી ૩  
વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અકોટા) સબ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા

પલોચ નંબર :- ૪૧૪૦૩૩૩

કી પહોંચી છે તે ર. પૈસા.

નોંધવાની ફી :- ૫૩૨૫

કોટી ફી પાનના( ૧૧ ):- ૧૧૦

ટપાલ :- ૦

એકેદરે કુલ :- ૫૪૩૫

( અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચારસો પાંચીસ પુરા. )



ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

BRA-3  
ATA

5295 10/11

2006

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

| પસંદગરનું નામ અને સરનામું                                                         | ક્રમ | ફોટોગ્રાફ | ડા.બા.એ.ની છાપ | સહી |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-----|
| ખાતુન<br>૧. શક્તીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી (જેતી)<br>ધુનીવસીટી રોડ<br>વડોદરા            | ૪૫   |           |                |     |
| લગ્નની આપનાર<br>૨. ભાઈલાલભાઈ બી પટેલ (લેખાર)<br>મુ.ખો. ધાયજ<br>લા.પાદરા<br>વડોદરા | ૫૨   |           |                |     |
| ૩. દિનેશભાઈ બી પટેલ (લેખાર)<br>મુ.ખો. ધાયજ<br>લા.પાદરા<br>વડોદરા                  | ૪૮   |           |                |     |
| ૪. રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (લેખાર)<br>અકોટા<br>વડોદરા                               | ૪૧   |           |                |     |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
અથવા દસ્તાવેજ લખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

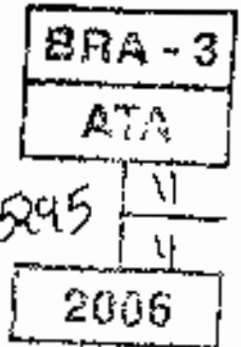
૧. પ્રણેતા એન પરીખ (વેપાર)  
વાઘોડીયા રોડ  
વડોદરા

એમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ  
કહે છે કે સદરકું લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



*[Signature]*

તારીખ ૨૬ માઈ જુન - ૨૦૦૬



(આઈ.એમ.વસાવા)  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.  
તા. ૨૬/૦૬/૨૦૦૬

(આઈ.એમ.વસાવા)  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

એલો એન અંગે પ્રમાણ પત્ર સોંપી વિદાય  
સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી રોમના કમીસી  
શ્રી.દી.એ.કે.સી. સી. ૧૨૬૦ ૧-૨૦૦૬  
તા. ૩૦/૬/૦૬ નું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યું. તા. ૧/૭/૦૬

(આઈ.એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩  
(અકોટા)

૨  
નંબરની ચુકવણી  
૨૨૮૫ નંબર નોંધાયેલ  
તારીખ ૧/૭/૦૬

(આઈ.એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩  
(અકોટા)



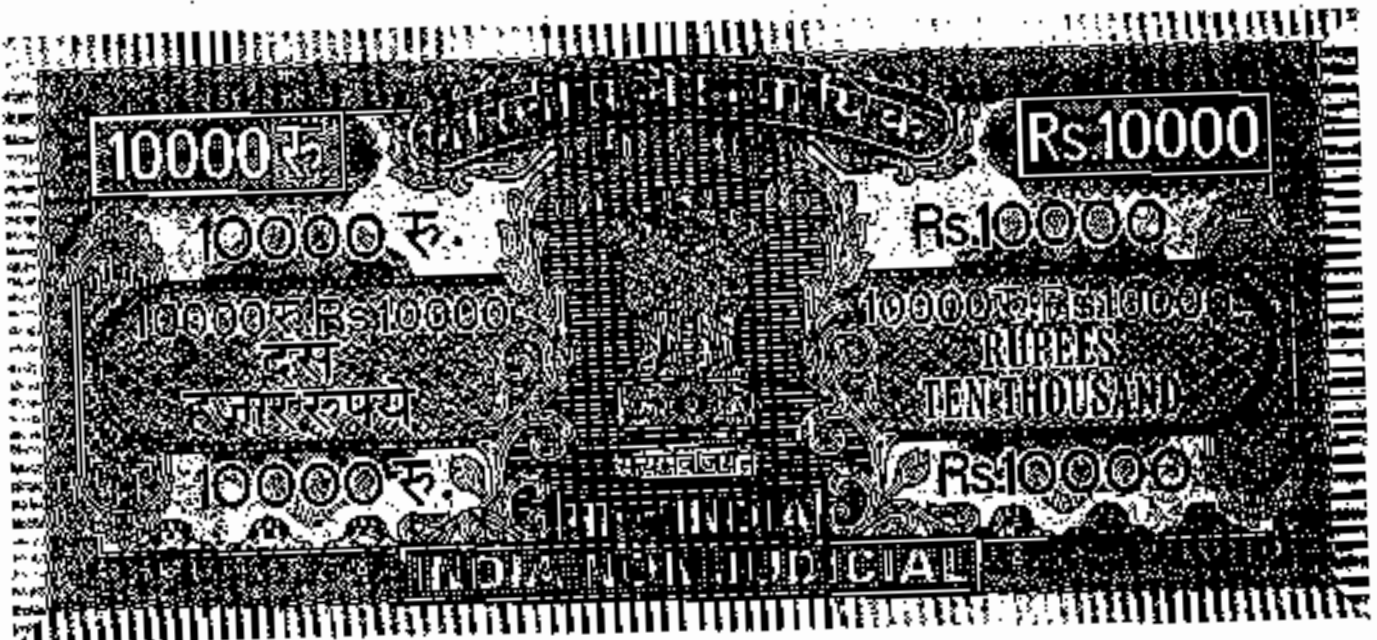
૨૬૨૭  
૨૬૨૭૨૬

૬૫૧-૧૧૧૨૬

-: ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રે.સ.નં.- ૩૨૬ તથા ૩૨૭, મોજે ભાયલી

Block no. ૨૬૧



ગુજરાત GUJARAT

અનુ.નંબર ૨૯૨૪ તા. ૨૩/૧૧/૭૬

085695

ખરીદનારનું નામ ગીરીશભાઈ મુંદરલાલ શાહ

સરનામું ૯૫૩૬૬૬

હસ્તે મુંદર

૧૨

૨, કૃષ્ણાશ્રમ ફાલેજ,  
વામોલીયા રોડ,  
વડોદરા.

પ્રશાંત નવનીતલાલ પરીખ  
ભા.નં. ૪૦ તા. ૩-૬-૮૭  
સ્થળ : કુનેશ્વરન, ૭ પલ્લેડ, ૬૫ માળે,  
રામચંદ્રજીવની કમીટી, વડોદરા.

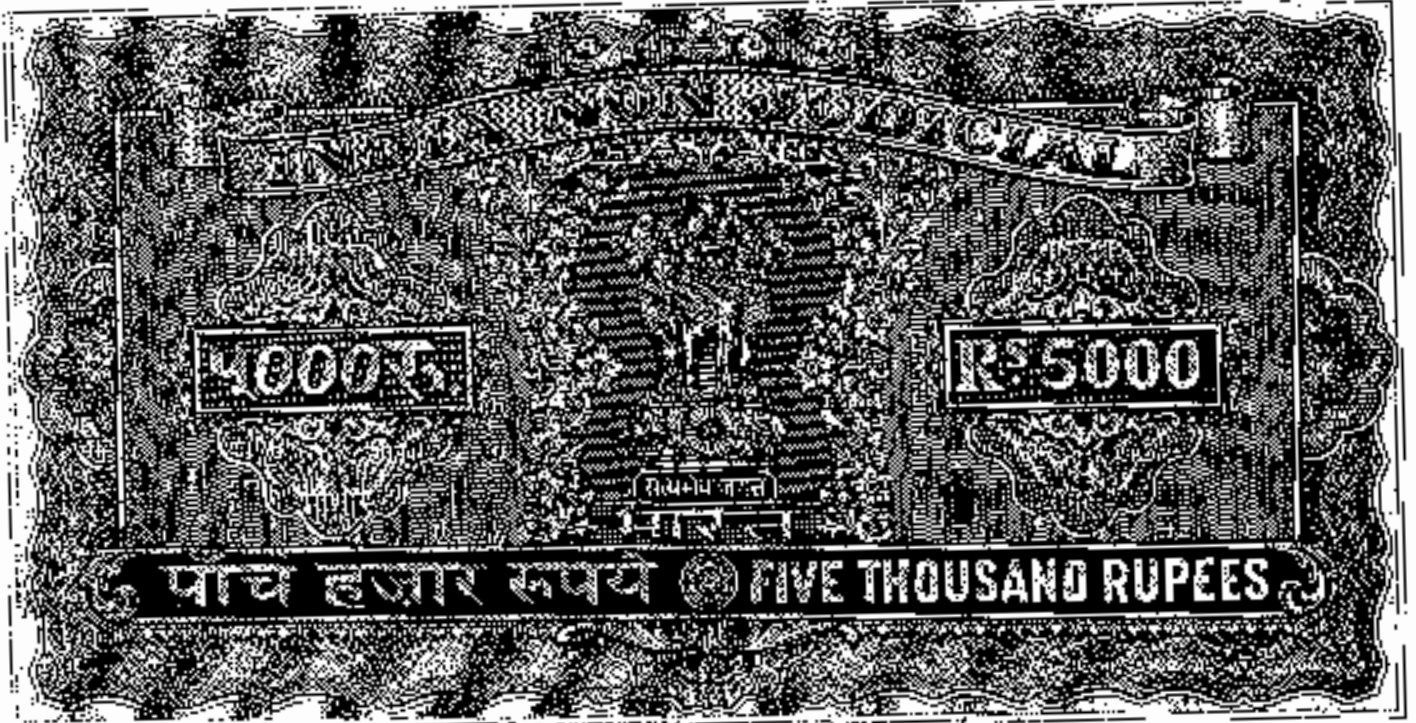
BRA - 3  
ATA  
૫૨૫૭  
2006



ગામતળધી દુરની પિયત ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ  
રૂા. ૨,૪૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરા)

આજરોજ તારીખ : ૨૬/૦૬/૦૬ ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

૧.) ગીરીશભાઈ મુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ. - ૫૭, ધંધો- ખેતી/વેપાર,  
રહે. - ૧૧, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નિઝામપુરા, વડોદરા.



ગુજરાત GUJARAT

નંબર નંબર ૧૬૬૫ ના ૧૬૭૩૭૭૬

120773

લેનારના નામ માધાવભાઈ મહેતા શાહ

સરનામું ૮૧ ફોર્સ

હસ્તે હિંદ

ર. કૃષ્ણાશ્રય દુબૈયા,  
વાવોડીયા રોડ,  
વડોદરા.

પ્રશાંત નવનીતસાલ પત્રીખ  
લા.નં. ૪૦ તા. ૩-૮-૮૦  
સ્થળ : કુનેરમવા, ઈ.એ.કે. ૩૮૧ માળે,  
સામરજીવદારની કચેરી, વડોદરા.

BRA - 3

ATA

5247/2

2006

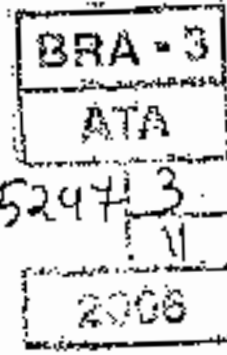


(જેમને હવે પછીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી  
લેનાર/વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે  
જેના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા પોતે જાતે  
તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટિવ્સ,  
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એક તરફવાળા

તથા

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બ્રીજ તરફવાળા જમીન માલિક :-

- ૧) શ્રી શશીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી, ઉ.વ.- , ઘંધો-ખેતી/વેપાર,  
રહે.- ૫, રવિરત્ન પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.



(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “લખી આપનાર/જમીન માલિકો” તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજી તરફવાળા

તથા

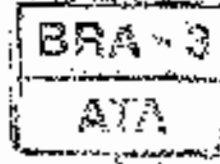
ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કર્ફમીગ પાર્ટી :-

- (૧) શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.- ૫૨, ઘંઘો-ખેતી/વેપાર, રહે.-મુ.પો.-ધાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા,
- (૨) શ્રી દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.-૪૮, ઘંઘો-ખેતી/વેપાર, રહે.-મુ.પો.-ધાયજ, તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા.
- (૩) શ્રી રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.-૪૧, ઘંઘો-ખેતી/વેપાર, રહે.-બી/૨૪, એસોસિએટડ સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા

(જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “/કર્ફમીગ પાર્ટી/સંમતિ આપનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનાર ત્રીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે ત્રીજી તરફવાળા

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા/જમીન માલિકો તથા કર્ફમીગ પાર્ટી /ત્રીજી તરફવાળા તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

- ૧) અમો બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલીની સીમની રે.સ.નં.- ૩૨૬ તથા ૩૨૭ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે : ૦-૪૬-૫૪ તથા ૦-૪૩-૫૦ હે.આરે. છે જેને બ્લોક નં.- ૨૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૦-૮૦-૦૪ હે.આરે.



5247 11  
2006

વાળી ગામતળથી દુરની પિયતની જમીન (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ માં જણાવવામાં આવેલ છે) વાળી જમીનોના સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર છે.

સદરહું જમીન પૈકી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો ૨૫ % નો વણવહેચાયેલો હિસ્સો છે. એટલેકે ચોથા હિસ્સાની વણવહેચાયેલી જમીન તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને રૂ. ૨,૪૫,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે દેના બેકના ચેક નં. ૯૭૬૫૯૦ તારીખ ૨૪-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજનો અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે.

સદરહું જમીન સરકારી રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા જમીન માલિકોના નામે ચાલે છે (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે) તથા ખેતી મુક્તી રદ કરાવેલ પરંતુ બિનખેતી થયા વગરની ગામતળથી દુર ગામતળથી દુરની પિયત ખેતીવિષયક જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતે અમો બીજી તરફવાળાને તમો એક તરફવાળા પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળી ગયેલ હોઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતનો તેમાનાં ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેઢી હદ દબાણ સાથેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો સોંપેલો છે જે તમો એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે.

### પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલીની સીમની રે.સ.નં.- ૩૨૬ તથા ૩૨૭ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે : ૦-૪૬-૫૪ હે.આરે. તથા ૦-૪૩-૫૦ હે.આરે. છે જેને બ્લોક નં.- ૨૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૦-૯૦-૦૪ હે.આરે. (૯૬,૮૮૩ ચો.ફુટ) પૈકી બીજી તરફવાળાની ચોથા ભાગની ૨૨૫૧ ચો.મી. ગામતળથી દુરની પિયતની ખેતી વાળી જમીન આવેલી છે. જેની ચતુર્થ : સીમા નીચે મુજબ છે :-



પુર્વ : રે.સ.નં.- ૩૦૮ વાળી જમીન

પશ્ચિમે : રે.સ.નં.- ૩૨૫ તથા ૩૩૩ વાળી જમીન

ઉત્તરે : રે.સ.નં.- ૩૦૮ તથા ૩૦૯ વાળી જમીન

દક્ષિણે : રે.સ.નં.- ૩૩૨/૨ તથા ૩૨૮ વાળી જમીન

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કુલ જમીન ૮૦૦૪ ચો.મી. માં બીજી તરફવાળાનો ૨૫% નો હિસ્સો છે જ્યારે ત્રીજી તરફવાળા /કર્ન્ડમીંગ પાર્ટીનો ૭૫% નો હિસ્સો છે. સદરહું જમીન વણવહેંચાયેલી જમીન છે, તે પૈકી બીજી તરફવાળાનો હિસ્સાની એટલે કે ૨૨૫૧ ચો.મી. જમીન તેઓએ ઉપર જણાવેલ અવેજની રકમ સ્વીકારી એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેમાં ત્રીજી તરફવાળાની સંમતિ હોઈ તેના અનુસંધાનમાં હાલના દસ્તાવેજમાં ત્રીજી તરફવાળાએ સંમતિ આપનાર તરીકે સહીઓ કરેલી છે. આ દસ્તાવેજના આધારે એક તરફવાળા પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો પૈકી ૨૫% જમીનના હિસ્સેદાર થયેલાં હોઈ તેઓ રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં પોતાનું નામ ૨૫% ના માલિકી હકકે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છે, જેથી ગામ દફતરે એક તરફવાળાનું નામ સદરહું જમીનોના ૨૫% ના હિસ્સેદાર તરીકે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવા સામે ત્રીજી તરફવાળાને કોઈ વાંધો નથી.

૨) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી વણવહેંચાયેલી જમીન પૈકી ૨૫ % એટલેકે ચોથા ભાગની જમીનના તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે માલિકી હકકે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો અને તેનો માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા, વહીવટ કરવા, મેળવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ રહેતો નથી.

૩) સદરહું ચોથા ભાગની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ વિગેરેની તેઓના વરાડે પડતી રકમ બીજી તરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ

|         |
|---------|
| BRA - 3 |
| ATA     |
| 5247/6  |
| 11      |
| 2006    |

છે તેમજ કોઈ પણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નિકળતા નથી. તેમ છતાં જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે.

૪) સદર મિલકત આજ તારીખ સુધી કોઈ સીવીલ કોર્ટેની જપ્તીમાં આવેલ નથી કે અવેજ જપ્તી વિગેરે જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે. સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ, ગીરો યા ઈતર રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે તેની સામે બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી ચિરાજ મેળવેલ નથી. ટુંકમાં, સદરહું જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા, બિનબોજવાળા તથા માર્કેટેબલ છે તેવી ખાત્રી અને ભરોસા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં, જો વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈ પણ પક્ષકાર કોઈ પણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ ઉપસ્થિત કરતો આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જો તમો એક તરફવાળાને સદરહું બોજો દુર કરાવવાનો પ્રજ્ઞ ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે થનાર તમામ ખર્ચે અમો બીજી તરફવાળા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં તમો એક તરફવાળાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ અમો કરી આપીશું.

૬) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત અમો બીજી તરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવતાની છે તેમજ તે કોઈ દિવાની કોર્ટેની જપ્તીમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી. ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન તથા તેને

|         |    |
|---------|----|
| BRA - 3 |    |
| ATA     |    |
| 5297    | 7  |
|         | 11 |
| 2006    |    |

લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત તેમાં આવેલ અડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સૈદ્ધો અસલ હદબાણ સાથે જે-તે પરિસ્થિતિમાં તમામ

તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરા વેચાણ અવેજ સ્વીકારી પાવતચંદ્ર દિવાકરી કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તે જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર ઉભી થશે તો તેની જવાબદારી એક તરફવાળાની રહેશે.

૭) પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તેના મુળ માલિકો શ્રી મૈયત ભુલાભાઈ અમથાભાઈ માળી ના વારસો શ્રી વસંતભાઈ ભુલાભાઈ માળી તથા અન્ય પાસે થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રૂ. ૮,૫૫,૩૮૦.૦૦ માં વેચાણ રાખેલ છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ વડોદરાના સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ નં. ૪૯૦૨ થી તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

૮) સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલા છે અને ભવિષ્ય માં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાની છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, વાકેફ થઈને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- વડોદરા.

તા. 25/05/2005

અત્રે ..... મતુ અત્રે ..... શાખ

સખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-

*Gmi*

(શ્રી શશીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી)

*m*

*row*

ત્રીજી તરફવાળા સંમતિ આપનાર/કર્ફમાંગ પાર્ટી નં. -૧ :-

*B Patel*

(શ્રી ભાઈલાલભાઈ બો. પટેલ)

*D. B. Patel*

(શ્રી દિનેશભાઈ બો. પટેલ)

|         |
|---------|
| BRA - 3 |
| ATA     |
| 5297    |
| 8       |
| 11      |
| 2006    |

*Rajesh*

(શ્રી રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

-: રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ માં થયેલ સુધારા કલમ ૩૨(કો) મુજબ રીજીસ્ટ્રેશન :-

લખી આપનાર બીજી તરફવાળા :-



*Gmi*

|       |      |
|-------|------|
| BPA-3 |      |
| ATA   |      |
| 5247  | 9/11 |
| 2006  |      |



ત્રીજી તરફવાળા/સંમતિ આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં.-૧ :-



*B Patel*



*D.B. Patel*



*B Patel*



લખી લેનાર/એક તરફવાળા :-



*Gmi*



અનુક્રમ નંબર ૫૨૬૭  
સને ૨૦૦૬ ના જુન માસની  
૨૬ મી તારીખે ૩ થી ૩  
વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અડોલ) સબ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર :- ૪૧૪૦૩૩૫  
ડી પહોંચી છે તે રૂ. પેસા.  
વૉચવાની ફી :- ૩૭૫૦  
જોલો ફી પાનના( ૧૧ ):- ૧૧૦  
ટપાલ :- ૦

એકેકરે કુલ :- ૩૮૬૦

( અંકે રજીસ્ટ્રાર તરફ કનાર આઠસો સાઠ પુલ )

BRA-3

ATA

5247

10

11

2006

ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અડોલ)

( આઈ.એમ.વસાવા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અડોલ)



| અનુ.<br>નંબર | પસંદગરનું નામ અને સરનામું                                                      | ઉંમર | મેટ્રીક | ગ્રાહકની છાપ | સહી |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|-----|
| ૧.           | આપનાર<br>શશીકાન્ત વલ્લભદાસ જોષી (જેતી)<br>યુનિવર્સિટી રોડ<br>વડોદરા            | ૪૫   |         |              |     |
| ૨.           | સપ્તમી આપનાર<br>ભાઈલાલભાઈ બી પટેલ (વેપાર)<br>મુ.પો. ધાયજ<br>તા.પાદરા<br>વડોદરા | ૫૨   |         |              |     |
| ૩.           | દિનેશભાઈ બી પટેલ (વેપાર)<br>મુ.પો. ધાયજ<br>તા.પાદરા<br>વડોદરા                  | ૪૮   |         |              |     |
| ૪.           | રાજેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (વેપાર)<br>અડોલ<br>વડોદરા                                | ૪૧   |         |              |     |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
આ દસ્તાવેજ લખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. પ્રશાંત એન પ્રીમ (વેપાર)  
વાઘોડીયા રોડ  
વડોદરા

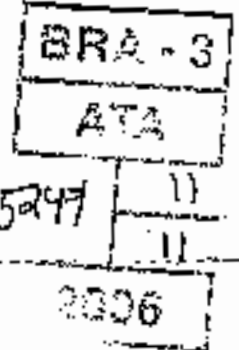
જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ  
કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે. અને તેગની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખ ૨૬ માઈ જુન - ૨૦૦૬

(આઈ.એમ.વસાવા)  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.  
તા. ૨૬/૦૬/૨૦૦૬



(આઈ.એમ.વસાવા.)  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
વડોદરા-૩ (અકોટા)

પેતરી હોલ અંગે પ્રમાણપત્ર શરોતી વિકાસ  
સત્તા મંડળ વડેલગ તરફથી તેમના કમંડ/  
સુ.ડી.એ./હોલ સારી/૧૨૬૦/-૨૦૦૬  
તા. ૩૦/૬/૦૬ નું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યું. તા. ૨/૭/૦૬

(આઈ. એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩  
(અકોટા)

નંબરની છુકા  
પ્રતિબંધ નંબર  
તારીખ: ૨/૭/૦૬

(આઈ. એમ. વસાવા)  
સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,  
(અકોટા)

