



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અર્થાનુવેશિકા 'ઈ'

ફોર્મ નંબર ૧ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી રજા યિટી નંબર

વોર્ડ

૨૦૧૬-૨૦૧૭

R.L. ૨/૧૫.૧૬

અરજદારશ્રી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ

રહેવાસી મહરપુરા-ઝાંબુવા રોડ.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર ૨૫૭૫

ટી. પી. નંબર

એફ. પી. નંબર

મોજે ગામ તરસાલી.

રે. સ. નંબર ૨૮૦

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૪ ૬ - ૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૫

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આસાથે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ-

તથા બિ.પ્લાન માં લાલ રંગે દર્શાવેલ મુજબ રાવર અને તથા બી.પ્લાન રાખી રાખર-

- સી.તથા બી.પ્લાન (પાકીંગ) + ફ.ફ. ટાફ્ટીફ્ફીફ્ફીફ્ફી (૪૪૫) = ૨૦ ફ્ફીફ્ફીફ્ફી + ૨૨૨૨૨૨૨૨૨૨ +

- લીફ્ફીફ્ફીફ્ફીફ્ફીફ્ફી બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રૂ. ૨૦૫૪૦.૦૦

- બુકા વિકાસ ચાર્જ ભરેલ છે. રૂ. ૧૨૩૨૪૦.૦૦

માલિકી, ઈજમોન્ટ, રૂ. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો અંગે. ગવર્નમેન્ટ સેસ રૂ. ૧૪૩૭૮૦.૦૦

ની લમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૦૦૦૦.૦૦

સાંદ્યાસે કરવાનો રહેશે. ૪. પાકીંગનો ઉપયોગ પાકીંગ તરીકે. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૮૮૪૩૬૦.૦૦

સાંદ્યાસે કરવાનો રહેશે. ૫. વરસાદી ગટર લાગત રૂ. ૬૧૬૨૦૦.૦૦

સાંદ્યાસે કરવાનો રહેશે. ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૮૮૫૭૪૪૦.૦૦

બાંધકામ નો દાખલો પા.સા. લેવા પહેલાં રજૂ કરવાનો. ૭. જી. લાગત રૂ. ૧૬૦૨૨૬.

લમામ અમલો અરજદારને બાંધકામ રહેશે. ૮. રા.પ. નીચે રૂ. ૦૦૦૫ થી લઈ લે. તથા બી.

શર્તોનો ભંગ થયેથી ર.મિ. આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. રૂ. ૨૪.૧૬૫૫ ના રોજ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે-

અન્યથા પરિપત્ર અનુસાર ખાતા તરફથી કોઈપણ નોટીસ હે આગળ સિવાય-

ર.મિ. રદ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમોન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ દિપક પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ જી. બી. દોસ્થાણી

તારીખ ૧૨-૮-૨૦૧૬

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

AKAR ARCHITECT

204, Karash Complex, B.P. Office

Alkapuri, Vadodra-5. Ph.: 2352350

BMC Lic. No. ER-53/2016

VUDA Lic. No. E.8/2016

અધિકારી

અધિકારી

અધિકારી