

((૧))

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

વેચાણ અવેજ રૂા. /-પુરાનો

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૯ ના ને, વાર : તારીખ : માહે : ,
સને : ૨૦૨૩ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :

શ્રી (PAN :)
ઉ.આ.વ. : , ધંધો : , જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી :

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં “ તમો અગર તમોએ અગર વેચાણ લેનાર-ખરીદનાર અગર પહેલા પક્ષના ” એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિક્ત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર યાને હમો બીજા પક્ષના :

॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી, (PAN : ABCFP 6529 L)
(કે જેનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૨૧૦૯૧૬ છે.)
વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ
ઉ. આ. વ. : ૫૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૭, મનસુખનગર, નાના વરાછા, સુરત

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં “ હમો અગર હમોએ અગર વેચાણ આપનાર અગર બીજા પક્ષના ” એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિક્ત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાલા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૨))

આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ : ના રોજ એલોટમેન્ટ લેટર તથા તારીખ : ના રોજ કબજા વગરના સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર થયેલ છે જેની તમામ શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે જેથી સદર કરારના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધાવવું નક્કી કરેલ છે.

જત હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૬-૪૭ ચો.મી. કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલ જમીન મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ આયોજીત ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગો પેકી બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ માં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મીલકત (કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં હવે પછી “સદરહું મિલકત” તરીકે વર્ણવેલ છે, જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડયુલમાં દર્શાવેલ છે.) તે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે અને જે અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે, તેવા હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. અને તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરેલ છે.

સદરહું મિલકતના ટાઇટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેનો ઇતિહાસ એવો છે કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી થી નોંધાયેલી જમીન ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈ ની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :
--

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈનું તારીખ : ૨૨/૧૧/૧૯૩૬ ના રોજ અવસાન થતાં, તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મગનલાલ દુર્લભભાઈ, છગનભાઈ દુર્લભભાઈ, મણીભાઈ દુર્લભભાઈ, ભગુભાઈ દુર્લભભાઈ, રામભાઈ દુર્લભભાઈઓના પૈકી એકત્ર કુંટુંબના વહીવટકર્તા તરીકે મગનલાલ દુર્લભભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૪૫ થી તારીખ : ૧૮/૧૨/૧૯૩૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક એકત્ર કુંટુંબના વહીવટકર્તા તરીકે મગનલાલ દુર્લભભાઈએ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનની વહેંચણી કરતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની એકર ૩-૦ ગુઠાં જમીન મગનલાલ દુર્લભભાઈના હિસ્સે આવેલ, તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી એકર ૩-૫ ગુઠાં જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮ વાળી જમીન સગીર જેકીશનદાસ છગનભાઈ, સગીર ધનસુખભાઈ છગનભાઈ તથા સગીર ખુશાલભાઈ છગનભાઈઓના વાલી તરીકે રૂક્મણીબેનના હિસ્સે આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૩૫૦ થી તારીખ : ૨૨/૧૧/૧૯૫૭નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૨/૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : સીમાડામાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે સીમાડા ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી અ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૫૩ આપવામાં આવેલ, જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૭૩૪ થી કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે સીમાડા ગામનો સુરત શહેરી વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા મહે કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર : (જે)/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા અનુસાર સદરહું બ્લોક નંબરવાળી જમીન મોજે : સીમાડા ગામ, ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરી, સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નંબર : ૧૪૦૩ અને ૧૪૦૪ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણિત

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૪))

થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી જમીન સીટી તાલુકાના મોજે : સીમાડા ગામની થયેલી, તેમજ મોજે : સીમાડા ગામ હાલમાં પુણ તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ ઉપર જેકીશનભાઈ છગનભાઈનાં બદલે જેકેશનભાઈ છગનભાઈ લખાયેલ હોવાથી જેનામ સુધારા અંગેનો સુધારા માટે અરજી કરતાં, મે.માલતદાર સાહેબશ્રી, સુરતનાંએ હુકમ નંબર : જદકો/સુધારાહુકમ/રજી. ૪૪૫૦/૦૭ થી તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ મુજબ જેકેશનભાઈ છગનભાઈનાં બદલે જેકીશનભાઈ છગનભાઈ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૪૧૫ થી તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ખુશાલભાઈ છગનભાઈનું તારીખ : ૦૬/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થતાં, તેમના કાયદેસર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે જશુબેન ખુશાલભાઈની વિધવા, સુનિલભાઈ ખુશાલભાઈ, શીત્પાબેન તે ખુશાલભાઈની પુત્રી તે કિરીટભાઈની પત્ની તથા વિજયભાઈ ખુશાલભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૨૯ થી તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી જેકીશનભાઈ છગનભાઈએ ચંદ્રિકાબેન જેકીશનભાઈ પટેલ, શૈલેષભાઈ જેકીશનભાઈ પટેલ તથા શોભનાબેન જેકીશનભાઈ પટેલ તે મધુકરભાઈ રમેશભાઈ પટેલની પત્નીના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૬૩ થી તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ધનસુખભાઈ છગનભાઈએ હયાતીમાં તેમના હયાત વારસદારો હિનાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ તે જયેશભાઈની પત્ની(પુત્રી), રૂપાલીબેન ધનસુખભાઈ તે વિમલકુમારની પત્ની(પુત્રી), મનીષકુમાર ધનસુખભાઈ

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૫))

(પુત્ર)ઓના નામો સામયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૦૩ થી તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી જેકીશનભાઈ છગનભાઈનું તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ચંદ્રિકાબેન જેકીશનભાઈ પટેલ, શોભનાબેન જેકીશનભાઈ પટેલ તે મધુકરભાઈ રમેશભાઈ પટેલની પત્ની, શૈલેષભાઈ જેકીશનભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૦૯૪ થી તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહું બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૧(સરથાણા-સીમાડા) લાગુ પડતા, જેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦ ફાળવવામાં આવેલ, જેની સામે નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦.૦૦ ચો.મી. છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૫૩, જે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨,૬૪૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮,૨૨૦.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાને ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર : ૨૧૬૨/૨૨/૧૮/૦૪૨/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૨૭૪ થી તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને ડેવલોપ કરવા માટે જરૂરી નકશાઓ તૈયાર કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મહાનગર પાલિકાનાં સમક્ષ મંજૂરી માટે રજુ કરતાં જેના અનુસંધાને તેમનાં હુકમ નંબર : ટીડીઓ/ડીપી./ નં. ૫૨ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે અંગેનો પ્લાન મંજૂર કરી બાંધકામ કરવા અંગેની ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન / રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૬))

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી જશુબેન તે ખુશાલભાઈ પટેલની વિધવા તથા શીલ્પાબેન તે ખુશાલભાઈની પુત્રી તે કિરીટભાઈની પત્નીનાઓએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો વણવહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો વિજયભાઈ ખુશાલભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ, જે અંગેના હક જતો કરવાનો લેખ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૪ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૩૪૮ થી તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી ધનસુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ, હિનાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ તે જયેશભાઈનાં પત્ની, રૂપાલીબેન ધનસુખભાઈ તે વિમલકુમારનાં પત્ની નાઓએ સદર જમીનમાંથી તેઓનો વણવહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો મનીષકુમાર ધનસુખભાઈના તરફેણમાં જતો કરેલ, જે અંગેના હક જતો કરવાનો લેખ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૩ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૩૫૧ થી તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી ચંદ્રિકાબેન ઉર્ફે ચંદનબેન જયકિશનભાઈ પટેલ, શોભનાબેન જેકીશનભાઈ પટેલ તે મધુકરભાઈ રમેશભાઈ પટેલની પત્ની નાઓએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો વણવહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો શૈલેષભાઈ જેકીશનભાઈ પટેલના તરફેણમાં જતો કરેલ, જે અંગેના હક જતો કરવાનો લેખ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૨ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૩૫૪ થી તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૬-૪૭ ચો.મી. કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર :

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :
--

૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. છે તેના માલિક સુનિલભાઈ ખુશાલભાઈ, વિજયભાઈ ખુશાલભાઈ, શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ તથા મનીષકુમાર ધનસુખભાઈનાઓ પાસેથી સદરહું બીનખેતીની જમીન ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી (કે જેનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૨૧૦૯૧૬ છે.) એ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (નવાગામ ઝોન) સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૩૬૬ થી તારીખ : ૧૪/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ, જે તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ થયેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે અનુક્રમે નોંધ નંબર : ૨૩૮૦ થી તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને એ રીતે હમો બીજા પક્ષના યાને ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેટી માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા અને હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે ફ્લેટો બનાવેલ છે.

॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી ઇન્ટકમ ટેક્સ દફતરે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ (PAN) નંબર : ABCFP 6529 L થી નોંધાયેલ છે, આ ઉપરાંત સદર પ્રોજેક્ટ હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ - રેરા) ના જનરલ રૂલ્સ-૨૦૧૬ મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :, તારીખ : થી નોંધણી કરાવવામાં આવેલ છે, તેમજ સદરહુ પ્રોજેક્ટ અંગે એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેમના તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજથી એનઓસી આઈડી : SURA/WEST/B/ 101322/702468 નંબર થી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ ફોર હાઇટ કલીયરન્સ આપવામાં આવેલ છે..

આમ, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૬-૪૭ ચો.મી. કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલ જમીન મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ આયોજીત ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ માં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મીલકત હમો બીજા

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૮))

પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ અને સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષના પાસેથી તમો પહેલા પક્ષનાઓએ વેચાણથી રાખવા માંગણી કરેલ, અને જે હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને નીચે મુજબના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ હોય, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

આ નીચે શિડયુલમાં જણાવેલ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા આયોજીત ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ બિલ્ડીંગ ના માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત, હમો બીજા પક્ષના પાસેથી તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે, જેની એકંદરે ઉચ્ચક કુલ કિંમત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરા નકકી કરેલ હતા સદર નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને આજદિન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે.

: નાણા મળ્યાની વિગત :

ક્રમ	વિગત (રોકડા / બેન્ક)	ચેક / ટ્રાન્સફર	તારીખ	રકમ રૂ.
૧.				
અંકે રૂપિયા		પુરા	રૂ.	/-

અને આ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ, વેચાણ અવેજના નાણાં પુરેપુરા મળી ગયા બદલની આ થકી પણ હમો બીજા પક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મિલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી આપેલ છે જે તમો પહેલા પક્ષના માપ/ક્ષેત્રફળની ખાતરી કરી સ્વીકારેલ હોય, જેથી સદરહુ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો, વસાવો, વપરાશ ઉપભોગ કરો-કરાવો, ગીરો, બક્ષીસ ઇત્યાદી રીતેથી હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા, સંચાલન, કરવા આથી તમો પહેલા પક્ષના હકકદાર બનેલા છો

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

અને તેવા તમારા કાર્યોમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી સહી.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મિલકતમાં નકકી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે, મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી, તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવી લઈને સદરહુ મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે, નકકી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે પરીપૂર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ-સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિક્સચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે બાબતે સંપૂર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે. અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર નથી, સદરહુ મિલકત અંગેનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ / બીયુસી આવેથી ૫ વર્ષ સુધી આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચરલની ખામી થયેલ હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ હમો બીજા પક્ષનાને કર્યેથી હમો બીજા પક્ષનાઓ પોતાના ખર્ચે કરાવી આપીશું, પરંતુ સદરહુ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા-કરાવવાનો નથી તેમજ ટોઇલેટ કે બાથરૂમમાં એસીડ કે ફ્લોરીંગ સફાઈ કેમીકલ વાપરવા નહીં અને જો વાપરવાથી પાણી કે અન્ય લીકેજની તકલીફ ઉભી થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે. તેમજ એસી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આર.સી.સી. કામ, બીમ / કોલમ / સ્લેબ / દિવાલ / પીલર / ફ્લોરીંગ / આર.સી.સી. પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સળીયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ, કોર કટીંગ કરાવવા નહીં અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કોઈ કુત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાના નથી. તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર કરવા પડે તો બીજા પક્ષનાની યા સોસાયટીની તથા સદરહું પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની લેખિત પરવાનગીથી કરવાના રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં પહેલા પક્ષના કસુર કરે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી, અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી અને હમો બીજા પક્ષનાઓ તથા પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની લેખિત પરવાનગી વિના તમો પહેલા પક્ષનાઓ દ્વારા કે અન્ય ફ્લેટ

હોલ્ડરો દ્વારા તેવા કોઈ કારણે જો બિલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચર, બાંધકામમાં ખામી ઉત્પન્ન થાય તો તેમા હમો બીજા પક્ષનાઓની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહું પ્રોજેક્ટ ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ માં આપેલ નીચે પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ માં બતાવવામાં આપેલ સદરહું મિલકત, હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત, કે જે જમીન ઉપર આપેલ છે તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, રજાચીઠી, મંજૂર થયેલા પ્લાનની નકલ, લે-આઉટ પ્લાન તથા ડીઝાઇનની નકલ તથા તમામ સ્પેસીફિકેશનની વિગતો તથા ટાઇટલને લગતા અન્ય પુરાવાઓ તથા બીનખેતીના હુકમની જરૂરી નકલોની માસ્ટર ફાઇલ તથા રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને નીચેના નિયમો અને નિયમનોમા જણાવ્યા મુજબના અન્ય સબંધીત દસ્તાવેજોનું, તૈયાર થયેલ બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, તથા તેના સ્ટ્રક્ચર, સ્પેસીફિકેશનનું નિરીક્ષણ તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો પાસે કરેલ/કરાવેલ છે, તેમજ સદરહું મિલકતનું બાંધકામ તેમજ તેની ગુણવત્તા, તથા આપેલ સુવિધાઓ, વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસી, ખાત્રી કરી લીધેલ છે.

સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક, અધિકાર કે દરદાવો નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતના ઇન્કમોનું હક્ક, અધિકાર નથી, સદરહું મિલકત કોઈને જામીન તરીકે જમીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી, કે સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતની ટાંચમાં, કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી, સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ, તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહું મિલકત હમોએ ગીરોમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી, તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ/લેખો પણ કરેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સવાળી છે અને તેવી હરકોઈ ખાતરી તમોને કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ મંજૂર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે, તેમજ મજકુર મિલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યુ ફેરફાર નોંધો, પરવાનગીઓ, બાંધકામ પ્લાન, રજાચીઠી, તેમજ અન્ય તમામ સાહિત્યની નકલો તમોને સુપ્રત કરી આપેલ હોય, હવે પછીથી તેવા કોઈ ટાઇટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, સાહિત્ય અંગેની

માંગણી કે તર-તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાની નથી અને તેનો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકાર કરેલ છે.

સદરહું મિલકતવાળા બિલ્ડીંગના બાંધકામનું બી.યુ.સી. પરવાનગી મળ્યા બાદ સદરહું મિલકતવાળા બિલ્ડીંગનાં એફ.એસ.આઇ., વધારાની એફ.એસ.આઇ., કોમન એરીયા તથા ટેરેસનાં હકકો બીજા પક્ષકારનાં રહેશે નહિ અને આ તમામ હકકો સર્વિસ સોસાયટી નાં (Association of Allottee) રહેશે.

સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ તમોએ ફક્ત જે હેતુ માટે વેચાણથી આપેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, યાને કે રહેણાંકના ફ્લેટ વેચાણથી આપેલ હોય તેમણે માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે જ સદર મિલકતનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. સદરહું મિલકતમાં એવા કોઈપણ પ્રકારના માલસામાન કે જે વિસ્ફોટક હોય, હાનિકારક હોય, પર્યાવરણને નુકશાનકારક હોય, વધુ વજનદાર હોય કે જેનાથી ધુજારી ઉત્પન્ન થાય અને બિલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચરને નુકશાન કરે યા તો સોસાયટી / સર્વિસ સોસાયટી દ્વારા પ્રતિબંધીત હોય કે કરવામાં આવે તેવી કોઈપણ પ્રકારની મશીનરીનો ઉપયોગ કરવાનો નથી સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે કોમન પેસેજ આવેલ છે તે પેસેજો ખાલી રાખવાના રહેશે તેમજ પેસેજમાં કોઈપણ હોલર્સ કોઈપણ પ્રકારની વસ્તુઓ મુકવાની નથી.

કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ, વગેરે તથા માનવસર્જિત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, ચુદ્ધ, આગજની, બાંધકામમાં સુધારો-વધારો-ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વિગેરેને નિયંત્રિક કે અનિયંત્રિક કોઈપણ કારણોસર ઇમારત, મિલકત, બાંધકામ, જીવંત વ્યક્તિ, ચીજ વસ્તુઓ વિગેરેને નુકશાન થાય, ઇજા-મુત્યુ થાય, નાશ પામે, તો તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં, જે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્પષ્ટ સ્વીકાર કરીને કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

સદરહું પરીયોજનાની બિલ્ડીંગમાંના તમામ હોલરોનો બિલ્ડીંગમાંની તળની જમીનમાં વણવહેચાયેલ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે તેમજ મિલકત જે ઇમારતમાં આવેલ છે તે ઇમારતમાં મુકવામાં આવેલ સહીયારી સગવડો, જેવી કે એન્ટ્રન્સ, રીસેપ્શન એરીયા, વેઇટીંગ એરીયા, દાદર, કોમન પેસેજ, પાર્કીંગ, સીક્યુરીટી કેબીન, કોમન ઇલેક્ટ્રીકલ

ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટસ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ કનેક્શનો તથા મીટરો, લીફ્ટસ, ફાયર સેફ્ટીના ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટસ, ડ્રેનેજ લાઇનો, પાણીની લાઇનો, ઓવરહેડ તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીઓ, જનરેટર, બિલ્ડીંગ આઉટલુક એલીવેશન, ગ્લાસ એલીવેશન અને કમ્પોઝીટ પેનલ, સુકા-ભીના કચરાની વ્યવસ્થા તેમજ સી.ઓ.પી., તથા કોમન ખુલ્લુ / કવર્ડ પાર્કીંગની જગ્યા વિગેરે રાસુકી સગવડોના ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો રહેશે અને તેનો તમામ પ્રકારનો નિભાવ તથા જાળવણી બાબતે જે ખર્ચ થાય તે પરીચોજનાના તમામ હોલ્ડરોની સાથે તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ફાળે પડતો ભરવાનો રહેશે તેમજ તેવી રાસુકી સુવિધાઓનો વપરાશ-ઉપભોગ, સોસાયટી / કમીટી / એસોસીએશન, વખતો વખત નક્કી કરે તે નિતીનિયમો અને શરતોને આધીન તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો/ વપરાશકારો/કબજેદારો સાથે રાસુકો કરવાનો રહેશે, તેના ખર્ચ તથા મેઇન્ટેનન્સ બાબતે મિલકતોના વપરાશનાં હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીક્યુરીટી બાબતે, કોમન પાર્કીંગ બાબતે, વખતો વખત જે કાંઈ નીતી-નિયમો, ઠરાવો, તેમજ બાયલોજ તૈયાર કરે, તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જયા સુધી તેવી સર્વીસ સોસાયટી બને નહી ત્યા સુધી તેવી સુવિધાઓ અંગેના તમારા ભાગે પડતા ખર્ચની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવવાની રહેશે અને જે તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે અને સોસાયટીની રચના થયેથી તે અંગેની જે બેલેન્સ જમા હોય તે સોસાયટીને સુપ્રત કરી આપવાની રહેશે.

મજકુર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકત, સમગ્ર ઇમારતના એક હિસ્સો છે અને તે ઇમારતમાં આવેલ ફ્લેટસ/યુનિટસ વિગેરેની બધી બાબત, આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર દિવાલો/ સંયુક્ત/સહિયારી આવેલી હોવાથી, મજકુર મીલકતનો કબજો, તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યા બાદ, તમો પહેલા પક્ષના, મજકુર મિલકત કે સમગ્ર ઇમારતના આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, દિવાલો, ફ્લોરીંગ, વોટર-ડ્રેનેજ લાઇન તેમજ ફીટીંગ્સ, ઇલેક્ટ્રીકલ લાઇનો, કેબલ વગેરેને નુકશાન થાય તે પ્રકારની કોઈપણ તોડ-ફોડ ફેરફાર, સુધારો- વધારો, હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા પ્રોજેક્ટના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચરની લેખીત પુર્વ મંજૂરી વિના કરી/કરાવી શકશો નહી તદ્ઉપરાંત તમો પહેલા પક્ષના તેમજ અન્ય યુનિટ / ફ્લેટ હોલ્ડર્સ, સંયુક્ત કે સ્વતંત્ર રીતે મજકુર ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ની ઇમારતના કલર, એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારની ગ્રીલ-જાળી-છબુ વગેરે લગાવી શકશો નહી, પ્રિડીફાઇન સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈપણ સ્થળ ઉપર વીડો એસી યુનિટ અને/અગર સ્પ્લિટ એસી આઉટર યુનિટ લગાડી શકશો નહી, ડીશ એન્ટેના લગાડી શકશો નહી, કપડા સુકવવાની દોરી, વાયર, જાળી કે અન્ય કંઈપણ લગાડી

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પેકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાલા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

શકશો નહી, મુકી શકશો નહી તે તમામ બાબતોની તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને તેને કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

સદરહું બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોષપણ યુનિટમાં ચાલતા ફર્નીચરનાં કામ દરમ્યાન કોષપણ એજન્સીએ લીફ્ટનો ઉપયોગ સોસાયટી નક્કી કરે તે શરતોને આધીન અને તેમની સંમતીથી કરવાનો રહેશે, ફર્નીચર પોતાની મિલકતમાં જ કરવાનું રહેશે, તે સિવાય પેસેજમાં કે કોમન એરીયામાં કામ કરવાનું નથી, ફર્નીચર કામ ચાલુ કરાવતા પહેલા તમામ નળ, સીક, ઇલેક્ટ્રીકસ સ્વીચ બોર્ડ, ફ્લોરીંગ તેમજ હાડવેર મટીરીયલ જેવા કે લોક, સ્ટોપર, વિગેરેની જાળવણીની વ્યવસ્થા યોગ્ય રીતે કરવાની રહેશે, ફર્નીચરનું કાર્ય ચાલુ કર્યા પછી થતા કોષપણ નુકશાન અંગે પહેલા પક્ષનાઓ જવાબદાર રહેશે, તેમજ કોષપણ જાતના માલ-સામાન ચડાવતા કે ઉતારતા કોમન પેસેજ કે દાદર કે અન્ય જગ્યાએ નુકશાન થાય તો તેનો રીપેરીંગ/કલરકામ, સફાઈ કરાવવાની જવાબદારી જે તે યુનિટ હોલ્ડર્સની રહેશે.

સદરહું મિલકત અંગેના તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓનાં વેરા, ટેક્ષ, વેટ, મ્યુનિસિપલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ, ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, મજકુર મિલકત અંગેનાં હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મ્યુનિસિપલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, વગેરે તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ, તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી તેમજ સદરહું મિલકતની નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમમાં ઇલેક્ટ્રીક મીટર માટેના ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના તમામ ચાર્જીસ (કેબલ ચાર્જીસ, મીટર ચાર્જીસ, ટ્રાન્સફોર્મર, કોન્ટ્રાક્ટ અન્ય વિગેરે), ગુજરાત ગેસ કંપનીની ગેસ લાઈનના તમામ ચાર્જીસ (પાઈપલાઈન ચાર્જીસ, મીટર ચાર્જીસ), સુરત મહાનગપાલીકાનાં પાણીલાઈનના મીટરના તમામ ચાર્જીસ (પાઈપલાઈન ચાર્જીસ, મીટર ચાર્જીસ) સોસાયટીના મેઈન્ટેનન્સ, મેઈન્ટેઈન ચાર્જ, સોસાયટી ફોરમેશન ચાર્જ, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ, લીગલ ફાઈલ ચાર્જીસ, ગુડઝ એન્ડ સર્વિસ ટેક્ષ વિગેરેને સમાવેશ થતો નથી, જેના ખર્ચ / નાણા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષના ચાને વેચનારાઓને અલગથી ચુકવવાના રહેશે.

સદરહું મિલકત હાલ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ દફતરે, જી.ઇ.બી./ઇલે.કંપની દફતરે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં દફતરે, હમો બીજા પક્ષના ચાને વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે, જેમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહું મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર,

ઘણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી, તેમજ તેવી વિધીમાં હમો બીજા પક્ષના ચાને વેચાણ આપનારાની જયાં-જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં-ત્યાં હમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે વિના તકરારે આપવાની રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ હમો બીજા પક્ષનાની ચાને વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહું મિલકતનાં હરકોઈ યોગ્ય રેકર્ડમાં તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો અને સદરહું મિલકત અંગેના જે તે દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ દાખલ કરાવવા અંગે તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા કસુર થયે ભવિષ્યમાં જે કાંઈ સરકારી અર્થ સરકારી દંડ ચા ભરણા ચા બિલ ભરવાના આવે તો તેની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

મજકુર ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ બાબતે એસોશીએશન કે સર્વિસ કો.ઓ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે અને મજકુર સોસાયટી કે એસોશીએશન જે કાંઈ ઇમારત તથા રાસુકી સગવડો, સુવિધાઓના વપરાશ તથા સમારકામ બાબતે, તેના ખર્ચ તથા મેઈન્ટેનન્સ બાબતે, મિલકતના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સિક્યુરીટી બાબતે, પાર્કિંગ બાબતે, વખતોવખત જે કાંઈ નીતી-નિયમો ઠરાવો તેમજ બાયલોઝ તૈયાર કરે તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા સદરહું ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ પ્રોજેક્ટ સંબંધે ઇલેક્ટ્રીકલ કનેક્શન, એરપોર્ટ ઓથોરીટી કલીયરન્સ, લીફ્ટ સેફ્ટી- લીફ્ટ મેઈન્ટેનન્સ, ફાયર સેફ્ટી- મેઈન્ટેનન્સ, સુકા- ભીના કચરા નિકાલ, તેના મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે માટે જે કાંઈ પરવાનગી જે તે શરતોને આધિન મેળવવામાં આવેલ હોય, તેની તમામ શરતોનું તમો પહેલા પક્ષનાઓએ સંપૂર્ણપણે પાલન કરવાનું રહેશે, અને જે તે એજન્સીનો કોન્ટ્રાક્ટ પુર્ણ થયે અગર પરવાનગી પુર્ણ થયેથી, સ્વ-ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાઓએ અગર સોસાયટી / એસોસિએશને તેવી પરવાનગી / કોન્ટ્રાક્ટ રીન્યુ કરાવી લેવાનો રહેશે.

સદરહું બિલ્ડીંગનું સમારકામ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનર પાસે ચેક કરાવી તેમની સુચના મુજબ કરાવવાનું રહેશે, તેમજ વરસાદના પાણીથી બોરવેલ રી-ચાર્જિંગ કરી શકાય તે હેતુ ચોમાસાની શરૂઆત પહેલા રી- ચાર્જિંગ સીસ્ટમ સર્વિસ કરાવી લેવાની રહેશે. ॥ મીરા હાઈટ્સ ॥ ના તમામ સભ્યોને લાગુ પડતા વ્યક્તિગત તેમજ સામુહિક રીતે હમો તરફથી સુચવેલા, તેમજ સોસાયટી દ્વારા નક્કી કરાયેલા અને સરકારે જાહેર કરેલા નિયમો અને

વિવિધ પરવાનગીઓમાંની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે જેનું ઉલ્લંઘન કર્ય જે તે સભ્ય અને સોસાયટી જવાબદાર રહેશે.

સદરહુ ઇમારતમાં ઇલેક્ટ્રીક લાઇનો, ઇન્ટરનેટ કેબલ, કેબલ કનેક્શન તથા ટેલીફોન લાઇનો તેમજ એરકન્ડીશન વિગેરે બાબતે હમો તરફથી સુચવેલ, તેમજ સોસાયટી તરફથી નક્કી કરવામાં આવે તેવી જગ્યામાંથી જ પસાર કરી તમોને વેચાણથી આપેલ સદરહુ મિલકત સુધી લાવવા- લઇ જવાના રહેશે.

બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એક્ટ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ રેરા કાયદા અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

હમો બીજા પક્ષના ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેટીનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તથા સહી મતુ કરવા, તેમજ કબુલાત આપવા, રજીસ્ટ્રેશન માટે રજુ કરવાની સત્તા/અધિકાર મજકુર ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેટીના અધિકૃત ભાગીદારો પૈકી કોઈપણ એક ભાગીદારની સહીથી કરવા આપેલ હોય, આ વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારો તરીકે તથા પૈકી કોઈપણ એક ભાગીદારની સહીથી કરવા અંગે સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

((૧૬))

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ, મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામા આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, ટાઇપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

-:: પરિશિષ્ટ-૧ ::-

-: પ્રોજેક્ટ/પરિયોજના વાળી જમીનની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૬-૪૭ ચો.મી. કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલ જમીન મિલકત.

-:: પરિશિષ્ટ-૨ ::-

-: વેચાણ કરેલ મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩ વાળી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૬-૪૭ ચો.મી. કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલ જમીન મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ આયોજીત ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ માં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મીલકત કે જેનું કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી, વોશ એરીયા----- ચો.મી. તથા બાલ્કની એરીયા ----- ચો.મી., છે. અને તેનો કુલ્લે બીલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. છે તે મિલકત તથા ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ કોમન રોડ રસ્તા સીઓપી, ખુલ્લી જમીન તથા પાર્કીંગના સહિયારા રાસુકા હકકો સહીત તેમજ ઇમારત તળેની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરના વણ- વહેંચાયેલા હિસ્સાની -----ચો.મી. જમીન

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :

((૧૭))

સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદર-બહારના તમામ હકકો સહીતની મીલકત દરોબસ્ત.

॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ની બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ ની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં હમો બીજા પક્ષનાએ, હમારી રાજીખુશીથી અને સ્પેસિયાએ તન-મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ - દબાણ કે ધાક - ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસો તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ, તત્રે.....શાખ.

.....

॥ ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી

ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ

.....

(સાક્ષીઓની સહી)

((૧૮))

મિલકતનો ફોટો :

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧
પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ
પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજીત
॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની બાંધકામ એરીયામાંની હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગો પૈકી
બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ માં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મીલકત.

વેચાણ આપનારા :

વેચાણ રાખનાર :

.....

.....

॥ ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી

ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ

મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :
--

((૧૯))

મિલકતનો ફોટો :

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા તાલુકાના, મોજે ગામ : સીમાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧
પૈકી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) નાં જુનો ફાયનલ
પ્લોટ નંબર : ૩૦, નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજીત
॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેની બાંધકામ એરીયામાંની હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગો પૈકી
બિલ્ડીંગ નંબર : ॥ ॥ માં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મીલકત.

વેચાણ આપનારા :

વેચાણ રાખનાર :

.....

॥ ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી

ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ

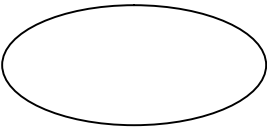
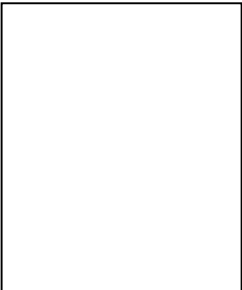
મોજે ગામ : સીમાડા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, ॥ મીરા હાઇટ્સ ॥ ફ્લેટ નંબર :
--

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨-એ મુજબ ફરજિયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

વેચાણ આપનારા :

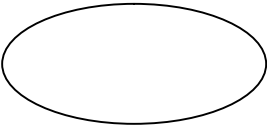
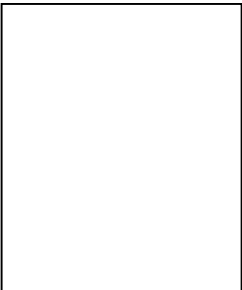
॥ ॥ પવન ડેવલોપર્સ ॥ ॥ નામની ભાગીદારી પેટી
ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી શૈલેષભાઈ જેડીશનભાઈ પટેલ

સહી.....



વેચાણ રાખનાર :

શ્રી



સહી.....