(18)

ક્રમાંક :એન.એ./રીવી/એસ.આર./ ૪૬ /૨૦૦૮–૨૦૦૯,

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૩૮૩/૨૦૦૯
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦,કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૫ / ૫ /૨૦૦૯.

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી: (૧)વિમળાબેન રાવજીભાઈ પટેલ (૨)સુર્યકાન્ત સોમાભાઈ પટેલ,રહે.વડોદરાની મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં. ૧૦૦ પૈકીની ૧૬૦૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૨૮/૧/૨૦૦૯ની પુનઃવિચારણા અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૭૧૨૩/૨૦૦૮,તા.૧૫/૧૧/૨૦૦૮થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો તથા પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૦૪/૨૦૦૯,તા.૧૯/૩/૨૦૦૯.
(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૨૬૦૪/૨૦૦૮, તા.૧૭/૧૦/૨૦૦૯.
(૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી યુનીટ–૨/૧, યુનીટ–૪/૧૪, યુનીટ–૫/૧૫ તથા નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરા તરફથી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો".
(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી,જમીન સુધારણાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૪૭૧/૨૦૦૮,તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૮ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય.
(૬) ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાના પત્ર નંબર GAIL/VOA/PIPELINE/2008/NOC,Dt.24-1-2009.
(૭) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫
(૮) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)
(૯) ગુજરાત સરકાર,મહેસૂલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખ: ૧–૭–૨૦૦૮

: હુકમ :

(૧) મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧)વિમળાબેન રાવજીભાઈ પટેલ (૨)સુર્યકાન્ત સોમાભાઈ પટેલના ખાતે ચાલે છે.

સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૦૦ પૈકી	૧૬૦૨

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન જૂની શરતની છે.જેથી ગણોતધારા હેઠળ મંજુરી લેવાનો પ્રશ્ન નથી. નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.વડોદરાએ વંચાણ–૫ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે.જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન(આર–૧)માં આવે છે.

(૫) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૪થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

(૬) ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાએ વંચાણ–૬ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન ગેસ લાઈનથી નિયત અંતર કરતાં ઘણી દૂર આવેલ હોઈ એનઓસી મેળવવાનું રહેતું નથી તે પ્રમાણે અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૭) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ સહ દરખાસ્ત કરેલ છે.

(૮) ખાતેદારે રહેણાંકના દર ચો.મીટરે રૂા.૧૦–૦૦ પ્રમાણે ૧૬૦૨ ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૬,૦૨૦ /–(અંકે રૂપિયા સોળ હજાર વીસ પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.તેમજ સી.સર્વે કચેરીમાં માપણી ફી રકમ રૂા.૯૦૦–૦૦ તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ના રોજ જમા કરાવેલ તેની પહોચ રજુ કરેલ છે.

(૯) સબબ,મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ

સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૦૦ પૈકી	૧૬૦૨

વાળી જમીનના રહેણાંકના રૂા.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ કરવા અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/ થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૨૧) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો બિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૨૨) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૩) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૪) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબ્જેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૫) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૬) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ/ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠિ તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૭) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૮) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૧૬૦૨ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં રૂા.૦-૫૦ પૈસા પ્રમા રૂા.૮૦૧/- તા.૧/૮/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૪૦૧/- તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨૦૦/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.પોસ્ટ એડી.થી
પ્રતિ,
(૧)વિમળાબેન રાવજીભાઈ પટેલ,
(૨)સુર્યકાન્ત સોમાભાઈ પટેલ,
બ્રાહમણ ફળિયું,
રોવાસી,તા.જી.વડોદરા.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમનીનકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૮-૨૦૦૯નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા

(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૨, વડોદરા તરફ (કામના કાગળો સહ)
૨/-જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૫) સર્કલ ઓફિસર [illegible] સર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.

(૬) બિનખેતી શાખા, [illegible] કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ

(૭) નાયબ નગર આયોજન અધિ[illegible] [illegible] ભુવન વડોદરા તરફ.

(૮) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી [illegible] જરુ[illegible] ર્યવાહી કરવા સારુ.
(BARCODE NO.)

(૯) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૫૦ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/–પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાનાં)	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ગોત્રી તા.વડોદરા સરવે નંબર: ૧૦૦ પૈકી — ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૧૬૦૨ કબજેદારશ્રી: (૧)વિમળાબેન રાવજીભાઈ પટેલ (૨)સુર્યકાન્ત સોમાભાઈ પટેલ	ચો.મી. ૧૬૦૨ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે.	રૂા. પૈસા ૮૦૧/– (અંકે રુપિયા આઠસો એક પુરા)	રૂા. પૈસા ૧૬,૦૨૦/– (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર વીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૪૦૧/– (અંકે રૂપિયા ચારસો એક પુરા)	રૂા. પૈસા ૨૦૦/– (અંકે રૂપિયા બસો પુરા)	તા. ૧–૮–૨૦૦૮ થી

નોંધઃ– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૬,૦૨૦/–(અંકે રૂપિયા સોળ હજાર વીસ પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

(મ.પ્રે.છા.વ.-૨૭૮)૯-૬૨-૫૦૦

ક્રમાંક/મેનએ/મેસમાર/૫૨/૯૪-૯૫

જમીન/બિ.પે./૧૧૧૭થી૧૧૨૩/૧૯૯૫
નાયબ કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ:-૧૫/૧૨/૧૯૯૫.

<u>વાંચ્યા</u> :-

૧: મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્રાંક નં/જમીન/વશી/૧૨૮૧/૯૫ તારીખ. ૨૭/૬/૧૯૯૫ થી આવેલ દરખાસ્તામ ૬૦૨ કાગળો., તથા નં/જમીન/વશી/૨૩૦૪/૯૫ તા.૬/૧૦/૯૫ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.,

૨: જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા ૬૭-અ.,

૩: જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧(૨).,

૪: કલેકટરશ્રી વડોદરાનાં હુકમનં./મહમ/વશી/૧૩૧૬/૯૫ તા.૧૫/૩/૯૫.,

૫: ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા વડોદરાનો તા.૨૬/૧૧/૯૫ નો અભિપ્રાય.,

:: હુ ક મ ::
ooooooo

૧: વડોદરા તાલુકાના ગોત્રી ગામના સર્વે નંબર ૯૧,૯૭,૧૦૦ ની પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ ની ૧૭,૫૧૩ ચો.મી. જમીન શ્રી મુળજીભાઈ ગુંજાભાઈ પ્રજાપતિ વિ. ના ખાતે ચાલે છે.

૨: સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને નાયબ કલેકટર વડોદરાએ તેમના હુકમ નં/યુએલસી/૨૯૬/ગોત્રી/ તારીખ ૨/૧૨/૯૩ થી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ ડેકલેરેશન ફોર્મ ફાઈલ કરેલ છે. અને સરકાર ખાતેદાને સ.નં. ૯૧,૯૭,૧૦૦ ની ૧૬૨૫૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઓ.એન.જી.સી. લાઈનના કારણે ૩૬૪૯ ચો.મી. જમીન હોલ્ડીંગ માંથી બાદ આપી ૧૪,૩૩૫ ચો.મી. જમીન રાખવા પાત્ર ઠરાવી અને બાકી રહેતી ૧૨૩૬ ચો.મી.જમીન ફાજલ જાહેર કરેલ છે. સક્ષમ અધિકારીશ્રી (શ.જ.ટો.મ.) વડોદરાનાં પત્રાંક/યુએલસી/સુર/કે.નં. ૨૯૬/ગોત્રી/વશી/૩૫૨/૯૫ તા.૨૬/૫/૯૫ થી જણાવ્યા મુજબ ખાસ ફરજ પરનાં અધિકારીશ્રી સમીક્ષા સેલ, ગાંધીનગર એ ઉકત હુકમ રીવ્યુ કરી બરાબર હોવાનું ઠરાવેલ છે. તથા ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ લાઈનના કારણે બાદ આપેલ જમીનમાં ૪૭૧ ચો.મી. જમીનની ભુલ અંગે સુધારા હુકમ કરવા જણાવવામાં આવેલ તે મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી સુધારા હુકમ/નં./યુએલસી/સુ.૨/કે.નં. ૨૯૬/ગોત્રી/ વશી/૧૮૬/ તા.૨/૬/૯૪ તથા તા.૨૪/૬/૯૪ ક્રિ ના હુકમથી સુધારા હુકમ કરતાં સ.નં. ૯૧ ની ૭૫૦૦ ચો.મી. સ.નં. ૧૦૦ ની ૩૧૯૩ચો.મી. તથા સ.નં.૯૭ ની ૩૬૪૨ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ૧૪,૩૩૫ ચો.મી. જમીન રાખવા પાત્ર આપી સ.નં. ૯૧ ની ૧૫૫ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૦૦ની ૧૫૫૫ ચો.મી. મળી કુલ ~~૧૭૪૦~~ ૧૭૧૦ ચો.મી. વધારાની ફાજલ ~~હક~~ જાહેર કરેલ છે. તથા ગેસ લાઈનમાં જતી ૩૧૭૮ ચો.મી. જમીન બાદ આપેલ છે.

૩: જમીન જુની શરતની છે, અને અરજદાર પોતે બાંધકામ કરવાના છે જેથી ગણોતધારા ૯ મંજુરી લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

૪: વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો. ની રજા ચીઠ્ઠી નં.વોર્ડ઼ કેસ-૧૮૩/૬૪-૬૫ તારીખ ૧૮/૩/૬૫ લગત મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામની બીનખેતીની પરવાનગી મળવા કબજેદારે તા.૩/૪/૬૫ ના રોજ અરજી કરી છે, જેની પહોંચ તા.૨૫/૪/૬૫ ના રોજ સ્વીકારવામાં આવી છે, અમુક કારણોસર ઉપરોકત અરજી તા.૩૦/૬/૬૫ થી ના મંજુર થતાં ~~xxxxx~~ અરજદારે તારીખ ૯/૮/૬૫ થી પુનઃ વિચારણા અરજી આપેલ છે.

૫: મામલતદારશ્રી વડોદરાએ તપાસ કરતા આ જમીન ઉપર બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી, કબજેદારે પરવાનગી આપતા ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતી જવાબ આપેલો છે; તથા દર ચો.મીટરે૦૦-૧૨ પૈસા થતાં પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રુપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

૬: આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

૭: ખાતેદાર દર ચો.મીટરે રુ. ૫-૦૦(અંકે પાંચરુ.) પૈસાના દરે ચો.મીટરે ૧૭,૫૧૩ ની રુપાંતરકરની રકમ [illegible] તારીખ ૮/૧૨/૬૫ નારોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયાની માં ૦૦૨૯ જમીન મહેસુલ (૬) [illegible] ((કું મ્યુનિ.ચેરીસ) સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે, તથા માપણી ફી ની રકમ રુ. ૩૪૦-૦૦ તા.૮/૧૨/૬૫ નારોજ જમા કરાવી પહોંચ નં.૬૦૩ રજુ કરેલ છે.

૮: [illegible] ગોત્રી [illegible] વડોદરાના સર્વે નંબર ૬૨,૬૭,૧૦૦ ના ચો.મી.૧૭,૫૧૩ ના દર ચો.મીટર ના ૦૦-[illegible] પૈસા પ્રમાણે વિ.ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તારીખ ૧/૮/૬૫ થી બીનખેતી હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની શરતે તથા મ્યુનિ.કોર્પો.ની રજા ચીઠ્ઠી નં.ચીઠ્ઠી [illegible] કેસ-૧૮૩/૬૪-૬૫ તારીખ ૧૮/૩/૬૫ માં જણાવેલી શરતે તે લગત મંજુર થયેલા લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાની બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

૧. વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો. તરફથી આપેલ રજાચીઠ્ઠી નંબર વોર્ડ઼ કેસ-૧૮૩/૬૪-૬૫ લગતી તારીખ ૧૮/૩/૬૫ મુજબની શરતોએ અને તે લગત મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવાનું થાય છે, કોઈપણ જાતનું ખુલ્લી જમીનમાં અગર વધારાનું બાંધકામ રજાઉથી મ્યુનિ.કોર્પો. ની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં, તથા અહેથી મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા મુજબ ~~xx~~ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ગેસની પાઈપલાઈનને ~~xxxxxxx~~

પાન-૬..

કારણે બાદ જતી ૩૧૭૮ ચો.મી. જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

૨: ટી.પી.સ્કીમ ફાયનલ થયા બાદ અને મ્યુનિ.કોર્પો. દ્વારા કબજો મળ્યા બાદ ફાયનલ પ્લોટમાં મળતી જમીન બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩: અન્ય પ્રવર્તમાન ધારાઓ અંગે પરવાનગી લેવાની થતી હશે તો તે કબજેદારે લેવાની રહેશે.

૪: કબજેદારે સોગંદનામું તથા ન દાવાની કબૂલાત લખી આપી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અને નિયમ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ આ જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ કે પ્લોટ સરકારને પ્રાપ્ત કરવાનો થાય તો તે પ્રમાણે કરતા સક્ષમ અધિકારીશ્રીના હુકમ મુજબ વર્તવાનું રહેશે, અને ન દાવાની કબૂલાત મુજબ બાંધકામની કિંમતના વળતરનો હકક થઈ શકશે નહીં કે સરકાર સામે તે અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવી શકાશે નહી કે સરકારને હુકમના કારણે સઘળી જવાબદારીમાંથી મુક્ત રાખવાની રહેશે.

૫: બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ ક્ષ અંગે લેખિત જાણ કરવી પડશે.

૬: આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે તેમ કરવા ચૂક થયે પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે, અને વસૂલ ભરેલો બિ.ધારા અંગે વગેરે કોઈપણ પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહીં આ અંગે અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહીં.

૭: રજાચીઠ્ઠી/લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે મુદતમાં દૂર કરવાનું રહેશે, અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવા [illegible] ખર્ચ જમીન મહેસૂલ બાકી રાહે વસૂલ [illegible] કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ [illegible] પડશે.

૮: હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસૂલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના ''એમ'' માં સનંદ ભરી આપવાની રહેશે તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનંદ અપિલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

૯: હુકમ થયા તારીખથી બે માસમાં બીનખેતીનો પ્લોટ મપાવી લેવા ઠરાવેલા ધોરણે માપણી ફી ભરી જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીનદફતર, સીટીસર્વે સુપ્રી.શ્રી, વડોદરાને અરજી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

૧૦: જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં તુર્ત સળગી ઉઠે તેવો સ્ફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહીં.

૧૧: આ પરવાનગી સોસાયટીના કોઈપણ સભ્ય પાસે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ વધારાની જમીન તથા તેવી સ્પષ્ટ કબૂલાત અન્વયે આપતામાં આવ આવી છે, અને કોઈપણ સમયે વધારાની જમીન હોય તેવી વ્યક્તિઓ [illegible]

કાળવી શકાશે નહીં અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે સોસાયટીને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં:

૧૩: સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વ પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.

૧૪: બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ચોકીસરનું મકાનો, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળ માં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુર મેળવી તેમ કરી શકશે.

૧૫: ઉપર-(૧૩) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૧૬: રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈરીતે વેચાણ કે બદલી થઈ શકશે નહીં.

૧૭: સાર્વજનિક પ્લોટ [illegible] સહીતની સઘળી જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટો, વેચા. [illegible] માં આવે [illegible] ખાતેદારે એ પ્લોટો વેચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૧૮: કોમન પ્લોટ/ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો [illegible] છે, તેમ છતા રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને [illegible] [illegible] રહેશે છે.

૧૯: [illegible] સોસાયટીએ સંદરના [illegible] પરવાનગી તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા મકાનો [illegible] તેમ વિરુધ્ધ [illegible] પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

૨૦: આ જમીનનો રહેઠાણના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ કરવાથી કલેકટરશ્રીની પરવાનગી [illegible] થઈ શકશે નહીં [illegible] વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

૨૧: આ જમીનનો બિ.ધારો રહેઠાણનો હેતુના ઉપયોગના દર ચો.મીટરે રૂા.૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે ચો.મી. [illegible] નો રૂા. ૨૧૦૧-૬૦ તા.૧/૮/૯૫ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી [illegible] પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ રૂા.૧૦૫૦-૮૦ પૈસા તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૫૨૫-૪૦ બિ.ધારો ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે જોડાણે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૨: માપણી થયેથી જમીનમાં વધઘટ થશે તો તે ઉપરનો બિ.ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.

૨૩: ઉપરની કોઈપણ શરત [illegible] સનંદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયા પ્રસંગે [illegible]

ફાળવી શકાશે નહીં અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે સોસાયટીને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં;

૧૩: સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વ પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

૧૪: બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસરનું મકાનો, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળ માં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુર મેળવી તેમ કરી શકશે.

૧૫: ઉપર-(૧૪) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૧૬: રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈરીતે વેચાણ કે બદલી થઈ શકશે નહીં.

૧૭: સાર્વજનિક પ્લોટ/ રસ્તા વિ. સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૧૮: કોમન પ્લોટ/ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો પાત્ર છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહેશે છે.

૧૯: સોસાયટીએ તેઓના મકાનોની પરવાનગી તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા બાંધવા પડશે તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

૨૦: આ જમીનનો રહેઠાણના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ આગાઉથી કલેકટરશ્રીની પરવાનગી સિવાય થઈ શકશે નહીં, તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

૨૧: આ જમીનનો બિ.ખાસો રહેઠાણનો હેતુના ઉપયોગના દર ચો.મીટરે રૂ.૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે ચો.મી. ૧૭,૫૦૩ નો રૂ. ૨૧૦૧-૬૦ તા.૧/૮/૯૫ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે ગણતાં રૂ.૧૦૫૦-૮૦ પૈસા તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૫૨૫-૪૦ બિ.ખારો ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે, તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૨: માપણી થયેથી જમીનમાં વધઘટ થશે તો તે ઉપરનો બિ.ખારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.

૨૩: ઉપરની કોઈપણ શરત અગર ચાંદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયા પ્રસંગે

જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર બને તેનો ખ્યાલ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી/-
(પી.વી.નાથાણી)
નાયબ કલેકટર,વડોદરા.

સ્વાના કર્યું.
[illegible]
ફિરસ્તેદાર
નાયબ કલેકટર,
વડોદરા.

રજી.પો.એ.ડી.થી.

પ્રતિ,

શ્રી ખુશાલભાઈ પુંજાભાઈ પ્રજાપતિ
રહેવાસી રે. ગોત્રી વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના :- સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને કલેકટરશ્રી (શ.જ.ટો.મ.) વડોદરા તરફ.

નકલ બે પત્રમાં કામના કાગળો સાથે રવાના : મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) તરફ.

એક પ્રત તાલુકા નમુના નંબર-૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે મ રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૧૯૯૫-૯૬ ના હિસાબોમાં સાધવા ગામ દફતરે ગા.ન.નં.૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.સેક્રે.શ્રી. વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના :- સીટીસર્વે સુપ્રી.શ્રી. વડોદરા સુધીટ નંબર ૨ તરફ કામના કાગળોસહ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ અન્વયે આગળની કાર્યવાહી થવા સારું, અને માપણી ફી [illegible] વસુલ થઈ હોય તો જણાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- બિનખેતી મામલતદારશ્રી, વડોદરા તરફ.

નકલ :- નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી નર્મદા ભુવન, વડોદરા તરફ.

..૫..

જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર બને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે ~~xxxxxx~~ કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્વાના કર્યું.
[signature]
ફિરસ્તે દાર
નાયબ કલેકટર,
વડોદરા.

સહી/-
(પી.વી.નાથાણી)
નાયબ કલેકટર,વડોદરા.

રજી.પો.એ.ડી.થી.

પ્રતિ,

(૧) શ્રી ખુશાલભાઈ પુંજાભાઈ પ્રજાપતિ
રહેવાસી રે. ગોત્રી વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના :- સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને કલેકટરશ્રી (શ.જ.ટો.મ.) વડોદરા તરફ.

નકલ બે પત્રમાં કામના કાગળો સાથે રવાના : મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) તરફ.

એક પ્રત તાલુકા નમુના,નંબર-૪ માં [illegible] નોંધ કરાવી આપ [illegible] રાખવા મોકલવા તથા બિ.ખેતીની રકમ સને ૧૯૯૫-૯૬ [illegible] હિસાબોમાં સામેલ કરવા કામ દફતરે [illegible] તથા [illegible] બિ.ખેતીની [illegible] નિયમ પ્રમાણે [illegible] વસુલ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.કે.શ્રી, વડોદરા તરફ.

(૨) નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી, વડોદરા [illegible] તરફ [illegible] કાગળોના [illegible] રેકર્ડ અન્વયે આગળની કાર્યવાહી થવા સારૂં. જો આ બાબતે કોઈ વાંધો હોય તો જણાવવા સારૂં.

નકલ રવાના :- ચિટનીસ મામલતદારશ્રી, વડોદરા તરફ.

નકલ :- નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી નર્મદા ભુવન, વડોદરા તરફ.

બીનખેતીની પરવાનગી માગેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતીની પરવાનગી માગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ.	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષધારાનો દર.	વસૂલ કરવાની વિશેષ ધારા ની રકમ.	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત.	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ.	લોકલફંડ ની વિગત.	કોલમ-૪ નો ધારો કઈ તારીખ થી લેવાનો છે તે વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે : ગોત્રી તા. : વડોદરા સ.નં. ચો.મી. ૧ ૭૫૦૦ ૭ ૩૬૪૨ ૧૦ ૩૧૯૩ ૧૪૩૩૫ ચો.મી. ૩૧૭૮ રેલ લાઇન પસાર થતી જમીન ૧૭,૫૧૩ બાકી (૧૭,૫૧૩)	૧૭,૫૧૩ ચો.મી.	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૧૨ પૈસા	૨૧૦૧-૬૦ (બેહજાર એકસોને એક રુપિયા ને સાઇઠપૈસા	૮૭,૫૬૫-૦૦ (સિત્યાસી હજાર પાંચસો ને પાંસઠ રુપિયા)	૫૨૫-૪૦ (પાંચસો પચીસ રુપિયાને ચાલીસપૈસા)	૧૦૫૦-૮૦ (એક હજાર પચાસ રુપિયા ને એંસીપૈસા)	૧/૮/૯૫ થી

[illegible] ગુલાબભાઇ પુંજાભાઇ
[illegible] પ્રજાપતિ વિ.

નોંધઃ- રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૮૭,૫૬૫-૦૦ (અંકે રૂા. સિત્યાસી હજાર પાંચસોને પાંસઠ) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા વડોદરામાં ભરણી. તારીખ ૮/૧૨/૯૫ [illegible] કરાવવામાં આવેલ છે.

સહી/-
(પી.વી.નાથાણી)
નાયબ કલેકટર,

સ્વહસ્તાક્ષરે
સિરસ્તેદાર
નાયબ કલેકટર,
વડોદરા.

(८)

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-14

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા
*

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
બાંધકામ પરવાનગી શાખા
તા [illegible] -૨૦૧૬

પ્રતિશ્રી
રમેશભાઈ જયંતીભાઈ પરીખ તથા
[illegible]
([illegible])
ગોત્રી

વોર્ડ ૩૧
૨૦૧૬-૨૦૧૭
૧૧

જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ નં.
(IV) (V) મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૬૯

પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

આપની તારીખ ૧૭ - ૮ -૨૦૧૭ ના પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર ૧૧ મોજે ગોત્રી રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર /ટીકા નંબર / સર્વે નંબર ૧૦૯ ફાયનલ પ્લોટ નંબર — રજાચિઠ્ઠી નંબર H.B-4/13-17 થી 7/3/13 બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની પ્લીંથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) [illegible]

(૨) ર.ચ.ની શરતોનું પાલન.

GDCR-060.3 (તમગ્ર)મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી સાઈટ/સ્ટ્ર. એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે.

29-6-16
ડેપ્યુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
[illegible]

TRUE COPY

Dipak Patel
AKAR ARCHITECT
204, Kailash Complex, B.P.C. Road,
Alkapuri, Vadodara-5. Ph.: 2352350
BMC Lic. No. ER-53/2016-19
VUDA Lic. No. E.8/2013-18

D:\PM65/Building\Housing-4-2008-AHK-14

A. Fireoffice

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
બાંધકામ પરવાનગી શાખા
તા. ૪-૨-૨૦૧૨
વોર્ડ ૧૩૪
૨૦ ૨૦૧૧-૨૦૧૨

પ્રતિશ્રી
રશેષ રમેશભાઈ પટેલ તથા અન્ય-૪,
ગોત્રી

પ્લીંથ ચેકીંગ-સર્ટિફિકેટ

૧૨૨

આપની તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૧ના પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર ૨૦ મોજે ગોત્રી રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર /ટીકા નંબર /સર્વે નંબર ૬૦૦ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫ રજાચિઠ્ઠી નંબર HB/-4/ ૧૪-૧૯ થી ૪/૫/૧૧ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની પ્લીંથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) રજાના તમામ શરતોને આધીન (૨) ટાવર : A1 તથા B1 નું P.C. આપવામાં આવે છે.

(૨) P.C. બિગાર ભરેલ છે.

૪/૨/૧૨

i/c ડેપ્યુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

TRUE COPY