157
12/2/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ13161796389853T
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2021 11:09 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13181304/ KALOL/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318130462796673504346T
Purchased by	:	PANCHAL DHIREN VASANT BHAI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Serial No. 157 /20
Date 12 FEB 2021

RAJENDRA A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT. INDIA
12 FEB 2021

NOTARY * (INDIA) GOVT. OF GUJARAT
RAJENDRA A. PATEL TALUKA: KALOL DIST: GANDHINAGAR Reg. No. 1393/10

KALOL AMRITA P. BAROT

LB 0005522976

157

નમૂનો' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી/શ્રીમતી દિપક છોટુભાઈ પટેલ, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) આવકાર ૧૬ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ– 18/01/2021 ના અધિકૃતિ પત્ર અન્વયે અધિકૃતવ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું દિપક છોટુભાઈ પટેલ, (સૂચિત યોજના નું નામ લખવું) આવકાર ૧૬ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં આવકાર ૧૬ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો____________ છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા– 31/03/2025 સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
D. C. Patel
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY
સોગંદનામુ કરનાર

એકરાર

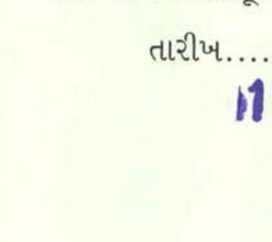
અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...............માહે.........વર્ષ........ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

12 FEB 2021

SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
D. C. Patel
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY
સોગંદનામું કરનાર

NOTARY
RAJENDRA A. PATEL
TALUKA : KALOL
DIST. GANDHINAGAR
REG. NO. 1393/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



Identified & Signed Before me
Advocate
KALOL

BEFORE ME

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEHFS9931H

नाम / Name	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	15/12/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.23 [illegible]:22:49 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEHFS9931H

नाम / Name
SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/12/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દીપકભાઈ
Patel Deepakbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1968
પુરુષ / Male

3812 0435 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

D. C. Patel

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: છોટુભાઇ, સી-38, સીમંધર સિટી, જ્ઞાન મંદિરની સામે, અડાલજ, અડાલજ, ગાંધીનગર, અડાલજ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O: Chhotubhai, C-38, Simandhar City, Gnyan Mandirni same, Adalaj, Adalaj, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421

D. C. Patel

3812 0435 0818

1947

help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

288
22/3/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Serial No. 288 /20
Date: 22 MAR 2021

RAJENDRA A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT. INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ31943227023329T
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2021 10:57 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13181304/ KALOL/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318130400030651172327T
Purchased by	:	BHATI SURESH DEVAJI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * RAJENDRA A. PATEL TAL : KALOL DIST : GANDHINAGAR Reg. No. 1393/10

AMRITA P. BAROT * KALOL *

LB 0005664707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(Notarized Declaration on 100 Rs. Stamp)

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. DEEPAK C. PATEL authorised signatory of (SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP) for the project (AAVKAR 96) situated at (address – Nr. Swagat Agashia, Sargasan, Gandhinagar – 382421.

I Deepak c Patel authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby , solemnly declare, undertake and state as under;

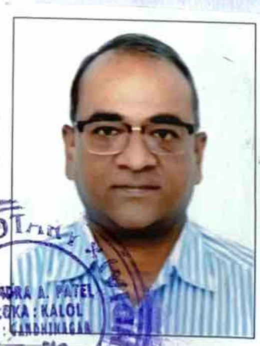
I/we submitted and got approval of plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority , Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017

I/we further undertake that I/we will take building use permission from planning authority after providing/ constructing/ executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera to thereafter, for their record .

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter / Architect / Engineer / Site Supervisor/ Land Owner.

22 MAR 2021



Deponent

SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP

D. C. Patel

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) RAJENDRA A. PATEL TALUKA : KALOL DIST. GANDHINAGAR REG. NO. 1393/10

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

RAJENDRA A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT. INDIA
MY COMMISSION
EXPIRES ON 10/02/2025

Identified & Signed Before me

Advocate

आयकर विभाग | **भारत सरकार**

INCOME TAX DEPARTMENT | **GOVT. OF INDIA**

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEHFS9931H

नाम / Name	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	15/12/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.23 ‑:22:49 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEHFS9931H

नाम / Name
SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/12/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Government of GUJARAT
e-Stamp

Certificate No.	:	
Certificate Issued Date	:	
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13181304/ KALOL/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	~~SUBIN-GJGJ1318130400030651172327T~~
Purchased by	:	BHATI SURESH DEVAJI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0.00 (Zero)
First Party	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300.00 (Three Hundred only)

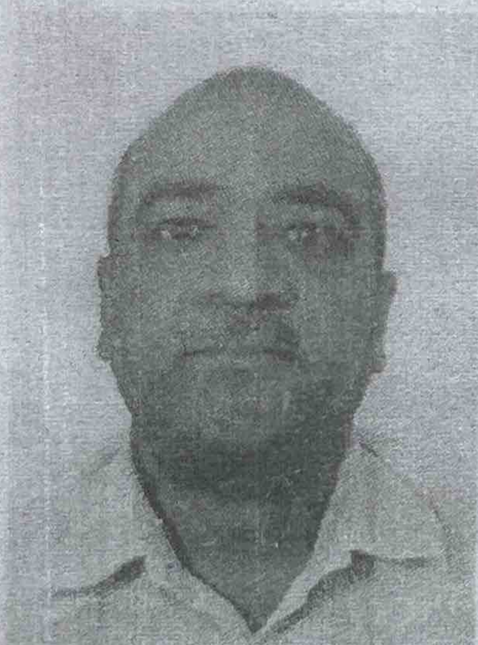
This is only a preview and not an original e-Stamp certificate

8157967318

NOTARY GOVT. OF GUJARAT RAJENDRA ... Reg 139...

Close Print this Page

भारत सरकार
ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ દીપકભાઈ
Patel Deepakbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1968
પુરુષ / Male

3812 0435 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: છોટુભાઇ, સી-38, સીમંધર સિટી, જ્ઞાન મંદિરની સામે, અડાલજ, અડાલજ, ગાંધીનગર, અડાલજ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O: Chhotubhai, C-38, Simandhar City, Gnyan Mandirni same, Adalaj, Adalaj, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421

NOTARY (INDIA) GUJARAT Reg. No. 1393/10

3812 0435 0818

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP

Site address: Aavkar Emerald, Behind Sahjanand School of Achiever,

Near Sargasan Cross Roads, Gandhinagar.

Email: saanidhyainfracon@gmail.com

LETTER OF AUTHORITY

We, the Partner of M/s **SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP,** having office at LS 437/4, AAVKAR EMERALD, B/h Swagat Agasiya, Sargasan, Gandhinagar, 38242, hereby authorize **either/or of** Mr. Deepakbhai Chhotubhai Patel and Mr. Rushil Jayesh Shah, Designated Partner of the LLP Firm to sign, execute and attend before the UGVCL, GUDA, GMC, RERA, Sub-registrar, Gas connection and other government authorities on behalf of the Firm and produce, submit, file or explain any document / information. Their explanations and statements will be binding on us.

Date : 18-01-2021 **For, Saanidhya Infraconstruction LLP**

(Krunal Patel) **(Kundanben Patel)** **(Sunny Sangtani)**

(Mehul Doshi) **(Jayesh Shah)** **(Tejas Shah)** **(Rajshree Shah)**

We, Deepakbhai Chhotubhai Patel and Rushil Jayesh Shah, do hereby declare that, we are the designated partner of the LLP M/s Saanidhya Infraconstruction LLP, We accept the authority of appearing / attending / submitting documents / information **either/or** on behalf of the LLP Firm M/s Saanidhya Infraconstruction LLP and Partners of the Firm.

Date : 18-01-2021

(Deepakbhai C Patel) **(Rushil Jayesh Shah)**

Designated partner Designated Partner