e- Challan

Login ID 2022025003933 **PDEN**	**BARCODE**		Printed On 17/03/2022 11:14:27

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	RAIYA SURVEY NO.161/1, T.P. 22, F.P. NO. 18/1, SINGAL UNIT PLOT SQ. MT. 3075.00	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AAGFD9115M
		Full Name	PRAVINBHAI DEVSHIBHAI BODA A PARTNERS OF DARSHAN ENTERPRISE
Office Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	**Address**	DARSHAN BUNGLOW BLOCK NO.-5, UTSAV PARK, SADHU VASVANI ROAD RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Year	2021-2022 One time		

RKT 4 RIA
2 28 1 26
2022

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220317232384418	Registration Fee (0030-03-104-00)	491160.00	491160.00	57000013551003017032242542	17/03/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			**491160.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees Four Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty Only**			

Remarks (If Any) ૬.૦૧,૨૭૨૮, ૧૧,૨૮/૦૩/૨૦૨૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૂર્બા)

24 MAR 2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹24,03,500

Certificate of Stamp Duty

RKT | 4 | RIA
2728 | 26 | 2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ27193851277209U**
Certificate Issued Date	:	21-Mar-2022 01:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13107711/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13107711866994022178 78U
Purchased by	:	ATUL V PATEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA SURVEY NO. 161/1, T.P. SCHEME NO. 22, F.P. NO. 18/1, SINGAL UNIT PLOT SQ. MT. 3075.00
Consideration Price (Rs.)	:	4,90,50,000 (Four Crore Ninety Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	DARSHAN ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	THOBHANBHAI BHAGVANBHAI SAKHIYA
Stamp Duty Paid By	:	DARSHAN ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,03,500 (Twenty Four Lakh Three Thousand Five Hundred only)

SUB-REGISTRAR P.M. (RAJKOT-4 (RAIYA))

₹24,03,500

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

P. M. PATEL ADVOCATE & NOTARY RAJKOT DISTRICT

24 MAR 2022

IN-GJ27193851277209U

JD 0002970149

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DARSHAN ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM DARSHAN ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM DARSHAN ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM DAR
21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-Mar-2022 01:15 PM 21-M

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
2728	-	26
2022		

24 MAR 2022

–:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ સીટી પશ્ચિમ તાલુકાના તથા રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ઠ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકીની જમીન એકર ૧–૧૦ ગુઠા ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ (રૈયા), ઓ.પી.નં.૧૮ પૈકી, એફ.પી.નં. ૧૮/ ૧ ના સીંગલ યુનીટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૬.૭૩ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮.૨૭ ના વપરાશી હકકોની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૭૫.૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીનનો મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનના હકકો સહીતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૯૦,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નેવું લાખ પચાસ હજાર પુરા.

પ્રથમ પક્ષકાર / લખાવી લેનાર :–

"મે.દર્શન એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટ કર્તા દરજજે. P.A .NO. AAGFD9115M

શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯. ધંધો :– વેપાર,
ઠે. દર્શન બંગ્લોઝ, બ્લોક નં.૫,
સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

..... તે જમીન ખરીદનાર
(તે લખાવી લેનાર)

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - 5 | 26
2022

જોગ લખી આપનાર :–
શ્રી થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૩, ધંધો :– ખેતી,
ઠે. – "ખોડીયાર કૃપા", સાકેત પાર્ક–૧,
નાના મવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

P.A .NO. CJLPS 0411 B

..... તે જમીન વેચનાર
(તે લખી આપનાર)

જત તમો પ્લોટ ખરીદનાર જોગ અમો પ્લોટ વેચાણ આપનાર આ પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

૧. ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ સીટી પ્રશ્ચિમ તાલુકાના તથા રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ઠ કરવામાં આવેલગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકીની જમીન એકર ૧–૧૦ ગુઠા મને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં. ૪૫૦૬, તા. ૨૯/૪/૧૯૯૬ થી દાખલ થઈ, તા. ૫/૬/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થતા આ ખેડવાણ જમીન મારા નામે ચડેલ છે. ત્યારબાદ આ ખેડવાણ જમીન બીનખેતી કરવા માટે અમો એ કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતા કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ એ હુકમ નંઃ–એન.એ./ લે.રે.કો.ક / ૬૫/ કેસ નં. ૩૨૦/૦૩–૦૪, તા. ૬/૯/૨૦૦૪ થી બીનખેતી હુકમ ઈસ્યુ કરેલ છે. ત્યારબાદ અમો એ સદરહું બીનખેતી લે આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરવા માટે કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ ને અરજી કરતા કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ એ તેમના હુકમ નંઃ–એન.એ./ રીવાઈઝડ પ્લાન / કેસ રજી. નં.–૨/૧૨–૧૩, તા. ૧૨/૯/૨૦૧૭ થી મંજુર કરેલ અને રીવાઈઝડ કરેલ, ત્યારબાદ ફરીથી લે આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરવા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા સમક્ષ અરજી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ તેમના ઓફીસ લેટર નંઃ–૨૬, તા. ૨/૭/૨૦૨૧ થી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ ના એફ.પી. નં. ૧૮/૧ નો સીંગલ યુનીટનો રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ. આમ આ રીવાઈઝડ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/ ૧ ની નેટ જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૬.૭૩ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮.૨૭ ના વપરાશી હકકો સહીતની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૭૫.૦૦ મારી માલીકી અને કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે, ત્યારબાદ આ જમીન ઉપર રહેણાંક ના હેતુ માટેનો બીલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મહાનગરપાલીકામા મંજુરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ ડેવ.શા.ઈ. નં.–૭૦, તા. ૨૫/૬/૨૦૨૧ થી પ્લાન મંજુર કરી અનુ.

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT 4 RIA
27 28 -- 5 15
2022

નં.–૧૩૪ તા.૨૯/૯/૨૦૨૧ થી રજા ચીટ્ઠી ઈશ્યુ કરેલ, અને હાલમાં આ જમીન ખુલ્લી છે આ આ જમીન તથા તેની ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના બાંધકામ કરવાના હકકોવાળી મીલ્કત મારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય તેનો મને ગમે તે પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વેચાણ, વહીવટ વીગેરે કરવાની હકક, સતા અને અધીકાર છે.

૨. સદરહું રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ ના રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાન મુજબના એફ.પી. નં. ૧૮/ ૧ વાળી સીંગલ યુનિટની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૬.૭૩ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮.૨૭ ના વપરાશી હકકો સહીત મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૭૫.૦૦ હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી તથા કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકાર સહીત તમોને રૂા. ૪,૯૦,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નેવું લાખ પચાસ હજાર પૂરા માં હાલમાં જે સ્થિતી માં છે તે સ્થિતીમાં વેચાણ આપી આજરોજ તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપવાનો છે, આજથી આ પ્લોટના તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટનો અવેજ તમારા તરફથી અમોને નીચેની વીગતેથી મળી ગયેલ છે, જે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ આપીએ છીએ, અવેજ બાબતે અમારે કે અમારા વંશ વારસોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવીષ્યમાં તે બાબતે વાંધા તકરાર ઉઠાવવાના નથી.

REGISTRAR OF
ઓ સિક્કા
OT-4 (RAIYA)

રૂપિયા	પૈસા.	વિગત.
૧૭,૦૦,૦૦૦–૦૦		એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૪૭, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦		એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૭૫, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦		એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૯, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦		એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૨૨૩, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦		એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૨૫૦, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.

વોળાવો ગજરાતી લખાણ

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

2 4 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
27 28--6 26
2022

૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૨૬૧, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૭૩, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૦, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૧, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૨, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૩, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૪૧,૧૯૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૪, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૫, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૨૮૬, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૭, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૮, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૮૯, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૦, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.

ISTRAR OF (સ્ટેમ્પ) OT-4 (RAIYA)

ચોખા ભાગવાની બાકી

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - 2022

૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૧, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૨, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૩, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૪, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૫, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૬, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૭, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૮, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૩૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૧૯૯, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪૦,૦૬,૪૧૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં.–૦૦૦૨૦૦, થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૪,૮૫,૫૯,૫૦૦–૦૦	**અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પીંચીયાસી લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પાંચસો પૂરા**
૪,૯૦,૫૦૦–૦૦	**તમારા ટીડીએસ એકાઉન્ટમાં જમા કરાવેલ છે.**
૪,૯૦,૫૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નેવું લાખ પચાસ હજાર પૂરા**

ચોખા ગણવા બાકી છે

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 | 3 | 26
2022

ઉપરની વીગતેથી આ પ્લોટ વેચાણનો પૂરેપૂરો અવેજ અમોને નીચેની વીગતેથી મળી ગયેલ છે જે મળી ગયાની અમો આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

૩. આ તમોને વેચાણ આપેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/ ૧ વાળા સીંગલ યુનીટની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– ૯.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬૩.૬૭ છે.

દક્ષિણે :– ૯.૦૦ મીટરનો આંતરીક રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૬.૧૭ + ૧૩.૩૬ મળી કુલ માપ મીટર ૩૯.૫૩ છે.

પૂર્વે :– લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪/ ૨ વાળી મીલકત આવેલ છે, તે તરફ બીનખેતી લે–આઉટ મુજબ માપ મીટર ૫૦.૮૨ + ૧૪.૩૭ મળી કુલ માપ મીટર ૬૫.૧૯ છે તથા સ્થાનીકે માપ મીટર ૧૮.૫૪ + ૪૬.૮૨ મળી કુલ માપ મીટર ૬૫.૩૬ છે

પશ્ચિમે :– લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦/ એ વાળી મીલકત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬૧.૮૪ છે.

(સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/ ૧ વાળો સીંગલ યુનીટ પ્લોટ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટના વપરાશી હકકો સહીતની ચતુર્દીશા છે.)

૪. ઉપરોકત ચતુઃસીંમા તથા માપ સાઈઝવાળી જમીન વાળો ફાઈનલ પ્લોટ નં.–૧૮/ ૧ વાળો સીંગલ યુનીટ પ્લોટ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ કે જેનો તમો બીનખેતી હુકમમાં જણાવ્યા મુજબના વપરાશી હકકોવાળો આવેલ છે. તે અમોએ તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલિકી, કબજા ભોગવટા અને સુખાધીકારના તમામ હકકો અને અધીકારો સહીત ઉપરની કીંમતમાં વેચાણ આપેલ છે. તેનો પુરેપુરો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી ઉપર જણાવેલી વીગતે સ્વીકારી લઈ આ પ્લોટનો શાંત અને ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તેજોઈ તપાસી લીધી છે જે તમો તમારા પુત્ર પૌત્રાદીક લીલાવંશ વાલી વારસો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારુ દીલ ચાહે તરીતે તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી આ તમોને વેચાણ આપેલ આ પ્લોટમાં અમારો કે અમારા વાલી વંશ વારસોનો કે લેણદાર હીસ્સેદાર દાવેદાર કબજેદારની કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક, હીત હીસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ આ પહેલાં અમોએ કયાંય અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ કરેલ નથી, સદરહું પ્લોટનાં વેચાણ સબંધે અમો અમારા માલીકી હકક સબંધમાં કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ સબંધમાં કોઈને વાંધો તકરાર છે નહી, આમ છતાં જો તે અંગે કોઈ વાંધો

DISTRAR OF ... OT-4 (RAIYA)

વેચાણદાર તરફે

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728-21
2022

તકરાર ઉઠાવે તો તે અંગે તમોને થતાં તમામ ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને શીરે છે. અને તેવો વાંધો તકરાર અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાનાં છે.

૫. આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર કોઈપણ સરકારી, કે અર્ધ સરકારી કચેરીનું કે કોઈપણ બેંકનું કે કોઈ પેઢીનું મંડળીનું કે કોઈ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, બોજો નથી તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી, કે તેની કોઈ બીજી વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વીગેરે કરેલ નથી તેમજ આ પ્લોટ એકવાયર કરવા અંગે અમોને નોટીસ મળેલ નથી કે તવી કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ આ પ્લોટ કે તેનો કોઈ ભાગ સરકારી યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ અદાલતના કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. આ પ્લોટ અમારી સંપૂર્ણ માલીકીનો છે, તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપૂર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ પ્લોટ સર્વપ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૬. આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ અંગેના આજ સુધીના ના તમામ પ્રકારના કરવેરા, શિક્ષણ કર,સફાઈ કર, ખુલ્લા પ્લોટનો વેરો જે કાંઈ આજસુધી નાં અમારે ભરી આપવાના છે. અને આજ પછીથી તે તમામ વેરાઓ તમો ખરીદનારએ ભરવાના છે. અને તે તમામ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે માટેના જરુરી અરજી ફોર્મમાં મારે મારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે. અને જયાં જયાં હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

૭. આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ને લગતા ટાઈટલ ડિડઝ નીચે મુજબ છે, જે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧. પ્રમોલગેશન નોંધવાળા ઉતરોતરના હકક પત્રકોની નકલો.

૨. બીનખેતી હુકમ નંઃ–એન.એ./ લે.રે.કો.ક./ ૬૫ / કેસ નં. ૩૨૦/ ૦૩–૦૪, તા. ૬/૯/૨૦૦૪ તથા લે આઉટ પ્લાનની નકલો.

ચોરાહાવાળા

24 MAR 2022

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

RKT | 4 | RIA
2728 - | |
2022

૩. ગામ નમુના નં. ૬, નોંધ નં. ૫૦૬૨, તા. ૧૩/૯/૨૦૦૪ તથા ગામ નમુના નં. ૮/અ અને ૭/ ૧૨ ની નકલો.

૪. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નંઃ–૭, તા. ૩/૭/૨૦૧૨ થી મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાનની નકલ.

૫. કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નંઃ–એન.એ./ રીવાઈઝડ પ્લાન/ કેસ ૨જી. નં. ૨/ ૧૨–૧૩, તા. ૧૨/૯/૨૦૧૭ ની નકલ.

૬. અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.

૭. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નંઃ–૨૬, તા. ૨/૭/૨૦૨૧ થી મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાનની નકલ.

૮. કોર્પોરેશને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૧ ના સીંગલ યુનીટના મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બાંધકામ પરવાનગી અનુ. નં. ૧૩૪, તા. ૨૯/૯/૨૦૨૧ ની ખરી નકલો.

૯. આ દસ્તાવેજમા શરત ચુકથી ટાઈપ ભુલના કારણે ક્ષતી રહી ગયેલી હોય તો તેવા ચુક સુધારા દસ્તાવેજમાં તમો કહો ત્યારે અમારે રૂબરૂ હાજર રહી ચુક સુધારા દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરાવી આપવાની છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી અકકલ હોંશિયારીથી જીવ કાયમ રાખી ઉપર મુજબ અવેજની રકમ ચુકતે મેળવીને બીનકેફે સભાનપણે લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે, જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમારી સહીઓ બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપી શાંખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ તારીખ :–૨૭/૩/૨૦૨૨

અત્રે :::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ. અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ.

ચોભાઈ ભગવાનભાઈ

.....

થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા

(તે પ્લોટ વેચનાર)

૧.કનિષા ડિલિપ

૨.

24 MAR 2022

DARSHAN ENTERPRISE

PARTNER

RKT | 4 | RIA
27 28 -- | ૧૯૧૮
2022

:: મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફસ ::

રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકી ટી.પી. ૨૨, એફ.પી. ૧૮/૧ વાળો સીંગલ યુનીટ પ્લોટ. ઠે. આલાપ ગ્રીનસીટી પાછળ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT-4 (RAIYA)

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

.....
થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા
(તે પ્લોટ વેચનાર)

.....
પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા
તે "દર્શન એન્ટર પ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટ કર્તા દરજજે.
(તે પ્લોટ ખરીદનાર)

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - 2022

:: મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફસ ::

રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકી ટી.પી. ૨૨, એફ.પી. ૧૮/૧ વાળો સીંગલ યુનીટ પ્લોટ. ઠે. આલાપ ગ્રીનસીટી પાછળ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા
(તે પ્લોટ વેચનાર)

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા
તે "દર્શન એન્ટર પ્રાઈઝ" ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે
તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટ કર્તા દરજ્જે.
(તે પ્લોટ ખરીદનાર)

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - 2022

થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા
(તે પ્લોટ વેચનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ પેટા રજીસ્ટ્રારની ઓફિસ RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ-૪. (રૈયા) सत्यमेव जयते

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા
તે "દર્શન એન્ટર પ્રાઈઝ" ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે
તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટ કર્તા દરજજે.
(તે પ્લોટ ખરીદનાર)

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - 1126
2022

દર્શન એન્ટર પ્રાઈઝ

ઓફીસ :– દર્શન બંગ્લોઝ, બ્લોક નં.૫, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનારા (૧) પ્રવિણભાઈ દેવશી ભાઈ બોડા, (૨) મીત પ્રવિણભાઈ બોડા, (૩) રમેશભાઈ છગનભાઈ બોડા, (૪) ચેતનાબેન રમેશભાઈ બોડા, (૫) કિશોરભાઈ છગનભાઈ બોડા, (૬) જસ્મીના કિશોરભાઈ બોડા તથા (૭) શ્રેય પ્રવિણભાઈ બોડા (૮) ભૂમિ મીત બોડા બધા પુખ્ત, ધંધો–વેપાર, ઠે. દર્શન બંગ્લોઝ, બ્લોક નં.૫, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ. આથી અમો બધા **"મે.દર્શન એન્ટરપ્રાઈઝ"** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી અમો ભાગીદારો નં.– ૨ થી ૮ ના આ ઓથોરીટી લેટરથી ભાગીદાર નં.–૧ ને ઓથોરીટી આપીએ છીએ કે :–

અમારી ભાગીદારી પેઢીની મિલ્કત કે જેગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ સીટી પશ્ચિમ તાલુકાના તથા રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ઠ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકીની જમીન એકર ૧–૧૦ ગુઠા ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ (રૈયા), ઓ.પી.નં.૧૮ પૈકી, એફ.પી.નં. ૧૮/ ૧ ના સીંગલ યુનીટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૬.૭૩ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮.૨૭ ના વપરાશી હકકોની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૭૫.૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીન અમારી પેઢીએ **થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા** પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

REGISTRAR OF ... SUB-D.T.-4 (RAIYA)

અમારી ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં/ દસ્તાવેજમા જોગવાઈ કરવામાં આવેલી છે કે અમારી પેઢીની જે કોઈ સ્થાવર– જંગમ મિલ્કત ખરીદી કે વેચાણ કરવામાં બધા ભાગીદારો પૈકી **ભાગીદાર નં.–૧ ના શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવશી ભાઈ બોડા** ને વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે નીમણુક કરી ને સતા આપવામાં આવેલ છે. આગળ જણાવ્યા મુજબ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ (રૈયા), ઓ.પી.નં.૧૮ પૈકી, એફ.પી.નં. ૧૮/ ૧ ના સીંગલ યુનીટની જમીન ઉપર જણાવ્યા વેચનાર પાસેથી પેઢીના જોગના દસ્તાવેજ કરવા માટે સબરજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં અમારા વતી જરૂરી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા આથી ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે. રાજકોટ, તા.૨૪/૩/૨૦૨૨

ઓથોરીટી આપનારા

MBodet

Boda R C

Chetan R. Bodet

Pbodet

Kbody

Shrey Boda

Bhoomeet.

આધારભૂત સાક્ષીઓ

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER
24 MAR 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

ASHIT K. SONPAL GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Regd. No.: NTR/1229/2010 FOR RAJKOT DISTRICT NOTARY

Certificate of Stamp Duty

RKT 4 RIA 28-3 (S) 2022

Certificate No.	:	IN-GJ26859812923401U
Certificate Issued Date	:	21-Mar-2022 10:09 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13107711/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1310771186291573129955U
Purchased by	:	ATUL V PATEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	RAIYA SURVEY NO. 161/1, T.P. SCHEME NO. 22, F.P. NO. 18/1, SINGAL UNIT PLOT SQ. MT. 3075.00
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	THOBHANBHAI BHAGVANBHAI SAKHIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	THOBHANBHAI BHAGVANBHAI SAKHIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Page No. 57
Serial No. 3603
Receipt No. 3603
Date 24-03-2022

ચોપડા ભાવાન ભાઈ

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

P. M. PATEL ADVOCATE & NOTARY RAJKOT DISTRICT

IN-GJ26859812923401U

24 MAR 2022

JD 0002970132

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ASHIT K. SONPAL GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Regd. No.: NTR/1229/2010 FOR RAJKOT DISTRICT NOTARY

RKT 4 RIA 2728-26 2022

:: સોગંદનામું ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર આથી અમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૩, ધંધો :– ખેતી, ઠે. – "ખોડીયાર કૃપા", સાકેત પાર્ક–૧, નાના મવા મેઈન રોડ, રાજકોટ. – અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગદનામું કરીએ છીએ કે :–

જત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ સીટી પશ્ચિમ તાલુકાના તથા રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ઠ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/ ૧ પૈકીની જમીન એકર ૧–૧૦ ગુઠા ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ (રૈયા), ઓ.પી.નં.૧૮ પૈકી, એફ.પી.નં. ૧૮/ ૧ ના સીંગલ યુનીટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૬.૭૩ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮.૨૭ ના વપરાશી હકકોની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૭૫.૦૦ વાળી જમીન હાલમાં સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાધકામ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

A. K. SONPAL GUJARAT (INDIA) Regd. No.: NTR/1229/2010 FOR RAJKOT DISTRICT NOTARY

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ ધ્યાને લીધેલી છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકાર શ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નીયમો–૧૯૮૪ ના નીયમ–૩ ના પેટા ખડ –૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.–૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલા દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

ચોળળા ળાલાળા ળાલ

A. K. SONPAL
Advocate & Notary
RAJKOT.
24-03-2022

24 MAR 2022

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

RKT | 4 | RIA
2728-F(7)6
2022

૪. સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી રાજકોટ ઝોન–૪ રૈયા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણી કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનીયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલી તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ
તા. ૨૪/૩/૨૦૨૨

થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા

ઓળખ આપનાર

અતુલ વી. પટેલ
એડવોકેટ
સનદ નં. જી/૧૩૨૭/૦૧

Solemnly Affirmed Before Me By
Shri.THOBHANBHAI B.SAKHIYA
Who is Identified By...ATUL V. PATEL.....Advocate Who is
Personally Known to Me On This..24th
day of.....MAR..... 2022 at Rajkot.

Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO.1229/2010

Page No.....57.....
Serial No.....3603.....
Receipt No.....3603.....
Date.....24-03-2022

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 -- 1826
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAKHIYA THOBHANBHAI
BHAGVANJIBHAI
BHAGVANJIBHAI JIVRAJBHAI SAKHIYA

05/05/1949
Permanent Account Number

CJLPS0411B

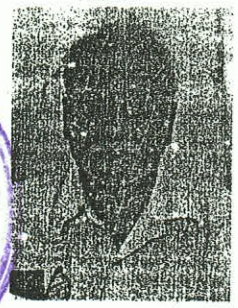
Signature

06082009

ISTRAR OF ... OT-4 (RAIYA)

SONP... JARAT (IND... egd. No.: NTR/1229/ 2010 RAJKOT NOTA...

भारत सरकार
Government of India



સખિયા થોભણભાઇ ભગવાનજીભાઇ
Sakhiya Thobhanbhai Bhagvanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/05/1949
પુરુષ / Male

6536 6064 9111

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ખોડિયાર કૃપા, , સાકેત પાર્ક-1, , નાના મવા મુખ્ય રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004

Address:
khodiyar krupa, , sanket park-1, nana mava main road, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

6536 6064 9111

ASHIT K. SONPAL ... GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Regd. No.: NTR/1229/ 2010 ... DISTRICT NOTARY

24 MAR 2022

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAN ENTERPRISE

20/11/2009
Permanent Account Number
AAGFD9115M

08122009

RKT | 4 | RIA
2728-1926
2022

ભારત સરકાર
Government of India
બોડા પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ
Boda Pravinbhai Devshibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

2688 2531 2077

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું:
S/O: બોડા દેવશીભાઈ, મીત, દર્શન બંગ્લોઝ,બ્લોક નં-5, ઉત્સવ પાર્ક, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
S/O: Boda Devshibhai, Meet, Darshan bunglow,Block no-5, Utsav Park, Sadhuvasvani Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

2688 2531 2077

ભારત સરકાર
Government of India
બોડા મીત પ્રવિણભાઈ
Boda Meet Pravinbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997
પુરુષ / Male

2049 3944 4267

આધાર
[redacted]
સરનામું: S/O: બોડા પ્રવિણભાઈ, મીત, દર્શન બુંગ્લોઝ ઉત્સવ પાર્ક બ્લોક નં-5, સાધુવાસવાણી રોડ, યુનિવરસિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Boda Pravinbhai, Meet, Darshan Bunglow Utsav Park Block No-5, SadhuVasvani Road, Univarcity Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

2049 3944 4267

ભારત સરકાર
Government of India
બોડા રમેશચંદ્ર છગનલાલ
Boda Rameshchandra Chhaganlal
જન્મ તારીખ / DOB : 05/10/1975
પુરુષ / Male

7519 4841 5702

આધાર
[redacted]
સરનામું: S/O: બોડા છગનલાલ, બ્લોક નં.201, આંગન એવન્યુ, પૂજા ટાવર સામે, યૂનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Boda Chhaganlal, Block No. 201, Aangan Aveneu, Opp. Pooja Tower, University Road, Rajkot, Mota Mava, Gujarat, 360005

7519 4841 5702

ભારત સરકાર
Government of India
બોડા ચેતનાબેન રમેશભાઈ
Boda Chetnaben Rameshbhai
જન્મ તારીખ DOB : 12/09/1976
સ્ત્રી / Female

9627 1293 4267

આધાર
[redacted]
સરનામું: ફ્લેટ નં-201, આંગન એવન્યુ, પચાયત નગર ચોક, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: Flat No-201, Angan Avenue, Panchayat nagar chowk, University Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

9627 1293 4267

TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

બોલતો તારવાની તારીખ

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
2728 - ૨૦ ૨૨
2022

ભારત સરકાર
Government of India

બોડા કિશોરભાઇ છગનભાઇ
Boda Kishorbhai Chaganbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

9559 1469 4485

આધાર

સરનામું: S/O: બોડા છગનભાઇ, હરીનગર શેરી નં-૨/બી, સીતારામ છત્રાલય પાસે, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Boda Chaganbhai, Harinagar Street No-2/B, Near Sitaram Chatralay, university Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

9559 1469 4485

ભારત સરકાર
Government of India

બોડા જસ્મીનાબેન કિશોરભાઇ
Boda Jasminaben Kishorbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
સ્ત્રી / Female

6671 7959 3744

આધાર

સરનામું: W/O: બોડા કિશોરભાઇ, હરીનગર શેરી નં-૨/બી, સીતારામ છત્રાલય પાસે, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: W/O: Boda Kishorbhai, Harinagar Street No-2/B, Near Sitaram Chatralay, university Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

6671 7959 3744

REGISTRAR OF ... (RAJKOT)

ભારત સરકાર
Government of India

બોડા શ્રેય પ્રવિણભાઇ
Boda Shrey Pravinbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 2001
પુરુષ / Male

4624 0945 2931

આધાર

સરનામું: S/O: બોડા પ્રવિણભાઇ, મીત, ઉત્સવ પાર્ક,દર્શન બંગ્લોઝ,બ્લોક નં.5, સાધુવાસવાણી રોડ, યુનિવર્સીટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Boda Pravinbhai, Meet, Utsav Park,Darshan Bunglow,Block No.5, Sadhuvasavani Road, University Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

4624 0945 2931

ભારત સરકાર
Government of India

ભૂમિ મીત બોડા
Bhoomi Meet Boda
જન્મ તારીખ / DOB : 02/10/1995
સ્ત્રી / Female

8041 5419 1921

AADHAAR

સરનામું: ના દ્વારા: WO મીત બોડા, મીત - દર્શ ન બંગલોસ - બ્લોક ન. 5, ઉત્સવ પાર્ક, સાધુ વાસવાણી રોડ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360005

Address: C/O: Wo Meet Boda, MEET - Darshan Bunglows - Block No. 5, Utsav Park, Sadhu Vasvani Road, University Road, Rajkot, Gujarat, 360005

8041 5419 1921

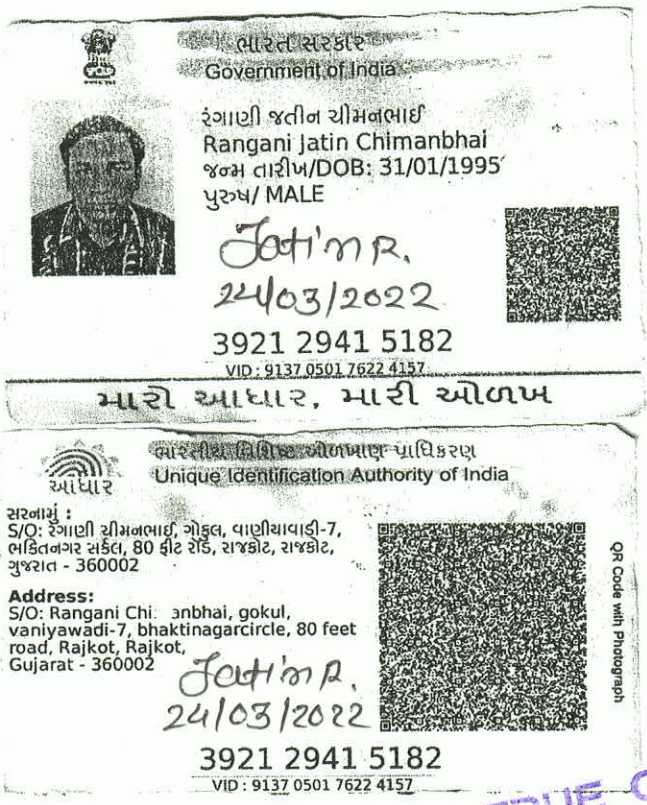
TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR.NO. 1729/2010
RAJKOT.

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

ચોખાનો વ્યવસાય કરે છે

24 MAR 2022

RKT | 4 | RIA
27 28 - 2126
2022



TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

ચોકળા કરાવવાનું છે

24 MAR 2022

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

RKT | 4 | RIA
2728 - ૧૧ | ૨૬
2022

.....૨૨.....

દસ્તાવેજ નંબર...૨૩૨૮..... તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૨.....

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....૨ હે.આ..... ગામના સર્વે નં.૧૬૧/૧પૈકી૧.. વોર્ડ નં.....-..... પ્લોટ/બ્લોક નં.....-..... ટી.પી.નં.૨૨ (૨હે.આ.).. એફ.પી. નં.૧૮/૧..... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો..જનરલ...બક્ષી.... ..વીથ...દસ્તાવેજ..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા-
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....૩૦૨૫-૦૦.....(ચો.મી. /~~હે.આરે.ચો.મી.~~વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા-
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા-
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા-
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા-
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા-
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા-
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા-

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

ચોળળા લાલાની ભાઈ

ઓળખાણ આપનારની સહી.

Jatin R.
(Adv)

સબ રજીસ્ટ્રાર (૨ વા)

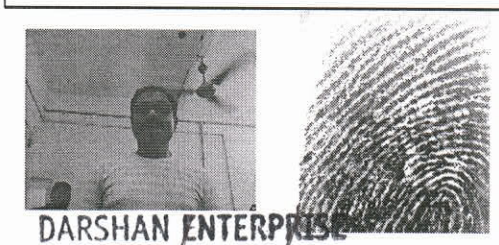
24 MAR 2022

RKT-4		
2728	23	26
2022		

(W) 24/03/2022 3:15 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૨૮ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૨૫૦૦૫૭૯૬ ફીપહોંચી છે તે Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી ૪૯૦૫૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (33) ૬૬૦.૦૦ અન્ય ફી ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. ૪૯૧૧૬૦.૦૦

20220317232384418



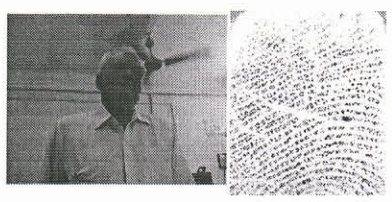
DARSHAN ENTERPRISE

PARTNER

પ્રવિણભાઇ દેવશીભાઇ બોડા તે મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

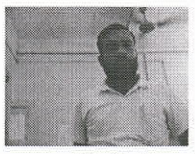
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	થોભણભાઈ ભગવાનભાઈ સખીયા ખોડીયાર કૃપા, સાકેત પાર્ક-1, નાનામવા મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:CJLPS0411B	૭૩			થોભણ ભગવાન ભાદ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
2728	24	26
2022		

(W) 24/03/2022 3:15 PM

૧ જતીન રંગાણી (એડ)
C/O અતુલ વી.પટેલ (એડ.)નક્ષત્ર-8 ઓફીસ નં.529 સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૪ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/03/2022

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
2728	25	26
2022		

(W) 24/03/2022 3:15 PM

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 24/03/2022

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 24/03/2022

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 24/03/2022

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
2728	૨૬	૨૬
2022		

24/03/2022 6:08:11 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૭૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૨

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૫૦૦૫૭૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબત/વેચાણ અવેજ ૪૯૦૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રવિણભાઇ દેવશીભાઇ બોડા તે મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૪૯૦૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૬૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકાણું હજાર એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

દર્શન બંગલોઝ બ્લોક ન 5, મીત, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ

અગર DARSHAN ENTERPRISE PARTNER _____ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 491160.00

20220317232384418

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

Google Maps 22°18'07.0"N 70°45'18.5"E

Explore

Trips

Saved

Contribute

More

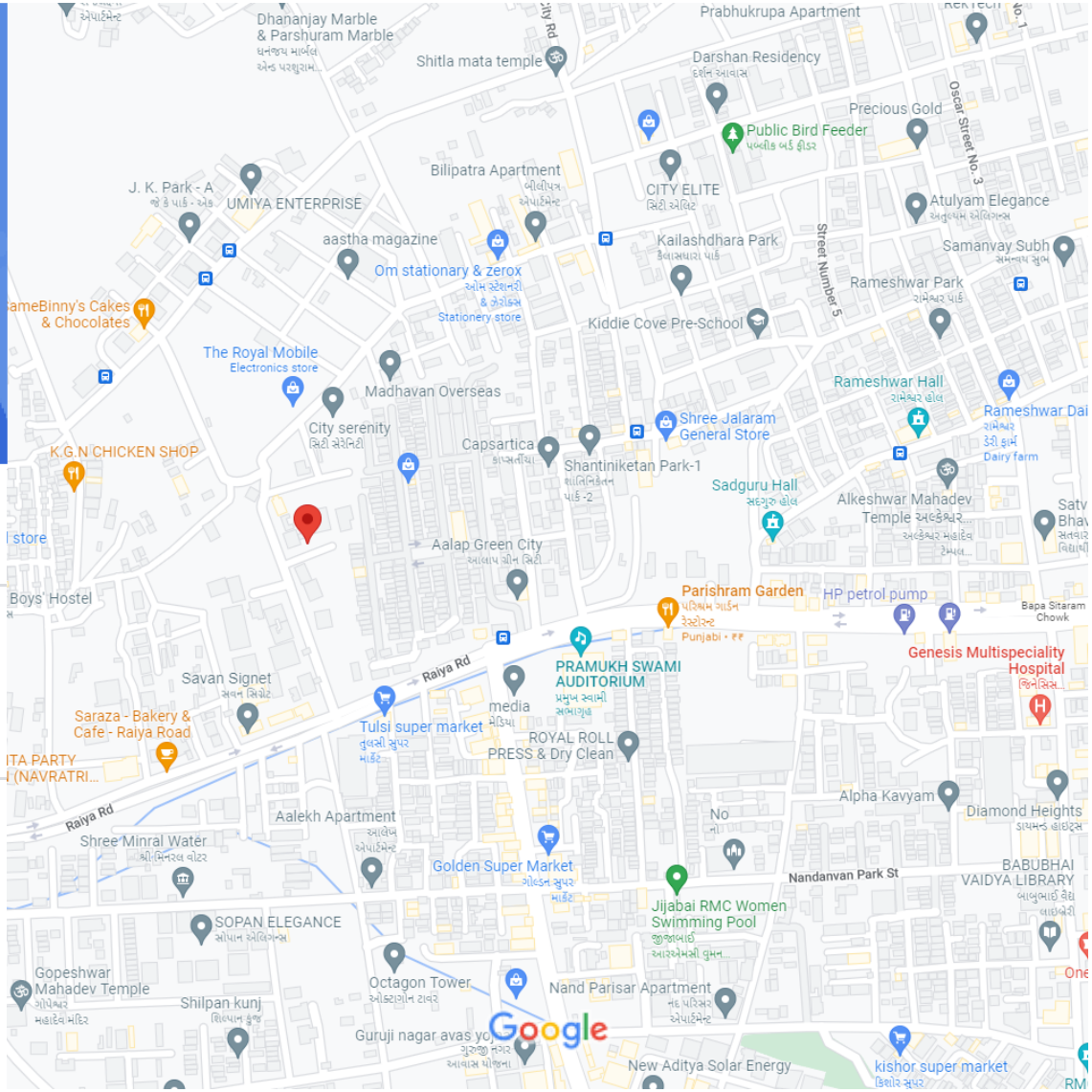
22°18'07.0"N 70°45'18.5"E

22.301931, 70.755150

Directions | Save | Nearby | Send to phone | Share

Radhika Park, Rajkot, Gujarat 360005

8Q24+Q3C Rajkot, Gujarat



Map data ©2022 100 m