

ૐ

ક્ર શ્રી ગણેશાય નમઃ ક્ર

ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજારના ગામ અંજારની સીમે આવેલ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮ વાળી જમીન ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪૮૮૮.૦૦ ચો.મી રહેણાકના હેતુ અર્થે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં., કુલ ક્ષેત્રફળ : ચો.મીનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂ ../- અંકે રૂપિયા પુરાનો.

આજરોજ સવંત ૨૦૭૪ને તા. .../.../૨૦૧૮ ના રોજ નીચેના પક્ષકારો વચ્ચે આ અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

એકપક્ષે ખરીદનાર તે લખાવી લેનાર

શ્રી, ઉમર વર્ષ, ધર્મ, ધંધો, રહે. :વાળા (કે જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમામ સ્થળે સરળતા ખાતર "ધનીક/ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે નામ અને શબ્દના અર્થમાં તેમનો અને તેમના વંશવારસાનો તથા તેમના કાયદેસરના પ્રતીનીધીઓનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

વેચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

બીજા પક્ષે વેચનાર તે લખી આપનાર

રિયલ લાઈફસ્પેશ એલએલપી તે એલએલપી અધિનિયમ-૨૦૦૮ તળે રચાયેલ અને નોંધાયેલ પેઢી, રજીસ્ટર ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૩૨૬, વોર્ડ નં. ૧૨/બી, ગાંધીધામ (કચ્છ) વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા તથા ભાગીદાર શ્રી ચંદ્રશ કાન્તીલાલ આચાર્ય, ઉંમર ૪૬ વર્ષ, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. : ગાંધીધામ (કચ્છ)વાળા (કે જે પેઢીને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમામ સ્થળે સરળતા ખાતર "મતાંદાર/વેચનાર" તરીકે કરવામાં આવશે, જે નામ અને શબ્દના અર્થમાં તેમનો અને તેમના વંશવારસાનો તથા તેમના કાયદેસરના પ્રતીનીધીઓનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

વેચનારે ખરીદનારને નામે સદરહુ દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલ પ્લોટ નંબર વાળો કુલ્લ
₹ /- અંકે રૂપિયા પુરામાં અઘાટ હમીરાવાર વેચાણ આપેલ છે, જે સંપૂર્ણ રૂપિયા ખરીદનારે વેચનારને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

.....

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચનારને આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબની સંપૂર્ણ વેચાણ કિંમત મળી ગયેલ છે અને આ રીતે ખરીદનાર તરીકેથી વેચનારને આ દસ્તાવેજ તળેની સંપૂર્ણ વેચાણ કિંમત મળ્યાનું વેચનાર સ્વિકારી અને આ દસ્તાવેજથી પહોંચ લખી આપે છે.

ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજારના ગામ અંજારની સીમે આવેલ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮ વાળી જમીન ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪૮૮૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન મુળ બે અલગ અલગ રે.સ.નં. ૨૫૮, હે. ૧૨-૪૯-૪૭ ચો.મી તથા રે.સ.નં. ૯૮૪/૬૮, હે. ૦૯-૦૮-૫૨ ચો.મી ખેતી સ્વરૂપે આવેલ હતી. જેનો અગાઉનો ઇતીહાસ નીચે મુજબ આવેલ છે.

(૧) રે.સ.નં. ૨૫૮.

ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજારના ગામ અંજારની સીમતળમાં આવેલ કપીત જમીન કે જેના સર્વે નંબર ૨૫૮, કે જેનું ક્ષેત્રફળ જમીન એકર ૩૦-૩૫ ગુંઠા તે હે. ૧૨-૪૯-૪૭ ચો.મી વાળી અગાઉના માલિક હસમુખ રતનશી ઉર્ફે મંગલજી ઠક્કર પાસેથી આ આખી જમીન ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે સંયુક્ત રીતે તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ના દિને લખાયેલ અને

વેચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

૦૪/૦૪/૨૦૦૮ના રોજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અંજાર મધ્યે નોંધણી અર્થે રજુ થઈ આ કચેરીની ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૨૬ થી તે જ રોજ નોંધાયેલ અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૬૭ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) રે.સ.નં. ૯૮૪/૬૮.

આ રે.સ.નં. ૯૮૪/ ૬૮ વાળી મુળળ અગાઉ રેવેન્યૂ સર્વે નં. ૯૮૪ પૈકી ૪૧ તરીકે , એકર ૩૭-૧૮ ગુંઠા તરીકે આવેલ. આ આખી જમીન કુલ્લ ક્ષેત્રફળ એકર ૩૭-૧૮ ગુંઠા પૈકી ઉગમણા ભાગની જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨૨-૧૮ ગુંઠા જમીન અન્ય જમીન સાથે સંયુક્ત રીતે અગાઉના માલિકો મહેશકુમાર છગનલાલ, વિનોદકુમાર છગનલાલ તથા હનીશકુમાર છગનલાલએ જગદિશભાઈ રતનશીભાઈ ઠક્કર તથા દિપકકુમાર અર્જુનભાઈ ઠક્કરને તા. ૧૫/૭/૨૦૦૭ ના રોજે લખાયેલા અને સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અંજારની કચેરીમાં બુક નં. ૧ ના અનુક્રમ નં. ૩૩૯૧ થી તા. ૯/૯/૨૦૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર થયેલા દસ્તાવેજથી અઘાટ હકકે વેંચાણ આપી કબજો સોંપી આપેલ. આ વેંચાણ વ્યવહારની નોંધ હકકપત્રકની નોંધ નં. ૫૩૬૨ વાળાથી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આ રે.સ.નં. ૯૮૪/ પૈકી ૪૧, જમીન એકર ૨૨-૧૮ ગુંઠા વાળી જગદિશભાઈ રતનશીભાઈ ઠક્કર તથા દિપકકુમાર અર્જુનભાઈ ઠક્કર પાસેથી ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે સંયુક્ત રીતે અંજાર સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી મધ્યે ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૧૫, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૦૮ના રોજ નોંધાયેલ અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૬૩ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતો અને હકીકતો નજરે આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણ ઉપરોક્ત બન્ને જમીનોના સંયુક્ત માલિક કબજેદાર બનેલા. ત્યારબાદ આ રે.સ.નં. ૯૮૪/ પી ૪૧ વાળી જમીન અંગે કે.જે.પી દુરસ્તી કરવા બાબતે ડી.આઈ.એલ.આર, ભુજ-કચ્છના હુકમ અન્વયે આ જમીનને નવા રે.સ.નં. ૯૮૪/ ૬૮ વાળી તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૬૩૬ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વેંચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

ત્યારબાદ આ રે.સ.નં. ૨૫૮, ક્ષેત્રફળ : ૧૨-૪૯-૪૭ ચો.મી તથા રે.સ.નં. ૯૮૪/૬૮, ક્ષેત્રફળ : ૦૯-૦૮-૫૨ વાળી બન્ને જમીનો એક જ શેઢે આવેલ હોઈ તેનું એકત્રિકરણ કરી આપવા આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે મામલતદારશ્રી અંજારને અરજી કરતા આ કામે મામલતદારશ્રી અંજારે તેમના હુકમ નાં. જમન/વશી/ ૧૮/ ૨૦૧૫, તા. ૦૯૦૧/૨૦૧૫ વાળા આ બન્ને જમીનોનું એકત્રિકરણ કરી અને એક જ રે.સ.નં. ૨૫૮, કુલ્લ ક્ષેત્રફળ : ૨૧-૫૭-૯૯ ચો.મી ફાઈનલ કરી આપેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૯૭૧ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આ એકત્રિત જમીન પૈકી મુળ રે.સ.નં. ૨૫૮ વાળી જમીનમાં કુલ્લ એ. ૦-૦૯ ગુંઠાનો માપણી વધારો આવેલ હોઈ તે માપણી વધારા વાળી જમીન આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે સરકારશ્રીમાં પરત સોંપી આપવા અરજી કરતા આ કામે કલેક્ટરશ્રી કચ્છે તેમના હુકમ એ-૨/લેન્ડ./મા.વ/ વશી/ ૫૨૦૩/૨૦૧૫, તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૫ વાળાથી માપણી વધારાની જમીન એકર ૦-૦૯ ગુંઠા(૯૧૧.૦૦ ચો.મી) વાળી શરતોને આધીન શ્રી સરકાર હસ્તક પરત લેવા હુકમ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૧૨૯ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આ રીતે ૯૧૧.૦૦ ચો.મી જમીન સરકારશ્રી હસ્તક થતા આ એકત્રિક રે.સ.નં. ૨૫૮ ની બાકી ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪૮૮૮.૦૦ ચો.મી જમીન આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણેના ખાતે રહેલ.

ત્યારબાદ આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણ સદરહુ જમીન રહેણાંક હેતુ અર્થે બિનખેતી કરાવવા માંગતા હોઈ તેમજ આ જમીન મુળ બિનખેતી પ્રિમીયમપાત્ર હોઈ આ જમીનનું બિનખેતી પ્રિમીયમ નક્કિ કરી આપવા કલેક્ટરશ્રી કચ્છને અરજી કરતા આ કામે કલેક્ટરશ્રી કચ્છે તેમના હુકમ નં. જમન-૩/ બિ.પ્રિ/૨જી. નં. ૨૯/ ૨૦૧૫, તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૭ વાળાથી બિનખેતી પ્રિમીયમ વસુલ લઈ અને રહેણાંક હેતુ અર્થે આ જમીન ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી શરતોને આધીન આપેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૫૭૨ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વેંચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

ત્યારબાદ આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ અર્થે બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરી અને અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ સમક્ષ ચકાસણી અને મંજૂરી અર્થે રજુ કરતા આ કામે ટેકનીકલ વેરીફિકેશન કર્યા બાદ અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તેમના પરમીશન પત્ર નં. આડા/ટેક/ડેવ./વો-૧/૭૭૩૬/૧૦૮૨, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૭ વાળાથી મંજૂરીની આપેલ.

આ રીતે ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે આ જમીનનો રહેણાંક હેતુ અર્થેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયા બાદ આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણે સદરહુ જમીન એકત્રિત રે.સ.નં. ૨૫૮, ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪૮૮૮.૦૦ ચો.મી બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા કલેક્ટરશ્રી કચ્છને અરજી કરતા આ કામે રેવન્યુ રાહે તપાસ સંપૂર્ણ કર્યા બાદ કલેક્ટરશ્રી કચ્છે તેમના હુકમ નં. જમન-૫/બખપ/કેસ/રજી.નં. ૨૧/૨૦૧૭-૧૮, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ વાળાથી આ જમીનને રહેણાંકના ઉપયોગ અર્થે પરવાનગી આપેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૭૭૩ થી પાડી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આ રીતે આ જમીન બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે.

ત્યારબાદ આ ધવલ કાન્તીલાલ આચાર્ય વિગેરે ૬ જણ પાસેથી આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટ સહીત અન્ય પ્લોટો આ દસ્તાવેજના વેચનારે વાળા રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી અઘાટ માલિકી હક્કે ખરીદેલ છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્કનાપત્રકમાં નોંધ નં. થી પાડી અને બિન-વિવાદીત રીતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ આ વેચનારે આ બિનખેતી જમીનમાં આવેલ રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી આ દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલ ખુલ્લા પ્લોટ નં., ક્ષેત્રફળ : ચો.મી વાળી મિલકત માત્ર તેમની જ કબજા માલિકીની તથા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી આવેલ જણાવી તેમજ સદરહુ વેચાણ આપેલ મિલકતની ચતુર્દિશા અને શીડયુલ નીચે મુજબનું વર્ણવી આ ખરીદનારને આજરોજ અઘાટ માલિકી હક્કે વેચાણ આપેલ છે.

વેચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

વેચાણ આપેલ પ્લોટનું શીડયુલ :

ગામ : અંજાર-સીમ
તાલુકો અને જિલ્લો : અંજાર-કચ્છ.
બિનખેતી રે.સ.નં. : ૨૫૮
પ્લોટ નં. :
ક્ષેત્રફળ :
મિલકતનો પ્રકાર : ખુલ્લો. (રહેણાંક)

પુર્વ તરફ	
પશ્ચિમ તરફ	
ઉત્તર તરફ	
દક્ષીણ તરફ	

ઉપરોક્ત વર્ણન અને ચતુર્દિશા વાળો પ્લોટનો વેંચનારે ખરીદનારને બતાવીને શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે. તે લખાવી લેનાર પ્રત્યક્ષ કબજો મળ્યાનું સ્વીકારે છે.

ઉપરોક્ત ચતુર્દિશાબંધ પ્લોટ હાલ ચાલ, હદ સનદ, હવા ઉજાસ, હદો મોજુદ અને તમામ લાગતા વળગતા હક્કો સહિત આ વેંચનારે આ ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે.જે યાવત ચંદ્ર દિવારકો સુધી આ ખરીદનાર અઘાટથી ભોગવે, તેમાં સગવડ પડતા બાંધકામ કરે , ભાડે આપે, ગીરો મુકે, યા પોતાની મરજીસરની વ્યવસ્થા કરે તે તમામ મુખત્યારી હવેથી આ ખરીદનારની છે. જેમાં હવે આ વેંચનાર કે તેમના વંશવારસાને કશી વાતે લેવા દેવા નથી.

સદરહુ પ્લોટ પરત્વે અમો વેંચનારના જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોસાય છે તે તમામ હક્કો સહીત વાળો પ્લોટ કુલ્લ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ અગાઉ જણાવેલ કિંમતે તથા વિગતે અમો વેંચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી સદરહુ પ્લોટનો ખાલી, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે. જે તમો ખરીદનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ

વેંચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

છે. આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટના તમો ખરીદનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર થયા છો.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ તમો ખરીદનાર તથા તમો ખરીદનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર-પુત્રીક ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરવો, બક્ષિસ કરવો યા કાયદેસરની નવી ઈમારત ઉભી કરો યા તમો ખરીદનાર તમારું દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો.

સદરહુ પ્લોટના સરકારી તથા અર્ધસરકારી ટેક્ષો તથા વિશેષ ધારો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરેની રકમો આજદીન સુધીની અમો વેંચનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના સમયની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો વેંચનારની છે અને રહેશે. આજ પછીના સમયના તેવા તમામ નાણાં ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે અને રહેશે.

તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ પ્લોટ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અન્ય રેકર્ડમાં તમો ખરીદનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો વેંચનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, રૂબરૂ હાજરી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેક્લેરેશન, કબુલાત, સુધારા દસ્તાવેજ વિગેરે સહીતની કાર્યવાહી કરવાની જરૂરત પડે તો તેવા સમયે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી આપવા અમો વેંચનાર બંધાયેલ છીએ અને તેવો પાકો ભરોષો અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

સદરહુ પ્લોટને લગતા અમો વેંચનાર પાસે જે જે કાગળો દસ્તાવેજો વિગેરે હતા તે તમામની ખરીનકલો અમો વેંચનારે તમો ખરીદનારને સોંપેલ છે. તે સિવાય તમો ખરીદનારને સોંપી આપવા અન્ય કોઈ જરૂરી કાગળો બાકી રહેતા નથી કે એવા કાગળો બોજો કરવાના ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી. સદરહુ પ્લોટના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, તથા સ્ટેમ્પ મૂલ્યાંકન તંત્ર સમક્ષ અગર કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઈત્યાદી તમામ તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે અને ભોગવવાની રહેશે.

આ વેંચનાર આથી જાહેર કરે છે કે તેઓ દ્વારા આ પ્લોટ ખરીદ કર્યા બાદ આજદીન સુધી આ પ્લોટ પર તેઓ દ્વારા સળંગ અને બિન-વિવાદીત રીતે કબજો ભોગવવામાં આવેલ છે. આ રીતે આજદીન સુધી આ મિલકત બાબતે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર થયેલ નથી કે કોઈપણ ઈસમો દ્વારા આ

વેંચનારની સહી	ખરીદનારની સહી

મિલકતમાં માલિકી હક્ક બાબતે કે અન્ય કોઈ પણ બાબતે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવામાં આવેલ નથી કે એવા કોઈપણ સંજોગો આજદિન સુધી થવા પામેલ નથી.

સદરહુ પ્લોટ જમીન અમો વેંચનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, ટ્રસ્ટ, સંસ્થા, સહકારી મંડળી કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લઈ બોજો કરેલ નથી કે એવો કોઈ બોજા ભરવાનો હાલે બાકીમાં નથી કે સદરહુ પ્લોટ અન્વયે કોઈપણ શપ્સ સાથે તથા કોઈપણ કાયદા અન્વયે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ જાતના લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે પેનડીંગ નથી કે આ મિલ્કત વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી.

આ દસ્તાવેજ વેંચનારે આજ રોજ અંજાર મધ્યે પાસે બેસીને, રાજી ખુશીથી, કોઈના પણ આગ્રહ કે દબાણ વિના, શુદ્ધ બુધ્ધીથી, બિના કેફે, વાંચી વિચારી લખી આપેલ છે, તે મતાંદાર અને તેમના વંશવારસાને તથા કાયદેસરના પ્રતિનિધોઓને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે. આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ ધનીકના શીરે રહેશે.

અત્ર મત્તુ અત્ર શાંખ.

શ્રી સુરજની શાંખ

રીયલ લાઈફસ્પેશ એલએલપી
વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા તથા ભાગીદાર
શ્રી ચંદ્રેશ કાન્તીલાલ આચાર્ય

વેચનારની સહી	ખરીદનારની સહી