

Nayan C. Shah

Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501

E : nayan4884@gmail.com

1

Date: 24.09.2019

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

On the request of my client, I have investigated the title of the properties being Plot No. 1 admeasuring 466 Sq. Mtrs. & 125 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1631 and Plot No. 92, admeasuring 600 Sq.Mtrs & 386 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1632 of Urmi Co-operative Housing Society Ltd., situated at Final Plot No. 543 of T.P. Scheme No. 1, Mouje Village – Jetalpur in the Registration District Sub-District Vadodara, more particularly described in the schedule herein below. For my reference, I have gone through the relevant documents and records placed before me.

Over and above these, I have caused the search to be made for last 31 years from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara, and found no adverse entries in respect of these properties.

I have also issued a Public Notice in daily “Gujarat Samachar” on 23.05.2019 inviting objections from the Public if any, however, so far, no objection is received in respect of said property.

Earlier the said properties being Plot No. 1 & 92 of Urmi Society were of the ownership of Arvindkumar Nandlal Kilachand and his name appears into the property card as the owner of the said properties.

Thereafter, on the demise of the said Arvindkumar Nandlal Kilachand, his heirs -Rajen Arvindkumar Kilachand and others became the owners of the said



For SHREENATH ASSOCIATES

Major
PARTNER

Nayan C. Shah
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501

E : nayan4884@gmail.com

2

properties. However, Shri Rajen Arvindkumar Kilachand had executed an agreement for sale in favour of Pannalal Shankerlal Gupta & others on 9th July, 1985, and that the said intending purchasers had filed a Suit No. 1931 of 1988 in the High Court of Judicature at Bombay (Ordinary Original Civil Jurisdiction) for the Specific Performance of the said Agreement and for other reliefs. In the above referred suit, the decree has been passed and as per the terms and conditions of the said decree, Shri Rajen Arvindkumar Kilachand and also other heirs of deceased Arvindkumar Nandlal Kilachand have transferred the said properties in favour of Pannalal Shankerlal Gupta and Pramod Pannalal Gupta.

Further, Pannalal Shankerlal Gupta and Pramod Pannalal Gupta had filed an Execution Petition vide No. 11/2007 on the basis of the Decree passed in the above referred Suit No. 1931/88 for the execution of the Sale Deed in the Court of Civil Judge (S.D.) Baroda. In the said execution petition the Hon'ble Court has passed the Order for the Sale Deed to be executed in favour of Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta and thereby to get the decree to be registered through the Commissioner appointed by the Court. Hence, a Commissioner was appointed and he, on behalf of the Judgement Debtor, had registered a document confirming the decree in favour of Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta. The said confirmation of decree is duly registered with the Sub-Registrar, Baroda, on 11.3.2008 vide Entry No. 2564. The entry to this effect has been made into the Property card of the said properties on 22.08.2008 vide Entry No. 3948, which was duly verified and certified by the competent Authority on 30.09.2008. Thus, the said Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta became an absolute owners and occupiers of these properties.



For **SHREENATH ASSOCIATES**

[Signature]
PARTNER

Nayan C. Shah
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501

E : nayan4884@gmail.com

3

Meanwhile, said Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta had executed an Agreement to Sell in respect of the said properties being plot No. 1 & 92 on 10.5.2007 in favour of Mrs. Radhika Tandon, W/o Mr. Maharaj Krishan Tandon. The said Agreement to Sell was duly registered before the Sub-Registrar, Vadodara, vide Entry No.4403.

Thereafter, The said Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta have sold the property being Plot No. 92 of Urmi Society to Mrs. Radhika Tandon, W/o Mr. Maharaj Krishan Tandon, by executing a sale-deed on Dt. 11.03.2008, which is duly registered with the Sub-Registrar, Vadodara vide entry No. 2565. The entry to this effect has been made into the Property card of the said property on 22.08.2008 vide Entry No. 3949, which is duly verified and certified by the competent Authority on 30.09.2008. Thus, the said purchaser became the owner and occupier of the said subject property.

Thereafter, The said Pannalal Shankerlal Gupta & Pramod Pannalal Gupta have, on the same day, sold the property being Plot No. 1 of Urmi Society to Maharaj Krishan Madanmohanlal Tandon, an HUF represented through its Karta - Maharaj Krishan M. Tandon by executing a sale-deed on Dt. 11.03.2008, in which Mrs. Radhika Tandon has also signed as the confirming party. The said sale-deed is duly registered with the Sub-Registrar, Vadodara vide entry No. 2568. The entry to this effect has been made into the Property card of the said property on 22.08.2008 vide Entry No. 3950, which is duly verified and certified by the competent Authority on 30.09.2008. Thus, the said purchaser became the owner and occupier of the said subject property.



For SHREENATH ASSOCIATES

Shreenath
PARTNER

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501

E : nayan4884@gmail.com

Nayan C. Shah
Advocate

4

It is pertinent to note that Mrs. Radhika Tondon had obtained a loan by mortgaging the property being Plot No. 92 with Co-Operative bank of Baroda Ltd., Alkapuri, Vadodara by executing registered mortgage-deed, dtd. 30.08.2008 vide Reg. Entry No. 9741. However, the said loan has been repaid by the said owner and therefore, the said bank has executed a registered released-deed on Dt. 18.02.2014.

Now, the said Maharaj Krishan Madanmohanlal Tandon, an HUF represented through its Karta - Maharaj Krishan M. Tandon have sold the property being Plot No. 1 of Urmi Society to Shreenath Associates, a Partnership Firm, representing through its Partner - Nikhilbhai D. Gajjar by executing a sale-deed on Dt. 27.06.2019, which is duly registered with the Sub-Registrar, Vadodara vide entry No. 10808. Further, the said Mrs. Radhika Tondon has also sold the property being Plot No. 92 of Urmi Society to Shreenath Associates, a Partnership Firm, representing through its Partner - Nikhilbhai D. Gajjar by executing a sale-deed on Dt. 27.06.2019, which is duly registered with the Sub-Registrar, Vadodara vide entry No. 10811. Thus, the said purchaser - Shreenath Associates became the owner and occupier of the said subject properties.

The said owner - Shreenath Associates has applied for the construction permission to Vadodara Municipal Corporation and the same is granted vide Permission No. Ward-6/124/2019-20, Dt. 23.09.2019.

From the above discussion, I am of the opinion that **Shreenath Associates, a Partnership Firm** is an absolute owner of the subject properties and the title of the said properties are clear, marketable and without any encumbrance.



For SHREENATH ASSOCIATES

[Signature]
PARTNER

Nayan C. Shah
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501
E : nayan4884@gmail.com

5

Description of the Property

The properties being Plot No. 1 admeasuring 466 Sq. Mtrs. & 125 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1631 and Plot No. 92, admeasuring 600 Sq.Mtrs & 386 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1632 of Urmi Co-operative Housing Society Ltd., situated at Final Plot No. 543 of T.P. Scheme No. 1, Mouje Village – Jetalpur in the Registration District Sub-District Vadodara, and bounded as under :

Plot No. 1

EAST : Plot bearing R.S. No. 114,
WEST : 9.14 Mtrs. Road,
NORTH : Plot No. 2,
SOUTH : Plot No. 92 and thereafter 9.14 Mtrs. Road.

Plot No. 92

EAST : Plot bearing R.S. No. 115,
WEST : 9.14 Mtrs. Road,
NORTH : Plot No. 1,
SOUTH : 9.14 Mtrs. Road and thereafter Plot No.93.



Nayan C. Shah

(NAYAN C. SHAH)
ADVOCATE

For SHREENATH ASSOCIATES

Shreenath Associates
PARTNER

Nayan C. Shah
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara-390 002
M : + 91 98250 61501
E : nayan4884@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I have issued a Title Clearance Certificate dated 24.09.2019 in respect of the properties being Plot No. 1 admeasuring 466 Sq. Mtrs. & 125 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1631 and Plot No. 92, admeasuring 600 Sq.Mtrs & 386 Sq. mtrs. Construction thereon, having City Survey No. 1632 of Urmi Co-operative Housing Society Ltd., situated at Final Plot No. 543 of T.P. Scheme No. 1, Mouje Village – Jetalpur in the Registration District Sub-District Vadodara.

I hereby declare that I have experience of more than 10 years in dealing with land related matters involving Title search, issuance of No Encumbrance Certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over the land and I have 39 years experience in land related matters as required under the GUJ RERA RULES.

The contents mentioned hereinabove are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 24 -09 -2019
Vadodara.



Nayan C. Shah
(NAYAN C SHAH)
Advocate

For SUREENATH ASSOCIATES

Ajay
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ટી પી -1 એફ પી -543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી સી.સ નં 1631 1632 માપ -600 ચો મી
માપ -386 ચો મી

Search in : JATELPUR /JATELPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૪૦૧૫૧૬૧ અરજી નંબર ૧૦૫૯૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૭ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ નયન સી શાહ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

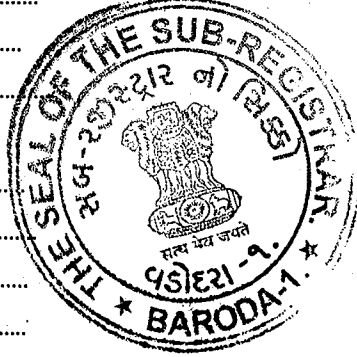
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632
માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

Search in : જેતલપુર /JETALPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૬૦૧૭૮૨૬ અરજી નંબર ૮૦૧૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૭ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ નયન સી શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૩૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો પાંત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નયન સી શાહ

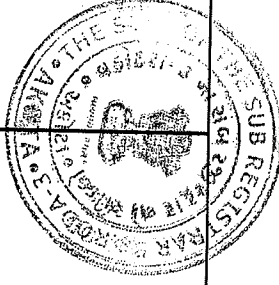
અરજી નંબર : 9015

ગામ નું નામ : JETALPUR

મિલકતનું વર્ણન ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3

Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

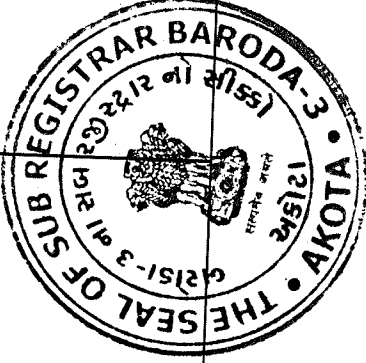
Search in : નયન સી શાહ અરજી નંબર : 9015 ગામ નું નામ : JETALPUR

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મા કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મુકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રૂ.0.00	મોજે જોતલપુરસી.સ.નં. 1631 અને 1632ઉર્મા કો.ઓ. હા.સો.લી. પ્લોટ. નં. 92પ્લોટનુ માપ 600 ચો.મીબાંધકામનું માપ 386 ચો.મી			કો.ઓપરેટીવ બેંક ઓફ બરોડા અલકાપુરી વડોદરા વતી ચીફ એક્ઝેક્યુટિવ અરવિંદ એ પટેલ	રાધિકા મહારાજ ટંડન	18-02-2014	1965	
						18-02-2014		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : નયન સી શાહ અરજી નંબર : 9015 ગામ નું નામ : JETALPUR

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

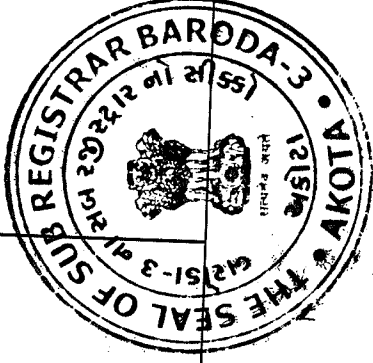
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.1500000.00	મોર્ગેજ જેતલપુર સી.સ.નં. 1631 અને 1632 ઉર્મી કો.ઓ.હા.સો.હી. પ્લોટ.નં. 92 પ્લોટનું માપ 600 ચો.મી.બાંધકામનું માપ 386 ચો.મી.		રાધીકા મહારાજ ટંડન	કો.ઓ.બેન્ક ઓફ બરોડા લી.		30-08-2008 30-08-2008	9741	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નયન સી શાહ અરજી નંબર : 9015 ગામ નું નામ : JETALPUR

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

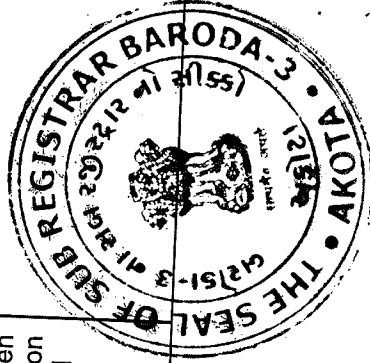
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ. 10000000.00	મોજે જેતલપુર સી.સ.નં. 1631 અને 1632 પ્લોટ નં. 1 અને 92 કુલ માપ 1066 ચો.મી (11470.16 ચો.ફુટ) માપ 511 ચો.મી.		Sanjay G. Mistry Advocate Commissioner Appointed by the Honble Civil Court in Special Execution Petition No. 11/2007 for the execution of this confirmation of decree on behalf of rajen Arvindkumar Kilachand son of Arvindkumar Nandlal Kilachand	Pannalal Shankarlal Gupta for self as well as P.O.A Holder of Pramod Pannatal Gupta	11-03-2008	2564	



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નયન સી શાહ અરજી નંબર : 9015 ગામ નું નામ : JETALPUR

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા. પ્લોટ નં. 543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ	મોજો જોતલપુરસી.સ.નં. 1632-પ્લોટ નં. 92 માપ 600 ચો.મી.બાંધધરમનું માપ 386 ચો.મી.			Mr. Pannalal Shankerlal Gupta for self as well as P.O.A. holder Mr. Pramod Pannalal Gupta	Mrs. Radhika Tandon W/o. Mr. Maharaj Krishan Tandon	11-03-2008	2565	
રૂ.34000000.00						11-03-2008		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નયાન સી શાહ અરજી નંબર : 9015 ગામ નું નામ : JETALPUR

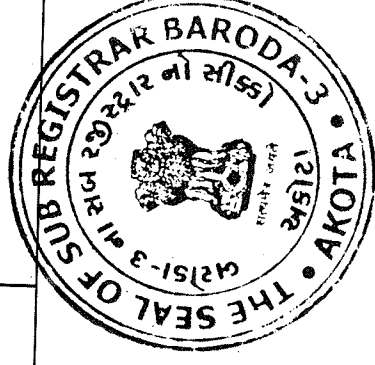
મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.543 ઉર્મી કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં. 1,92 સી.સ.નં. 1631,1632 માપ 600 ચોમી 386 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -24 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખતવિચારણા	મોજે જેતલપુર સી.સ.નં. 1631 પ્લોટ નં. 1 માપ 466 ચો.મી.બાંધકામ 125 ચો.મી.			Pannalal Shankarlal Gupta for self as well as P.O.A Holder of Pramod Pannalal Gupta	Mr. Maharaj Krishan Tandon H.U.F Karta of Maharaj Krishan Tandon	11-03-2008	2568	
રૂ.2600000.00				Mrs. Radhika Tandon Wife of Mr. Maharaj Krishan Tandon		11-03-2008		

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૯

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

નયન સી શાહ, એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે : જેતલપુર, તા.જી. વડોદરા.

ટી.પી.નં-૧, ફા.પ્લોટ નં-૫૪૩, સી.સ.નં.૧૬૩૧, ૧૬૩૨,
“ઉર્મી કો.ઓ.હા.સો.લી”, પ્લોટ નં. ૧, ૯૨.

સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૯, ૩૦ વર્ષ નું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ અને ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૦ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/-

મોજે જેતલપુર

સી.સ.નં ૧૬૩૧ અને

૧૬૩૨ પ્લોટ નં ૧ અને ૯૨

કુલ માપ ૧૦૬૬ ચો.મી.

(૧૧૪૭૦.૧૬ ચો.ફુટ)

માપ ૫૧૧ ચો.મી.

Sanjay G. Mistry

Advocate

Commisioner

Appointed by the

Honble Civil

Courtin Sepcial

execution Petition

No. 11/2007 for the

execution of this

confirmation of

decree on behalf of

rajen Arvindkumar

Kilachand son of

Arvindkumar

Nandial Kilachand

Pannalal

Shankarlal Gupta

for self as well as

P.O.A. Holder of

Pramod Pannalal

Gupta

11/03/2008

11/03/2008

2564

૨.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા. ૩૪૦૦૦૦૦/-

મોજે જેતલપુર

સી.સ.નં ૧૬૨ પ્લોટ નં ૯૨

માપ ૬૦૦ ચો.મી.

બાંધકામનું માપ ૩૮૬

ચો.મી.

Mr. Pannalal

Shankarlal Gupta

for self as well as

P.O.A. holder

Mr. Pramod

Pannalal Gupta

Mrs. Radhika

Tandon W/o

Mr. Maharaj

Krishan Tandon

11/03/2008

11/03/2008

2565

૩.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા. ૨૬૦૦૦૦૦/-

મોજે જેતલપુર

સી. સ.નં.૧૬૩૧ પ્લોટ

નં.૧ માપ૪૬૬ ચો.મી

બાંધકામ ૧૨૫ ચો.મી

Pannalal

Shankarlal Gupta

for self is well as

P.O.A Holder of

Pramod Pannalala

Gupta

Mr. Maharaj Kishan

Tandon H.U.F.

Karta of Maharaj

Kishan Tondon

11/03/2008

11/03/2008

Mrs. Radhika
Tandon Wife of Mr.
Maharaj Krishan
Tandon

2568

મોર્ગેજ
રૂ.૧૫૦૦૦૦૦

મોજે જેતલપુર
સી સ.ન. ૧૬૩૧ અને
૧૬૩૨ ઉર્મી
કો.ઓ.હા.સો.લી. પ્લોટ
ન. ૯૨ પ્લોટ નુ માપ ૬૦૦
ચો.મી બાંધકામ નુ
માપ૩૮૬ ચો.મી

રાધીકા મહારાજ ટંડન

કો.ઓ. બેન્ક. ઓફ.
બરોડા લી.
૩૦/૦૮/૨૦૦૮
૩૦/૦૮/૨૦૦૮
૯૭૪૧

ગીરો મુકેલી મિલ્કત નુ ફેર
માલીકી ફેર ખત
રૂ.

મોજે જેતલપુર
સી સ.ન. ૧૬૩૧ અને
૧૬૩૨ ઉર્મી
કો.ઓ.હા.સો.લી. પ્લોટ નુ
માપ ૬૦૦ ચો.મી બાંધકામ
નુ માપ ૩૮૬ ચો.મી

કો.ઓપરેટીવ બેંક ઓફ
બરોડા અલકાપુરી વડોદરા
વતી ચીફ એકાઉન્ટન્ટ
અરવિંદ એ પટેલ

રાધીકા મહારાજ ટંડન
૧૮/૦૨/૨૦૧૪
૧૮/૦૨/૨૦૧૪
૧૯૬૫

પ્રમાણ અતિમ સંસ્કાર કર
મહત્વપૂર્ણ છે.

અગાઉ જણાવ્યું હતું
જ નેતા છે, રાહુલ ગાંધી પ્રત્યે હું
પરિચા સમક્ષ જ આ પ્રકારનું નિવેદન કરીને
હવે બેગ મુશ્કેલીમાં મુકાઈ ગયા છે.

જાહેર નોટીસ

મોજે કચ્છી, તા. ૭. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનમેલીની જમીનો (૧) રે. સર્વે નં. ૧૦૬૮/૨ જેનું સેક્ટર ૧૨૧૪ ચો.મી. (૨) રે. સર્વે નં. ૧૦૬૮/૨ જેનું સેક્ટર ૬૧૧ ચો.મી. જે બંને જમીનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૦ માં થતા બંને રે. સર્વે નંબરનો એકત્રીત ક્ષ. પ્લોટ નં. ૬૪ મુજબ માપ ૧૨૭૫ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક રમેશભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ છે. જેઓ સદર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર કબજેદાર છે તથા સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને બોજા રહીત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. વારતે સદર જમીનના ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ ઈસમ, નાણાકીય સંસ્થા, બેંક તથા સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરી વિગેરેને કોઈપણ ખતનો વાંધો, બોજો કે કબજા બાબતે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૦૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. પુરાવા વગરના લેખીત વાંધા દ્વાને લેવામાં આવશે નહીં. મુદત વિત્તેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ ખતનો વાંધો-તકરાર દ્વાને લેવામાં આવશે નહીં.

૩૦, મુક્તાનંદ સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા.
મો. ૯૪૨૭૪૪૩૮૪૫ / ૮૪૬૦૫૦૬૩૯

આરોષ ડી. પંડ્યા
(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે જેતલપુરમાં ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ ના ક્ષાત્રનલ પ્લોટ નં. ૫૪૩ માં આવેલ ઉર્મી કો.ઓ.કા.સો.લી. માં આવેલ પ્લોટ નં. ૧, જેનું સેક્ટર ૪૬૬ ચો. મી. તથા તેમાં આવેલ ૧૨૫ ચો. મી. બાંધકામ, જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૬૩૧ છે તેમજ પ્લોટ નં. ૬૨, જેનું સેક્ટર ૬૦૦ ચો. મી. તથા તેમાં આવેલ ૩૮૬ ચો. મી. બાંધકામ, જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૬૩૨ વાળી મિલકતો આવેલ છે તે અનુક્રમે મહારાજ કીર્ણન મદનમોહનલાલ ટંડન તેમજ રાધીકા મહારાજ કીર્ણન ટંડન ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તેઓ અમારા અસીલ સાથે વેચાણના વ્યવહાર કરવા માંગે છે. ઉપરોક્ત મિલકતોમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દક્ક, હીત, સંબંધ હોય તો તેઓએ તેમના લેખીત વાંધા પુરાવા સહીત દિન-૧૦ માં અમોને મોકલી આપવા. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દક્ક, હીત, સંબંધ નહીં હોવાનું અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે તેવું માની તેમજ સદર મિલકતોના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોવાનું સમજી અમારા અસીલ આગળની કાર્યવાહી કરશે તેની નોંધ લેશો.

૨૦૮, અદિતીય કોમ્પ્લેક્સ, ડીલક્ષ
ચાર રસ્તા પાસે, નિઝામપુરા,
વડોદરા. મો. ૯૮૨૫૦ ૬૧૫૦૧

નયન સી. શાહ
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ (ટાઈટલ કલીયરન્સ સંબંધે)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે : ગામ નં. ૧
તા. જો. વડોદરાની સીમના રે. સર્વે / પ્લોટ નં. ૪૫૦ (બામણીય
કો. ૪૫૦)

લેવા.
૨૪-૦૫-
પેલેસપ્લાઝા
આઉન્ડ તથા એ
તથા આજુબ
હનુમાન પુ
ઓમકાર
વિસ્તાર,
બ્રજધામ
નીલમ, વ
રવિપાર્ક,
પેકોલ્સ,
નોંધ : જો
પુરવઠો

અમારા અ
શહેર વડ
આવોરુ
વાળી નિ
તેમજ
સ્વાર્
વેચા
કરેલ
સંસ્થ
તો ન
વ્યાક્રિ
આપ
સર
ભવન
લીમ
વડોદ