

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર ૬૯૪૨૬૪૬૬ જિલ્લા

૧. પરસાદનું માણી છાપરા અગર અગાડીમાંથી ત્રીયે ઉતારવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં ફરક નથી, જે બારણાં અગર જાડીઓ રસ્તા થા પાસેથી બુદ્ધી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા થા પાસેથી જમીનનો ચોંચ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું મોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત ગ્રોઈનું કોર્ડન કરી દૂકીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ પુટી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી બળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ ચેરી ખાતે બંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના ભુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના સેકન્ડળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૭ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં બજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાછા કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો તમે તેટલા ભુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે જારતો સમયમાં આવી હોય તે મુજબ ધર્તવાની જરૂરીયાત ર. ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની જારતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તબલ પુટલી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આજળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગર સેવા સદન ઈન્ટરપ્રેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માને તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મકાનનાર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટીવેશન એક્ટની કલમ ૩ મુજબ એકવાચર કરવાને સદરજુ એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટીવેશન એક્ટ ૨૪(૬) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ કલેક્ટર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. રશને જો હાઈડ્રેશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે કઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સંધર્ષી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રમ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ રપેરીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્લેઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીજાઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સર્વેક્ષક પરવાનગી સેન્ટ્રીલિયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.

અરજદારનાં ઉપયોગ માટે



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“વૃદ્ધા ભવન”, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦ ૦૧૮.
ફોન નં. : ૨૨૬૬૭૧૦, ૨૪૬૬૭૧૫, ૨૪૬૬૭૧૭ ફેક્સ : ૦૨૬૫-૨૪૬૫૧૨૨



સર્વિસ નં. : ૧૫૧૦, ૧૫૧૧, ૧૫૧૨, ૧૫૧૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ (જુઓ કલમ ૯૯ થી ૧૦૩)

વોર્ડ નં. :



સર્ટીફિકેટ નં. :

5830/2011

વિકાસ ચાર્જ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે મોજે જેતલપુર તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં /સી.સ.નં - બ્લોક નં. - ટીકા નં. - નગરરચના યોજના નં. ૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૦,૩૩૭/પેકી વોર્ડ નં. ૧૦ ની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ રહેણાંક 1885.77 ચો.મી. તથા તેમાં સુચવેલ/કરેલ રહેણાંક 4078.16(ગ્રા.ફ.,ફ.ફ.,સે.ફ.,થર્ડ ફ.,ફોર્થ ફ.,ફી.ફ.,સી.ફ.,સે.ફ.,એ.ફ.,ના.ફ.) ચો.મી.બાંધકામ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-101 માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ જમીનનો વિકાસ દર રહેણાંક માટે રૂ. 1 પ્રતિ ચો.મી. તથા બાંધકામનો વિકાસ દર રહેણાંક માટે રૂ. 4 પ્રતિ ચો.મી. મુજબ ગણતરી કરતાં કુલ રૂ. 18200/- (અંકે રૂ. અઠાર હજાર બસો રૂપિયા પુરા) બાજરોજ ચલન નં. 103632 બેંક ઓફ બરોડા મુજબ તારીખ : 08 Sep 2011 થી વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

વડોદરા
ન.યુડીઓ/પ્લાન/ 5830/2011
તારીખ: 08 Sep 2011


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા વતી

નોંધ : ઉપર જણાવેલ વિકાસ ચાર્જ કુલ ઉપર દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતો જ ગણવામાં આવેલ છે.
વધારાના બાંધકામ માટે તે મુજબનો વધારાનો વિકાસ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે

પ્રતિશ્રી
પટેલ નિર્મળાબેન એસ તથા અન્ય
રેસીડેન્સ સર્કલ વડોદરા.
જેતલપુર. વડોદરા.

૧૭. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારના ચેમ્બરના ઢાકણા હેવી ડ્યુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.
૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં દરેક માળે પાણી ફાયર ફાઇટીંગ માટે મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે.
૧૯. લીફટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે. અને આ માટે લીફટ ઇન્સ્પેક્ટર, ગાંધીનગરનું પ્રમાણ પત્ર રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૦. બહુમાળી બિલ્ડીંગ હોય નિયમ પ્રમાણે અધિકૃત સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથાતેઓના માર્ગદર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા અત્રે રજૂ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૧. બિલ્ડીંગના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇ વાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
૨૨. ભિષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના/તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.
૨૩. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
૨૪. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન તથા ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
૨૫. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૬. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેસની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાના રહેશે.
૨૭. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના ચીફ ઓફીસર (ફાયર)શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૮. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતુ ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતા પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૯. GDCR ની કલમ નં.૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પુરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ જરૂરી લાગત ભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનિક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનો રહેશે. જે માટેના જરૂરી સાધનિક કાગળો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે આપવાના રહેશે.
 ૩૦. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રક્ચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહી.
 ૩૧. જી.ઇ.બી.ના ટ્રાન્સફર્મરને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગ્વિશર્સ રાખવું.
 ૩૨. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
 ૩૩. GDCR કલમ નં.૧૭.૨ ની પેટા કલમો ૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૩૪. જે હેતુ માટે એન. ઓ. સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથા જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ ૨૬ ગણાશે.
 ૩૫. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઈ તથા ૫ મીટર ઉંચાઈ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
 ૩૬. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર એન.ઓ.સી. ૨૬ ગણાશે.
 ૩૭. રજૂ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઈ ખોટી માહિતી રજૂ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. ૨૬ ગણાવામાં આવશે.
- ઉપરોક્ત સૂચનોની પુર્તતા થયા બાદ નિયમ અનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

(Signature)

ચીફ ઓફીસર (ફાયર)
મહાનગર સેવા સદન,
વડોદરા.

નકલ રવાના :
પ્રતિ,

શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર,
મહાનગર સેવા સદન, વડોદરા.

... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું



અગ્નિશમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,
દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન : ૨૪૧૩૭૩૫, ૨૪૧૩૭૫૪
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સ : (૦૨૬૫) ૨૪૨૦૮૮૧



પ્રતિ,

- (૧) શ્રી સિધ્ધાર્થ એસ. પટેલ.,
 - (૨) શ્રી રાહુલ એસ. પટેલ.,
 - (૩) શ્રી નિર્મલા એસ. પટેલ
- રહે. સ્થાપત્ય કેન્દ્ર, કીર્તી ટાવર,
કીર્તી મંદિર, વડોદરા.

તા. ૧૭-૦૮-૧૧

અ.તા.સે.જા.નં.: ૧૭૧૮/૧૧-૧૨

તારીખ: ૧૭/૮/૧૧

વિષય : મોજે: જેતલપુરનાં રે.સ.નં. ૨, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૨૭, ૩૩૭ પાર્ટ
ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ વાળી જમીનમાં નવીન રહેણાંકના ફલેટસ
બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે ફાયર બ્રિગેડ ખાતાના
એન.ઓ.સી. બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાન બાબતે આપશ્રીના પત્ર તા. ૧૨-૦૮-૧૧થી અત્રે રજૂ કરેલ
પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે: જેતલપુરનાં રે.સ.નં. ૨, ફાયનલ પ્લોટ નં.
૩૨૭, ૩૩૭ પાર્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ વાળી જમીનમાં નવિન રેસીડેન્સીયલ બહુમાળી બિલ્ડીંગના બાંધકામ
માટે ફાયર બ્રિગેડ ખાતાના એન.ઓ.સી. માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

તે સંદર્ભે બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધા કરવા અંગે નીચે જણાવેલ સુચનો જાહેર
સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચુસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે. રોડ કાર્યરત થયે બિલ્ડીંગનો ઉપયોગ
કરવાનો રહેશે.

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયામાં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની
સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ ૪" ડાયામીટરની ગેલ્વેનાઇઝ પાઇપની કરવાની રહેશે
અને તેને પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે.
૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું
હોઝ બોક્સ તથા ૬૩ mm ડાયામીટરની ૩૦ મીટર લંબાઇની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ, મૂકવા
તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાના રહેશે.
૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્સ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં
સંભાળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે. તથા સ્વીચ
પાસે લાલ કલરના અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ.એસ.આઇ. માર્કના ૫ કે.જી. ની ક્ષમતા વાળુ ISI માર્કનું ડ્રાય
કેમીકલ પાવડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્વિશર્સ નંગ-૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળુ વોટર ટાઇપ ફાયર
એક્સ્ટીંગ્વિશર્સ નંગ-૧ ISI માર્કનું મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મુકવાના
રહેશે. સ્પ્રીન્કલ સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તેવી જગ્યાએ
લેટરીંગ/પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. બિલ્ડીંગના દરેક માળે જે તે પ્રકારના આગના જોખમો પ્રમાણે પૂરતા પ્રમાણમાં પોર્ટેબલ ફાયર
એક્સ્ટીંગ્વિશર્સ રાખવાના રહેશે અને તે જવાબદારી જે તે ભોગવટો કરનારની રહેશે.
૮. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક પ્લેટફોર્મ (સ્નોરકેલ)થી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ
કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારની અડચણ
વિનાનો રસ્તો GDCR માં બતાવ્યા પ્રમાણેનો ૬ મીટર પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે
અડચણવિના ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૯. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇના દાદર એવી રીતે રાખવા કે જે ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૦ મીટરથી વધે
નહી.
૧૦. પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી
સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૧. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર ઇમરજન્સીમાં પાણી બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ
વાલવ અલગ લાઇન પર ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારના સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ /
પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૩. ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે ઓછામાં ઓછો ૨૦
ફૂટની પહોળાઇ વાળો તથા ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા
પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે રાખવાનો
રહેશે.
૧૪. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોના ઓપરેશનને નડતર રૂપરસ્તામાં
પડતા ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલીફોન તથા ઇલેક્ટ્રીકલાઇન/કેબલ લાઇન પસાર થતી હોય તો અડચણ
દૂર કરવાની રહેશે.
૧૫. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ/ લોબી/ સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે
ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળુ ડી.જી.સેટ (જનરેટર) રાખવાનું
રહેશે. અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૬. અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક ૧ લાખ લીટરની ક્ષમતાની તથા ઓવર હેડ ટાંકી ૨૦,૦૦૦
લી.ની ક્ષમતાની નિયમ અનુસાર રાખવી અને પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું
અને જી.ઇ.બી.ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ
આપવાનું રહેશે.



द्विगामी डाक/SPEED POST



NOC FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY

(केवल ऊँचाई के क्लियरेंस के लिए अनापत्ति प्रमाण - पत्र)

N.O.C.

पत्र संख्या : बीटी-1/एन.ओ.सी.सी/सि एस/मुं/11/बीओ/नोकास/17/1765-68 दिनांक : 19/01/2012.
सेवा में,

Shri Vinubhai B. Patel
110, Narmada Appartment,
Raopura, Vadodara.

अनापत्तिप्रमाण पत्र सेल
पश्चिमी क्षेत्र केस न.मुं/11/ बीओ/17

विषय : प्रस्तावित भवन निर्माण / चिमनी के लिये अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करना । (केस न .मुं/11/ बीओ /17)

उपर्युक्त विषय पर आपके दिनांक 08/09/2011 के पत्र संख्या के संदर्भ में ।

इस कार्यालय को Shri Sidharth S. Patel & Others, वडोदरा, जिन्हे इस पत्र मे आगे आवेदक कहा गया है, द्वारा (स्थान संख्या R. S. No. 2, F. P No. 327, 337 Part T.P.S. No. 2, Village Jetalpur, Dist. Vadodara, Gujarat, पर प्रस्तावित भवन 44.50 मीटर (Forty Four Deci Five Zero) धरातल के उपर (Above Ground Level) ऊँचाई तक का निर्माण करने के लिये कोई आपत्ति नहीं है, बशर्ते कि प्रस्तावित भवन / संरचना के निर्माण पूरा होने पर संरचना ऊँचाई 44.50 मीटर (Above Ground Level) धरातल के उपर + 30.00 मीटर स्थल उत्थापन (Site Elevation) = 74.50 मीटर माध्य समुद्रतल (A.M.S.L.)से अधिक न हो ।"

यह " अनापत्ति प्रमाणपत्र " इस स्पष्ट धारणा पर जारी किया जा रहा है कि आवेदक द्वारा प्रस्तुत किए गए स्थल उत्थापन समानीत तल (माध्य समुद्रतल से उपर) अर्थात 30.00 मीटर प्रस्तावित भवन / संरचना का अपेक्षित स्थल तथा ए.आर.पी. / धाव पथ के सिरो से इसकी दूरी और दिक्कोन सही दिए गए है । यदि जाँच के बाद किसी अवस्था में यह सिद्ध हो जाए कि उक्त आवेदक द्वारा प्रस्तुत उक्त आंकड़ों से भिन्न है और इसके द्वारा विमान परिचालन पर प्रतिकूल प्रभाव पड सकता है, तो जिस संरचना के जिस भाग के लिए यह अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है उसे अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, के आदेशानुसार आवेदक की लागत पर गिरा दिया जाएगा । अतः आवेदकों को उनके हित में यह सलाह दी जाती है कि वे प्रस्तावित निर्माण प्रारंभ करने से पहले स्थल के लिए प्रस्तुत उत्थापन और अन्य आंकड़ों का सत्यापन कर लें ।

इस अनापत्ति प्रमाणपत्र का यह निर्गमन भारतीय विमान अधिनियम 1934 की धारा 9 अ के उपबन्धों और इनके अन्तर्गत समय-समय पर जारी की गई अन्य अधिसूचनाओं के अधीन भी होगा और जिसके अन्तर्गत अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा आवेदक को इस अनापत्ति प्रमाणपत्र के अनुसार प्राधिकृत की जाने-वाली पूर्ण संरचना भवन अथवा इसके किसी भाग को गिराने के लिए भी कहा जा सकता है ।

उपर्युक्त अनुच्छेद में उल्लिखित ऊँचाई से उपर कोई भी रेडियो, टी.वी.अंन्टेना, तह्दित चालक / निरोधक सीडियों, गुमटी, उँची पानी की टंक्किया अथवा किसी भी प्रकार की सामुग्री / वस्तुएँ और अन्य सहायक उपकरण नहीं लगाए जाएंगे ।

विमानक्षेत्र की 8 किलोमीटर की परिधि में तेल या बिजली से चलने वाली भट्टी का ही प्रयोग करना अनिवार्य है ।

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, पारसीवाड़ा के सामने, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 099.

☎ : 91-22-29217400

Office of The Regional Executive Director, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 099. /

ए. टी. एस. कॉम्प्लेक्स, सहार कर्गों के पास, सुतार पकड़ी रोड, सहार, मुंबई - 400 099.

☎ : 91-22-26619200

ATS Complex, Near Sahar Cargo, Sutar Pakadi Road, Sahar, Mumbai - 400 099.

यह प्रमाणपत्र जारी होने की तारीख से 5 (Five) वर्ष की अवधि तक विधिमान्य होगा। यदि भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य उपर्युक्त अवधि 5 (Five) वर्ष के भीतर पूरा नहीं किया गया तो आवेदक को अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से पुनः अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होगा। जिस दिन भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य पूरा हो जाए, उसकी सूचना अध्यक्ष, भा. वि. प्रा. तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई क्षेत्र को दी जाए।

भवन निर्माण के दौरान या बाद में कार्यस्थल पर किसी भी समय प्रकाश, प्रकाशपुंज या रंगीन-प्रकाश आदि का प्रयोग न किया जाए इनके द्वारा वैमानिक भूमि प्रकाशों के साथ भ्रम पैदा हो सकता है।

**	44.50	M AGL
+	30.00	M RL
	74.50	M AMSL

"The permissible top elevation/height includes height for superstructures eg. Wireless, TV antennas, Munties, Lift Machine room, Overhead water tanks, cooling towers etc)"

* Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standards.

This NOC is issued with the approval of Competent Authority as per S.O. 84 (E).

(एस. के. देसगुप्ता)

उप महा-प्रबंधक(ए.टी.सी./ एन्.ओ.सी.)
कृते महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र) प.क्ष.

- प्रतिलिपि:-1. कार्यपालक निदेशक (ए.टी. एम), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (रा.वि.प्रा.),राजीव गांधी भवन,सफदरजंग एयरपोर्ट,नई दिल्ली-3.
2. सहायक टाऊन प्लानर, अर्बन डेवेलोपमेन्ट ऑथोरिटी, वडोदरा
 3. विमानपत्तन निदेशक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, वडोदरा
 4. Asstt. G.M. (Vigilance)
 5. गॉर्ड फाईल.

બકુલ કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

૨૭૨૨-૧. ૫-૧૦૧૫

તા. ૧૭-૫-૧૫

શ્રેયસ સોસાયટી સામે,

રેસકોર્સ સર્કલ,

વડોદરા-૩૯૦૦૦૭

NO OBJECTION CERTIFICATE

તારીખ :



TO
SMT. NIRMALABEN SURYAKANT PATEL
BAKUL SOCIETY COOP. HOUSING SOC. PART I
RACE COURSE CIRCLE
VADODARA 390007

This has reference to your letter dated 22/07/2011, requesting Bakul Cooperative Housing Society Ltd., for a No Objection Certificate (NOC) for developing an area of 1300 sq. ft. designated as Plot No 5 in Bakul Cooperative Housing Soc. Part I.

THIS NO OBJECTION CERTIFICATE IS ISSUED TO YOU, PROVIDED YOU CONSENT TO MEET THE FOLLOWING CONDITIONS :

You shall strictly follow the currently applicable laws, bye-laws, rules and regulations, as laid down by VADODARA MAHANAGAR SEVA SADAN (VMSS), VADODARA DEVELOPMENT ASSOCIATION or any other Statutory Body(ies) governing the development of the designated area mentioned above.

This includes payment in full of all dues and fees as and when demanded by the above authorities.

You shall provide to Bakul Cooperative Housing Soc. Ltd. the certified copies of the following documents :

- 1) Permission from the Collector's Office to Develop the designated area as per rules.
- 2) Permission from the VMSS for the development of the designated area along with the maps and copies of the final approval and Official Permission as per the existing rules and regulations.
- 3) Copies of Plinth Checking, Completion Certificate and Occupation Certificates.

In case applicable, the sale or rental deeds along with their names and addresses of the new occupants in the above developed designated area shall be furnished to Bakul Soc.

Any increase in tax burden by VMSS or Collector, to Bakul Cooperative Housing Society Ltd. with reference to the above designated area shall be borne by you and remitted to Bakul Society without delay.