ૐ

પ્રકાશ

ખરીદનાર :

વેચનાર :

મીલ્કતનું વર્ણન :

હિતેન વી. ગણાત્રા

બી.કોમ., એલ એલ.બી., એડવોકેટ

ચિરાગ એચ. મહેતા

બી.કોમ., એલ એલ.બી., એડવોકેટ

✦ ઓફીસ ✦

૨૦૨, લેન્ડમાર્ક, ટાગોર માર્ગ,
રાજકોટ. ફોન : ૨૪૬૩૭૪૫
હિતેનભાઈ–મો. ૯૪૨૭૭ ૨૪૧૨૩
ચિરાગભાઈ–મો. ૯૮૭૯૫ ૬૬૪૬૪

✦ રહેઠાણ ✦

''પ્રકાશ'', ૭–વૈશાલી નગર,
મહિલા કોલેજ પાછળ,
રાજકોટ.
ફોન : ૨૪૫૫૩૨૨

અમારી સેવાઓ

- કોર્ટ કચેરીના કામકાજ
- જમીન, મકાન, ફલેટ ના દસ્તાવેજો
- વીલ વારસા સર્ટીફીકેટ, પ્રોબેટ
- ઈન્કમ ટેક્ષ, કંપની લો તથા ઓડીટ
- સીટી સર્વે, પ્રોપર્ટી કાર્ડ, રેવન્યુ એન્ટ્રી

સહયોગી : બકુલ વી. ગણાત્રા એન્ડ કું. ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

ડો. (શ્રીમતી) ચારૂતા ગણાત્રા ઠકરાર, M.D. (Homoeo)
કન્સલ્ટીંગ હોમીયોપેથીક ડોકટર
૧૧૧, અમૃત કોમ. કોમ્પલેક્સ, પહેલો માળ, સરદારનગર મેઈન રોડ,
એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ. ફોન : ૯૮૨૫૮ ૨૮૫૪૩ / ૨૪૬૭૧૦૯
(જુના તથા અસાધ્ય રોગો, સ્ત્રી રોગ, બાળકોનાં રોગ, સાયટીકા, કમરનો દુઃખાવો
તાવ–શરદી–ઉધરસ, કફ, એલર્જી, ગેસ, ખીલ, કપાસી વિગેરે... વિગેરે...)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત સરકાર GUJARAT

B 227357

RKT	1	CTY
	2055 – 1/24	
	2017	

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પુરા રાજકોટમાં, મોલવરા શેરી નં. ૧૯-૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૬-૬-૦ સહીતના મકાન – બ્લોક નં. ૧૪, નો વેચાણ દસ્તાવેજ :

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 227358

[illegible] સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

([illegible])
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.નં. ૯૩/૪૪
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ [illegible]
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
2055 - 2/24		
2017		

: ૨ :

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ :

શ્રી જેનીશ વિનોદભાઈ ઉનડકટ, PAN :ACOPU 4814 E

હિન્દુ, ઉ.વ.૨૪, ધંધો: વેપાર

ઠે.૩૧૫– કોસ્મો કોમ્પ્લેક્ષ,

મહીલા કોલેજ ચોક, રાજકોટ.

.... લે ખરીદનાર :

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 227359

RKT	1	CTY
	2017	

: ૨ :

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી ચતુર પ્રવિણચંદ્ર શેઠ, PAN : BXWPS 3466 G

હિન્દુ, ઉ.વ.૫૫, ધંધો: વેપાર

ઠે.: આશુતોષ એપાર્ટમેન્ટ,

પંચનાથ પ્લોટ ,રાજકોટ

....લે લેનાર :

આથી લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 185947

[illegible]

RKT	1	CTY
	7155 – 5/28	
	2017	

: ૪ :

(૧) એકમાત્ર મારા સ્વતંત્ર કબજા–ભોગવટા, માલીકી હક્કના કોઈના પણ ગીરો, બોજો બાંધા–ભારણ રહિત, કબજા [illegible] કે ગેરકાયદેસરતા વગરના મકાન રાજકોટમાં, [illegible] શેરી નં. ૧૯–૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૬–૬–૦ સહીતનો પ્લોટ નં. ૧૪ તરીકે ઓળખાતો આવેલ છે.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 185948

I.T	1	CTY
	2155	
	2017	

(૧) સદરહુ સરવે સિટી પૈકી જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮-૩-૦ વાળીના પશ્ચિમ તરફના મકાન મેં તથા મારા પિતાશ્રી પ્રવિણચંદ્ર અમૃતલાલ શેઠએ અમારા સંયુક્ત નામ જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૯૫૨ તા. ૬/૧૧/૧૯૮૨ અન્વયે ખરીદ કરેલ છે અને ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલ્કત પૈકી જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮-૩-૦ વાળીના પૂર્વ તરફના મકાન મારા માતુશ્રી તારામતી પ્રવિણચંદ્ર શેઠ તથા મારા ભાઈ શ્રી ડિમ્પલચંદ્ર પ્રવિણચંદ્ર શાહએ તેમના નામ જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 227352

RNT	1	CTY
2055	6/28	
2017		

દસ્તાવેજ નં. ૯/૧૧/૧૯૮૨ (નવો નં. ૨૯૪૪/૮૩) અન્વયે ખરીદ કરેલ.

(૩) મારા માતા – પિતા બન્નેનું અવસાન થઈ ગયેલ છે. તેઓએ તેમની મીલકતોનું કોઈ વીલ કરેલ ન હતુ. મારા માતા – પિતા ને સંતાનોમાં મારા ઉપરાંત મારા ભાઈ શ્રી કિરણચંદ્ર છે અને તે સીવાય અન્ય કોઈ જ સંતાનો નથી. એ રીતે મારા માતા – પિતાની મીલકતોમાં, હિન્દુ વારસા ધારાની જોગવાઈઓ અન્વયે હકક હીત હિસ્સો, થતો હોય તેવા વારસોમાં હું તથા મારા ભાઈ શ્રી કિરણચંદ્ર એમ બે જ વારસો છીએ અને તે સીવાય અન્ય કોઈજ વારસો નથી. મારા માતા – પિતાનું બન્નેનું અવસાન થતા તેમના હિસ્સાની મીલકતો અંગે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના એકમાત્ર વારસદારો તરીકે ઉપરોકત વર્ણનવાળી મીલકતો મને તથા મારા ભાઈ કિરણચંદ્રને સંયુકત રીતે પ્રાપ્ત થયેલ.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 227353

RKT	1	CTY
2055 - 7/28		
2017		

(૪) ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલકતો પૈકી મારા તથા મારા પિતાશ્રી પવિણચંદ્ર અમૃતલાલ શેઠના હિસ્સાની જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮–૩–૦ વાળી પશ્ચિમ તરફની મીલકતમાં ખરીદી દસ્તાવેજની રૂઈએ મારો ૫૦% હિસ્સો થાય અને મારા માતા – પિતા બન્નેના અવસાન બાદ મારા પિતાના હિસ્સાવાળી મીલકતમાંનો મારો વારસાઈ હક્ક વિગેરેના સમગ્ર મીલકત પૈકી પશ્ચિમ તરફના હિસ્સાવાળી જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮–૩–૦ આશરેની મીલકતમાં મારો ૭૫% હિસ્સો થાય અને ૨૫% હિસ્સો મારા ભાઈ કિરણચંદ્ર પવિણચંદ્રનો થાય અને તેથી મારા ભાઈ શ્રી કિરણચંદ્ર પવિણચંદ્ર શેઠનો ઘણો ૨૫ %

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 227354

RKT 1 CITY

2055 - 8/24

2017

- ૮ -

અવિભાજ્ય હિસ્સો મેં મારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૪૦૩ તા. ૩/૪/૨૦૦૭ અન્વયે ખરીદ કરેલ. તેવી જ રીતે ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલ્કત માંહેથી મારા ભાઈ શ્રી કિરણચંદ્ર પ્રવિણચંદ્ર શેઠ અને મારા માતુશ્રી તારામતી પ્રવિણચંદ્ર શેઠ ના હિસ્સાની જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮-૩-૦ ઉપરની પૂર્વ તરફની મીલ્કત માંહેથી મારા માતુશ્રીના અવસાન બાદ તેઓના હિસ્સાવાળી મીલ્કતમાં થતો મારા ભાઈ કિરણચંદ્ર પી. શેઠનો મુળ પડતર હિસ્સો તથા તેઓના વારસ દરજ્જે થતો હિસ્સો ઉમેરતા, પૂર્વ તરફની જમીન ચો. વાર આ. ૧૦૮-૩-૦ સહીતની મીલ્કતમાં ભાઈ કિરણચંદ્ર નો થતો કુલ ૭૫ % અવિભાજ્ય હિસ્સો મેં મારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૪૦૨ તા. ૩/૪/૨૦૦૭ અન્વયે ખરીદ કરેલ અને એ રીતે ઉપરોક્ત વર્ણવાળી સમગ્ર મીલ્કત એકમાત્ર મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલિકી હકકની બનેલ.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 227355

[illegible]

([illegible])
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, [illegible]
[illegible]
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
2055 = 9/28		
2017		

: ૨ :

વધુમાં કોઈપણ કાયદાકીય કે ટેકનીકલ ખામી ન રહે તે હેતુથી કે મારા નામે મારા માતા તથા પિતાશ્રી ના હિસ્સાની મીલકતો સંબંધે રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી હિ. પ. અ. નં. ૧૩૭૨/૨૦૧૨ તથા હિ. પ. અ. નં. ૧૩૭૩/૨૦૧૨ થી વારસા સર્ટીફીકેટ પણ મેળવેલ છે અને એ રીતે પણ સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી સમગ્ર મિલકત એકમાત્ર મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા માલિકી હક્કની આવેલ છે. જેનો મને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરવા હક્ક અધિકાર છે એ રીતે ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત જમીન તેમા ઉભેલા ઉમારત સાથે આ દસ્તાવેજ અન્વયે આથી તમોને વેચાણ આપું છું. તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચતુર્દિશા, વર્ણન વિગેરે આ દસ્તાવેજ માં અન્યત્ર પરીશીષ્ટમાં આપેલ છે.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 227356

RKT	1	CTY
	2056 ~ 10/28	
	2017	

[illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible])
[illegible]

[૧૦]

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત મારી ભોગવટાની માલીકીની હોઈને તેમજ તેનું વેચાણ, મીલ્કતના અને કુટુંબના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત અર્થે પણ કરવામાં આવતુ હોઈ આ મીલ્કત તમોને વેચાણ કરવા અને સોંપવાને હક્ક છે તેની મારી વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત મારી વેન્ડરની માલીકીની છે, જેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હીત, હીસ્સો, ભાગભાગ, કરવાનો કે વેચું નથી. આ મીલ્કતની આ અગાઉ અમે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ, સેટલમેન્ટથી વ્યવસ્થા કરી નથી કે અન્ય રીતે હસ્તાંતરીત કરેલ નથી. આ મીલ્કત વેચાણ કરવા મને અધિકાર છે. આ મીલ્કતના કાયદેસર કબજેદાર અને માલીકમાલ છે. આ

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 185949

RKT	1	CTY
2055 - 11/28		
2017		

: ૧૧ :

મીલ્કત ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણનું કોઈપણ પ્રકારે લેણું કે બોજો નથી. આ મીલ્કત તમામ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે. આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર, દબાણ કે કપાત નથી. નામદાર સરકારશ્રી અધિકારી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા કે ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી કે લોકલ ઓથોરીટી તરફથી કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કપાત કે સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી, આ મીલ્કત જાહેર હેતુ માટે જરૂરીયાત સબબ સંપાદન અંગે કોઈ નોટીફીકેશન પ્રસીધ્ધ થયેલ નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ પણ મળેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે આ મિલ્કત વધારાની કે ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર થયેલ નથી. સરકારશ્રીએ તેનો કબજો સંભાળેલ નથી કે સદરહું કાયદા અન્વયે કે અન્ય

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 217574

RKT	1	CTY
2055 - 12/28		
2017		

: ૧૨ :

કોઈ બાબતે વાંધા તકરાર પેન્ડીંગ નથી તેની ખાત્રી વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું. તેમ છતાંએ ભવિષ્યમાં જયારે મારા કે મારી અગાઉના માલીકોના કબજા ભોગવટા, માલીકી હકક, ગીરો, બોજો, વેચાણ હકક, મંજુરી, ઇમાલ ઉપજ કે અન્ય કોઈપણ બાબતે ભવિષ્યમાં ગમે ત્યારે કોઈપણ તરફથી વાંધા-તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાન વળતર સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી રહેશે. અને જો તમોએ કોઈ ખર્ચ કરેલ હશે તો તે તમોને નુકશાન,વળતર સાથે ચુકવી આપવા બાહેધરી આપું છું.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

A 186042

[illegible]

(અશોક [illegible])
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૧૨/૯૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
2055 - 13/28		
2017		

(૭) વેચાણ આપેલ મીલ્કત પરત્વેનાં આજ દિવસ સુધીનાં મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના કે સરકારશ્રીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ચાર્જ, પાણીના બીલો, સરકારી લેણા, તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષીઝ ચાર્જીસ વિગેરેની જવાબદારી મારી છે. આજ પછીથી ઉપસ્થિત થતી તેવી ટેક્ષીઝ ચાર્જીસ વિગેરેની જવાબદારી તમારી ખરીદનારની રહેશે. આ મીલ્કત રેવન્યુ દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, મ્યુનીસીપલ દફતરે વેરા વસુલાત માટે કે અન્ય જગ્યાએ તમારા નામ ઉપર

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 707048

[illegible]

RKT | 1 | CTY

2055 14/28

2017

: ૧૪ :

હસ્તાંતરીત કરાવી લેશો, અને તેવા કામો માટે જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં મારે સહીઓ કરી આપવી છે. સીટી સર્વે દફતરે પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તેમજ મ્યુનિસિપલ રેકર્ડમાં વેરા બાબત માટે આ મકાન મારા નામ ઉપર દાખલ થવા સુધી ની બધી સહીઓની જવાબદારી મારી છે જે બાકી હોય તો તે મારે તાત્કાલીક પૂરી કરી આપવી છે જેની ખાત્રી વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 707049

RKT	1	CTY
2055 – 15/28		
2017		

: ૧૫ :

(૮) ઉપરોકત હકીકતોએ રાજકોટમાં, મોચપરા શેરી નં. ૧૯–૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૯–૯–૦ ચોરસ મકાન – બ્લોક નં. ૧૪, કે જેની ચતુર્દિશા વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં અન્યત્ર પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તે મીલકત આથી તમોને રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પૂરા માં કબજો અને માલિકીયત હકકે વેચાણ આપી

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

...रात गुजरात GUJARAT

G 707050

RKT	1	CTY
1055		16/28
2017		

વેચાણ આપેલ મીલકતનો શાંત ખાલી, નિર્બોજ, બીન તકરારી કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. જેના આજથી તમો માલિક છો. જેનો તમો પાવતર્નધ્ધ હિમ્મતથી, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યવસ્થા કરજો જેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસો, વાલી, મુખત્યારોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, કરદાવો અગર લેણું નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના કુલ અવેજના રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પુરાની તમોએ નીચેની વિગતે મને ચુકવેલ છે જે મળ્યાની આથી પહોંચ સ્વીકારૂ છું. તમોએ ચુકવેલ કુલ અવેજની વિગતો નીચે મુજબ છે.

11 APR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

रात गुजरात GUJARAT

G 707051

RKT	1	CTY
2155	17/28	
2017		

(૧૭)

રૂ. ૫૯,૪૦,૦૦૦/-	શ્રી આંધ્ર [illegible] બેંક લી. રાજકોટના ચેક નંબર ૩૭૭૨૯૦ તા. ૧૧/૪/૨૦૧૭ થી
રૂ. ૬૦,૦૦૦/-	સરકારશ્રીના નિયમ અનુસાર થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમોએ મારા વતી ચુકવવી તે રીતે મને મળેલ છે.
રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા.

11 APR 2017

RKT | 1 | CTY
2055 - 15/24
2017

ઉપરોક્ત મિલ્કતે ચુકતે અવેજ મને મળી ગયો છે અને તેથી અવેજ બાબતે મને કાંઈ વાંધો તકરાર નથી.

(૫) આ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો છે.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે. જેમાં કાંઈ ખામી હોય, કોઈ કાગળો ખૂટે કે કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી, પેનલ્ટી વિગેરે ભરવી પડે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી એકમાત્ર અમારી છે.

(૧) રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી હિ. પ. અ. નં. ૧૪૩૨/૨૦૧૨થી ગુજરનાર મારા પિતાશ્રી પ્રવિણચંદ્ર અમૃતલાલ શેઠની મિલ્કતનું મારા નામે મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટ અસલ.

(૨) રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી હિ. પ. અ. નં. ૧૪૩૩/૨૦૧૨થી ગુજરનાર મારા માતુશ્રી તારામતી પ્રવિણચંદ્ર શેઠની મિલ્કતનું મારા નામે મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટ અસલ.

(૩) મારા જોગ કિરણચંદ્ર પ્રવિણભાઈ શેઠએ ૭૫ % હિસ્સાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૦૨ તા. ૪/૪/૨૦૦૭ નો અસલ.

(૪) મારા જોગ કિરણચંદ્ર પ્રવિણભાઈ શેઠએ ૨૫ % હિસ્સાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૦૩ તા. ૪/૪/૨૦૦૭ નો અસલ.

(૫) મારા તથા મારા પિતાશ્રી પ્રવિણચંદ્ર અમૃતલાલ શેઠ જોગ અનિલકુમાર વલ્લભજી રાયચંદ કોઠીઆના કુલમુખત્યાર પુષ્પલાલ અમીચંદ શેઠએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૯૫૨ તા. ૯/૧૧/૧૯૮૨ નો અસલ.

(૬) તારામતી પ્રવિણચંદ્ર શેઠ તથા કિરણચંદ્ર પ્રવિણચંદ્ર શેઠ જોગ અનિલકુમાર વલ્લભજી રાયચંદ કોઠીઆના કુલમુખત્યાર પુષ્પલાલ અમીચંદ શેઠએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૯૫૩ તા. ૯/૧૧/૧૯૮૨ (નવો નં. ૨૯૪૯ તા. ૨૭/૪/૧૯૮૩) નો અસલ.

(૭) અનિલકુમાર વલ્લભજી રાયચંદ કોઠીઆ એ પુષ્પલાલ અમીચંદ શેઠને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

11 APR 2017

RKT	1	CTY
2055 - 19/28		
2017		

(૮) અનિલકુમાર વલ્લભજી કોટીચા જોગ વેલજી દુર્લભજીભાઈ શામજીભાઈ વિરાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે અનુક્રમ નં. ૧૭૭૭ તા. ૩/૯/૧૯૫૪ થી રજુ થઈ ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૯૯૫, પો. ૧૦૫, તા. ૧૧/૯/૧૯૫૪ થી નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૯) દુર્લભજી શામજીભાઈ વીરાણી જોગ આટીચા મોટીંગના ટ્રસ્ટીઓ શ્રી મથુરાદાસ વીઠલજી ભીમજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રે. ર. બુક નં. ૧૦૦૭ તા. ૨૩/૯/૧૯૪૯ થી નોંધાયેલ તેની નકલ.

(૧૦) રતનશી મુળજી તથા મથુરાદાસ વીઠલજી ભીમજી જોગ ઠાકરશીભાઈ આશર વીરજી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે સ્ટ. રા.વે. ર. બુક નં. ૨૧૮ સને ૧૯૧૬-૧૭ તા. ૩૦/૭/૧૯૧૭ થી નોંધાયેલ તેની નકલ.

(૧૧) રાજકોટ હજુર ઓફિસ લેખ બુક નં. ૧૨ સને ૧૯૦૮-૦૯ તા.૯/૯/૧૯૦૮ ની શેઠ ભીમજી આશર વીરજીના નામની છે તેની નકલ.

(૭) આ દસ્તાવેજમાં આ ઉપર ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યાનુસારનું, વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગતો દર્શાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :-

-: પરિશિષ્ટ :-

રાજકોટમાં, મીલપરા શેરી નં. ૧૯-૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૬-૪-૦૭ચો. મીટર આ. ૧૮૧-૦૨ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો. મીટર આ. ૧૮૨- ૫૪) સહીતના મકાન - બ્લોક નં. ૧૪, જમીન ઉપર ઉભા ઇમલા ઇમારત સાથે તમોને વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ આપેલ મીલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે :-

ઉત્તરે :- અન્યની માલીકીની મીલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે :- અન્યની માલિકીની મીલકત આવેલ છે.
પૂર્વે :- રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- રસ્તો આવેલ છે.

11 APR 2017

RKT | 1 | CTY
2055 - 20/28
2017

તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના આ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ભુલ અંગે કે ક્ષેત્રફળ ભુલ અંગે કે ખરી માહીતીના આધારે રહી ગયેલ ભુલ અંગે કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મીલકતના અગાઉના/ભવિષ્યના દસ્તાવેજો/ રેવન્યુ રેકર્ડ/ લોકલ ઓથોરીટીના રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરવાનું છે અને તેમાં થયેલ કે સ્પષ્ટ થતી વિગતો આધારી ગણાશે. તેમ છતાંયે થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતી માટે તમો કહેશો ત્યારે તે અંગેનો ભુલ સુધારણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ. વિકલ્પે તમો તમારી રીતે સેલ્ફ ડેકલેરેશનથી સુધારો કરો તો તે મને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, કોઈના પણ સીધા કે આડકતરા દાબ-દબાણ વગર કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વારસો, વાલી, મુખત્યારો, કો-પાર્ટનરો, એસાઈનીઓ સહીત સઘળા વગેરેના તમામને કબુલ-મંજુર, બંધનકર્તા છે. આ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ ખરીદનાર અને વેચનારની સુચના મુજબ તથા રજુ રાખવામાં આવેલ દસ્તાવેજોને આધારે કરી આપી તેઓએ વાંચ્યા બાદ સહી કરેલ તેમજ ખરીદનારે વેચનારની ઓળખાણ આપતાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ: ૧૧-૪-૨૦૧૭

અંગ:::::::::::::::::::::::::::::::મધ્ય   અંગ:::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

.... (૧)..

(૨)..

(PARESH ...)

11 APR 2017

RKT	1	CTY
[illegible] - 21/21		
2017		

11 APR 2017

RKT | 1 | CTY

૭૩૫૫ મ

2017

રાજકોટમાં, મીલપરા શેરી નં. ૧૯–૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૯–૯–૦ સહિતના મકાન – બ્લોક નં. ૧૪.

ખરીદનાર

વેચનાર

11 APR 2017

RKT	1	CTY
	2056 / 23 / 28	
	2017	

રાજકોટમાં, ભીલવાસ શેરી નં. ૧૯-૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.વાર આ. ૨૧૯-૬-૦ આવેલા મકાન – બ્લોક નં. ૧૪,

લખનાર   વેચનાર

ખરીદનાર

11 APR 2017

2055 - 24/28

2017

દસ્તાવેજ નંબર ......2017/......11(અગિયાર)

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું વેરીફીકેશન

ક્ર.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	કેફમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ (અંગ્રેજી નામનું નામ) રાજકોટમાં, મીલપરા શેરી નં. ૧૯–૨૦ માં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨ ની જમીન ચો.મીટર આ. ૨૨૪–૪–૦ ચો. મીટર આ. ૧૮૧–૦૫ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો. મીટર આ. ૧૮૬– ૫૪) સાહિત્ય ભવન – બ્લોક નં. ૧૪, બેન્ડીઓનબેની ની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (વેચાણ કરાર) કેમ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	કેફમાં દર્શાવ્યા મુજબની ચો. મી. આ. ૧૮૧–૦૫ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો. મીટર આ. ૧૮૬– ૫૪) (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./ચોરસ ફૂ.) બેની/ઓનબેનીની મીલકતનો કેમ માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	કેફમાં દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	કેફમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સંભાળીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	ના
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના કેફમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	ના
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો કેમ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	ના
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર..............

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ વિભાગ-૨

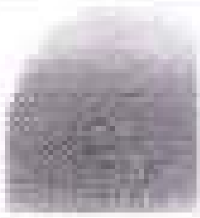
RKT-1		
2055	26	28
2017		

[illegible]/2017 12:47:40 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૨૦૫૫ સને ૨૦૧૭ ના [illegible] માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: [illegible]

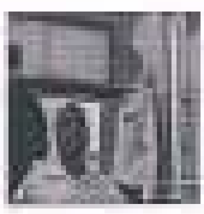
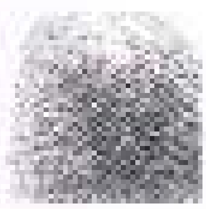
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	10000
નકલ કરવા ની ફી આદિ / ફોલીઓ (28)	140
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	10140



રજુ કરનારની સહી

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

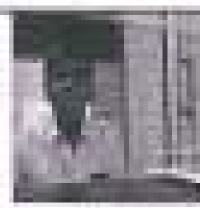
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
[illegible]	[illegible] [illegible] રાજકોટ PANNO:BXWPS3466G	[illegible]			

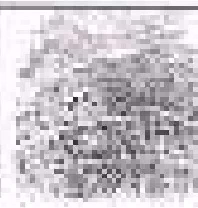
દસ્તાવેજ લખી આપનાર એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
2055	२६	२४
2017		

/4/2017 12:47:40 pm Version 1.1.2016.18

૧ [illegible]
C/O [illegible] 202 [illegible]





જેમને આજ-રોજરૂબરૂ ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખ ૧૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અસલ ડિમ.નકલ કરવા બદલનું
ફી નં. ૧ રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1	
2055	27-28
2017	

04/2017 12:47:40 pm Version 1.1.2016.18

[illegible]

દસ્તાવેજ નંબર
ફેરફાર નંબર
સંબંધી દસ્તાવેજ નંબર

તારીખ : [illegible]

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

[illegible]

તારીખ : [illegible]

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
2055	28	28
2017		

04/2017 12:59:10 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

[illegible]

P K Shukla

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible]

000000000000118247

As on [illegible]/2017 12:[illegible] PM

અરજી નંબર : 2017/[illegible]	મિલકત કાર્ડ	25570
તાલુકો: રાજકોટ	[illegible]	

સિટી સર્વે નંબર	શીટ નંબર	[illegible]	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	[illegible]	[illegible]
1430			42.4	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 16/03/1981	[illegible]	[illegible]	[illegible] 29/04/1981
867 10/04/1985	[illegible]	[illegible]	[illegible] 06/09/1985
514 21/04/2005	[illegible]	[illegible]	[illegible] 21/04/2005

As On 13/07/2017 [illegible] 2017/149552

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1066 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	[illegible] 04/07/2007
1067 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	[illegible] 04/07/2007
4599 31/05/2017	[illegible]	[illegible]	[illegible] J. V. Dabhi (SARESTEDAR) 03/07/2017

[illegible] 13 JUL 2017 [illegible]

0200000000000118248

As on 10/07/2017 [illegible]

[illegible] : 2017/149552	મિલકત કાર્ડ	20571
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			7426	[illegible] A3	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 10/03/1981	[illegible]	[illegible]	[illegible] 25/04/1981
458 10/04/1985	[illegible]	[illegible]	[illegible] 06/06/1985
314 21/04/2005	[illegible]	[illegible]	[illegible] 21/04/2005

[illegible]	ફેરફારની વિગત	[illegible]	[illegible]
1066 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	પ્રમાણિત [illegible] 04/07/2007
1068 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	પ્રમાણિત [illegible] 04/07/2007
300 31/05/2017	[illegible] ૬૦,૦૦,૦૦૦/- [illegible]	[illegible]	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 08/07/2017

[illegible] 13 JUL 2017 [illegible] 90 [illegible]

00000000000000118249 As on [illegible]/2017 16:23:[illegible]

[illegible] - 2017/149552	મિલકત કાર્ડ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 [illegible]/03/1981	[illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible] 29/04/1981
469 10/04/1985	[illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible] 09/09/1985
614 21/04/2006	[illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible] 21/04/2006

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1066 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	[illegible] 04/07/2007
1066 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	[illegible] 04/07/2007
1067 01/06/2007	[illegible]	[illegible]	[illegible] 04/07/2007
4601 31/05/2017	[illegible]	[illegible]	[illegible] J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 08/07/2017

[illegible]

:PROPERTY DISCRIPTION:

Residential Building known as `Gokul Residency_, constructed on piece and parcel of the land bearing City Survey Ward No. 8, City Survey No 570, 571 and 572 Part land admeasuring 181.10 Sq. Meters, of Village Rajkot, situated at area more particularly known as Milpara Street No. 19-20 of Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

The above property is bounded by:

On the North	: Other˘s Property
On the South	: Other˘s Property
On the East	: Road
On the West	: Road

Latitudes and Longitudes of the property:

North-East	: 22^0 17˘ 9.5_ N and 70^0 48˘8.6_ E
North-West	: 22^0 17˘ 9.6_ N and 70^0 48˘7.9_ E
South-East	: 22^0 17˘ 9.3_ N and 70^0 48˘8.5_ E
South-West	: 22^0 17˘ 9.4_ N and 70^0 48˘7.9_ E