

Sr.No...5096.../2022
Date...24 NOV 2022...



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ61409323883440U

Certificate Issued Date : 17-Nov-2022 05:49 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851151395540021926U

Purchased by : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

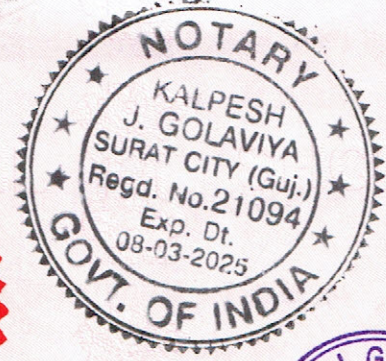
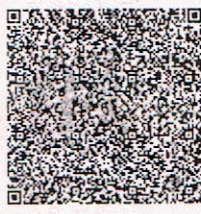
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ61409323883440U

JD 0023879773

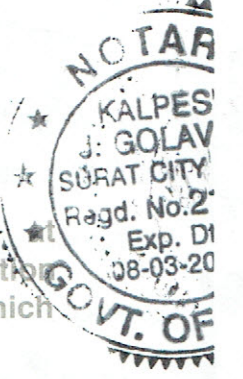
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).



- આ સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.

(જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

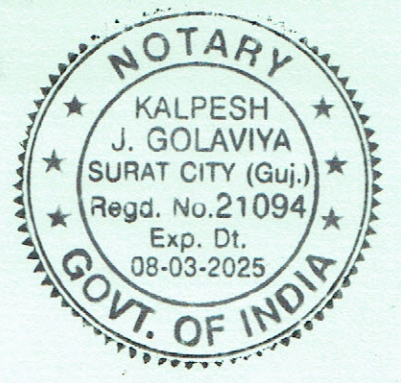
- આ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.

24 NOV 2022

નમુનો “બી”

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર



શ્રી “ શ્રી હરી ઇન્ફ્રા ” એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત ઉ.આ.વ. : ૨૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ડી-૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ સુરતના. “ ગજાનંદ રેસીડેન્સી ” ના પ્રોજેક્ટ દ્વારા તેમના તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૨ ના અધિકૃત ખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, “ શ્રી હરી ઇન્ફ્રા ” એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત, ઉ.આ.વ. : ૨૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ, રજી. ઓફીસ : “ ગજાનંદ રેસીડેન્સી ”, બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), એફ.પી. નંબર : ૭૮/૨, શુભ વાટીકાની સામે, ડીડોલી-કરાડવા ગામ રોડ, ડીડોલી, સુરતના આથી મારા ધર્મના સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે....

૧. સુરત જિલ્લાનાં ઉધના તાલુકાનાં મોજે ગામ : ડીડોલી નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧+૧૭૦, જેનો બ્લોક નં : ૨૭૪/અ નોંધાયેલી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૭૮૯૭ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં મજકુર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલે ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે શ્રી હરી ઇન્ફ્રા દ્વારા આયોજીત ॥ ગજાનંદ રેસીડેન્સી ॥ વાળી બિનખેતીની જમીન, અમો બીજા તરફવાળાની સંપૂર્ણ કાયદેસરના માલીકી હકક, કબજા, વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી.

અને

આવી જમીનનો માલીકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

૨. સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

24 NOV 2022

૩. અમો દ્વારા ઉપરોક્ત પરીયોજના તારીખ. ૩૧/૦૩/૨૦૨૭ સમયગાળામાં પુરી કરવામાં આવશે.

૪. વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

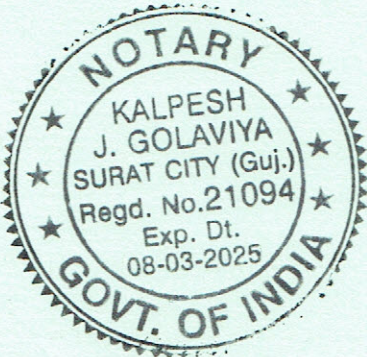
૫. યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

૬. માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

૭. અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

૮. અમો બધી બાકી પરવાનગી, સમક્ષ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

૯. અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

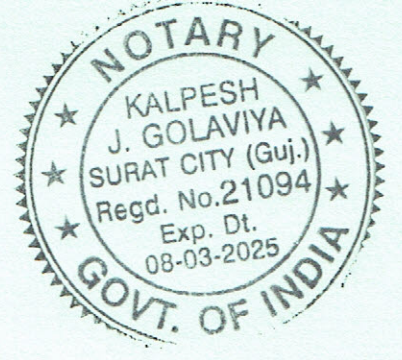


એકરાર કરનાર

P. B. Dave

“શ્રી હરી ઇન્કા” એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત

24 NOV 2022



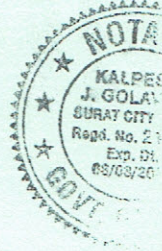
એકરાર

અમારા ઉપર મુજબ સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૪.૧૧. માહે ૨૦૨૨ વર્ષ ૨૦૨૨ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

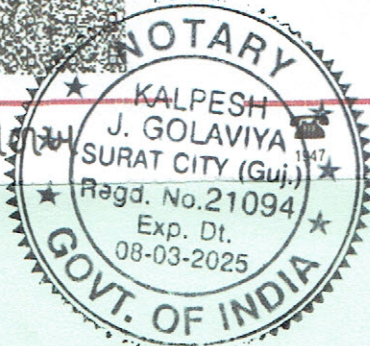
“શ્રી હરી ઇન્કા” એક ભાગીદારી પેટી વતી
અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત

P. B. P. P.



P. B. P. P.

	ભારત સરકાર Government of India		ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ Unique Identification Authority of India
	દુધાત પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ Dudhat Prashantkumar Batukbhai જન્મ તારીખ / DOB : 31/07/1995 પુરુષ / Male		સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: બટુકભાઈ. ડી-203 સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત સીટી, સુરત, સરથાણા, ગુજરાત, 395006
Address: S/O: Batukbhai, D-203, swastik tower, sarthana jakatnaka, varachha road, Surat City, Surat, Sarthana, Gujarat, 395006			
56%			
7874 1185 5551			
મારી આધાર, મારી ઓળખ			
P. B. P. P.			



7874 1185 5551

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BEFORE ME

KALPESH J. GOLAVIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Reg. Sr.No. 5096
24 NOV 2022
My Commission Expires
on 08-03-2025

SHRI HARI INFRA

" GAJANAND RESIDENCY" T.P.SCHEME NO:-62 (DINDOLI - BHESTAN - BHEDVAD), BLOCK NO.- 274/A, F.P.- 78/2, O.P- 78, MOJE :- DINDOLI , TAL:- CHORYASI, DIST :- SURAT.

=====

Date: 11/11/2022

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Authority letter

This is to inform your good self that we, partners of M/s. **SHRI HARI INFRA**, having registered address at " **GAJANAND RESIDENCY** " T.P.SCHEME NO:-62 (DINDOLI - BHESTAN - BHEDVAD), BLOCK NO.- 274/A, F.P.- 78/2, O.P- 78, MOJE :- DINDOLI , TAL:-CHORYASI, DIST :- SURAT hereby **empowered and authorized** **Mr. PRASHANTKUMAR BATUKBHAJ DUDHAT** by this authorization letter, for dealing in estate purchase and sale, signing the documents like sales deed, purchase deeds, various agreements, Plan or any other agreement relating to land, building, flats, shops, offices, units etc. and also relating to operation of bank accounts on behalf of the firm. He is also authorized to appear and represent the firm against the Revenue Authorities, Registering Authorities, Local Authorities, Electricity Companies / Corporations / Boards / RERA Authorities, Income tax Authorities, Sales tax Authorities or any other Government, Semi-Government Authorities, Banking Authorities and to sign, submit, admit the required documents.

Thanking You,

Yours faithfully,

1. CHANDRESH DINESHBHAI BABARIYA X. *Chandresh*
2. RABARI SAGARBHAI X. *Sagarbhai*

Acceptance as an authorized signatory

I, **Mr. PRASHANTKUMAR BATUKBHAJ DUDHAT** hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business or act and all my acts shall be binding on the business.

Place: Surat

Date: 11/11/2022.

X. *Prashant*

Mr. PRASHANTKUMAR BATUKBHAJ DUDHAT

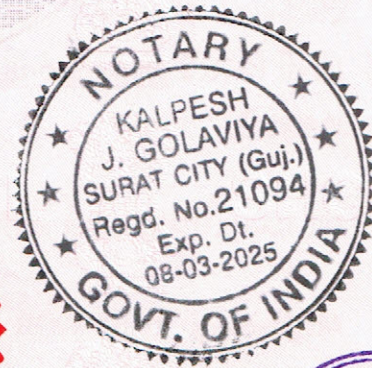
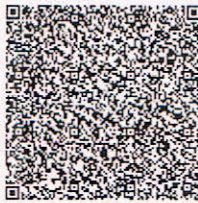
Sr.No. 5097/2022
Date: 24 NOV 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ61410210138070U
Certificate Issued Date : 17-Nov-2022 05:50 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851151401076099519U
Purchased by : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ61410210138070U

JD 0023879774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE



- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com application of which



- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

24 NOV 2022

**Affidavit cum declaration
of
Mr. Prashantkumar Batukbhai Dudhat
of
The Project Gajanand Residency
Situated at**



**“Gajanand Residency”, Block No-274/A, T.P.-62, F.P-78/2,
Nr. Shubh Vatika, Dindoli-Karadva Gam Road, Dindoli,
Surat, Pin-394210.**

I, **Prashantkumar Batukbhai Dudhat**, in capacity of the authorised person / signatory aged adult, having **PAN: AETFS6461G**, **AADHAAR: 7874 1185 5551**, presently residing **D-203, Swastik Tower, Sarthana Jakatnaka, Varachha Road, Surat-395006** having being duly authorized by the promoter(s) of the project, do hereby, solemnly affirm, declare, undertake and state as under;

I / we submitted and got approval of our plan / layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I / we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR - 2017.

I / we further undertake that I / we will take building use permission from planning authority after providing / constructing / executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

24 NOV 2022

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



P.B. Duda

P.B. Duda

Date: 24/11/2022
Place: Surat.

Deponent



ભારત સરકાર
Government of India



દુધાત પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ
Dudhat Prashantkumar Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/07/1995
પુરુષ / Male

56%

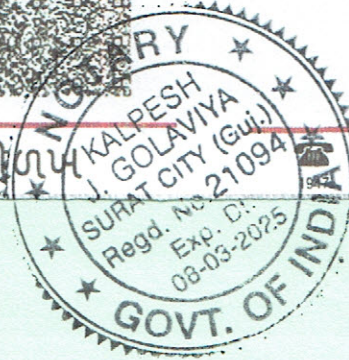
7874 1185 5551



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: બટુકભાઈ,
ડી-203 સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા,
વરાછા રોડ, સુરત સીટી, સુરત, સરથાણા,
ગુજરાત, 395006

Address: S/O: Batukbhai, D-203, Swastik
tower, sarthana jakatnaka, varachha road,
Surat City, Surat, Sarthana, Gujarat,
395006



7874 1185 5551



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



BEFORE ME

[Signature]
KALPESH J. GOLAVIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Reg. Sr.No. 5097

24 NOV 2022

My Commission Expires
on 08-03-2025