

NANDISHWAR DEVELOPERS

BLOCK NO 43,44, JAWAHAR SOCIETY,RV Desai Road,Babajipura, Vadodara, Vadodara, Gujarat,
390001.

DATE: 29.12.2022

To,

RERA INQUIRY Department,

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,

SUBJECT: SUBMISSION OF FINAL MUTATION COPY (PAAKI NONDH) FOR PROJECT -
"NANDISHWAR HEIGHTS".

Respected Sir/Ma'am,

With reference to above subject, we had submitted **AFFIDAVIT FOR KAACHI NONDH AS PER ORDER 50** as "Paaki Nondh" entry was in process as that moment. As we finally have Paaki nondh entry now, we would like to Submit the same.

We have Attached the same with this letter and would like your good office to note the same.

Thanks & Regards,

For Nandishwar Developers

Project : Nandishwar Heights

NANDISHWAR DEVELOPERS



PARTNER

Partner

Date: 29/12/2022

Place: Vadodara

Encl. : 1. Affidavit for Kaachi Nondh as submitted to QC Department.
2. Paaki Nondh Entry scanned Copy.

અરજી નંબર: 20221133534		મિલકત કોડ		870	
જિલ્લો: વડોદરા		સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪		પોર્ટ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	
સિદ્ધી સરવે નંબર	દો.પો નંબર	દો.ખો.ન	લેવેલ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ન ભરવાના આધાર બચવા પાસા સંબંધી અને ફર આદરમાં માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૮૩૭			216.0002	શી C	૩.54
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન: ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર બનીનો.					
પરોક્ષ લક્ષ્ય					
કેન્ડાપરી ઓફિસના કચાવ ને આધારે અને 1969 માં લક્ષ્ય પ્રાપ્તિનો આધાર (શ્રેણી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
પાસપુ કરનાર	[સંગ્રામસીંહ વિજયસિંહજી ગાયકવાડ] લક્ષ્ય કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) 01.11.૮૧-૬૮ ના ઈ.ઓ.સા.ના કચવર્ણી.				
પેટેન્ડર:					
બીજા બોધ:					
બીજી નોંધ:					
સિદ્ધી સરવે નંબર તારીખ	ફરદારની વિગત	નવો પાસપુ કરનાર(યો) પેટેન્ડર(ય) અથવા બીજા બોધનનો(ય)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, તારીખદ્વાર) સાચી અને નાનકો		
19812 08/11/2022	વેચાણ દસ્તાવેજ અરજદારશ્રી ની અરજી અન્વયે અગાઉ ની મુળ ની ફેરફાર નોંધ ખાતની તબદીલી બાબને રજુ થયેલ સમરજીરદારશ્રી વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૭૨૭૧ તા-૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી ૩.૧૩૧૦૦૦૦૦/- થી દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ(અનુક્રમણિકા નં.૨) ના વર્ણન મુજબ દાખલ થયેલ વેચાણ આપનાર સંગ્રામસિંહ ગાયકવાડ અને મૂળાલીની ગાયકવાડ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી, ખર્ચ નં-૪૩ વાળી મિલકત જેના ખર્ચ નુ માપ= ૨૪૫.૪૫૦૫ ચો.મી અને બ્લોક નં ૪૪ વાળી મિલકત જેના ખર્ચ નુ માપ= ૨૧૬.૦૦૦૨ ચો.મી...સી.સ નં-૮૩૭ અને ૮૩૮ સાથે	H - ધારણકર્તા NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 24/12/2022		



20221133534

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS I

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-12-2022 18:36:20 IST

CSS VADODARA - 4

અરજી નંબર : 20221133722		મિલકત કાર્ડ		871	
જિલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪			વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	સેપ્ટેન્શન(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આદર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આદારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૮૩૮			245.4505	સી C	૩.61
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ લક્ષ					
ઈન્કવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1970 માં લક્ષ પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[વિજયસિંહ ખેડરાવ ગાયકવાડ] લક્ષકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) 01/11/2020 ના ઈ.ઓ.સા ના ઠરાવ થી				
પટેદાર:					
બીજા બોલ:					
બીજી નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવા ભારણ કરનાર(યા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોલ(ઓ)		નામ (પ્રમાણિત, નામઠુર) પેટી અને તારીખ
20 26/05/1987	વારસાઈ તથા વહેણ ***** વિભાગ બી. ટીકા નં:૨/૧ ના સી.સ.નં :૪૬ માં નોંધ કર્યા મુજબ.		H - ધારણકર્તા [સો.મૃણાલી ની સંગ્રામસિંહ વિજયસિંહ સંધવા]		પ્રમાણિત 13/07/1987
19813 08/11/2022	વેચાણ દસ્તાવેજ અરજદારશ્રી ની અરજી અન્વયે અગાઉ ની મુળ ની ફેરફાર નોંધ બાદની તબદીલી બાબતે રજુ થયેલ સમરજીરદારશ્રી વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૭૨૭૧ તા-૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી રૂ.૧૩૧૦૦૦૦/- થી દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ(અનુક્રમિકા નં.૨) ના વર્ણન મુજબ દાખલ થયેલ વેચાણ આપનાર સંગ્રામસિંહ ગાયકવાડ અને મૃણાલીની ગાયકવાડ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેટી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. બ્લોક નં-૪૩ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૪૫.૪૫૦૫ ચો.મી. અને બ્લોક નં ૪૪ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૧૬.૦૦૦૨ ચો.મી...સી.સ નં-૮૩૭ અને ૮૩૮ સાથે		H - ધારણકર્તા NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેટી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ		પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 24/12/2022



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-12-2022 19:18:48 IST

CSS VADODARA - 4

20221133722

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૪

નિર્દેશિકા ૨૭-૭

જિલ્લો: વડોદરા

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ: વડોદરા-૪ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

દોષ સ્કીમ: ---

મુંબઈ જમીન મલેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

ખાતું,

NL: 08/11/2022

શ્રી. NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમટ

દ. ૨૩, ચીનાદ્રવુડ, વિવાન્ટા હોટેલ પાસે, અકોટા, વડોદરા ૩૯૦૦૨૦

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૮૩૭	૮૪			216.0002	વેચાણ દસ્તાવેજ	19812	08/11/2022

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જાણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે રેકૉર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જાણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

વેચાણ દસ્તાવેજ

અરજદારશ્રી ની અરજી અન્વયે અગાઉ ની મુજબ ની ફેરફાર નોંધ બાદની તબદીલી બાબતે રજુ થયેલ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૨૭૧ તા-૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી ૩.૧૩૧૦૦૦૦૦/- થી દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ/અનુક્રમણિકા નં-૨) ના વર્ણન મુજબ દાખલ થયેલ વેચાણ આપનાર સંગ્રામસિંહ ગાયકવાડ અને મૃણાલીની ગાયબવાડ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમટ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. જ્વોક નં-૪૩ વાળી મિલકત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૪૧.૪૫૦૫ ચો.મી. અને જ્વોક નં-૪૪ વાળી મિલકત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૧૬.૦૦૦૨ ચો.મી. સી.સ.નં-૮૩૭ અને ૮૩૮ સાથે

નોટિસ તારીખ: 08/11/2022

મેન્ટેનન્સ સર્વેયરવોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૪ ની કચેરી

મું.વડોદરા-૪

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૪ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી. NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી. રૂપેન હુમટ, વિવાન્ટા હોટેલ પાસે, અકોટા, વડોદરા ૩૯૦૦૨૦

માંજલપુર-390011

Printed on Date : 08/11/2022 04:26 PM





e-Milkat

Settlement Commissioner & Director of Land Records, Government Of Gujarat

(Default.aspx)

Home (Default.aspx) | Back

❌ નોંધ :-

- અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.
- **The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.

નોંધ નંબરની વિગત

District(જિલ્લો) વડોદરા	City Survey Office(સીટી સરવે ઓફીસ) વડોદરા-૪	Ward(વોર્ડ) વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	16/11/2022 06:04:43 ની સ્થિતિએ
----------------------------	--	--	--------------------------------

Sheet No.(શીટ નંબર) ૮૪	Survey No.(સરવે નંબર) ૮૩૭
---------------------------	------------------------------

ફેરફારનો પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ	નોંધને સ્થિતિ	નોંધ નંબર 19812
-----------------------------------	---------------	--------------------

અરજી નંબર અરજદારનું નામ : ૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	2022/977299 નંદીશકુમાર 08/11/2022	અરજી તારીખ : કચેરીમાં સ્થિતિ : નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	08/11/2022 16:19:42
--	---	--	---------------------

નોંધ ની વિગત
વેચાણ દસ્તાવેજ અરજદારશ્રી ની અરજી અન્વયે અગાઉ ની મુળ ની ફેરફાર નોંધ બાદની તબદીલી બાબતે રજુ થયેલ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૭૨૭૧ તા-૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી રૂ.૧૩૧૦૦૦૦/- થી દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ(અનુક્રમણિકા નં.૨) ના વર્ણન મુજબ દાખલ થયેલ વેચાણ આપનાર સંગ્રામસિંહ ગાયકવાડ અને મૃણાલીની ગાયકવાડ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. બ્લોક નં-૪૩ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૪૫.૪૫૦૫ ચો.મી અને બ્લોક નં ૪૪ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૧૬.૦૦૦૨ ચો.મી...સી.સ નં-૮૩૭ અને ૮૩૮ સાથે

❌ નોંધ :-

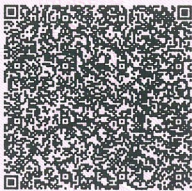
- અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ65093015261900U
Certificate Issued Date : 24-Nov-2022 07:29 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13216711/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321671158622720480500U
Purchased by : R R RIFAI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NANDISHWAR DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : NANDISHWAR DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ65093015261900U

JD 0013525078

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

અમો કમલેશ જૈન તે નંદીશ્વર ડેવલોપર્સ સંસ્થા ના ભાગીદાર પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું સરનામું - જમીન : બી.એન. ૪૩,૪૪ સી.એસ. no ૮૩૭,૮૩૮ શીટ - ૮૪, આરએસ નં ૨૬૨,૨૬૩ - જવાહર સોસાયટી, બાબાજીપુરા, આર.વી. દેસાઈ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧ - તે અમારા ધર્મના સોગન્દ ઉપર જાહેર કરીયે છે કે,

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા કસબા ખાતેના નંદીશ્વર હેઈટ્સ પ્રોજેક્ટ અંગે રેર રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર જિલ્લો વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ બાબાજીપુરા ની સીમનાં રેવેન્યુ બ્લોક નંબર ૪૩,૪૪ સિટી સરવે નંબર ૮૩૭,૮૩૮ ની જમીન વેચાણ હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર ડી ડી રાઠવા ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૭૨૭૧ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતેના વિચાન ના હેતુ થી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવેન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર ૧૯૮૧૨ છે, જેની નકલ રજુ કરું છું. રેવેન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયા માં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસારથાય તેમ હોઈ નોંધ મંજુરથયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી સમારી અરજી અપૂરતાં પૂરાવાવાળીગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેર રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાતરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામનજુર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં અરજી આપોઆપ નિલંબિત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબ અમો બાંહેદરી આપી જાહેર કરીયે છીએ. જે નંદીશ્વર ડેવલોપર્સ પેઢીને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

નંદીશ્વર ડેવલોપર્સ બદલ

કમલેશ જૈન

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....

સાક્ષી ની સહી:

૧.

૨.



e-Milkat

Settlement Commissioner & Director of Land Records, Government Of Gujarat

(Default.aspx)

Home (Default.aspx) | Back

❌ નોંધ :-

- અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.
- **The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.

નોંધ નંબરની વિગત

District(જિલ્લો) વડોદરા	City Survey Office(સીટી સરવે ઓફીસ) વડોદરા-૪	Ward(વોર્ડ) વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	16/11/2022 06:04:43 ની સ્થિતિએ
----------------------------	--	--	--------------------------------

Sheet No.(શીટ નંબર) ૮૪	Survey No.(સરવે નંબર) ૮૩૭
---------------------------	------------------------------

ફેરફારનો પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ	નોંધને સ્થિતિ	નોંધ નંબર 19812
-----------------------------------	---------------	--------------------

અરજી નંબર અરજદારનું નામ : ૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	2022/977299 નંદીશકુમાર 08/11/2022	અરજી તારીખ : કચેરીમાં સ્થિતિ : નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	08/11/2022 16:19:42
--	---	--	---------------------

નોંધ ની વિગત
વેચાણ દસ્તાવેજ અરજદારશ્રી ની અરજી અન્વયે અગાઉ ની મુળ ની ફેરફાર નોંધ બાદની તબદીલી બાબતે રજુ થયેલ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૭૨૭૧ તા-૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી રૂ.૧૩૧૦૦૦૦/- થી દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ(અનુક્રમણિકા નં.૨) ના વર્ણન મુજબ દાખલ થયેલ વેચાણ આપનાર સંગ્રામસિંહ ગાયકવાડ અને મૃણાલીની ગાયકવાડ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર NANDISHWAR ડેવલોપર્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રાચી રૂપેન હુમડ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. બ્લોક નં-૪૩ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૪૫.૪૫૦૫ ચો.મી અને બ્લોક નં ૪૪ વાળી મિલ્કત જેના પ્લોટ નુ માપ= ૨૧૬.૦૦૦૨ ચો.મી...સી.સ નં-૮૩૭ અને ૮૩૮ સાથે

❌ નોંધ :-

- અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

मा. स्थान रजिस्ट्रार द्रोण. अमदावाद.

ગામનો નમુનો નં. ૬ ઉક્ત પત્રક

१०५६ ८५४२१

ਮਿਥੇ ੧੫੭੬੨੧ ੭੨੮੧ ੧੧੭੩ ੧੫੭੬੨੧ (੭੧)

[illegible]

અતલ ઉપરથી નકલ કરી તા.

तलाठी कम मंत्री

ગામનું નામ

ગામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

પાન નંબર

ખેતરનું નામ
સર્વે/બ્લોક નંબર ૨૫૨
હિસ્સા નંબર ૦૧૭
સત્તાનો પ્રકાર

પત્ર નં. ૧/૬

કબજેદારનું નામ

(૪૭૭૦)

મોજે બાંધેરાડા
તાલુકો બાંધેરા,

[સિદ્ધાન્તી ૨ ખેડામાં ગામપટ્ટા]

(૩૦૦૩)

સિદ્ધાન્તી ૨ ખેડામાં ગામપટ્ટા

(૧૧૪૭૦)

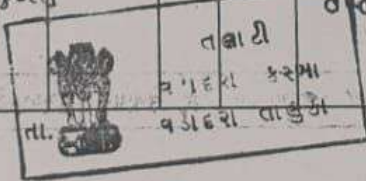
ખેડવા લાયક જમીન	એકર/હેક્ટર	ગુંઠા/આર
૧ જરાયત	૦ ૦ ૨ ૫૪	
૨ કયારી બાગાયત		
કુલ		
પોત ખરાબ વર્ગ અ	૦ ૦ ૨ ૫૪	
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ		
આકાર જેડી અથવા વિશેષ ધારો		૩૧ પૈસા
પાણી ભાગ		૦ ૨ ૩ ૨

ગણોતીયા અથવા પેટા ગણોતીયાનું નામ	બીજા હક્કો		
ક્ષેત્રફળ.....	એકર હેક્ટર	ગુંઠા આર	
ગણોતની રકમ	રૂ.	પૈસા	

ગામનો નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ		વાવેતર		ક્ષેત્રફળની વિગત			પડતર તથા બીન ખેડાણની વિગત પ્રકાર	પીતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો	
		ખરીફ	રવી	મિશ્રણ	પ્રધાન મિશ્રતુલો		પાક	ક્ષેત્રફળ						
					કોત્રફળ	કોત્રફળ		પીત						કપીત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	
૧૯૮૭	સિદ્ધાન્તી ૨ સાવળપાટી ૨ સામુદાય													

બાંધેરા



અસલ ઉપરથી ખરી નકલ

તલાટી - કમ - મંત્રી

ગામ નંબર ૧૨૫૧ ગામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ - મુખ્યમંત્રી, નરસીંહજીની મોળા, વડોદરા.

ખેડુનું નામ સર્વે નંબર ૨૫૨		હિસા નંબર ૧૧૭ સત્તાનો પ્રકાર ૨૧૨૩૧		કમજોદાર (૪૭૦૦)	સેલો :- ૫૫૬૨૧ ૩૭-૫૫ તાલુકો :- ૫૫૬૨૧
ખેડવા લાકડ નમીન	હેક્ટર એકર	આરે ચુંઠા	૨૧૨૩૧ નંબર ૨ ૫૫૬૨૧ ૨૧૨૩૧ નંબર ૨ ૫૫૬૨૧ (૧૧૨૩૦)		
૧ વસાયત	૦-૦૩-૨૫		ગણતરીયા, અથવા પેટા ગણતરીયાનું નામ ક્ષેત્રફળ એ. ચુ. ગણતરી રકમ		
૨ ખારી					
૩ લાગાયત			બીજા હક્ક		
પાત ખરાબ વર્ગ અ					
પાત ખરાબ વર્ગ ઘ					
કુલ	૦-૦૩-૨૫				
આકાર કુટી તથા વિશેષ ધારો	૦૨૩૪				
પાણી ભાગ					

ગામનો નમુનો નંબર ૧૨

ખેડુનું નામ		મોસમ	વાવેતર		ક્ષેત્રફળની વિગત			પડતર તથા બીજા ખેડાણની વિગત પ્રકાર	ખેડુનું સાધન	કેળાડ તથા બીજા સાડ તથા તેની મંજૂરી	ખેડની રીત	ચેરો	
		ખરીફ	પ્રધાન મિશ્રતુલો		પ્રાણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો								
		રવી	મિશ્રણ	ક્ષેત્રફળ		પાક	ક્ષેત્રફળ						
				ઉનાળુ	નંબર		પીત	કપીત					પીત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૫૫૧૨	૨૧૨૩૧ નંબર ૨ ૫૫૬૨૧					૫૫૬૨૧	૦-૦૩-૨૫						
૧૫૨૧૩	૨૧૨૩૧ નંબર ૨ ૫૫૬૨૧					૫૫૬૨૧	૦-૦૩-૨૫						
૧૫૩૧૪	૨૧૨૩૧ નંબર ૨ ૫૫૬૨૧					૫૫૬૨૧	૦-૦૩-૨૫						

અસલ ઉપરથી ખરી તકલ તા.

नवाटी कुआं नी