भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 246374

રૂ. .... નો સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ
નામ ....
ઘરાં .... તા. .... સને ૨૦૧૩

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ટી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લાખાજીરાજ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

19 OCT 2013

RKT / 2 / MRR
No 7303 - 1 / 14
2013

19 OCT 2013

જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની જમીન એ.૪–૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા હાલ " બદરી પાર્ક " ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૨૭–૯૯ બરાબર ચો.મી.આ.૨૭૪–૨૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૩,૦૫,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરા,

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨, સીટી સર્વે નં.૩૯૧૨/બ/૪૬

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 246375

RKT / 2 / MRR

No 7303

2013

19 OCT 2013

(૨)

શ્રી તાહેર મોહમ્મદભાઈ વઝીરી, (PAN NO.ABVPV 0827 E)

ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.:–૪૫,ધંધોઃ–વેપાર,

રહે.:–નુર મસ્જીદ કોમ્પલેક્ષ,નુર મસ્જીદવાળી શેરી,નવાનાકા રોડ,રાજકોટ.

:::: તે જમીન ખરીદનાર

જોગ લખી આપનારા :::-

(૧)શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ, (PAN NO.AGGPB 2931 D)

ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.:–૫૪,ધંધોઃ–ખેતી,

(૨)શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈ, (PAN NO.AGGPB 2929 K)

ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.:–૪૮,ધંધોઃ–ખેતી,

(૩)શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ, (PAN NO.ACDPB 3625 K)

ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.:–૪૭,ધંધોઃ–ખેતી,

બધા રહે.:–" શ્રીરામ ",૨૪–રણછોડનગર સોસાયટી,રાજકોટ.

:::: તે જમીન વેચનારા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 025893

સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૯૯૪૨

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.

RKT / 2 / MRR
No 7363 3/14
2013

19 OCT 2013

(૩)

જત તમો ખરીદનાર જોગ આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,:::--

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રે.સ.નં.૧૫ પૈકીની મુળ ખેડવાણ જમીન એ.૬–૦૭ ગુંઠા શ્રી મનજીભાઈ માધાભાઈના ખાતે ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૩/૯૭,તા.૨૫/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજથી આવેલ હતી,ત્યારબાદ તેઓએ સદરહુ જમીનમાંથી જમીન એ.૪–૦૦ ગુંઠા તેમના પુત્ર શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈના ખાતે કરવા અરજી કરતા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૭૫૬,તા.૧૩/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજથી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી, ત્યારબાદ શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈનું અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોશ્રી શાંતાબેન ડાયાભાઈ,શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ,શ્રી જયંતીભાઈ ડાયાભાઈ લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ,શ્રી મંગુબેન ડાયાભાઈ,શ્રી હંસાબેન ડાયાભાઈ,શ્રી જયાબેન ડાયાભાઈ શ્રી

2013

(૪)

વિજયાબેન ડાયાભાઈ તથા શ્રી પુષ્પાબેન ડાયાભાઈના નામે ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૦૧૫,તા.૨/૮/૮૨ ના રોજથી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી, ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી શ્રી મંગુબેન ડાયાભાઈ, શ્રી હંસાબેન ડાયાભાઈ, શ્રી જયાબેન ડાયાભાઈ શ્રી વિજયાબેન ડાયાભાઈ તથા શ્રી પુષ્પાબેન ડાયાભાઈએ શ્રી શાંતાબેન ડાયાભાઈ, શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ, શ્રી જયંતીભાઈ ડાયાભાઈ લાલજીભાઈ ડાયાભાઈની તરફેણમાં હક જતો કરવા કબુલાત આપતા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૦૧૬,તા. ૨/૮/૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી, ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં શ્રી શાંતાબેન ડાયાભાઈનું નામ કમી થયેલ ન હતુ પરંતુ કોમ્પયુટરાઈઝ રેકર્ડ કરવામાં આવેલ તેમાં તેમનું નામ દાખલ થયેલ ના હોય જેથી તેઓએ હકક કમીની અરજી તથા સોગંદનામુ આપતા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૦૫,તા.૬/૩/૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી અને તે રીતે સદરહું જમીન અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ ત્યારબાદ હાલમાં સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે સદરહું જમીનની માપણી કરતા મહેસુલ રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૬૧૮૮–૦૦ પૈકી એકસેસ લેન્ડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી. રીઝર્વેશન તથા નેટવર્ક રોડમાં કપાત મળી કપાત જમીન ચો.મી.આ.૭૦૯૨–૨૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૯૭૧૨–૮૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા તેના પ્લોટ નં.૧ થી ૫૫ નો લે–આઉટ પ્લાન પત્ર નં.૪, તા.૩૦/૪/૨૦૧૦ નાં રોજથી આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી, રાજકોટમાં અરજી કરતાં સદરહું કચેરીના હુકમ નં.એન.એ.– લેરેકોક –૬૫–કેસ નં.૨૬૨/૦૯–૧૦,તા. ૮/૯/૨૦૧૦ ના રોજથી જમીન ચો.મી.આ.૯૭૧૨–૮૦ બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલ અને તે માંહેથી જમીન ચો.મી.આ.૯૭૧–૨૯ કોમન પ્લોટ તરીકે તથા જમીન ચો.મી.આ.૭–૭૫ ગોળાઈ એરીયા તરીકે તથા પ્લોટ નં.૧ થી ૫૫ ની જમીન ચો.મી. આ.૮૭૩૩–૭૬ પ્લોટ એરીયા તરીકે રાખવામાં આવેલ છે અને તે રીતે સદરહું પ્લોટ **નં.૧ થી ૫૫ ની જમીનને હાલ" બદરી પાર્ક "** નામ આપવામાં આવેલ છે તેના અમો **કાયદેસરના સંયુક્ત માલીક અને કબજે ભોગવટેદાર** છીએ.અને તેનો અમોને યોગ્ય લાગે

19 OCT 2013

19 OCT 2013

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરનાં રે.સ.નં.૧૫ પૈકી ૨ ની જમીન એ.૪–૦૦ ગુંઠા ઉપર આવેલ હાલ **નં.૧૫** પૈકી ૨ ની જમીન **એ.૪–૦૦ ગુંઠા**ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા હાલ **" બદરી પાર્ક "** ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૪૬** ની જમીન **ચો.વા.આ.**૩૨૭–૯૯ બરાબર **ચો.મી.આ.**૨૭૪–૨૪ હાલ જે સ્થિતીમાં આવેલ છે તે સ્થિતીમાં અમારા તમામ પ્રકારના માલીકીના,કબજા ભોગવટાના,ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને **રૂ.૧૩,૦૫,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરા**માં ચુકતે અવેજની તમામ રકમ તમારા પાસેથી નીચેના વિગતે સ્વિકારી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો નિર્ભય,શાંત,બિન તકરારી,પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.તેનાં આજથી તમો સ્વતંત્ર માલીક બનો છો.

(૩) સદરહું જમીન અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.તેમાં અમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈપણ ઈસમોનો કોઈ હકક,અધિકાર,લાગભાગ,દરદાવો કે હીસ્સો નથી અને સદરહું જમીનના અમો સંયુકત માલીક હોવાથી તેનો અમારી ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ રીતે કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હકક,અધિકાર અને સતા છે.અને સદરહું જમીન અમારા કબજા ભોગવટા,ઉપભોગ અને માલીકની છે.જેથી તમારા જોગના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો અવેજ તમારા તરફથી મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ રાજકોટ શહેરનાં **રે.સ.નં.૧૫** પૈકી ૨ ની જમીન **એ.૪–૦૦ ગુંઠા** ઉપર આવેલ હાલ **" બદરી પાર્ક "** ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૬** ની જમીન **ચો.વા.આ.** ૩૨૭–૯૯ જેના **ચો.મી.આ.**૨૭૪–૨૪ ની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ **નં.૪૭** ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૨૬–૩૮ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ **નં.૪૫** ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૨૩–૭૧ છે.

પુર્વે :– ૧૮–૦૦ મી.નો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૧૧–૨૭ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ **નં.૨૪** થી ૨૬ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૧૦–૯૫ છે.

19 OCT 2013

19 OCT 2013

...(૬)...

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા અને નીશાનવાળી જમીન હાલ જે સ્થિતીમાં આવેલ છે તે સ્થિતીમાં તે માહેંના અમારા કબજા ભોગવટાનાં,સુખાધિકારનાં અને ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હકકો સહીત અમાએ તમોને સોંપી આપેલ છે.તે તમો તથા તમારા પુત્ર,પૌત્રાદીક,વંશ પરંપરા,યાવતચંદ્ર દીવાકરો સુખેથી ભોગવજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વાલી વારસાનો અગર કબજેદાર,હીસ્સેદાર,દાવેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લેશમાત્ર હકક,હિત,હિસ્સો કે લાગ ભાગ નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ સબંધમાં અમારા માલીકી હકક સબંધમાં અમારા કે અમારા પુરો ગામીના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ સબંધમાં અથવા તો હકક,હિત,કબજો,નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈ બાબતો અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર અથવા અન્ય કોઈ પક્ષકારો દ્વારા તકરાર ઉઠાવવામાં આવશે તો તેવા સમયે તમોને થતા તમામ ખર્ચની પરીણામની તમામ પ્રકારનાં નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો,વાલી સહીત અમોને શીરે છે.અને તેવી તમામ રકમ તમો અમારી તથા અમારા વંશ,વાલી વારસો પાસેથી કોર્ટ કચેરીના તમામ ખર્ચ સહીત જાત તેમજ મિલ્કતથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી નું કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનું કે ખાનગી વ્યકિત,આસામી,પેઢી,કંપની કે વારસાઈ દરજજે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ કરજ,ગીરો,બોજો,ચાર્જ વિગેરે નથી.તેમજ અમોએ તેનાં ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલી નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા સેટલમેન્ટ,ગીરો,બક્ષિસ,વિગેરે કરેલ નથી તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈ પણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી.તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.તેમજ આ જમીન મારી માલીકીની છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશમાત્ર હકક અધિકાર નથી.તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકું વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારનાં બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ,લેવી,શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે.તેમ છતાં

...(૭)...

2013

ફ.કી. કાર્યવાહી 19 OCT 2013

જ.ડી. નારણભા 19 OCT 2013

14
2013

આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નીકળે તો અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે.આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે.તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે.અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ રાજકોટ શહેરનાં **રે.સ.નં.૧૫** પૈકી ૨ ની જમીન **એ.૪--૦૦** ગુંઠા ઉપર આવેલ હાલ **" બદરી પાર્ક "** ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૪૬** ની જમીન **ચો.વા.આ.૩૨૭–૯૯** બરાબર **ચો.મી.આ.૨૭૪–૨૪** ની જમીન ના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧)કલેકટર કચેરી રાજકોટનાં બીનખેતી હુકમ **નં.એન.એ.**–લેરેકોક–૬૫/કેસ **નં.** ૨૬૨/૦૯–૧૦,તા.૮/૯/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમની ખરી નકલ.

(૨)આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી,રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન ના **પત્ર નં.૪,તા.** ૩૦/૪/૨૦૧૦ નાં રોજથી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૩)અમો જમીન વેચનારના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા સીટી સર્વે સનદની ખરી નકલ.

(૪)અમો જમીન વેચનારના નામના ગામ નમુના **નં.** ૬ હકકપત્રકથી પ્રમોલગેશન સુધીની નોંધ તથા ૮–અ તથા ૭ અને ૧૨ ની ખરી નકલો.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ રાજકોટ શહેરનાં **રે.સ.નં.૧૫** પૈકી ૨ ની જમીન ઉપર આવેલ હાલ**"બદરી પાર્ક"**ના નામથી ઓળખાતી બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૪૬** ની જમીન **ચો.વા.આ.૩૨૭–૯૯** બરાબર **ચો.મી.આ.૨૭૪–૨૪** ની સંપુર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા.૦૪,૩૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા,HDFC બેંક લી. શ્રોફ રોડ,રાજકોટ શાખાના ચેક **નં.૧૦૦૦૨૭,તા.૧૭/૧૦/** ૨૦૧૩ ના રોજથી શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈને મળેલ છે.

રૂા.૦૪,૩૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા,HDFC બેંક લી. શ્રોફ રોડ,રાજકોટ શાખાના ચેક **નં.૧૦૦૦૨૮,તા.૧૭/૧૦/** ૨૦૧૩ ના રોજથી શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈને મળેલ છે.

1 9 OCT 2013
1 9 OCT 2013

2013

(૮)

રૂા.૦૪,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા,HDFC બેંક લી.

શ્રોફ રોડ,રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૧૦૦૦૨૯,તા.૧૭/૧૦/

૨૦૧૩ ના રોજથી શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈને મળેલ છે.

રૂા.૧૩,૦૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરા,

ઉપરોક્ત વિગતે અમોને તમારી પાસેથી ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે.તે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.હવે પછી અવેજ બાબતે કોઈ પણ તકરાર રહેતી નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

ઉપર મુજબનો જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી,વંચાવી,સમજી,વિચારી જીવકાયમ રાખી,કોઈ પણ જાતનાં દબાણ કે ધમકી વગર રાજીખુશીથી,બિનકેફે ઉપર મુજબની સંપુર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ તમારા પાસેથી સ્વીકારી કરી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો સહીત બધાને કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહીઓ કરી શાખો નખાવી આપેલ છે.

આજ રોજ તા.૧૯ માંહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૩ ના રોજ રાજકોટ મુકામે.

અત્રે::મતુ અત્રે::શાખ

(૧)શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ

(૧)

(૨)

(૨)શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈ

(૩)શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ

(તે જમીન વેચનારા)

19 OCT 2013

19 OCT 2013

19 OCT 2013

14
2013

(૯)

મિલ્કતનું વર્ણનઃ-

રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની જમીન એ.૪-૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા હાલ " બદરી પાર્ક " ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૨૭-૯૯ બરાબર ચો.મી.આ.૨૭૪-૨૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

તે જમીન વેચનારા ::-

19 OCT 2013

શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ

શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈ

શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ

તે જમીન ખરીદનાર ::-

શ્રી તાહેર મોહમ્મદભાઈ વઝીરી

19 OCT 2013

2013

મિલ્કતનું વર્ણનઃ-

રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની જમીન એ.૪-૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા હાલ "બદરી પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૨૭-૯૯ બરાબર ચો.મી.આ.૨૭૪-૨૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

તે જમીન વેચનારા ::-

શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ

શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈ

શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ

તે જમીન ખરીદનાર ::-

શ્રી તાહેર મોહમ્મદભાઈ વઝીરી

19 OCT 2013

19 OCT 2013

2013

/14

19 OCT 2013

-:: તે જમીન વેચનાર ::-

(શ્રી ખીમજીભાઈ ડાયાભાઈ)

(તે જમીન વેચનાર)

19 OCT 2013

-:: તે જમીન વેચનાર ::-

(શ્રી જયંતીલાલ ડાયાભાઈ)

(તે જમીન વેચનાર)

19 OCT 2013

-:: તે જમીન વેચનાર ::-

(શ્રી લાલજીભાઈ ડાયાભાઈ)

(તે જમીન વેચનાર)

19 OCT 2013

-:: તે જમીન ખરીદનાર ::-

(શ્રી તાહેર મોહમ્મદભાઈ વઝીરી)

(તે જમીન ખરીદનાર)

...મ નંબર ૭૩૦૩ સને ૨૦૧૩
... ઓક્ટોબર માસની ૧૯ મી તારીખે
... થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
... રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૩૦૧૮૪૯૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૨૦૦

જયંતીલાલ ડાયાભાઇ

(S B Bhedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(S B Bhedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ખીમજીભાઇ ડાયાભાઇ શ્રી રામ, ૨૪-રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ PANNO:AGGPB 2931 D	૫૪			
૨.૦૦૦	જયંતીલાલ ડાયાભાઇ શ્રી રામ, ૨૪-રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ PANNO:AGGPB 2929 K	૪૮			
૩.૦૦૦	લાલજીભાઇ ડાયાભાઇ શ્રી રામ, ૨૪-રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ PANNO:ACDPB 3625 K	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

7303	13	14
2013		

૧ કેતન વી મંડ(એડવોકેટ)
નક્ષત્ર-૨, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૯ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૩

S B Bhedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૩

S B Bhedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૩

(S B Bhedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

2013 12:00:56 pm Version 1.0.2012.117

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૩

(S B Bhedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૩

(S B Bhedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

૧ નંબરની બુકના ૭૩૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૩

S B Bhedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: | ૨૦૧૩૦૨૩૦૧૮૪૯૮ | દસ્તાવેજ નંબર: | ૭૩૦૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ: | ૨૦૧૩

તા: ૧૯ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૩૦૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયંતીલાલ ડાયાભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૨૦૦

અંકે રૂપીયા તેર હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રી રામ, ૨૪-રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ

(S B Bhedi)

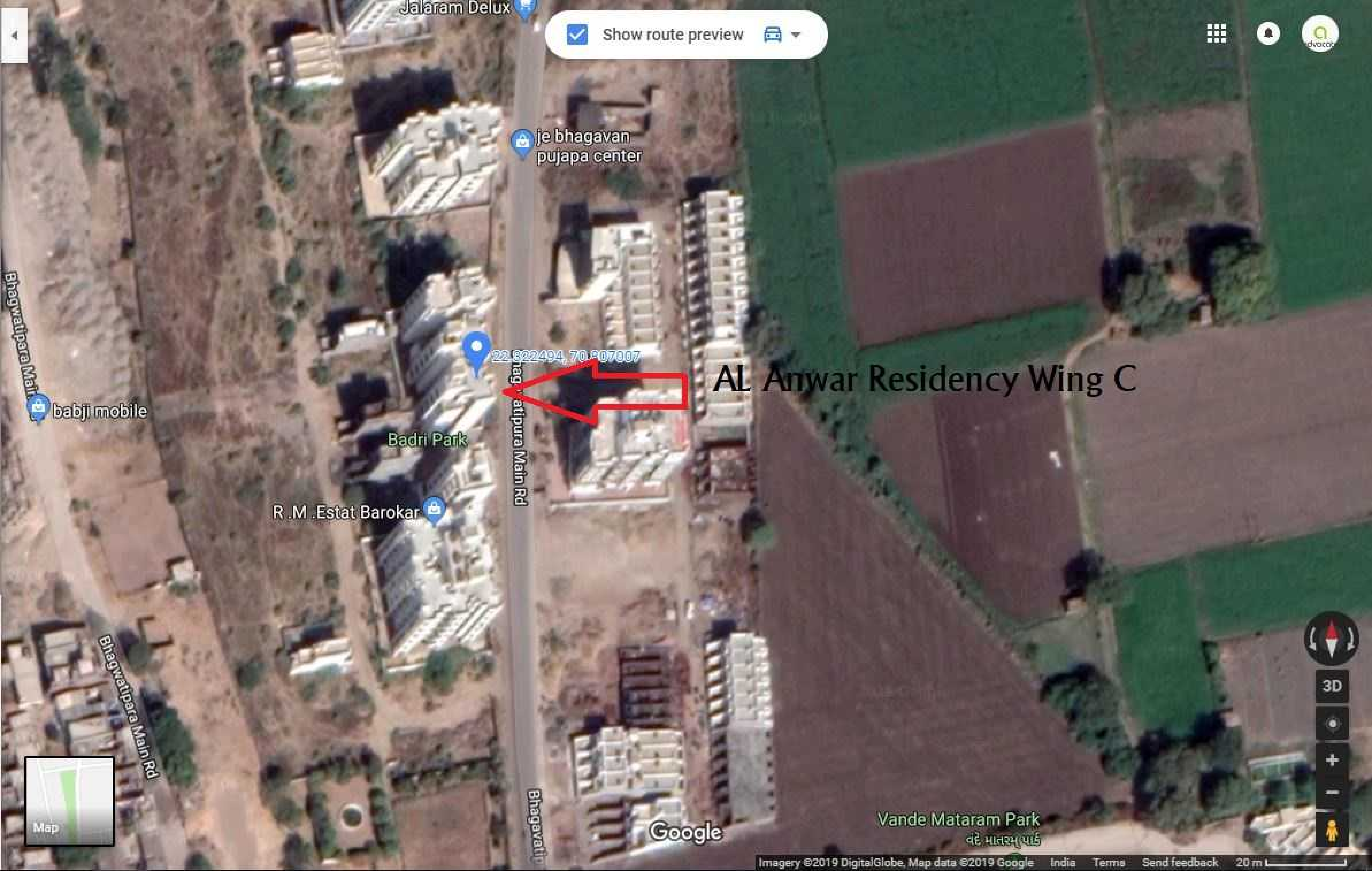
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6816914178843951533 ૧૯/૧૦/૨૦૧૩ ૧૧:૪૩:૪૬ am



Jalaram Delux
Show route preview
je bhagavan
pujapa center
AL Anwar Residency Wing C
Bhagwatipara Main Rd
babji mobile
Badri Park
Bhagwatipara Main Rd
R .M .Estat Barokar
Bhagwatipara Main Rd
Map
Google
Vande Mataram Park
વંદે માતરમ્ પાર્ક
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
20 m