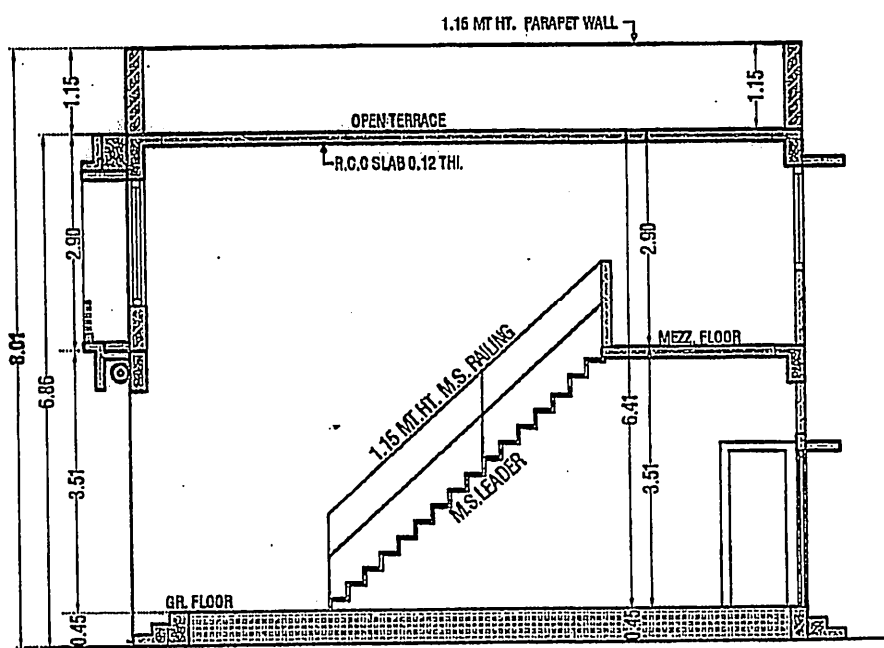
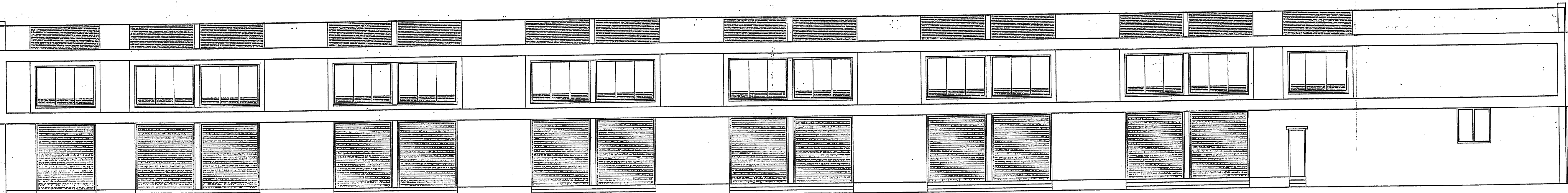
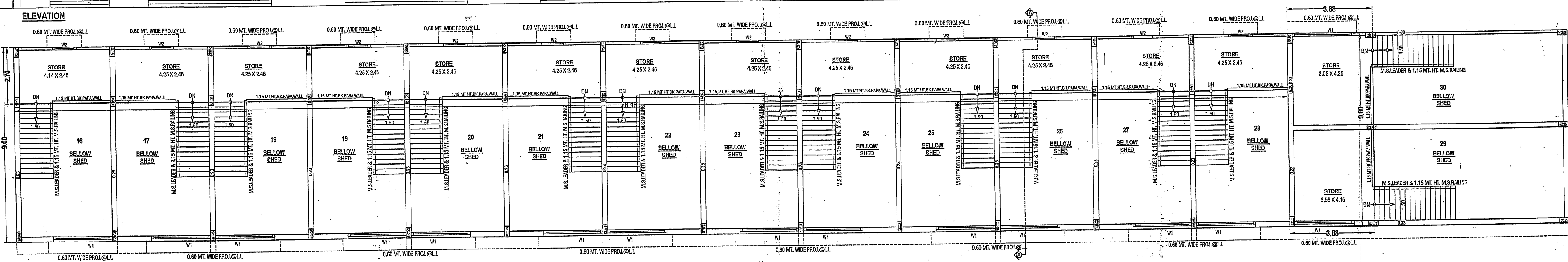




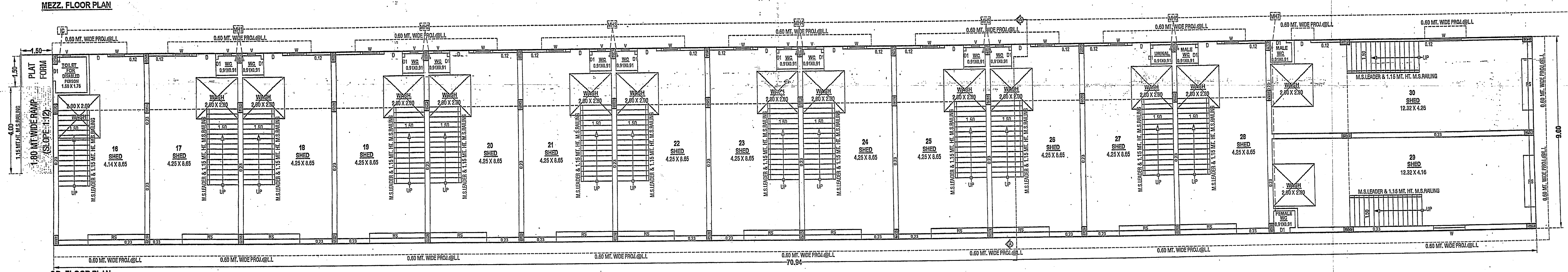
SECTION : A-A



ELEVATION



MEZZ. FLOOR PLAN



GR. FLOOR PLAN

FLOOR AREA TABLE		
FLOOR	USE	AREA
GR. FLOOR	15	580.00
MEZZ. FLOOR	00	170.00
TOTAL	15	750.00

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON GR. FL. IN SMT.		
70.84 X 9.00 X 1	=	638.46
NET BUILT UP & F.S.I. AREA	=	638.46

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON MEZZ. FL. IN SMT.		
68.18 X 2.70 X 1	=	184.82
3.88 X 0.00 X 1	=	34.82
TOTAL	=	191.85
NET BUILT UP & F.S.I. AREA	=	191.85

BUILT UP & F.S.I. AREA TABLE		
FLOOR	AREA SMT.	
GR. FLOOR	638.46	
MEZZ. FLOOR	191.85	
TOTAL	830.41	

OPENING SCHEDULE		
RS = 2.70 X 2.41	D1 = 0.75 X 2.13	W1 = 2.28 X 1.22
D = 0.81 X 2.13	W = 1.00 X 1.22	

COLOUR NOTE		
PROP. WORK	PROP. DRAW	

ખાસ નોંધ :

ફેબ્રેરી લે-આઉટ રોમમાં એન્ટીક ટેક તથા સાઈડ ની સાઈડ તથા સેપ્ટા એક્સનલ ઇલેક્ટ્રીક કોડ (સાઈડ.એસ.-૧૪૯૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-અવના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અમરજદાર જમીન સુધિકર્તા દ્વારા પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સારત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે થઈ જુ તબક્કે બીજાણ પીલ્લ લેવલ (તમા દરેક) સોલ ઓવલ ઓલ કલેરી તરફથી એન ઇન્સ્યુલેશન કવરેડ રીફલેક્ટીવ પેન્ટિંગ યજમાણી કરવાની જે તે બાંધકામ અગાઉ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતભાવનું પ્રમાણ મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સારત :

નિકાસમાં મુજબવામાં આવેલ કાનૂની પોલિટી કલેરી જેથી સુધી સરકાર જમીનની માલિકી સોંપાવેલી એસોસીએશનની ન વાચ ત્યાં સુધી કોમન પોલિટી કલેરી / સુધિકી સત્તાકંપણની રહેશે.

ખાસ સારત :

તા. ના રોજ માલિક ઓર્ગનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંધકારી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ ચરત્રોનું પુરતપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

PLAN SHOWING PROP. IND. BUILDING ON F.P. NO. 256, OLD R.S. NO. 378 NEW R.S. NO. 850, DRAFT T.P.S.- 117 (KATHWADA)		
MOJE : KATHWADA, TAL. : DASKROI, DIST : AHMEDABAD.	BLOCK : B	
SCALE : 1 CM = 1.00 MT	ZONE : Industrial Zone - General (IG)	USE : IND.
AREA TABLE :-		
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR		638.46
PROP. BUILT UP AREA ON MEZZ. FLOOR		191.85
TOTAL BUILT UP AREA		830.41
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR		638.46
PROP. F.S.I. AREA ON MEZZ. FLOOR		191.85
TOTAL F.S.I. AREA		830.41

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO D.D.A. 2021 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.5.3 OF THE D.D.A. THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.12 AND 23.1.4 AND 24.6 OF D.D.A.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 23.11
SIGNAGES OF THE BUILDING SHALL BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.7 OF THE D.D.A.
SUBDIVISION OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.1.7 OF D.D.A.
THE PAVING OF BUILDING UNIT/FIN. PLAT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.4 OF D.D.A.
THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.4 OF D.D.A.
THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.5 OF D.D.A.

જાહેરાત અમ. ૫૨૭
SARJAN INFRA DEVELOPERS
Jagdishbhai Mohanbhai Patel
15, Saurabh Bungalow,
Silver Square Shopping Center,
Thaltej Shilpi Road, Thaltej, Ahmedabad
REG. NO. AUDA/DEV/000955

DEVELOPER
OWNER
KATAP V. JOSHI
K22, KENYUG APART, A'BAD,
AUDA S.D. LIC. NO. 1/202.

C.O.W. / ENGINEER
STR. ENGINEER
CHIRAGKUMAR P. NAKRAMI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantinihikan - 2, Nr. Pavillon,
Nr. Rajhans Cinema, New India Colony Road,
Nalla, Ahmedabad-380055
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW - 1-00794

ખાસ સારત :- માન સુપ્રીમ કોર્ટ SLP (CIVIL)
નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આપતી
જરૂરેટ આવે તે બાબતમાં રહેશે. તે બાબતે
અમરજદારની આગેવાન બાંધકારી પત્રમાં આપેલ
આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ સારત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો વાકેફ
અણ પર પ્રતિબદ્ધ કરવાની રહેશે

Owner is fully responsible
for open marginal Space
and road line Portion.
The permission is valid only
in the D.P./T.P. remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer
APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition mentioned in this
office Letter PRM No. 123/2018
Dated: 08 MAY 2018
Note Approved by C.E.A
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.