

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Builders Partnership firm

Date :- 29/07/2019

—:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય ::—

આથી હું અશ્વિન આર. કાનાણી (એડવોકેટ) નીચે મુજબની મિલ્કતનો દાખલો કમ અભિપ્રાય આપુ છું કે,

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬ (૧) તથા ૨૫૭ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮-મવડી, એફ.પી. નં. ૮/૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી-૨૮ મવડીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ (સીટી સર્વે નં. ૮/૧/૫૪) તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૪-૬૫ (સીટી સર્વે નં. ૮/૧/૫૫) એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૧-૮૨ તથા રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬ (૧) ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮-મવડી, એફ.પી. નં. ૮/૧ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૪-૦૧ (સીટી સર્વે નં. ૮/૧/૮૫) તથા પ્લોટ નં. ૧૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ (સીટી સર્વે નં. ૮/૧/૮૬) ની એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૧-૧૮ આમ ચારેય પ્લોટસની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૨૩-૦૦ (બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૫૯) ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લો-રાઈઝ જે "શ્રી દર્શન સ્કાય" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેથી ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ કુલ ફ્લેટસ યુનીટ ૧૪ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૬-૭૧ ના બિલ્ડીંગ માંહેના તમામ ફ્લેટસ શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલિકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. તેનો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય અમોએ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ હતો.

સદરહું સવાલવાળી મિલ્કત બાબતના તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ રીપોર્ટમાં જણાવેલ વ્યવહારો સીવાય હાલ આજરોજ તારીખમાં કોઈપણ પ્રકારની તબદીલી, ગીરો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના દસ્તાવેજો થયેલ નથી.

આમ અમો ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ તેમજ ગીરો મુક્ત તથા બોજા રહીત અને કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. જે અંગેનો આ દાખલો કમ અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

રાજકોટ.

તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૯



અશ્વિન આર. કાનાણી
(એડવોકેટ)

Ashvin. R. Kanani
(M.A.LLB)
(ADVOCATE)

Off.:- 408-Business Corner, Indira Circle, 150' Ft. Ring Road, Rajkot-360007.

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

This is to certify that the under mentioned schedule of Property situated in Survey No. 256/1 or 257, T. P. Scheme No. 28 (Mavdi), F. P. No. 9/1, Plot No. 54 or 55 And Survey No. 255 or 256/1, T. P. Scheme No. 28 (Mavdi), F. P. No. 8/1, Plot No. 128 or 129, Total Land Sq. Mts. 623.00, (As Per building Plan Total Land Sq. Mts. 610.59) Village Mavdi, in Rajkot Municipal Corporation Sub. Dist. Rajkot, Dist. Rajkot for Proposed Project "**SHREE DARSHAN SKY**" is free from all encumbrances.

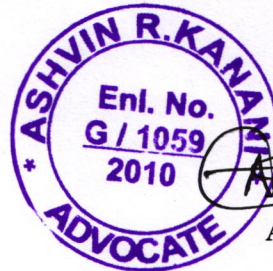
Schedule Of Property

Owner Name	:-	Shreenath Builders Partnership Firm
Tyape Of Property	:-	Residential Apartment
Revenue Area	:-	Village Mavdi, Dist. Rajkot (in RMC)
Survey No.	:-	255 or 256/1 And 256/1 or 257
T. P. Scheme No.	:-	28 (mavdi)
F.P No.	:-	8/1 & 9/1
Plot No.	:-	54, 55, and 128, 129
City Survey Ward No.	:-	TP28-Mavdi
City Survey No.	:	9/1/54, 9/1/55 and 8/1/85, 8/1/86

This Certificate is given on the Basis Of information provided by the owner and information gathered.

Place : Rajkot.

Date : 11/07/2019



Ashvin R. Kanani
(Advocate)