

મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

B.COM., LL.B.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta, Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

તારીખ:- ૦૩/૦૨/૨૦૨૩

:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

વિષય:- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૧(અઠવા), તાલુકા સુરત સીટી(અડાજણ), શહેર સુરત, મોજે ગામ: પાલના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૩૧૬ (રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. ચાને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે. જે જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૧૪ (પાલ) માં સમાવેશ થતા મુળખંડ ૪૮ અને ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ ફાળવી, ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, તે પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૨ (સબ પ્લોટ નંબર: ૨) વાળી ૨૦૫૪ ચોરસ મીટર જમીન જેને કે.જે.પી. દુરસ્તી થતાં બ્લોક નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ, તે બિનખેતીની જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હકકો સહીતની મિલકતનાં માલિક હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયા છે. તે મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા અંગે...

સાહેબશ્રી,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવેલ જમીનના માલિકે હમોને રૂબરૂ રજુ કરેલ પુરાવાઓને આધારે નીચે મુજબનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ: પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯ થી નોંધાયેલી જમીનના ભીખાભાઈ કેશવભાઈ ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલ અને તે અંગે ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨(ગ) અન્વયે ખરીદ કિંમત નક્કી થઈ તે ભરવા માટેનો આદેશ મહે.મામલતદાર સાહેબ ચોચોસી તરફથી હુકમ નંબર: ૩૬૩૮, તારીખ: ૨૯/૦૯/૧૯૬૧ ના આધારે ગણોતીયાનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ તેમજ રા.૩૮૩૮/-પુરાનો પાંચ હપ્તાનો માલિકનો બોજો હોવાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૩૨૧૫ થી તારીખ: ૦૮/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના કબજેદાર ભીખાભાઈ કેશવભાઈએ સદરહુ જમીનના બીજા હકકમાં રહેલ બોજો પુરેપુરો ભરપાઈ કરતાં મે.મામલતદાર સાહેબ ચોચોસીના હુકમ નંબર: ૩૬૩૮, તારીખ: ૦૩/૦૮/૧૯૬૬ થી ૩૨(એમ)નું સર્ટીફિકેટના આધારે બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૩૪૨૦ થી તારીખ: ૦૩/૦૭/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૭/૧૦/૧૯૬૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, બ્લોક નંબર: ૩૧૬ વાળી જમીનના માલિક ભીખાભાઈ કેશવભાઈ તારીખ: ૧૬/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી મહુમના કાયદેસરના સીદીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈ (૨) ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈ (૩) લક્ષ્મીબેન ભીખાભાઈ (૪) બાલુભાઈ ભીખાભાઈ (૫) મંજુબેન ભીખાભાઈ (૬) રમીલાબેન ભીખાભાઈ (૭) ભગવતીભાઈ ભીખાભાઈ (૮) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ તથા (૯) રતીલાલ ભીખાભાઈ ચાલી આવેલા. જેઓ પૈકી ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીકે અંબાબેન તે ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા તથા મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ તેમજ ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈ તથા ચીમનભાઈ ભીખાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે સામાયિક હકકથી રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ



મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૪૦૬૮ થી તારીખ: ૨૩/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈ તારીખ: ૦૬/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી મહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શાંતિબેન તે ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૨) ભગવાનદાસ ઝીણાભાઈ (૩) કનુભાઈ ઝીણાભાઈ (૪) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૫) ડાહીબેન ઝીણાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૫૦૭૨ થી તારીખ: ૨૭/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૪૦૬૮, તારીખ: ૨૩/૦૩/૧૯૮૮ માં વારસાઈ હકકની નોંધમાં અંબાબેન ઘનજી ભીખાની વિધવાની નોંધ થયેલ પરંતુ ગામના ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં અંબાબેન તે ઘનજી મોરારની વિધવા શરતચૂકથી લખાયેલ છે, દધાયેલ છે. આથી ખરૂં નામ નોંધ નંબર: ૪૦૬૮ મુજબ અંબાબેન ઘનજી ભીખાની વિધવા સુધારો કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૫૪૪૩ થી તારીખ: ૦૩/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન મોજે ગામ પાલમાં ચાલી આવેલ છે. સુરત સીટીનો હદ વિસ્તાર થતાં, તાલુકા સુરત સીટીમાં મોજ ગામ પાલનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ, આથી પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ પાલ ગામનો ચોચોસી તાલુકામાંથી નિકાલ થતાં તેમજ સુરત સીટી તાલુકામાં દાખલ થતાં પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં અનુક્રમે નોંધ નંબર: ૬૧૯૬ તથા ૬૧૯૭ થી અનુક્રમે તારીખ: ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ તથા તારીખ: ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ અનુક્રમે તારીખ: ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ તથા તારીખ: ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૦૭૨, તારીખ: ૨૭/૦૬/૨૦૦૨ થી વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે મુજબ મનહરભાઈ ઝીણાભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ, જ્યારે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ ઉપર હરિભાઈ ઝીણાભાઈ ચાલી આવેલ. જે સુધારો કરવા થયેલ અરજી, જુની ૭/૧૨ ની નકલ, નંબર: ૬ ની નકલ તથા તલાટીશ્રી પાલના રીપોર્ટને ધ્યાને લઈ મહે.મામલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકા સુરતનાએ તેઓના સુધારા હુકમ નં.જદકો/સુધારા હુકમ/રજી.૫૦૬૬/૦૭, તારીખ: ૦૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજના હુકમથી હરિભાઈ ઝીણાભાઈને બદલે મનહરભાઈ ઝીણાભાઈનો સુધારો કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૬૩૨૨ થી તારીખ: ૦૭/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.



મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

સદરહુ મોજે ગામ પાલના રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગતતા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડમાં જણાતા, તેને સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/મોજ પાલ/રજી.૧૦૭/૦૮ થી તારીખ: ૧૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમથી સદરહુ બ્લોક નંબર: ૩૧૬ વાળી જમીનના રેકર્ડમાં કબજેદારમાં નોંધ નંબર: ૧૦૬૮ કમી કરવા અંગેનો સુધારો કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૬૫૯૩ થી તારીખ: ૦૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૪/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નંબર: ૩૧૬ વાળી હે.આરે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. ચાને ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ)માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ ફાળવી, ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૬૨ ચો.મી.ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નંબર: ૩૧૬ વાળી હે.આરે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. ચાને ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ)માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ ફાળવી, ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૧૬૨ ચો.મી.ફાળવવામાં આવેલ, તે નવી શરતની જમીનને બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુરે કરવા મહે.કલેક્ટરશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.ગણત/રજી.નં.૫૦૦/૧૧/વશી.૪૮૭૧/૧૨, તારીખ: ૧૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૫૩૮ થી તારીખ: ૨૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૦૩/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, બ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મહે.કલેક્ટરશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૫૮/૧૧-૧૨/વશી.૨૧૪૨/૨૦૧૨ થી તારીખ: ૦૫/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૬૧૫ થી તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૪/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.૩૪૧ થી તારીખ: ૦૫/૧૧/૨૦૧૨ તથા રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.૩૪૦ થી તારીખ: ૦૫/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજથી સખ-ડિવીઝન પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ. જે મુજબ ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૧૫૮ ચો.મી.જમીનનો સખ-ડિવીઝન નંબર: ૧ તથા ૨૦૫૪ ચો.મી. જમીનનો સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ થયેલ.



મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી.જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૧ વાળી ૨૧૫૮ ચો.મી.જમીન અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા અંગેની પરવાનગી મહે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના સુધારા હુકમ નં.ગણત/વશી.૯૮૯૬/૨૦૧૨, તારીખ: ૧૦/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજના હુકમથી મહે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં.ગણત/રજી.નં.૫૦૦/૧૧/વશી.૪૮૭૧/૧૨ થી તારીખ: ૧૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમમાં સુધારો કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૬૯૮ થી તારીખ: ૨૩/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૩/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી.જમીનના માલીકો (૧) અંબાબેન તે ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૨) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૩) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ (૪) શાંતિબેન તે ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૫) ભગવાનદાસ ઝીણાભાઈ (૬) કનુભાઈ ઝીણાભાઈ (૭) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૮) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ પાસેથી સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી.જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૧ વાળી ૨૧૫૮ ચો.મી.જમીન આકાશ ડેવલોપર્સ-એક ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો (૧) હંસરાજ સીતારામ પટેલ (૨) મનિષકુમાર કાંતિલાલ શાહ (૩) શાંતિલાલ રતનજીભાઈ પટેલ (૪) મહેન્દ્રલાલ ચંદુલાલ શાહ (૫) રાજેન્દ્રકુમાર ચાંદમલ જૈન તથા (૬) ચિંતન પ્રવિણકુમાર પટેલે વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૭૩૫૬ થી તારીખ: ૨૬/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. જે તે જ નંબરથી તારીખ: ૨૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૭૩૮ થી તારીખ: ૦૨/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૧ વાળી ૨૧૫૮ ચો.મી. જમીન અંગે એલઆરસી દુપ/અ હેઠળ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝડ બિનખેતીની પરવાનગી મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૨/૧૩-૧૪ થી તારીખ: ૦૫/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજના હુકમથી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૭૭૧ થી તારીખ: ૦૯/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૦૯/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.



મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

તે રીતે, ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, બ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીનના માલીકો (૧) અંબાબેન તે ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૨) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૩) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ (૪) શાંતિબેન તે ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૫) ભગવાનદાસ ઝીણાભાઈ (૬) કનુભાઈ ઝીણાભાઈ (૭) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૮) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ વિગેરેઓ પૈકી કનુભાઈ ઝીણાભાઈ તારીખ: ૦૬/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરાતી જવાથી મહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રમીલાબેન તે કનુભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની વિધવા (૨) જીતેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અનિલકુમાર કનુભાઈ પટેલ તથા (૪) રાજેશકુમાર કનુભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા તેમજ મહુમ કનુભાઈ ઝીણાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૭૮૭ થી તારીખ: ૧૯/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૯/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, બ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીનના માલીકો મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ વિગેરેઓ પૈકી અંબાબેન તે ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા તારીખ: ૨૨/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરાતી જવાથી મહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ ચાલી આવેલ તથા શાંતાબેન તે ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા તારીખ: ૧૫/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરાતી જવાથી મહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૨) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૩) કનુભાઈ ઝીણાભાઈ (મરણ તારીખ: ૦૬/૦૯/૨૦૧૩) (૪) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૫) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ ચાલી આવેલા તેમજ કનુભાઈ ઝીણાભાઈના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૬) રમીલાબેન કનુભાઈ (૭) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૮) અનિલકુમાર કનુભાઈ તથા (૯) રાજેશકુમાર કનુભાઈ ચાલી આવેલા. આમ, અનુક્રમ નંબર: ૧,૨,૪ થી ૯ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. આથી મહુમ અંબાબેન તે ઘનજીભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા તથા શાંતાબેન તે ઝીણાભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૭૮૭૧ થી તારીખ: ૩૦/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૧૦/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, બ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીનના માલીકો (૧) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૨) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૩) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૪) રમીલાબેન કનુભાઈ (૫) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૬) અનિલકુમાર કનુભાઈ (૭) રાજેશકુમાર કનુભાઈ (૮) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૯) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ ચાલી આવેલા.





અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta, Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબ ચાને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૬૦૧૭ ચો.મી. કે જે ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ મુજબની ૪૨૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન પૈકી ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના ૩૩.૩૩ ટકા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની ઓ.પી.મુજબની આશરે ૯૭૮ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ મુજબની ૬૮૪.૬૦ ચો.મી.જમીન ચીમનભાઈ ભીખાભાઈએ હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૯૭૧૦ થી તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૯૨૬૫ થી તારીખ: ૨૧/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબ ચાને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૬૦૧૭ ચો.મી. કે જે ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ મુજબની ૪૨૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન પૈકી ૩૩.૩૩ ટકા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની ઓ.પી.મુજબની આશરે ૯૭૮ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ મુજબની ૬૮૪.૬૦ ચો.મી.જમીન ચીમનભાઈ ભીખાભાઈએ હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૯૭૧૦ થી તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદરહુ વેચાણમાં કાંઈ ન્યુનતા ન રહે તથા સદરહુ દસ્તાવેજથી હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાના ટાઈટલ સંપૂર્ણ થતા હોવાનું તથા ચીમનભાઈ ભીખાભાઈએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ તથા કરેલ વ્યવહાર તેનાં વારસદારો (૧) જશુબેન ચીમનભાઈ પટેલ, (૨) હેમંતકુમાર ચીમનભાઈ પટેલ, (૩) અજયકુમાર ચીમનભાઈ પટેલ, (૪) અંજનાબેન ગિરીશભાઈ પટેલ તે ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલની પુત્રીએ કબુલ, મંજુર રાખેલ, જે અંગેનો કબુલાતનો લેખ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૯૭૧૪ થી તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન અંગે દુરસ્તી કરવા માટે મે.જુલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી.એસ.આર./૧૭/૨૨-૨૩, તારીખ: ૦૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજના હુકમથી પુરવણી પત્રક નંબર: ૩૫ મંજુર થતાં સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૧ વાળી ૨૧૫૮ ચો.મી. જમીનને પ્લોક નંબર: ૩૧૬/૨ આપવામાં આવેલ તથા સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી. જમીનને પ્લોક નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ તેમજ બાકી રહેતી જમીનને પ્લોક નંબર: ૩૧૬/૧ આપવામાં આવેલ. તે રીતે, પ્લોક નંબર: ૩૧૬/૧ જમીનના માલીકો (૧) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૨) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ (૩) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૪) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ (૫) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ (૬)રમીલાબેન કનુભાઈ (૭) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૮) અનિલકુમાર કનુભાઈ





અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

તથા (૯) રાજેશકુમાર કનુભાઈના નામો ૭/૧૨ પર રહેલ તથા પ્લોટ નંબર: ૩૧૬/૨ વાળી હે.આરે.૦-૨૧-૫૮ ચો.મી.યાને ૨૧૫૮ ચો.મી.જમીનના માલિક આકાશ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેટી થયેલ તથા પ્લોટ નંબર: ૩૧૬/૩ વાળી હે.આરે.૦-૨૦-૫૪ ચો.મી.યાને ૨૦૫૪ ચો.મી. જમીનના માલિકો (૧) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૨) ચીમનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૩) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૪) રમીલાબેન કનુભાઈ (૫) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૬) અનિલકુમાર કનુભાઈ (૭) રાજેશકુમાર કનુભાઈ (૮) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૯) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૯૨૫૫ થી તારીખ: ૦૬/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૦૬/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોટ નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન જેને કે.જે.પી.દુરસ્તી થતાં પ્લોટ નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ, તે બિનખેતીની જમીનના માલિકો (૧) મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ (૨)હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયા (૩) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૪) રમીલાબેન કનુભાઈ (૫) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૬) અનિલકુમાર કનુભાઈ (૭) રાજેશકુમાર કનુભાઈ (૮) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૯) ડાહીબેન ઝીણાભાઈ પૈકી (૧) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ (૨) રમીલાબેન કનુભાઈ (૩) જીતેશકુમાર કનુભાઈ (૪) અનિલકુમાર કનુભાઈ (૫) રાજેશકુમાર કનુભાઈ (૬) મનહરભાઈ ઝીણાભાઈ તથા (૭) ડાહીબેન ઝીણાભાઈનાઓએ તેઓના ૩૩.૩૩ ટકા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૬૮૪.૬૦ ચો.મી.જમીન મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ પટેલનાની તરફેણમાં બિનઅવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરેલ. જે અંગેનો બિનઅવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૩૫૬૧ થી તારીખ: ૨૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૯૨૮૨ થી તારીખ: ૦૫/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૪/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોટ નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબ યાને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૬૦૧૭ ચો.મી. કે જે ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ મુજબની ૪૨૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન, જેને કે.જે.પી.દુરસ્તી થતાં પ્લોટ નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ, તે બિનખેતીની જમીન પૈકી મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ પટેલના ૬૬.૬૭ ટકા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની ઓ.પી.મુજબની આશરે ૧૯૫૬ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ મુજબની ૧૩૬૯.૪૦ ચો.મી.જમીન મોહનભાઈ ઘનજીભાઈએ હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૭૯૦ થી તારીખ: ૧૧/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૯૩૨૮ થી તારીખ: ૩૦/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.





અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯, પ્લોક નંબર: ૩૧૬ થી નોંધાયેલી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી ૪૨૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ વાળી ૧૯૫૦ ચો.મી.જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબ ચાને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૬૦૧૭ ચો.મી. કે જે ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ મુજબની ૪૨૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી ૨૦૫૪ ચો.મી.જમીન, જેને કે.જે.પી.દુરસ્તી થતાં પ્લોક નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ, તે બિનખેતીની જમીન પૈકી મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ પટેલના ૬૬.૬૭ ટકા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની ઓ.પી.મુજબની આશરે ૧૯૫૬ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ મુજબની ૧૩૬૯.૪૦ ચો.મી.જમીન મોહનભાઈ ઘનજીભાઈએ હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૭૯૦ થી તારીખ: ૧૧/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદરહુ વેચાણમાં કાંઈ ન્યુનતા ન રહે તથા સદરહુ દસ્તાવેજથી હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાના ટાઈટલ સંપૂર્ણ થતા હોવાનું તથા મોહનભાઈ ઘનજીભાઈ પટેલે કરી આપેલ દસ્તાવેજ તથા કરેલ વ્યવહાર તેનાં વારસદારો (૧) ઈન્દુબેન મેહનભાઈ પટેલ, (૨) પરિમલકુમાર મેહનભાઈ પટેલ, (૩) વિપુલકુમાર મોહનભાઈ પટેલે કબુલ, મંજુર રાખેલ, જે અંગેનો કબુલાતનો લેખ મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૮૪૫ થી તારીખ: ૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુર જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી ઓફલાઈન ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નંબર: ૨૨૯, તારીખ: ૨૮/૧૨/૨૦૨૨ થી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી જમીન પૈકી સખ-ડિવીઝન નંબર: ૨ વાળી સુમારે ૨૦૫૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ મુજબ રજુ કરેલા પ્લાનો મંજુર કરી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન હેમીનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયાનાં માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીન-મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજા, ચાજ કે લીયન માલુમ પડતા નથી. અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ મારા અભિપ્રાય પ્રમાણે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સખખ આ ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજોને આધારે આપવામાં આવેલ છે.

- (૦૧) સદરહુ જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ તથા નંબર: ૬(હકકપત્રક)ની ઝેરોક્ષ નકલો.
- (૦૨) મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબર: ૯૭૧૦/૨૦૨૨ ની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૩) મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબર: ૯૭૧૪/૨૦૨૨ ની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૪) મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૫૬૧/૨૦૨૨ ની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૫) મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૫૪૫/૨૦૨૨ ની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૬) મહે.સુરતના સખ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૭૯૦/૨૦૨૨ ની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૭) બિનખેતીનો હુકમની ઝરોક્ષ નકલ.
- (૦૮) એસએમસી દ્વારા આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાનની ઝરોક્ષ નકલ.



મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫



Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singapore Road, Surat-395004. Gujarat.



ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

- (૦૯) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૧-અઠવા)ની કચેરીમાં તારીખ: ૦૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની પહોંચ નંબર: ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૦૭૬૯૧.
- (૧૦) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૪-કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખ: ૦૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની પહોંચ નંબર: ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૦૬૧૩૦ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.
- (૧૧) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૧-અઠવા)ની કચેરીમાં તારીખ: ૦૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની પહોંચ નંબર: ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૦૭૬૯૨ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૧(અઠવા), તાલુકા સુરત સીટી(અડાજણ), શહેર સુરત, મોજે ગામ: પાલના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૩૧૬ (રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૩૯) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. ચાને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે. જે જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૧૪ (પાલ) માં સમાવેશ થતા મુળખંડ ૪૮ અને ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ ફાળવી, ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, તે પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૨ ચો.મી. પૈકી સબ-ડિવીઝન નંબર: ૨ (સબ પ્લોટ નંબર: ૨) વાળી ૨૦૫૪ ચોરસ મીટર જમીન, જેને કે.જે.પી. દુરસ્તી થતાં બ્લોક નંબર: ૩૧૬/૩ આપવામાં આવેલ, તે બિનખેતીની જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હકકો સહીતની મિલકત.

આભાર સહ...



Amyanchotiya 03/02/2023

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

એડવોકેટ & નોટરી

(સનદ નંબર: જી/૨૭૦૭/૨૦૦૬)