

"ઉત્તમ એન્ટરપ્રાઇઝ"

ગંગા જમુના બિલ્ડીંગ સામે, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "ન્યુ પારસ વિલા" ના યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩ ની જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી "ન્યુ પારસ વિલા" ના નામથી ઓળખાતા બંગ્લોઝ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪૦ + ૪૧ + ૪૮ + ૪૯ નાં સબ-પ્લોટ નં. ૪૦ + ૪૧ + ૪૮ + ૪૯ / એચ + આઈ / ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. સહિતનાં બંગ્લોઝ / યુનિટ નં. (કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. બાંધકામ ચો.મી.આ.) તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુદ્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

"ઉત્તમ એન્ટરપ્રાઇઝ"

ગંગા જમુના બિલ્ડીંગ સામે, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "ન્યુ પારસ વિલા" ના યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩ ની જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી "ન્યુ પારસ વિલા" ના નામથી ઓળખાતા બંગ્લોઝ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪૦ + ૪૧ + ૪૮ + ૪૯ નાં સબ-પ્લોટ નં. ૪૦ + ૪૧ + ૪૮ + ૪૯ / કે / ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. સહિતનાં બંગ્લોઝ / યુનિટ નં. (કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. બાંધકામ ચો.મી.આ.) તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ./- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :