

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું

નગર નિયોજકની કચેરી, સુરત શાખા,

ઠે.સરકારી બહુમાળી મકાન, સી'બ્લોક, ૭ મો માળ, નાનપુરા, સુરત-૧

(ટેલી નં. ૦૨૬૧/૨૪૬૪૧૦૮)

નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૨૧૦૯

તા. ૧૪/૭/૨૦૧૫.

પ્રતિ,

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,

જી.સુરત.

વિષય:-

મોજે.કામરેજ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના બ્લોક નં. ૧૫૮/૧

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક (રો- ટાઈપ) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન અંગે અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:-

અરજદારશ્રીની તા.૨૮/૫/૨૦૧૫ ની અરજી.

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયનાં સંદર્ભે જણાવવાનું કે, અત્રે પાઠવેલ રહેણાંક (રો- ટાઈપ) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તથા વિગતવારના બાંધકામના નકશાની તાંત્રીક ચકાસણી કરતા નકશા નિયમોનુસાર હોઈ નીચે જણાવેલ તમામ શરતોને આધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેથી ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતી ભલામણ કરેલ નકશાની એક નકલ તથા બિડાણો અત્રે ની કચેરીના દફતર સાડુ રાખી બાકીના નકશા (પાંચ સેટ)આ સાથે સામેલ રાખી પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો :-

- (૧) સવાલવાળી જમીનની પાસે થી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તા, રિલ્વે લાઈન /હાઈટેન્શન,લો ટેન્શન લાઈન /ઓ.એન.જી.સી.પાઈપ લાઈન/કેનાલ/કોતર/કાસ/ફિલ્ડ ચેનલ, તળાવ, નેશનલ હાઈવેથી વિગેરે થી છોડવા પડતા માર્જિનલ અંતર અંગે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનની અદ્યતન માલિકી, સત્તાપ્રકાર, ક્ષેત્રફળ, કુલમુખત્યારનામુ, હકક/હિત, સંપાદન, વાંધા વિવાદ, હદોના માપ, સ્થળસ્થિતિ, રસ્તાના પ્રવેશ અંગે ના કરારનામા, રસ્તાની અધિકૃતતા, પ્રવેશ વિગેરે બાબતોએ મહેસુલ ખાતા ધ્વારા ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (૩) બિનખેતી થતી જમીનમાં લે- આઉટ પ્લાનમાં નિર્દેશ કર્યા મુજબનો રસ્તાનો પ્રવેશ સ્થળ ઉપર મળી ને બાબતની સૌ પ્રથમ મહેસુલી રાહે ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૪) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૫) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટરલાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણી ના નિકાલ વગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૭) કોમન પ્લોટ , રસ્તાની જમીન હરાજીથી , બક્ષીશથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહિ.
- (૮) બિનખેતીની મંજૂરી અભિપ્રાય આપતા પહેલા સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસે માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૯) લેઆઉટ પ્લાનમા દર્શાવેલ માર્જિન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની /એન્જીનીયરની રહેશે.
- (૧૦) લે આઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરેલ કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, ઓપનસ્પેસ તેમજ આંતરીક રસ્તાની જમીન હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમજ હરાજીથી, બક્ષીશ થી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહિ.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી બાબતે સ્થાનિક સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનનાં આ અગાઉ શરતી ભલામણ થયેલ હોય તો તે લે-આઉટ પ્લાન તથા નકશાઓ રદ ગણવાનાં રહેશે તેમજ સદર જમીન બિનખેતી થયેલ હોય તો તેના રીવાઈઝડ બીનખેતીના હુકમ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ સૂચિત બાંધકામ અન્વયે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સ્થાનિક સંસ્થા ધ્વારા સોઈલ ટેસ્ટીંગ અને સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી અંગેની ડીઝાઈન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૪) સૌ પ્રથમ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે, ત્યાર બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) વરસાદી પાણીના ભુતળવહન/સંચય માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલનું આયોજન સરકારશ્રી ના તા.૨૭-૦૭-૧૦ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૮૬૧/લ માં દર્શાવ્યા મુજબ(નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ)બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.



- (૧૬) સરકારશ્રી નાં તા.૨૮-૫-૦૧નાં હુકમ મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન માટેના નિયમોમાં ભૂકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓની વિગતો મુજબનાં પ્રમાણપત્રો, સોઈલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટીનાં પ્રમાણપત્રો સામેલ કરેલ છે. જે મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી કરી તે મુજબ અમલ કરાવવાનો રહેશે તથા સેક્શન-૨ મુજબ આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ, ડેવલપર્સ તરફથી ઘટીત કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તા.૨૮-૫-૦૧ ના સરકારશ્રીનાં હુકમ નં. ૫૨૫ / નં. ૧૦/૨૦૦૧, ૪૫/૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર બાંધકામ શરૂ થયા બાદ દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૧૭) સવાલવાળી જમીન મોજે. કામરેજ તા. કામરેજ જી. સુરતના બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકીની જમીનમાં આવવા-જવા માટે ઉત્તરે લાગુ બ્લોક નં. ૧૫૬ ના જમીન માલિક ધ્વારા ૮.૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાથી સંમતિ કરાર ધ્વારા પ્રવેશ આપવામાં આવેલ છે. જેનો સંમતિ કરાર પ્રકરણો સામેલ છે. તેમ છતાં મળતા પ્રવેશની અધિકૃતતા બાબતે સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) સવાલવાળી જમીનમાંથી ડી.આઈ.એલ.આર.ની માપણીશીટમાં દર્શાવ્યા મુજબ હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે. જેની મધ્યરેખાથી બંને તરફ ૧૭.૫૦ મીટર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન નક્કશામાં દર્શાવેલ છે. તેમ છતાં છોડવા પડતા માર્જીન અંતર બાબતે સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ ખરાઈ કરાવી એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૧૯) સવાલવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આર.ની માપણીશીટમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વ કોતર પસાર થાય છે. જેની હદથી ૮.૦૦ મીટર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન નક્કશામાં દર્શાવેલ છે. સદર છોડવા પડતા માર્જીન અંતર બાબતે તેમજ કોતરની હદથી રીટેનીંગ વોલ રાખવા સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ ખરાઈ કરાવી એન.ઓ.સી./ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨૦) સવાલવાળી જમીન મોજે. કામરેજ તા. કામરેજ જી. સુરતના બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈ ક્ષેત્રફળ ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી જમીન બાબતે તા.૨/૫/૨૦૧૫ ના મે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/૨જી.૮૨/૧૪/વશી-૭૭૮/૧૫ થી બીનપેટી પ્રિમીયમને પાત્ર જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ છે. જેની હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૩૮૪૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૫ થી કાચીનોંધ થઈ આવેલ છે. જેની મહેસુલી રાહે ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૧) સવાલવાળી જમીનમાં કુદરતી પાણીનું વહેણ પસાર થતું હોય તો તે અન્વયે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવી પાણીના નીકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા જમીન માલીકે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગમાં તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-૯ માં દર્શાવેલ વૃક્ષા રોપણ/વનીકરણ પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન આપવા બાબતેના સુચનો /નિયમો ૧ થી ૬ નાં અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી લાગુ સ્થિત થયેલ જમીનોમાં જવા - આવવાના અબાધિત હકકો ચોક્કસ આવતા હોય, તો તે યથાવત જાળવવાના રહેશે.
- (૨૪) સદરહુ જમીન/મિલકત અંગે કોઈ કોર્ટ વિવાદ કે લવાદ હોય તો જે તે સંલગ્ન કોર્ટના નિર્ણય તથા સંબંધિત કાયદાની જોગવાઈઓ ને આધિન રહેશે.
- (૨૫) રજુ થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં રહેણાંક (રો- ટાઈપ) હેતુસર અંગેનું આયોજન સુચવેલ છે. જેનો સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ટાઈપ	યુનિટ	ગ્રા.ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	પ્રથમ ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સ્ટેર કેબીનનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧	એ ટાઈપ	૧૧૦	૧૬.૫૦	૧૬.૫૦	૪.૭૮	૪૧૫૫.૮૦
૨	બી ટાઈપ	૩૧૭	૨૦.૧૩	૨૦.૧૩	૪.૭૮	૧૪૨૭૭.૬૮
૩	સી ટાઈપ	૦૨	૧૫.૦૦	૧૫.૦૦	૪.૭૮	૬૮.૫૬
કુલ		૪૨૯	-	-	-	૧૮૫૦૩.૦૪

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ " એ થી સી " ટાઈપ બિલ્ડીંગના કુલ ૪૨૯ યુનિટના સુચિત બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ- ૧૮૫૦૩.૦૪ ચો.મી. પુરતી જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત શરત નં.(૧) થી (૨૫) ને આધીન રહીને સુચિત રહેણાંક (રો- ટાઈપ) હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેથી ભલામણ કરવામાં આવે છે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

નકલ સવિનય રવાના :-પ્રતિ,

શ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા વિગેરે કુલ-૩

C/O મનસુખ બી. કેળાવાલા, ૩, સિધ્ધનાથ મહાદેવ સોસાયટી, તાડવાડી, સુરત તરફે ભલામણ પત્રની નકલ જાણ સારૂ.



સુરત નગર નિયોજક સુરત

નં. ૪/ડી.પી./એન.એ./રજ. નં. ૧૪૭૨/૧૫
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,
સુરત. તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) શ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી લલ્લુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી રમણીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ રહે. ૫૧, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતની મોજે-કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૪, બ્લોક નં. ૧૫૮-પૈકી-૧ વાળી જમીનમાં રહેણાંક (રો-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૩૦-૦૫-૨૦૧૫ ની અરજી.
- (૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:-જપવ/૧૦૭૮/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮
- (૩) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૪) જિલ્લા પંચાયત સુરતની તા:-૦૫-૦૮-૨૦૧૫ નાં રોજ મળેલ કારોબારી સભાનાં ઠરાવ નં. /પરિ. ૧/૨૬૦
- (૫) રૂપાંતર કરની રકમ ભર્યા બદલનું ચલણ નં. ૨૭૮૪, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૫, રૂ. ૬૮,૫૮૪/- તથા વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૧૩,૭૨૦/-, પહોંચ નં. ૨, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫, રૂ. ૪૦/-, પહોંચ નં. ૧, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૮૬૦/-, પહોંચ નં. ૧૫૪, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫, રૂ. ૧૦/-, પહોંચ નં. ૧૫૩, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫
- (૬) માપણી ફી ની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલણ નં. ૨૫૨૮, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૫, રૂ. ૭૩,૨૦૦/-
નીચે જણાવેલ અધિકારીશ્રીઓના બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે અભિપ્રાયો મળેલ છે.
- (૭) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજનાં પત્ર નં.તા.પં./આરઈવી/એન.એ./કામરેજ/રજ.નં.૨૬૮/વશી/૨૮૫૭/૧૫ તા. ૧૫/૦૬/૧૫
- (૮) નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૨૧૦૦ તા. ૧૪/૦૭/૧૫
- (૯) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાં પત્ર નં.જિ.પં./આ.શા./બિન ખેતી/ઓ.વિ./અભિપ્રાય/કામરેજ/રહેઠાણ/બ્લોક નં.૧૫૮-૧/૭૦૩૨/૧૫ તા. ૧૬/૦૬/૧૫
- (૧૦) મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણીત) તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના પત્ર નં.ગણીત/સીલીંગ/કામરેજ/વશી.૮૪૬/૧૪ તા. ૨૦/૦૪/૧૪
- (૧૧) મામલતદાર કામરેજનાં પત્ર નં.જમન/કામરેજ/૧૫૮ પૈકી ૧/૨જ.નં.૪૪/૧૪ યુ.આઈ.ડી.નં.૬૪૧૨/૧૪ તા. ૦૮/૦૫/૧૪
- (૧૨) નિવાસી અધિક કલેક્ટર સુરતનાં પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૧૦૨૫થી૧૦૪૦/૧૪ તા. ૧૦/૦૪/૧૪
- (૧૩) કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી. ૧૧૮૩, ૧૧૮૫, ૧૧૮૬, ૧૧૮૭, ૧૧૮૮, ૧૧૮૯, ૧૨૦૦, ૧૨૦૧, ૧૨૦૩/૨૦૧૪/રજ.નં. ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૩૨, ૭૩૩, ૭૩૪, ૭૩૫, ૭૩૭/૧૪ તા. ૧૦/૦૪/૧૪
- (૧૪) નાયબ કલેક્ટર, કામરેજ પ્રાંત, કામરેજ, જિ. સુરતનાં પત્ર નં.જમન/કેતુકેર/વશી.૮૪૦/૧૪/રજ.નં.૫૩/૧૪, યુ.આઈ.ડી. નં. ૬૪૧૨ તા. ૦૬/૦૬/૧૪
- (૧૫) કાર્યપાલક ઇજનેર (સંઅનેનિ), દ.ગુ.વીજ.કં.લી. કડોદરા ડીવીઝનના પત્રનાં જા.નં.કેડી/સંઅનેનિ/ટેક/૨૦૧૫/૦૭૨૪૦ તા. ૨૦/૦૬/૧૫
- (16) Executive Engineer(TR) GETCO. NAVSARI Lt. No. TRDN/NVS/Tech/N.O.C./2015/0985 Date: 12/06/15



મોજે-કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૪, બ્લોક નં. ૧૫૮-પૈકી-૧ વાળી જમીનમાં રહેણાંક (રો-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની મંજૂરી માટે અરજદારશ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી લલ્લુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી રમણીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ રહે. ૫૧, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત તા. ૩૦-૦૫-૨૦૧૫ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે. જે અરજી અત્રે તા. ૩૦-૦૫-૨૦૧૫ નાં રોજ મળી છે અને જેની અરજદારને અત્રેથી તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૫ નાં રોજ પહોંચ આપવામાં આવી છે.

સદરહુ અરજી-વ-પ્લાન બાબતે તપાસ કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજે ઉપરોક્ત આમુખ-૭ થી અત્રે કામનાં સાધનિક કાગળો સહ પ્રકરણ સાદર કરેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ અને સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, તાલુકા પંચાયત,

કામરેજે ખાત્રી કરેલ તા. ૧૧-૦૬-૨૦૧૫ નાં નકશા (પ્લાન) માં આડીલીટી/ત્રાંસીલીટી/ભુરીલીટીની નિશાનીથી બતાવેલ કુલ ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉક્ત આમુખ-૮ માં જણાવ્યા મુજબ કુલ ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી.માં બિનખેતી પરવાનગી આપવા માટે લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જે પૈકી ૪૪૨૮.૧૯ ચો.મી. કોમન પ્લોટ તેમજ ૮૨૨૬.૨૧ ચો.મી.માં બાંધકામ તથા બાકીની ૨૧૬૪૨.૬૦ ચો.મી. જમીન રસ્તા, માર્જન વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની રહે છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:-જપવ/૧૦૭૮/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા તે અન્વયેનાં નિયમો લક્ષમાં લઈને ઉપર્યુક્ત આમુખ નં. ૨ થી મળેલા અધિકારની રૂએ શ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી લલ્લુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી રમણીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ રહે. ૫૧, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતે રહેણાંક (રો-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે ગામના પ્રચલિત દરે કુલ ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં ૦.૧૦ પૈસા મુજબ વિશેષધારો તથા નિયમ મુજબ ભરવાપાત્ર લોકલ ફંડ/શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૫ ની મુદતથી વર્ષોવર્ષ ભરવાની શરતે તથા નીચેની વધુ શરતોને આધિન રહી બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોય જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
- બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિકી મેળવી શકશે નહીં.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ કરવાનું જોઈએ. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટ્યુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ઈન્ડિયન એક્ષપ્લોસીવ એક્ટ અન્વયે મેગનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪.૦૦ મીટરનું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય ત્યારે તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસની ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦.૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૮. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૦. અરજદારે વિશેષધારો/રૂપાંતરકર/લોકલફંડ વિગેરે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે મુજબનાં પ્રચલિત દરોએ ભરવાનાં રહેશે.
૨૧. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તા. ૧૧-૦૬-૨૦૧૫ નાં રોજ ખાત્રી કરેલ અને નકશામાં એ.બી.સી.ડી.ઈ.થી બતાવેલ કુલ ૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટનું આયોજન કરેલ હોય નગર નિયોજકશ્રીમાંથી પ્લાન મંજૂર થાય તેના આધારિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૨. આયોજિત કરેલ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરવા નહીં.
૨૩. નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરત ઠરાવે તે મુદતની અંદર કાઢી નાંખવાનું રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અરજદારનાં પોતાના ખર્ચે આ બાંધકામ કાઢી નાંખવામાં આવશે અને તે અંગે થયેલ સઘળી ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે અરજદારની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૨૪. નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ મુજબ ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવી શકાશે નહીં.
૨૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮ (૪) મુજબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો રહેણાંક (રો-ટાઈપ) સિવાયનાં અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૨૬. આ હુકમની તારીખથી છ (૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ (૩) વર્ષમાં પુરૂ કરવું પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ વિગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
૨૭. અરજદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવાની તારીખથી એક (૧) માસમાં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત જાણ મોકલિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો ખેતી સિવાયનાં વિશેષધારાની ભરવાપાત્ર રકમ ઉપરાંત નિયમ મુજબ દંડ તેઓએ ભરવો પડશે.
૨૮. અરજદારે પોતાની ખર્ચે ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડઝ) સુરત મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની છ (૬) માસમાં માપણી ફેસવેવી પડશે. માપણી ફીની રકમ તેઓએ આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૦ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ. ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જો કોઈ ફેરફાર પડે તો તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ પણ ફેરફારને પાત્ર થશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા બાદ તે માપણીની ચાર (૪) નકલો આ કચેરીમાં રજુ કરવી પડશે.
૨૯. કબજેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યોથી પરંતુ અપીલનો સમય વીત્યા બાદ અથવા આ હુકમની તારીખથી ત્રણ (૩) માસ બાદ કાયદા નિયમો અન્વયે ઠરાવેલા નમુના એમ નાં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની તથા માહિતીની સનદ કરી આપવી પડશે. સદરહું પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધિન રહેશે.
૩૦. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૩૧. નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૨૧૦૦ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૫ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અને સ્થળે નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૩૨. કબજેદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
૩૩. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનાં વાંકળા (વેણ) પસાર થતા હોય તો તે બંધ કરવાનાં નથી અને કાયમ રાખવાનાં છે. વરસાદી પાણીનાં વાંકળા (વેણ) બંધ થવાનાં કારણે આજુબાજુ રહેતા રહેવાસીઓને કે તેમની મિલકતને કંઈ નુકશાન થશે અથવા તેના કારણે પાણીનો ભરાવો થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૩૪. જો આ બાબતમાં અરજદારશ્રી તરફથી કામગીરી યોગ્ય સમયે નહીં થાય અને તેને કારણે પાણીનું વેણ અટકે અથવા તેના કારણે ખાનગી જાહેર મિલકતને જે કાંઈ નુકશાન થશે તો તેનો ખર્ચ અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. આવા પ્રસંગે અરજદારનું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી/મામલતદારશ્રી મારફત અરજદારનાં ખર્ચે દુર કરવાનું રહેશે.
૩૫. મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટોની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ કે પેરાફેરીની દિવાલ જો બનાવવામાં આવે તો તેની ઉંચાઈ સાડા ત્રણ ફુટથી વધારે રાખવી નહીં તેમજ તેમાં વચ્ચે વચ્ચે ગ્રીલ સાથેનાં બાકોરા રાખવા જેથી વરસાદનાં પાણીનો ભરાવો થાય નહીં.

- રસ્તાની બંને બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગર સક્ષમ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.
૩૬. મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ માં જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતાં સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૩૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૪-૦૬-૨૦૦૪ નાં ઠરાવ મુજબ બાંધકામમાં ઈંટોનો જે કુલ જથ્થો વાપરવાનો હોય તે જથ્થામાંથી ૧૦૦ ટકાના ધોરણે ફ્લાય એસ માંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.
૩૮. પર્યાવરણની જાળવણી માટે વૃક્ષોનું વાવતેર કરવાનું રહેશે.
૩૯. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ડ્રેનેજ વિભાગ નં. ૨, સુરતના પત્ર તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૫ માં જણાવેલ શરતો આ સાથે સામેલ છે, જેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ:-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત જમીન

મહેસુલ કાયદા નિયમો અન્વયે તથા સરકારશ્રીના વખતોવખતનાં ઠરાવો મુજબ અરજદાર જે કંઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાંધ આજ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું વધુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અને આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરની પેટા કલમ-(અ) માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત સદરહું પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરતે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવેલ હોય તે કાયદેસર ગણાશે. ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન આ રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે નહીં તો, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ નીચેનાં પત્રક મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વસુલ થાય તે જોવું.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બખસ / ૧૦૭૯ / ૩૯૧૧૫ / ક, તા. ૨૩-૦૭-૧૯૭૯ તથા મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. એલ.આર.આર. / ૧૦-૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ (૧) ક, તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૩ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક એસ.સી.એ. / ૮૧૬૪ / ૦૫ / ૧૩૫૨ / ૦૫ / ક તા. ૩૧-૦૫-૨૦૦૬.

બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનના સર્વેનંબર/બ્લોક નંબર તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ મુજબ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારનો દર તથા કયા હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ થનાર છે, તેની વિગત. (રૂ. પૈસા)	વસુલ કરવાની થતી બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
૧	૨	૩	૪
સર્વે નં. ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૪, બ્લોક નં. ૧૫૮-પૈકી-૧ મોજે-કામરેજ, તા: કામરેજ, જિ: સુરત. શ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી લલ્લુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી રમણીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ રહે. ૫૧, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.	૩૪૨૯૭.૦૦ ચો.મી.	૦.૧૦ પૈસા (રહેણાંક (રો-ટાઈપ)નાં હેતુ માટે)	રૂ. ૩,૪૩૦/-

રૂપાંતર કર વેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂપાંતર કર રૂા. ૨.૦૦ લેખે) (રૂા. પૈસા)	શિક્ષણવેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂા. પૈસા)	અન્ય કોઈપણ વેરા વસુલ કરવાનાં હોય તેની રકમ (રૂા. પૈસા)	કોલમ નં. ૪, ૬, ૭ નાં વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૫	૬	૭	૮
રૂા. ૬૮,૫૮૪/- અંકે રૂપિયા અડસઠ હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા. ચલણ નં. ૨૭૮૪, તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.	નિયમ મુજબ	—	મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૫-૨૦૧૬

રવાના કર્યું

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સુરત વતી.

૨૧૨૧ XXX
સચિવ

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.થી....

પ્રતિ,

૧. શ્રી ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી લલ્લુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, શ્રી રમણીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ રહે. ૫૧, સાધના સોસાયટી,
વરાછા રોડ, સુરત.

૨. ત્રણેલ કામનાં સાધનિક કાગળો સહ રવાના...

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ, જિ. સુરત તરફ...

હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન થાય છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે રીપોર્ટ કરવા સાથે તેમજ ખેતી
સિવાયનો આકાર વસુલ લેવા તથા આપેલ સમયમર્યાદામાં માપણી કરાવી સનદ તૈયાર કરી મોકલવાની કાર્યવાહી સાથે.

નકલ રવાના:-

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ) જમીન માપણી ખાતું સુરત તરફ...

૨/- અરજદારશ્રી તરફથી માપણી ફીની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોય, તુર્ત જ માપણી કરી સર્વે દફતરોમાં જરૂરી દુરસ્તી કરી
કમી જાસ્તી પત્રકો અત્રે સત્વરે મોકલવાની કાર્યવાહી સાથે.

૪. સરપંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત, કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત તરફ જાણ તેમજ અરજદારે આપેલ બીનખેતીની પરવાનગીના
કામે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ હેઠળ આપની ગ્રામ પંચાયત પાસેથી ધોરણસરની બાંધકામની
પરવાનગી લઈને બાંધકામ શરૂ કરે તેની તકેદારી રાખવાની વિનંતિ સહ.

૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત તરફ...

૨/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન અરજદાર કરે છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને
રીપોર્ટ કરવા સાથે તેમજ હુકમ દર્શાવ્યા મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, દંડ તથા લોકલ ફંડ શેષ વિગેરે વસુલ કરવા સાથે
તેમજ હુકમની ગામ દફતરે નોંધ થવા સાથે.

૬. નકલ જયભારત સહ રવાના:-

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત તરફ જાણ થવા વિનંતી.

૭. નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સાતમા માળે, સી-બ્લોક, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.

૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી, ડ્રેનેજ વિભાગ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ચોપાટી સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત તરફ...

૯. મામલતદારશ્રી, મામલતદાર કચેરી, કામરેજ, તા. કામરેજ તરફ...

૨/- ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ પાડવા સુચના આપવા સાથે.

જા.નં./ડી.ડી.-૨/પી.બી.-૨/ખેતીની જમીન બિનખેતી/કામરેજ-૧૫૮ પૈકી ૧/૧૬૧૨ તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૫ નાં બાંહેધરી કરાર અન્વયેની શરતો દર્શાવતું પત્રક તથા સામેલ નકશો.

શરતો:-

- (૧) ડ્રેઇનની જમીનની હદથી ૮.૦૦ મીટર જગ્યા છોડીને પાકું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જો બાંધકામ ૮.૦૦ મીટરની અંદર જણાશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૨) સદર બ્લોક નંબરમાંથી ડ્રેઇનનું પાણી લઈ જવાનો અન્ય લાભીત ખાતદારોનો હક્ક અબાધિત રહેશે.
- (૩) ડ્રેઇનના પાણી વહેવડાવવામાં કોઈ મુશ્કેલી સર્જાય તેવી અડચણ કે બાંધકામ કરાશે નહીં.
- (૪) બાંધકામ દરમ્યાન અને ત્યારબાદ વસાહત થતા ડ્રેઇનના બાંધકામને કોઈપણ નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે અને તેની જવાબદારી પણ માલિકની રહેશે.
- (૫) પ્રશ્નવાળી જગ્યાએ ડ્રેઇનના જાળવણી માટે કર્મચારીઓને અવર જવરમાં અવરોધ ન થાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.
- (૬) ડ્રેઇનમાં અકસ્માતે ભંગાણ ઓવરફ્લો સર્જાય ત્યારે ડ્રેઇનનું પાણી સદર બ્લોક નંબર ભરાય તે અંગે ખાતાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૭) ડ્રેઇનની જમીનનો કોઈપણ રીતે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) ભવિષ્યમાં કોઈ કારણસર બાંધકામ ખસેડવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે સમયે કોઈપણ વિરોધ સિવાય બાંધકામ દુર કરવાનું રહેશે.
- (૯) જ્યારે પણ બાંધકામ ચાલુ કરવામાં આવે ત્યારે સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી તેમજ અનુવિભાગીય અમલદારશ્રીની હાજરીમાં હદ નક્કી કર્યા પણ પછીજ બાંધકામ ચાલુ કરવાનું રહેશે. અન્યથા ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૦) ડ્રેઇનની બાજુ કોઈપણ દરવાજો કે શટર રાખવું નહીં.
- (૧૧) ડ્રેઇનની જમીનની પહોળાઈ હદ સંબંધિત નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર સાથે નક્કી કરી ત્યારબાદ ૮.૦૦ મીટર માર્જનની જગ્યા ખુલ્લી છોડી પાકું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) કંપાઉન્ડ વોલ જેવા બાંધકામ અંગે પણ સંબંધિત નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની હાજરીમાં ડ્રેઇનની હદ નક્કી કર્યા બાદ કરવાનું રહેશે. ડ્રેઇનની હદથી ૮.૦૦ મીટર માર્જનની જગ્યા ખુલ્લી છોડી કંપાઉન્ડ વોલ, ફેન્સીંગ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) ડ્રેઇન પર રસ્તો બનાવવો, દરવાજો મુકવો કે ડ્રેઇન પરથી અવર જવર કરવા જેવો કોઈપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) રહેઠાણ મકાનના ડ્રેઇનનો નિકાલ ડ્રેઇનમાં કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૫) દુકાન અથવા ગોડાઉન, આયોજન હોય ત્યારે તેના શટરનું ઓપનિંગ ડ્રેઇન બાજુ રાખવું નહીં. તે મુજબનું આયોજન નકશામાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૧૬) જ્યારે ડ્રેઇનની મરામત જાળવણીની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવે ત્યારે કામગીરી કોઈપણ રીતે અટકાવી શકશે નહીં તેમજ મશીનરી લાવવા લઈ જવામાં અડચણ કે વિરોધ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) કાંસની માટીનો ઉપયોગ પરવાનગી વગર કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૮) ગંદા પાણીનો નિકાલ કાંસમાં કરવામાં આવશે નહીં.

સહી/-xxx
કાર્યપાલક ઇજનેર,
ડ્રેનેજ વિભાગ નં. ૨,
સુરત.