



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અમૃત કોર્પોરેશન ભાગીદાર પેઢી
સીટી લાઇટ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૬૩૭૧
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૧૧/૦૧/૨૦૧૮

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૪૮ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- વેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(વેસુ) ફાયનાલપ્લોટ નં.૮૫,૮૬,૮૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
 - (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(વેસુ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
- નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાવુપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાવેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

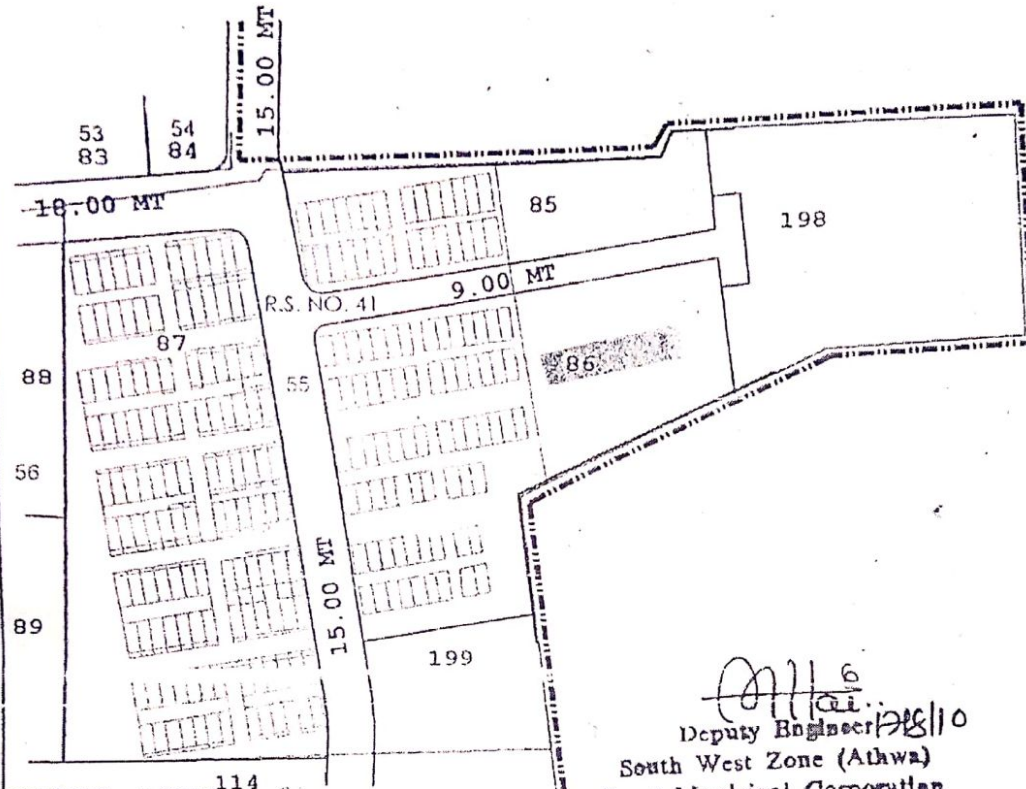


મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

FOR MAS AVENUE LLP
PARTNER

TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.1 (VESU) FINAL

FINAL PLOT NO.85,86,87



M. A. 6
Deputy Engineer
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

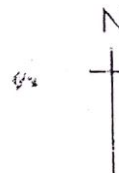
TRUE COPY ^{114 57}

Copied by: *[Signature]*
Compared by: *[Signature]*
True Copy: _____

[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

LEGEND:

ORIGINAL PLOT BOUNDARY ———
FINAL PLOT BOUNDARY ———
T. P. BOUNDARY ———



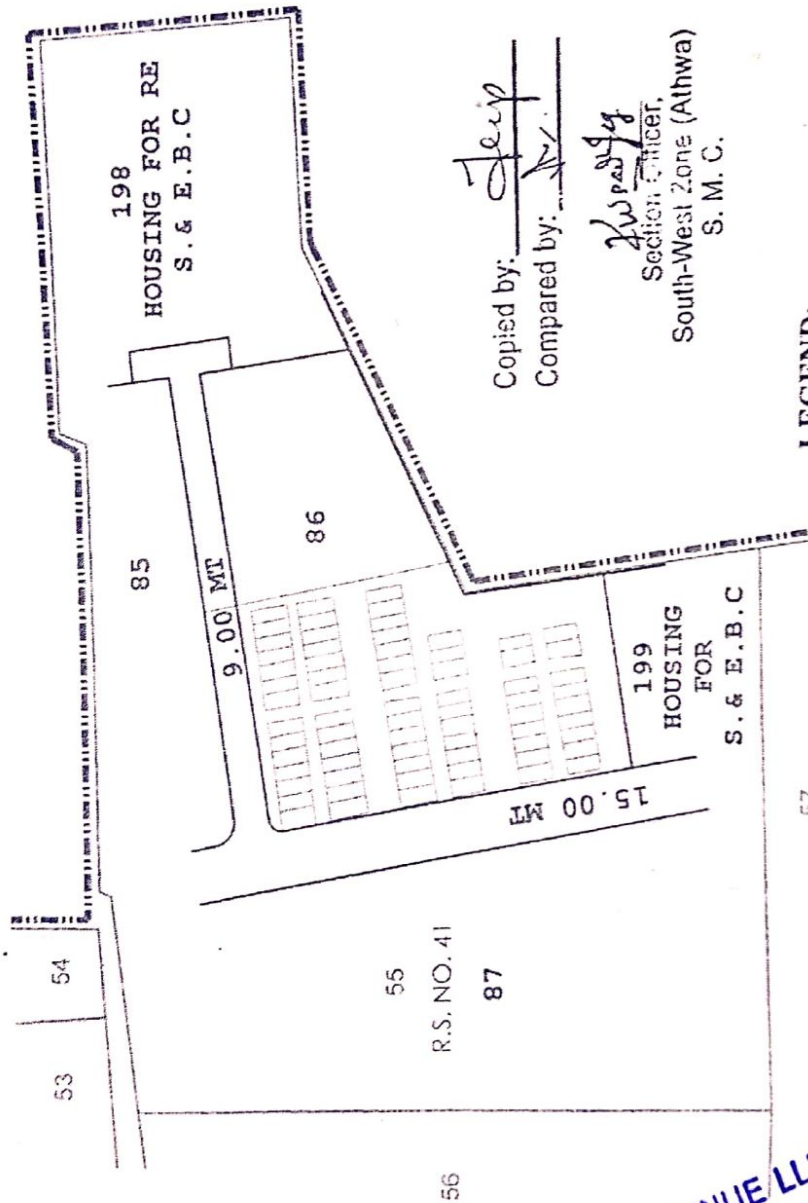
SCALE: 1cm=20MT

FOR MAS AVENUE LLP
[Signature]
PARTNER



PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME SURAT NO. - 1 (VESU)

F.P.NO : 86



Copied by: Deep
Compared by: Dr.

Deep
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

FOR MAS AVENUE LLP
Partner
PARTNER

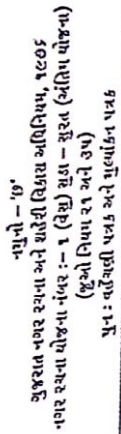
H. H. H.
9.01.18
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.



LEGEND:-

- T.P. SCHEME BOUNDARY
- ORIGINAL PLOT BOUNDARY
- FINAL PLOT BOUNDARY

SCALE: 1 CM = 20.0 MT.



Copied by: Jeep
 Compared by: Dr
4w-244
 Section Officer,
 South-West Zone (Athwa)
 S. M. C.

FOR MAS AVENUE LLP