અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ગોત્રી

એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે ગોત્રી બ્લોક/સ.નં. 905 પૈકી ટી.પી. 63 ફા.પ્લોટ નં. 101/2 માપ 0-12-54 ફા.પ્લોટનું માપ 882.00 ચો.મી. આકાર 1.00 ખુલ્લી જમીન	1. કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઇ શેઠના પત્ની) 2. નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઇ 3. અરૂણાબેન રજનીકાંત શાહ	મનોરથ રીયાલ્ટી એલ એલ પી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી નરેશભાઇ ઇન્દુભાઇ પટેલ અથવા 2. શ્રી નિલેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ અથવા 3. શ્રી કૌશીકભાઇ મનુભાઇ પટેલ અથવા 4. શ્રી પંકજભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ.	૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ૨૮/૦૫/૨૦૧૮	૫૮૦૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

MANORATH REALTY LLP

P.T. Patel

Partner

પ્રતિક અમીન ની તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૧૧૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૭૦૧૫૫૮૧

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Radhe Shyam Residency

Date:

22°18'24.0"N 73°08'13.6"E

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

Developers: Manorath Realty LLP

Radhe Shyam Residency, B/h. Labh Icon, Nr. Bansal Mall, 30 Mtr. GERI Compound Road, Gotri, Vadodara-390 021.
Ph.: +91 99989 74874 | Email.: manorath2017@gmail.com

દસ્તાવેજનોપ્રકાર :

☑ રજીસ્ટ્રર

☐ નોટરી

તારીખ	:	/ /૨૦૧૮
ડોક્યુમેન્ટનંબર	:	5803
વિભાગ	:	૪
મોજે	:	ગોત્રી

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

Amin Associates

... a property document consultant

9898 90 9793

9974 04 2925

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૧૫૪૧૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૮૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૮ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ 1. કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઇ શેઠના પત્ની)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી........	૧૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૧૬૦૨૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ સાઇઠ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગોત્રી રોડ, વડોદરા

(K U Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

અગર K. Sheth ne આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6851995248670548380 ૨૮/૫/૨૦૧૮ ૪:૨૬:૪૫ pm

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area . Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2014
My Commission Expires on Dt. 18-11-2024
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-4
GRV
5803 | 1 | 17
2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ73303617241022Q
Certificate Issued Date	:	25-May-2018 05:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0195250569447975Q
Purchased by	:	VIPUL MALI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE GAM GOTRI BLOCK SURVEY NO 905 PAIKI 1 T.P. 63 F.P. NO 101/2
Consideration Price (Rs.)	:	1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	MANORATH REALTY LLP
Second Party	:	KAVITABEN RAMESHCHANDRA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MANORATH REALTY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,84,000 (Seven Lakh Eighty Four Thousand only)

SHCIL
VADODARA

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

TQ 0001924109

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
5803 | 2 | 17
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : ૨૧.., માહે : ૦૫. , સને : ૨૦૧૮ ને ....વાર ના રોજ વડોદરા શહેરના મોજે ગામ : ગોત્રી : ની સીમમાં આવેલ બીન ખેતીની **રૂ.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : એક કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા** માં વેચાણ દસ્તાવેજ ....

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

મનોરથ રીયાલ્ટી એલ એલ પી [PAN : ABGFM5694M] **નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-**

(૧) **શ્રી નરેશભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી / ૬, માત્રી કુંજ સોસાયટી, ગોત્રી રોડ, વડોદરા. [PAN : AESPP8602H]

અથવા

(૨) **શ્રી નિલેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૯૧, નારાયણ ગાર્ડન, યશ કોમ્પલેક્ષ સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા. [PAN : AAPPP6182K]

અથવા

(૩) **શ્રી કૌશીકભાઈ મનુભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ખોડીયાર સોસાયટી, ગોરવા ગામ, વડોદરા [PAN : AGLPP8809P]

અથવા

(૪) **શ્રી પંકજભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પીપળા ફળયુ, સેવાસી ગામ, તા.જી. વડોદરા. [PAN : AOHPP8510M] (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

P.T. Patel

N.R. Desai K. Bhatt

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-..-2021
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA

BRA-4
GRV
5803 | 3 | 17
2018

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

(૧) કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઈ શેઠના પત્ની), ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ગોત્રી રોડ, વડોદરા. પાન નંબર : AHAPD4668C

(૨) નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ગોત્રી રોડ, વડોદરા. પાન નંબર : AHAPD4667P

(૩) અરૂણાબેન રજનીકાંત શાહ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ગોત્રી રોડ, વડોદરા. પાન નંબર : BTRPS3107D

તે ઉપરોકત તમામ જમીન માલીકો જેઓ નૈવેધમ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએકે:-

(એ) સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો / બીજી તરફવાળાઓની સ્વપાર્જીત મીલકત છે. જે અમો બીજી તરફવાળાઓએ તારીખ : ૬/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૦૯૧૬ થી વેચાણ રાખી માલીકી કબજા ભોગવટાની મીલકત ખરીદેલ છે. જે અમોના નામે ચાલે છે જે તે માલીકી હકક અને અધીકારથી, તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે અને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સહ તમો / એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આજરોજ તમો / એક તરફવાળાને નીચે જણાવેલ અવેજના બદલામાં લખી આપીએ છીએ.

(બી) સદરહું ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક તત્કાલ / એન.એ. / એસ.આર./૬૧/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નંબર જમીન ડી / કલમ-૬૫ / વશી / ૯૨૧૦ થી ૯૨૧૮ / ૨૦૧૬, તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ થી સદરહું જમીન બીનખેતીનાં વાપર ઉપયોગ માટેની મંજુરી આપેલ છે તથા સદરહું જમીન વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીનાં ઝોન સર્ટીફીકેટ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે.

જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે – અમોને તમો / લખી લેનાર પાસેથી **રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : એક કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા** નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

અવેજની વિગત

રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૩,૦૦,૦૦૦/-	૨૬/૦૯/૧૪	૦૦૩૬૦૪	UBI
૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૬/૦૯/૧૪	૦૭૮૧૧૬	UBI
૪,૫૦,૦૦૦/-	૨૫/૦૯/૧૪	૬૫૩૭૭૯	SBI
૭,૫૦,૦૦૦/-	૨૪/૦૯/૧૪	૦૨૦૨૩૮	Axis Bank

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OF BARODA

P.T. Patel   N.R. Desai   K.D.Bhatt   Aruna R. Shah

BRA-4
GRV
5803 | ૫ | ૧૭
2018

૪,૦૦,૦૦૦/-	૨૫/૦૯/૧૪	૦૩૧૯૬૫	Axis Bank
૫,૫૦,૦૦૦/-	૨૫/૦૯/૧૪	૦૧૯૨૯૨	Axis Bank
૩,૫૦,૦૦૦/-	૨૮/૦૯/૧૪	૦૩૧૯૬૬	Axis Bank
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૫/૦૪/૧૭	૦૩૧૯૮૪	Axis Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૭/૦૭/૧૭	૩૩૮૪૭૬	Canara Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૭/૦૭/૧૭	૦૭૧૨૫૯	Axis Bank
૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૩/૧૨/૧૭	૦૦૪૨૫૨	UBI
૧૫,૦૦,૦૦૦/-		૬૧૨૨૧૨	PSBL
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૧/૦૩/૧૮	૬૧૨૨૧૩	PSBL
૧૫,૦૦,૦૦૦/-		૬૧૨૨૧૫	PSBL
૧૦,૦૦,૦૦૦/-		૬૧૨૨૧૬	PSBL
૧૦,૦૦,૦૦૦/-		૬૧૨૨૧૭	PSBL
૧૫,૦૦,૦૦૦/-		૬૨૦૧૩૨	PSBL
૫,૯૦,૦૦૦/-		૬૧૨૨૧૮	PSBL
૧,૬૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	૬૨૦૧૩૩	PSBL
રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપીયા : એક કરોડ સાહીઠ લાખ પુરા**		

અંકે રૂપીયા **અંકે રૂપીયા : એક કરોડ સાહીઠ લાખ પુરા** ઉપરની વિગતે મળી ગયા છે, તેના બદલામાં અમોની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે **પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.**

ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમોએ ઉપરોકત મુજબના ચેકોથી લઈ લીધેલી હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બાબત અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહી, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના તેના શેઢા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલ છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

MANGALAM REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની જમીન તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં આવેલા આલા, પાલા, ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, શેઢા, પાળી સાથે તથા સદર જમીનમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી

P.T. Patel
N.R. Desai

NOTARY
BHAVINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 15-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
5403 | 5 | 17
2019

પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હકકે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલી જમીનના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર બીન ખેતીની જમીનનો તમારી સયુંકત માલીકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ , ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકકદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હકકદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

N.R. Desai

K. Dhheth

P.T. Patel

BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4

5603 6 17

2018

કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી. આમ, વેચાણ આપેલ બીન ખેતીની જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનોની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો , બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દૂર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છૂટકે દૂર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતી ની જમીનના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરુરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોકયુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરુર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી-સંમતિઓ આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ બીન ખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ તેમ છતાય જો એવા કોઈ માલીકીના પુરાવાઓ અમો લખી આપનાર જો ન મેળવી શકીએ તો તેવા પુરાવાઓ તમો લખી લેનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જાતે મેળવી લેવાના છે.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

P.T. Patel

N.R. Desai

K.D. Sheth

NOTARY
BHARATI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 0145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
OF INDIA

REGISTRAR OF BARODA

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા વિભાગ-૪** ના મોજે ગામ **: ગોત્રી** ની સીમમાં નીચે જણાવેલ વિગતવાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. સદર મિલકત અમોની માલિકીની છે. સદર મિલકત આજરોજ તમોને વેચાણ આપવાના ઈરાદાનથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવેલ છે. જેનો ખાતા નંબર : ૩૯૪૬ છે. સદર મિલકતની **ચતુ:સીમાં** નીચે મુજબ છે.

બ્લોક / સર્વે નંબર	ટી.પી	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	આકાર
૯૦૫ પૈકી ૧	૬૩	૧૦૧/૨	૦-૧૨-૫૪	૮૮૨.૦૦ ચો. મીટર	૧.૦૦

BRA-4
CRV
5803 / 7 / 17
2018

ચતુ : સીમાં
પૂર્વે : ખાલી પ્લોટ
પશ્ચિમે : વ્રજાગન સોસાયટી
ઉત્તરે : મકાન
દક્ષિણે : ખાલી પ્લોટ
દક્ષિણે : ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં બાંધકામ કરવા / કરાવવા ના હક્કો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીદ્ધી સીદ્ધી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો, તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક કે મંડળી અથવા કોઈ વ્યકિત દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નીકળી આવે અથવા કોઈ બોજો કાઢતું આવે તો તે ભરવાની અથવા ચોખ્ખો કરી આપવાની જવાબદારી અમોના શીરે છે. તેમ છતાં અમો ન ભરીએ તેવા સંજોગોમાં જે કાંઈ રકમ તથા લાગતા વળગતા ખર્ચા ભરેલા હશે તે રકમ અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ તમોને વેચાણ

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner
N. R. Desai
K. Bhatt
P. T. Patel

NOTARY
BHAVINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
6207
5403 | 8 | 17
2018

આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દ સમજવાના રહેશે.

૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ્દ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા સારૂ જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદઉપરાંત તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાધનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, લાઈટ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ્દ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

P.T. Patel

N. R. Desai

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on 01-01-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
CRV
5803 | 9 | 17
2018

લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૮

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

K. Dsheth

કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઈ શેઠના પત્ની),

N. R. Desai

નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ

Aruna R. Shah

અરૂણાબેન રજનીકાંત શાહ

તે ઉપરોકત તમામ જમીન માલીકો જેઓ નૈવેદ્યમ કોર્પોરેશન
નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ

સાક્ષી :
....
....

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Reg. No. 5145/2011
GOVT. OF INDIA

...૯...

<u>મિલકતનો ફોટો</u>

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA

BRA-4

5803 | 10 | 17

2018

MANORATH REALTY LLP

P. T. Patel

Partner

P. T. Patel

N. R. I.

NOTARY

BRA-4
GRV
5803 | 11 | 17
2018

...૧૦...

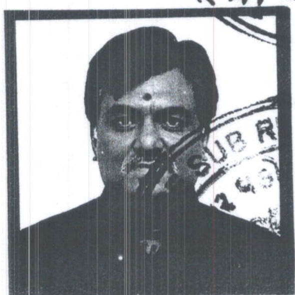
<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડ્યુલ</u>

<u>એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :</u>

મનોરથ રીયાલ્ટી એલ એલ પી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નરેશભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલ

અથવા



નિલેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ

અથવા

કૌશીકભાઈ મનુભાઈ પટેલ

અથવા

P.T. Patel

પંકજભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ

MANORATH REALTY LLP
P.T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 15-11-2021
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA · GORWA

BRA-4
GRV
5803 | 12/17
2018

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

K. D. Sheth

કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઈ શેઠના પત્ની)

N. R. Desai

નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ

Aruna R. Shah

અરૂણાબેન રજનીકાંત શાહ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF BARODA • GORWA

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV

5803 | 13 | 17

દસ્તાવેજ નંબર : 5803 તારીખ : 25-5 2018

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગોત્રી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની બ્લોક નંબર : ૯૦૫-પેકી, ટી.પી. ૬૩, એફ.પી. ૧૦૧/૨ (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૮૨.૦૦ (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી.

K. Shelt
N. R. Desai
Ashwin K. Sheth

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : C. S. પટેલ

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. SHETH
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 3115/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF BARODA

BRA - 4 - GRV		
5803	14	17
2018		

28/05/2018 4:28:14 pm Version 1.1.2018.5

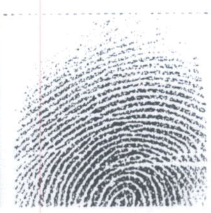
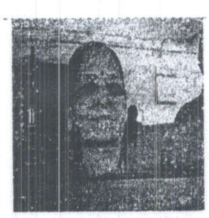
અનુક્રમ નંબર ૫૮૦૩ સને ૨૦૧૮
ના મે માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૧૫૪૧૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૨૦૦

1. કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઇ શેઠના પત્ની)

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	1. કવિતાબેન રમેશચંદ્ર (તે દેવાશુ પ્રતાપભાઇ શેઠના પત્ની) ગોત્રી રોડ, વડોદરા PANNO:AHAPD4668C	૪૫			
૨.૦૦૦	2. નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઇ ગોત્રી રોડ, વડોદરા PANNO:AHAPD4667P	૪૫			N. R. Desai
૩.૦૦૦	3. અરૂણાબેન રજનીકાંત શાહ ગોત્રી રોડ, વડોદરા PANNO:BTRPS3107D	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9345 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

BRA - 4 - GRV		
5803	15	17
2018		

28/05/2018 4:28:14 pm Version 1.1.2018.5

૧ સમીર આર. પટેલ
ગોત્રી રોડ, વડોદરા

૨ વિપલ માળી
આજવા રોડ, વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૮ માહે મે - ૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
5803	16	17
2018		

28/05/2018 4:28:14 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૫ m
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R U Rathava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gorva

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. ...
My Commission Expires on Dt. 10-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
5803	17	17
2018		

28/05/2018 5:42:41 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૫૮૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA
ગોરવા

TRUE COPY
BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

MANORATH REALTY LLP
P. T. Patel
Partner

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 18-11-2021