



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

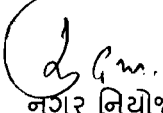
રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી મુકેશ જયંતીભાઈ પટેલ ગામ. અણખોલ જી.વડોદરાના બ્લોકનં.૧૪૦ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧૯ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૬૮૧૬.૯૪ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૧૪૨૪.૩૩ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૯૪૧૧.૦૭ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૭૬૫૨.૩૪ ચો.મી. માં રહેણાંકના કુલ-૩૬૦ ટેનામેન્ટસ તથા કોમન પ્લોટમાં બે કલબહાઉસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૮૦૩ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૩. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૫. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૮૦૬/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૪૦૬/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૪-૦૧-૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી મુકેશ જયંતીભાઈ પટેલ

મુ.પો. અણખોલ

તા. વાઘોડીયા, જી.વડોદરા

વિષય:-મોજે અણખોલ, તા.વડોદરા જી.વડોદરાના બ્લોકનં.૧૪૦ વાળી જમીનમાં
રહેણાંકના કુલ-૩૬૦ ટેનામેન્ટસના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી
આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.


મુ.નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.