નં: એનએ-સેરેફો-ક-૬ પા.કેસ નં. ૩૧/૯૪-૯૫
વશી: ૮૨૧ થી ૮૨૫/૯૫

કલેકટર કચેરી
બીનખેતી શરતભંગ શાખા
રાજકોટ, તા: ૪-૩-૧૯૯૫

વિષય: -મોજે-મવડી, તાલુકો-રાજકોટના સ.નં. ૨૪૮ પૈકી જમીન એ. ૨-૨૮ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાન આપવા બાબત

વંચાણે-૧: અરજદારશ્રી મહાદેવ ભીખાભાઇ પટેલ વિગેરેની તા. -નીલ- ની અરજી

-૨: મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના પત્ર નં: જમન-વશી: ૫૮૬૫/૯૪ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ તથા પત્ર નં: જમન-વશી: ૫૦/૯૫ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૩: આસી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટની મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના અહેવાલ સાથેનું પ્રકરણ સહીતનો પત્ર નં: માક-જમન-૧-વશી: ૨૪ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૪: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા રાજકોટના પત્ર નં: યુએલસી-એનઓસી-વશી: રજી. નં. ૬૪૨ તા. ૧૦-૧-૯૫.

-૫: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પત્ર નં: ૧૬/૮૩-ડેવ-મવડી-૩૧૦/૯૪ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૬: મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી. પં. રાજકોટના પત્ર નં: આરોગ્ય-ઇસીએસએસ-૪૨૩ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૭: વહીવટદારશ્રી મવડી નગર પંચાયતનો પત્ર નં: બીનખેતી-મવડી-વશી: ૧/૯૫ તા. ૪-૧-૯૫.

-૮: ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં: એલએક્યુ-વશી: ૨૨૦૪ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૯: નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુન: વસવાટ: સિંચાઇ: રાજકોટના પત્ર નં: એલએક્યુ-વશી: સી-૮૪૪/૯૪ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૧૦: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, ગ્રામ્ય રાજકોટના પત્ર નં: આરઆરડી-ટેક-૧-૮૪૨૯ તા. ૧૭-૧-૯૫.

-૧૧: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ રાજકોટના પત્ર નં: સીબી-૨૬૫૧ તા. ૨૮-૧૨-૯૪.

-૧૨: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, જી. પં. રાજકોટના પત્ર નં: મામવિ-એસ્ટા-૩-વશી: ૧૨૦/૧૨૨ તા. ૧૧-૧-૯૫

-૧૩: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જીલ્લા મા. મ. વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં: સીબી-બી. જે. ૬૪ તા. ૩-૧-૯૫

-૧૪: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી-૧૫૯/૯૪-એનપીએલ-૪૫૯-૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૯૪.

-૧૫: અને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળના અધિકારો અનામત રાખ્યાનું જાહેરનામા નં: ડીઆ-રેવ-પાવર-વશી: ૧૫૦૨/૧૫૩૭ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩.

-૧૬: બીનખેતી આકારો તથા રૂપાંતરકરના દરો અંગે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ગાંધીનગરના જાહેરનામા પરિપત્ર નં: એનએઆર: ૧૦૯૩-૯૨૮-ક તા. ૫-૭-૯૩ તથા જાહેરનામા નં: ૧૨/૯૩ તા. ૩૧-૩-૧૯૯૩.

હુકમ:

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના સંયુકત

કરમશી પ્રેમજીભાઇ, મનજીભાઇ રૂગનાથભાઇ, નિરંજન રૂગનાથભાઇ, અનિલભાઇ દેવકરણભાઇ, બાબુભાઇ ગોવાભાઇ, વિગેરે આઠ સંયુકત ખાતેદારોએ તેમના ખાતાની મવડી : રાજકોટ તાલુકાના: ગામની ખાતા નં. ૮--ના ખાતા નં. ૪૧૬ની જમીન સ. નં. ૨૪૮ પૈકી જમીન એ. ૨-૨૮ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની નિયત અરજી અત્રેને વંચાણ-૧ની વિગતે તા. ૧૨-૧૨-૯૪ નારોજ રજુ કરેલ. વંચાણ-૧૪ની વિગતે મવડીને બરો મ્યુનિસિપાલીટી એકટ હેઠળ નગર પંચાયત તરીકે જાહેર કરેલ છે. એટલે અત્રેની સત્તામર્યાદામાં આવે છે. તથા વંચાણ-૧૫ની વિગતે અત્રેના અધિકાર આ કોઇ અરજી સબંધમાં સંબંધીત ખાતાઓના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મંગાવતા વંચાણ-૨ની XX ૧૩ની વિગતે આવેલ છે. જે વંચાણે લેવામાં આવ્યા. સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પત્રનં: રૂડા-ટેક-લે-મવડી-૩૨૦/૯૪ તા. ૩૧-૧૨-૯૪થી મંજુર કરેલ છે. તથા વંચાણ-૨ થી ૧૩ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લેતા અને અવલોકન કરતા અરજી મુજબ મવડી ગામની સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા કોઇ હરકત સરખુ જણાતું નથી. તેથી મવડી ગામ : તા. રાજકોટ: ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકીની જમીન ચો. મી. ૧૦૯૨૬-૧૫ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ હેઠળ અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ તમામ શરતો અને દરેક શરતને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની આર્ય પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ તમામ શરતોનું પાલન ખાતેદારે ઉતરોત્તર હુકમ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને તેનું પાલન નહીં થાય તો કલમ-૬૫ની સંબ પગલા લેવામાં આવશે અને બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવતા કુલ શરતો નીચે મુજબ છે.

સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં વંચાણ-૧૬ની વિગતે દર ચોરસમીટરે રૂ. ૧-૨૫ પૈસા લેખે જમીન ચો. મી. ૧૦૯૨૬-૧૫ને રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧૩૬૫૮-૦૦ અંકે રૂ. તેર હજાર છસો અઠાવન પુરા ચલન નં. ૧૪૬ તા. ૨૪-૨-૯૫થી અરજદારે અત્રેની સુચનાથી ભરેલ છે. જે આધાર ફાઇલે સામેલ રાખેલ છે.

શરતો:-

૧: સવાલવાળી જમીન સ. નં. ૨૪૮ પૈકી ચો. મી. ૧૦૯૨૬-૧૫ને ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં અને સાથેનો લે-આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

।..૩..।

૨: સવાલવાળી જમીનના અગાઉ મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઇલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઇટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ૬ માસની અંદર અરજદારોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

૩: આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતો તથા બાબતો આ હુકમ સાથે લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તે તમામ શરતોનું પણ પાલન કરી તે પ્રમાણે ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪: આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી અરજદારોએ દિવસ-૩૦ની અંદર જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર રાજકોટની કચેરી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અમોને રજુ કરવાની રહેશે.

૫: ઉપરોકત જમીન બાબતમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા તળે લેવાપાત્ર મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬: સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્રનં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧૧૩ તા. ૬-૬-૧૯૮૮થી સીવીલ એરોડ્રામ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કી. મી. મર્યાદામાં આવતો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન બાબતે એવીએશન ખાતાનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭: સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે જ થઇ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ નો સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઇ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર થઇ શકશે નહીં.

૮: આ હુકમની શરત નં.૪નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

૯: સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૧૦: સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

COLLECTOR, RAJKOT DIST.

૧૧: સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો આસામીને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર
સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૧૩: સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા
અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૩: પિવાના પાણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૪: પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.
૧૬: ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૭: નિયમિત સાફસફાઇ કરવાની રહેશે.
૧૮: વપરાશના ગંદા પાણીનો નિકાલ જે તેની માલીકીની જમીનમાં
ખાળ કુવો બનાવી તેમાં કરવાનો રહેશે.

૧૯: મુખ્યમાર્ગો તથા આંતરીક માર્ગો ડેવલપ કરી આપવાના રહેશે તેમજ
તેની જાળવણી અને સફાઇની કાયમી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટલાઇની વ્યવસ્થા તથા
તેની જાળવણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૧: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ એવા અને એટલા પહોળા હોવા
જોઇએ કે જેથી આગ, અકસ્માત વિગેરે બનાવોને પ્રસંગે ફાયરફાયટર
કે એમ્બ્યુલન્સ જેવા વાહનો સહેલાઇથી આવ-જા કરી શકે.

૨૨: રહેવાસીઓના આરોગ્યને નુકશાન થાય એને આરોગ્યપ્રદ
વાતાવરણ રહે તે રીતે ફકત ૧૪ થી ૨૧ની શરતો મુજબ વ્યવસ્થા
કરવાની રહેશે.

૨૩: નગર રચના યોજના ટી.પી.ઓ.શ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર થશે
તે અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪: સવાલવાળી જમીનની બીનખેતી આકાર ૬૪ ચો.મી. એકના
રૂ.૦-૦૮ પૈસા લેખે તા.૧-૮-૯૪થી ભરવાનો રહેશે. અને મંજુર કરેલ
લેઆઉટ પ્લાનવે મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર આથી નીચે
મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. આ આકારમાં ભવિષ્યમાં ફેરફાર
થશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અરજદારોની રહેશે.

૨૫: આ બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયેથી સનદ નમુના "એમ"માં તૈયાર કરી અને મોકલી આપવાની રહેશે.

આ હુકમ તથા તે માટેની તમામ શરતો અને સાથેની પરિ. ૧ તથા પરિ. ૨ની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન અરજદારોએ કરવાનું રહેશે.

આકારની વિગત નીચે મુજબ છે.

OFFICE OF THE COLLECTOR, RAJKOT DIST. GUJARAT STATE

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બીનખેતી આકાર રૂ. પૈસા
૧	૨૨૬-૨૨	૧૮-૧૦
૨	૨૧૭-૦૮	૧૭-૪૦
૩	૨૦૩-૫૯	૧૮-૩૦
૪	૨૪૬-૫૨	૧૯-૭૦
૫	૧૭૪-૦૧	૧૩-૯૦
૬	૧૫૩-૮૩	૧૨-૩૦
૭	૧૩૩-૪૭	૧૦-૭૦
૮	૧૧૫-૪૭	૯-૨૦
૯	૧૦૬-૧૨	૮-૫૦
૧૦	૯૮-૭૯	૭-૯૦
૧૧	૨૨૨-૮૮	૧૭-૮૦
૧૨	૨૩૩-૨૦	૧૮-૭૦
૧૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૦	૨૧૭-૬૯	૧૭-૪૦
૨૧	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૨૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૩	૧૭૪-૩૦	૧૪-૦૦
૨૪	૧૮૩-૪૫	૧૪-૭૦
૨૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦

૧..૬..૧

૨૭	૨૧૭-૬૯	૧૭-૪૦
૨૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૩૫	૨૦૫-૭૬	૧૬-૫૦
૩૬	૧૪૦-૪૮	૧૧-૨૦
૩૭	૮૯-૧૨	૭-૧૦
૩૮	૧૦૨-૮૩	૮-૨૦
૩૯	૧૧૬-૫૪	૯-૩૦
૪૦	૧૩૦-૨૫	૧૦-૪૦
૪૧	૧૪૩-૯૬	૧૧-૫૦
૪૨	૧૫૭-૬૭	૧૨-૬૦
૪૩	૨૨૬-૩૧	૧૮-૧૦

કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૧ થી ૪૩: ૭૨૩૭-૫૯ | ૫૭૯-૦૦
સાર્વજનીક પ્લોટ એનવીનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૭-૨૬ | ૯૦-૨૦
રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૧-૩૦ | ૨૦૪-૯૦
કુલ એકંદર ક્ષેત્રફળ: એ. ૨-૨૮ ગું: ૧૦૯૨૬-૧૫ | ૮૭૪-૧૦

ગામ દફતરે દાખલ રાખવો

સહી:- ડી. એસ. ગઢવી
કુલ કટર
રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી મહાદેવજી એમજીભાઇ વિગેરે
૩૩૮-જય ખોડીયાર કોમર્શીયલ સેન્ટર
રજપુતપરા મેઇન રોડ, રાજકોટ

નકલ સાદર રવાના:-

૧: આસી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટ મ. રાજકોટ-રાજકોટ: પ્લાન સાથે:
૨: અધિક કલેકટરશ્રી, જ. જ. ટીપ્રશ્રી કડા-રાજકોટ "
૩: મુખ્ય કારોબારીશ્રી, અધિકારીશ્રી દફતર, રાજકોટ "
૪: જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન શ્રી, રાજકોટ "
૫: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, નગર પંચાયત મવડી "
૬: વહીવટદારશ્રી, મવડી રાજકોટ તાલુકા "રવાના કર્યું"
૭: મામલતદારશ્રી, ગ્રામ પંચાયત, મવડી
૮: તલાટીશ્રી, પરિશિષ્ટ-પની ફાઇલ.
૯:

મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

નં. ટુએલસી/૧(૧) ૪૩૪૭

મદદનીશ કલેકટરશ્રીની કચેરી,
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,
રાજકોટ.

તા. ૨૪ -૨- ૧૯૯૩.

વિષયઃ- શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮(૩) હેઠળની નોટીસ અને મુસદ્દાપત્રક સામેના વાંધાઓ અંગે કલમ-૮(૪) મુજબ નિર્ણય કરી કલમ-૯ હેઠળ આખરી પત્રક બહાર પાડતો હુકમ.

હ કુ મ

આ કેસમાં નીચે જણાવેલ સંયુક્ત જમીન ધારકો

૧ઃ શ્રી મહાદેવભાઈ પ્રેમજીભાઈ, રહે. માણેકવાડા તા. મોરબી.

૨ઃ શ્રી કરશનભાઈ પ્રેમજીભાઈ, રહે. માણેકવાડા. તા. મોરબી.

૩ઃ શ્રી નરોત્તમ વેલજીભાઈ, રહે. માણેકવાડા. તા. મોરબી.

૪ઃ શ્રી કરમશી પ્રેમજીભાઈ, રહે. માણેકવાડા. તા. મોરબી.

૫ઃ શ્રી મનજીભાઈ રુગનાથભાઈ, રહે. ધીરાળા. તા. મોરબી.

૬ઃ શ્રી ત્રિભોવનભાઈ રુગનાથભાઈ, રહે. ધીરાળા. તા. મોરબી.

૭ઃ શ્રી પરષોત્તમભાઈ દેવકરણભાઈ, રહે. ધીરાળા. તા. મોરબી.

૮ઃ શ્રી બાબુભાઈ ઓધાભાઈ, રહે. ધીરાળા. તા. મોરબી.

નાં કુલ મુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ ગેડીયા, રહે. વિલાસ-રજપૂતપરા, રાજકોટએ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળનું પત્રક ફોર્મ નં.૧ મા કચેરીમાં તા.૨૯-૮-૭૬ ના રોજ રજુ કરેલ છે જે અત્રેના રજીસ્ટર ક્રમાંક ૪૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. ફોર્મ નં.૧ ની સાથે મોજે મવડીના હકક પત્રકની એન્ટ્રી નં. ૪૧૬, ૮(અ) નાં ખાતા નં. ૪૧૬ નો ઉતારો સ.નં. ૨૪૮ પૈકી એ. ૨-૨૮ ગુંઠાની નકલ રજી.દસ્તાવેજ ૧૨૨૪૯, તા.૨૨-૮-૬૦ ની નકલ તા.૧૦-૫-૬૧ નાં કુલ મુખત્યારનામાની નકલ, સ્લેબ ઝોનમાં જમીન હોવાની રુડાની તા.૪-૯-૭૨ નાં સર્ટીફીકેટની નકલ એટલાં દસ્તાવેજો જોડેલાં છે.

૨. ઉકત ફોર્મ નં.૧ ની પુરવણી-ક માં નીચે મુજબની મિલ્કત દર્શાવવામાં આવેલ છે.

મોજે મવડી સ.નં. ૨૪૮ ની જમીન એ. ૨-૨૮ ગુંઠા તેમાં સંયુકત માલીકી દર્શાવેલ છે અને દરેક હિસ્સેદારને સરખે હિસ્સે હોવાનું દર્શાવવામાં આવેલ છે. અન્ય કોઈ વ્યકિતનું તેમાં હિત હોવાનું તેમાં દર્શાવવામાં આવેલ નથી.

૨...

૩. ઉપરોકત ફોર્મ-૧ માં દર્શાવેલ મિલ્કત પરત્વે કાયદાની કલમ-૮(૩) હેઠળની નોટીસ અને મુસદ્દાપત્ર તા.૯-૧૦-૯૨ થી બજાવવામાં આવેલ છે તે અન્વયે જમીન-ધારકોના કુલ મુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ સોજીત્રાએ તા.૫-૧૧-૯૨ ના મુસદ્દાપત્રક સામેના વાંધાઓ રજૂ કરેલ છે જે ટુંકમાં નીચે મુજબ છે.

(૧) આ જમીનમાં સહમાલિકો સરખા હિસ્સાના હકકદારો છે તે હકિકત ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ નથી.

(૨) દરેક હિસ્સેદાર પુખ્ત ઉંમરના છે તેમને દરેકને અલગ અલગ યુનિટ મળવા પાત્ર છે.

(૩) આ જમીન જ્યારે રાખી ત્યારે ખેતી ઝોનમાં હતી. તે પછીથી સરકારશ્રીના તા.૩-૭-૯૨ ના નોટીફીકેશન મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવાયેલ છે. આ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૬૨ ચો.મી. થાય છે જ્યારે મુસદ્દાપત્રકમાં ૮૨૮૨ ચો.મી. દર્શાવેલ છે જે ભૂલ છે. દરેક હિસ્સેદારોને ભાગે ૧૩૭૦.૨૫ ચો.મી. જમીન આવતી હોઈ, અને તે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછી છે તેથી ફાજલ પાડવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

૪. મુસદ્દાપત્રક સામેના વાંધાઓની સુનાવણી માટે તા.૨૬-૧૧-૯૨ ના રોજ મુદત મુકરર કરવામાં આવેલ હતી. તે અન્વયે જમીન ધારકના કુલ મુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ સોજીત્રા હાજર રહેતાં તેમનું નિવેદન લેવામાં આવેલ છે. તેમણે પણ મુસદ્દાપત્રક સામેના વાંધાઓ અંગે વિશેષ રજુઆત કરતાં જણાવેલ છે કે આ સહ હિસ્સેદારો પૈકી કોઈપણ જમીન ધારક રાજકોટ શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં કે અન્યત્ર કોઈપણ જાતની જમીન ધારણ કરતાં નથી. દરેક હિસ્સેદાર ૧૫૦૦ ચો.મી. જમીન ધરાવવાં હકકદાર છે. તે મુજબ ૮ સહમાલિકો ૧૨૦૦૦ ચો.મી. જમીન ધરાવી શકે છે. આ જમીન માત્ર ૧૦૯૬૨ ચો.મી. છે. જેથી કોઈ જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવાની થાય નહિ. એવી રજુઆત કરેલ છે. જમીન ધારકોની ઉંમર અંગેના આધાર દિવસ-૭ માં રજૂ કરવા જણાવેલ, પણ રજૂ થયેલ નથી.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ-૬(૪) માં ફોર્મ નં.૧ કોણે ભરવાનું થાય તે અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. આ કેસમાં દરેક સહહિસ્સેદાર પોતે ફોર્મ ભરેલ નથી, પણ તેમના વતી તેમના કુલ મુખત્યારે ફોર્મ ભરેલ છે. તેથી મૂળ જમીન ધારકોને રુબરૂ ઉપસ્થિત રાખવાનું અથવા તેમનાં સોગંદનામાં રજૂ કરવાનું જરૂરી જણાતાં તે મુજબની સમજુતી કુલ મુખત્યારશ્રીને આપવામાં આવેલ. તેમણે દિવસ-૩૦ માં મૂળ જમીન ધારકને રુબરૂ રજૂ કરશે. વિકલ્પે તેમનાં સોગંદનામાં રજૂ કરશે તેવી સંમતિ આપેલ હતી.

૩....

૨. કુલ મુખત્યારશ્રીએ દિવસ-૩૦ ને બદલે મુદત વધારવા માંગણી કરતાં તે ગ્રાહ્ય રાખેલ હતી. છેવટે જમીન ધારકોનું તા. ૨-૨-૯૩ નું સોગંદનામું કુલ મુખત્યારશ્રીએ રજૂ કરેલ છે. જેમાં જમીન ધારકોએ સહ હિસ્સેદાર તરીકે જમીન ધારણ કરેલ છે. તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ સેંજડા તેમજ પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવન-ભાઈ પટેલની નિમણૂંક કરી છે. તેમની સૂચના પ્રમાણે તેમના કુલ મુખત્યારે ફોર્મ નં. ૧ ભરેલ છે. તેની તમામ વિગતોથી તેઓ વાકેફ છે. તેમાં તેમની સંમતિ છે અને તે તેમને બંધનકર્તા છે તેવું તેમણે જાહેર કરેલ છે. કાયદાની કલમ-૮(૩) મુજબના મુસદ્દા પત્રકથી તેની સામે રજૂ કરેલ વાંધાઓ પણ તે ગુમા હિતગાર છે. જમીન ધારકો પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ બીજા કોઈપણ શહેરી સંકુલમાં કોઈપણ દરજ્જે ધારણ કરતી નથી તેવું પણ તેઓએ જાહેર કરેલ છે. વધુમાં તેમણે જણાવેલ છે કે દરેક સહમાલિકોની હિસ્સા મુજબ ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતાં હોવાથી કાયદા મુજબ ફોર્મ નં. ૧ ભરવાનું તેમના માટે જરૂરી અને ફરજીયાત નથી. તેમ છતાં સંપૂર્ણ સાવધાનીના પગલાં તરીકે અમારું આ ફોર્મ નં. ૧ ભરેલ છે તેવું જાહેર કરેલ છે.

૩. આ કામે ફોર્મ નં. ૧ તથા તેની સામે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજો, મુસદ્દા પત્રક સામે ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ વાંધાઓ, જમીન ધારકોના કુલમુખત્યારશ્રીનું નિવેદન તથા જમીન ધારકે રજૂ કરેલ એફીડેવીટની સમીક્ષા કરતાં સ્પષ્ટ થાય છે કે વાદગ્રસ્ત જમીન જમીન ધારકોએ સંયુક્ત માલિકી દરજ્જે ખેતીની જમીન તરીકે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૪૯, તા. ૨૨-૮-૯૦ થી વેચાણ રાખેલ હતી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ ખાતાના નોટીફીકેશન નં. જીએલસી-૧૪૩-૧૯૯૨ ડી.વી.પી. ૧૩૬૧-૨૧૬૨ (૯૨) એલ, તા. ૩-૭-૯૨ થી આ જમીન ખેતી ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. ત્યારથી આ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા મુજબ ખાલી જમીન ગણાય અને તેને આ કાયદાના પ્રકરણ-૩ ની જોગવાઈઓ તે તારીખથી લાગુ પડે છે.

આ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ ઉંમર કુલ મુખત્યારનામામાં દર્શાવેલ ઉંમર તથા તેમની એફીડેવીટમાં દર્શાવેલ ઉંમરની વિગતો ધ્યાનમાં લેતાં જમીન ધારકો પુખ્ત ઉંમરનાં છે તે હકીકત સ્પષ્ટ રીતે સાબિત થાય છે.

આ જમીન ધારકો ફોર્મ નં. ૧ માં દર્શાવેલ જમીન સિવાય બીજી કોઈ શહેરી જમીન કે ખાલી જમીન ધારણ કરતાં નથી. તથા વાદગ્રસ્ત જમીનમાં દરેક સહમાલિકોનો સરખો હિસ્સો છે અને આ હેય જમીન ધારકો સહમાલિકો તરીકે આ જમીન ધારણ કરે છે. દરેક સહમાલિકના હિસ્સામાં ૧૩૭૦-૨૫ ચો.મી. જમીન આવે છે જે ૧૫૦૦ ચો.મી. ની ટોચ મર્યાદા કરતાં ઓછી છે તેવું પુરાવા પરથી સ્પષ્ટ રીતે સાબીત થાય છે. નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સ્પે.સી.એ. નં. ૬૭૦૦/૮૭ નાં કામે સી.એન. મોદી વિ. ગુજરાત સરકાર અને બીજાઓનાં કેસમાં તા. ૨૪-૧૨-૯૧ નાં ચુકાદાથી ઠરાવેલ છે કે સહમાલિકોએ સંયુક્ત રીતે ધારણ કરેલ મિલકતની હદ નિશાન દ્વારા

-વહેંચણી કરેલ ન હોય તો પણ દરેક સહહિસ્સેદાર પોતાનાં હિસ્સામાં આવતી મિલ્કત ધારણ કરવા હકદાર બને છે. (જુઓ જીમેલટી વોલ્યુ.૨૯ પાના ૩૧૨-૩૧૩)

૮. ઉપરોકત તમામ પુરાવા વિગતો અને પરિસ્થિતિ મુજબ આ આઠેય જમીનધારકો દરેકના હિસ્સા મુજબ ૧૩૭૦-૨૫ ચો.મી. જમીન એટલે કે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતાં હોવાથી ગવેધી કાયદાની કલમ-૮(૩) મુજબ આપેલ નોટીસ નંબર યુએલસી-૬(૧) ૪૩૪૭ તા.૯-૧૦-૯૨ અને તેની સાથેનું મુસદ્દાપત્રક રદ કરવામાં આવે છે અને તેઓએ અનુ.નં. ૪૩૪૭ તા.૨૯-૮-૯૨ થી ભરેલ ફોર્મ નં.૧ બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

(ક. એ. પટેલ)
અધિક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધિકારી,
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,
રાજકોટ.

પ્રતિ,
શ્રી મહાદેવ પ્રેમજી તથા અન્ય સાત સંયુકત જમીન ધારકો,
C/o શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ સોજડા,
રવા વિલાસ, રજપૂતપરા-૨,
રાજકોટ.

નકલ રવાના
૧: અધિક કલેક્ટરશ્રી (સમીક્ષા એકમ) જ.ટો.કમિ.ની કચેરી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૨: નાયબ સચિવશ્રી, (જ.ટો.) મહેસુલ વિભાગ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૩: તાલુકા મામલતદારશ્રી, રાજકોટ.
૪: તલાટી કમ મંત્રી, મવડી.
૫: સીલકટ ફાઈલે.

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण लीग 2020

Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone NO. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Pro.Buil./NOC/NO/176/2021. **Date.18.06.2021.**

To,
Owner Umiyaji Developers Partners Shree Hiteshbhai Harjivanbhai Barasara & (Self),
Shree Kavitaben Hiteshbhai Barasara and Others Partners,
Project Name: - Proposed - 01-Building,
Location :- Opp. Nachiketa School, Mavdi,
Rajkot.

Sub. :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.
Height of Building: - 24.98 MT. Net Plot Area = 626.80 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.204, DATE:-17.06.2021.

This is to intimate that the plans submitted for **Name of Work:- (Affordable Housing Scheme) (Dwelling-3-Mixed Development) Proposed High-Rise Commercial + Residential Building Plan for Owner Umiyaji Developers Partners Shree Hiteshbhai Harjivanbhai Barasara & (Self), Shree Kavitaben Hiteshbhai Barasara and Others Partners, Project Name: - Proposed - 01-Building, Location :- Opp. Nachiketa School, Mavdi, Rajkot, Type of Work :- Frame Structure, Use of Building :-High-Rise (25.0 MT. Height) Commercial + Residential Building (Dwelling-3), 16-Commercial Shop + 63 – Residential Unit = Total :-79 Unit).Rev.Sr.No.248/P (Mavdi), Plot No.27 To 30, Ele. Ward No.11 (West Zone), T.P.S.No.26(Mavdi), O.P.No.76, F.P.No.76/2, Area Table :-Plot No.27+28+29+30 = 719.20 sq.mt. T.P. Road Cutting Area = 92.40 sq.mt. Net Plot Area of Plot No.27+28+29+30 = 626.80 sq.mt. Pro. Floor:-Cellar + G.F. + 1st to 7th + Stair Room, F.S.I. Used = 1692.35 / 626.80 = 2.6999 < 2.70=OK.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **3** meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Cellar should have Positive Pressure Ventilation.**
- **Cellar Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.**
- **Cellar Cov. Parking + Ground Floor Shops shall be fully Sprinklered.**
- **Ground Floor Shops Area shall be Fire Smoke Detection System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Basement to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.
After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

F:\Y-2021-2022 Fire NOC Date-01.04.2021 To Date-31.03.2022\Proposed Fire H.B NOC 2021 2022\1 2 3 4 6 Floor F Pro NOC 2021 2022/204 Umiyaji Deve. Hiteshbhai H. Barasara & Etc 2021

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

NOTARY
CHHOTUBHAI K. VORA
AREA: KUNKAVAV. VADIA
Reg. No. 18607/2020
Valid upto 26/02/2025
GOVT. OF INDIA

Page No. 63
Serial No. 1660
Receipt No. 1660
Date 17/03/22

Certificate No.	:	IN-GJ24767634303903U
Certificate Issued Date	:	15-Mar-2022 04:55 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13174711/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317471182135553413298U
Purchased by	:	YASH PARSANA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	LALITBHAI DURLABHJIBHAI RUGHANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	LALITBHAI DURLABHJIBHAI RUGHANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

J. M. KUVADIYA
ADVOCATE & NOTARY
RAJKOT

KC 0026276073

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

I, Lalitbhai D. Rughani (Partner of Rughani Buildcon) Promoter of Golden City project, Situated at FP no. 27 to 30 , Survey No. 248/P, T.P. Scheme No. 26(Mavdi), Tal – Rajkot, Total Land Area 626.80 Sq. mtr. Dist. – Rajkot do hereby, solemnly declare, undertake and state as under:

We have made an application on 16th March, 2022 for change in NA permission which is received on 04th March, 1995 before **The Collector Office, Rajkot.** However, the change of purpose in the NA permission is lengthy process, therefore we assure that we will submit the revised NA permission once same will be received from local authority. We also assure that we are responsible for any financial loss and any other loss incurred by allottees of the project. Any action taken by Gujarat RERA will be binding on using response to above matter.

L.D. Rughani.

Sign and Stamp with photo

Date: 17/03/2022

Attachment:

1. Copy of an application for change of purpose in the NA permission.

પરિશિષ્ટ – ૧ (૬૫–એ)

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫/એ હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર માટેની અરજી.

NOTARY
BHIKHUBHAI K. VORA
AREA: KUNKAVAV VADIA
No. 16687/2020
Valid upto
/2025
OF INDIA

(૧) જમીન અંગેની વિગત

(ક) ગામનું નામ	:	મવડી
(ખ) તાલુકો	:	રાજકોટ
(ગ) જિલ્લો	:	રાજકોટ
(ઘ) સર્વે નંબર	:	૨૪૮ પૈકી
(ચ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	:	૭૬/૨
(છ) ટી.પી.સ્કીમ નંબર	:	૨૬(મવડી)
(જ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	:	૬૫૭–૫૦
(ઝ) હાલનો આકાર(ખેતી) રૂા.	:	
(ટ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ	:	૬૫૭–૫૦

(૨) કબ્જેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામું / મો.નં. : "રૂઘાણી બીલ્ડકોનના"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, (૧) શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી (૨) શ્રી મીરાજ સંજયભાઈ રૂઘાણી, રહે. કે./ઓ. રૂઘાણી બીલ્ડકોન, ઈશ્વર એપા., ફલેટ નં. ૩૦૧, અંબાજી કડવા પ્લોટ શેરી નં. ૨, સ્કુલ નં. ૬૯ ની સામે, રાજકોટ.

ઈ–મેઈલ એડ્રેસ જો હોય તો : vadgamaassociate@gmail.com

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા હાલનાં બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કર્યાનો હુકમ નંબર/તારીખ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૨૦, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૧.

(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીના

હુકમનો નંબર : એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૩૧/૯૪–૯૫ વશી ૮૧૬ થી ૮૨૫/૯૫

તારીખ : ૦૪/૦૩/૧૯૯૫

હેતુ : રહેણાંક

17/3/22
ઈન્વર્ડ કલાર્ક
કલેકટર કચેરી,
રાજકોટ.

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પુર્ણ/પાલન થયેલ છે ? હા/~~ના~~

જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરોતોનો ભંગ થાય છે ?

(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી. હા/ના

(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ / પુર્ણ થયેલ નથી. હા/ના

(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે ? હા/ના .. ૨ ..

(૪) સબ પ્લોટીંગ કે એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ?
તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ?

હા/ના

જો હા, તો ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. ......—......, તારીખ ......—......

(૫) મંજુરી હુકમની અન્ય શરતોને ભંગ થાય છે ? હા/ના

જો હા, તો

શરત નંબર : (૧) હેતુફેર (૨)
(૩) (૪)
(૫) (૬)

(૫) હાલની હેતુફેરની માંગણીવાળી જમીનં કયા ઝોનમાં શમાવિષ્ટ છે ? બહુહેતુક

~~રહેણાંક~~ ~~વાણીજય~~
~~શૈક્ષણિક~~ ~~ઔધોગિક~~

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રર્વતમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતર વેરા–અન્ય વેરાની તફાવતી રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલં પરવાનગીના પ્રર્વતમાન કાયદા – નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દુર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપુ છું.

નીચે મુજબનાં આધારો રાખેલ છે.

- બિનખેતી હુકમની નકલ.
- સક્ષમ સતાધિકારીએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ.

સ્થળ : રાજકોટ.

તા. : ૧૬/૦૩/૨૦૨૨

L.D. Rughani
....
(શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી)

M.S. Rughani
....
(શ્રી મીરાજ સંજયભાઈ રૂઘાણી)

(તે "રૂઘાણી બીલ્ડકોનના"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો)

(કબજેદારની સહી)

NOTARY
BHIKHUBHAI K. VORA
AREA: KUNKAVAV VADIA
Reg. No. 16087/2020
Valid upto
/02/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
BHIKHUBHAI K. VORA
AREA: KUNKAVAV VADIA
Reg. No. 16087/2020
Valid upto 26/02/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Signed before me by ....
...Lalitbhai......Dullabhaibhai
.Rupani.....who is Identified by
Shri.........Self.............Advocate
who is personally known to me on
this...17.... day of.....03...... 2022

B.K.Vora
BHIKHUBHAI K. VORA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
VADIA. Dist. AMRELI (GUJARAT)

Page No. ...63......
Serial No. .1660....
Receipt No. 1660..
Date .17.|03.|22..

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFIPR1876C

नाम /NAME

LALIT DURLABHJIBHAI RUGHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DURLABHJIBHAI KURJIBHAI RUGHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

L.D. Rughani

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट

Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot