અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વિંઝોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.7700000.00	સર્વે નંબર- 627 ની કુલ 2833 ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-91 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નબર- 58 ની 1700 ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			(1) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (2) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ (3) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા (4) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ	"શિવમ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી	19/10/2019 19/10/2019	13184	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210419395240390** Date. **19-04-2021** થી મળેલ છે.

H L PATELની તારીખ 19/04/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021193425

તારીખ : 19/04/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/19/2021 11:52:32 AM

(2)

№ 131841

R 3,99,400/-

13

13784

SCAN
OK
ASLALI-11

467

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૧૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૧૮૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૯	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૭૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (1) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૭૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11 A'BAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૭૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સત્તયોત્તેર હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

13/254, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : વિંઝોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૭૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર- 627 ની કુલ 2833 ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-91 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નબર- 58 ની 1700 ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			(1) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (2) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ (3) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા (4) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ	"શિવમ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૯/૧૦/૨૦૧૯ ૧૯/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૧૮૪	

YOGESH L PATEL ની તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૫૭૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૫૧૪

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-11-ASL

No 13184 1/43

2019

SERIAL No. 37277 DATE 18/10/19
NAME OF THE PURCHASER :- Shivam Buildcon.
ADDRESS :- Thaltej Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 3,77,500/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની ૧૭૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૭૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ પુરાનો.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005 INDIA
STAMP DUTY SPECIAL ADHESIVE GUJARAT
00000 Rs. 0377500 18.10.2019
4842 5640467

AHD-11-ASL
No 13184 2/43
2019

// ૨ //

એકતરફવાળા : (૧) રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા
વેચાણ આપનાર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા
(PAN : AAAHD 8047 A)
(AADHAAR : 7272 2989 4620)
ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૩/૨૫૪, સત્યાગ્રહ છાવણી,
જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૧૫

(૨) હંસાબેન રમેશભાઇ પટેલ
(PAN : ADIPP 7487 M)
(AADHAAR : 8154 4484 2153)
ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, ઓર્નેટ પાર્ક પાર્ટ-૧, સીધુભવન
રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯

(૩) મુકેશભાઇ ભગવાનભાઇ ચંદારાણા
(PAN : AAXPC 2173 P)
(AADHAAR : 5854 1762 8022)
ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી: ૨૦, નંદબાગ ફાર્મ હાઉસ, એસ.પી.
રોડ, બિલાસીયા, તા.દસ્ક્રોઇ, જિ.અમદાવાદ-
૩૮૨૩૩૦

(૪) ગીતાબેન પ્રવિણભાઇ દેસાઇ
(PAN : AFJPD 4009 A)
(AADHAAR : 4609 3882 2469)
ઉ.વ.આ. ૪૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

AHD-11-ASL
No 13184 3/43
2019

રહેવાસી : ૬૪, પ્રેરણાપાર્ક સોસાયટી, કેનાલ રોડ, ગોરના કુવા પાસે, મણીનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર : ''શિવમ બિલ્ડકોન''
(PAN : ADXFS 5378 P)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : એસ-૧૭, ન્યુયોર્ક ટ્રેડ સેન્ટર, થલતેજ ચાર રસ્તા પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ

AHD-11-ASL
No 13184 4/43
2019

નંબર-૫૮ ની ૧૭૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

સર્વે નંબર-૬૨૭ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ દેવીપ્રસાદ રણછોડજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું તથા ગણોતિયા તરીકે તખાજી હનુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હકકમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ મહે.ટી.એન.સી.ના હુકમ નંબર-ટી.એન.સી./વિઝોલ-૧૨૦ થી તારીખ ૩૦-૦૮-૧૯૬૨ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૨૭ ની જમીનની ન્યાયાધિકરણની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ જે ગણોતિયા તખાજી હનુજીએ સર્વે નંબર-૬૨૭ ની જમીનના માલિક દેવીપ્રસાદ રણછોડજીને વ્યાજ સહીત ભરપાઈ કરવાની શરતે તખાજી હનુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં જમીન માલિકના બોજા સહિત દાખલ કરવાનો હુકમ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૭૦૫ થી તારીખ ૨૦-૦૬-૧૯૬૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તખાજી હનુજીનું તારીખ ૨૨-૦૪-૧૯૬૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બબુબેન તે તખાજી હનુજીની વિધવા ઔરત તથા જસવંતસિંહ તખાજીના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૬૬ થી તારીખ ૨૪-૦૫-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તખાજી હનુજીએ સર્વે નંબર-૬૨૭ ની જમીનના માલિક દેવીપ્રસાદ રણછોડલાલને સર્વે નંબર-૬૨૭ ની જમીનની ખરીદીની કિંમત ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાથી કેસ નંબર-૧૨૦/૨૯/

AHD-11-ASL
№ 13184 5/43
2019

૪૩ થી તારીખ ૦૭-૦૮-૧૯૭૫ ના રોજના નમુના નંબર-૯ ના ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી જમીન માલિકનો બોજો કમી કરી તખાજી હનુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૧૨ થી તારીખ ૧૨-૦૯-૧૯૭૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બબુબેન તે તખાજી હનુજીની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૦૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૧૮૨ થી તારીખ ૧૭-૦૮-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર.૬૨૯/૨૦૧૨ થી તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની કુલ ૧૭૦૦ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૬૮ થી તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જસવંતસંગ તખાજી પાસેથી સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા, હંસાબેન રમેશભાઇ પટેલ, મુકેશભાઇ ભગવાનભાઇ ચંદારાણા તથા ગીતાબેન પ્રવિણભાઇ દેસાઇએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ

AHD-11-ASL
No 13184 6/43
2019

દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૫૦ થી તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૭૦ થી તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-ઈએસટી/એન.એ./ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૫૮/ ૨૦૧૩ થી તારીખ ૧૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની કુલ ૧૭૦૦ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૯૫ થી તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની ૧૭૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૭૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

અમો એકતરફવાળા તમામ "વિંઝોલ એન્ટરપ્રાઈઝ" **(PAN : AAHFV 7218 C)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ અને અમો એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખેલ

AHD-11-ASL
№ 13184 7/43
2019

// ૭ //

ત્યારે સદરહુ જમીનના અગાઉના માલિકોને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત "વિંઝોલ એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાંથી ચૂકવેલ હતી તેથી અમો એકતરફવાળા તમામના કહેવાથી તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત "વિંઝોલ એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીને નીચેની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળા તમામને મળી ગયેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૬,૨૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ તેવીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૨ થી તારીખ ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-11-ASL
No 13184 8/42
2019

રૂા.૭૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સિત્તોતેર હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફ વાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૭૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૭૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ

ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

REGISTRAR ... AD-11(ASLALI)

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી

AHD-11-ASL

No 13184 10/53

2019

કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

AHD-11-ASL
No 13184 11/43
2019

હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના

AHD-11-ASL
№ 13184 12/48
2019

ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

।। પરિશિષ્ટ ।।

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની ૧૭૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

AHD-11-ASL
№ 131 84 13/43
2019

પૂર્વે : ૧૨ મીટરનો રોડ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૯ ની જમીન

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૫ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૮, માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ....

(૨) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ હંસાબેન આર પટેલ

(૩) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા ....

AHD-11-ASL

No 13184

14/41

2019

(૪) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ .... G.P. Desai

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).........

(૨)....Y.D. Thakkar....

AHD-11-ASL
No 13184 15/43
2019

// ૧૫ //

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો</u>

(૧) રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા

....

(૨) હંસાબેન રમેશભાઇ પટેલ

....

(૩) મુકેશભાઇ ભગવાનભાઇ ચદારાણા

....

AHD-11-ASL
№ 13184 16/43
2019

// ૧૬ //

(૪) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ

G. P. Desai

// ૧૭ //

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"શિવમ બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
અર્જુન ભીખુભાઈ પટેલ

....

AHD-11-ASL
No 13184
18/43
2019

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૨૭ ની કુલ ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની ૧૭૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ....

AHD-11-ASL

No 13184 19/43

2019

// ૧૯ //

(૨) હંસાબેન રમેશભાઇ પટેલ ....

(૩) મુકેશભાઇ ભગવાનભાઇ ચંદારાણા ....

(૪) ગીતાબેન પ્રવિણભાઇ દેસાઇ ....

AHD-11-ASL
No 13184
20/43
2019

// ૨૦ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"શિવમ બિલ્ડકોન"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

અર્જુન ભીખુભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL
No 13184 21/43
2019

// ૨૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ....૧૩૧૮૪.... તારીખ....................

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૨૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૯૧ ના ફાઈનલ પલેટ નંબર-૫૮ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૭૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ....

AHD-11-ASL

№ 13184 | 22/43

2019

(૨) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ ....

(૩) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા ....

(૪) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)....................

(૨)....................

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૬૨૭

તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો : સ.નં.૬૨૭,૬૨૮/૧,૬૨૮/૩ ટી.પી.નં.૯૧ ફા.પ્લોટનં.૫૭,૫૮ ની ૨૯૭૫ ચોમી.રહેણાંક હેતુ બીનખેતી

મોજે : વિઝોલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૨૮-૩૩		૪૦૬,૩૭૦૫,૪૨૬૬,૬૦૯૨*,૭૧૦૯,૭૧૮૨,૭૨૫૮,૭૨૭૦, ૭૨૯૩*,૭૨૯૫,
------------------	----------		
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૮-૩૩	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૪.૧૯	૧૩૫૪ | ૦-૨૮-૩૩ | ૪.૧૯	રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(૬૫૧૮)
ડી તથા વિષેશધારો રૂ	૭૪૪.૦૦		HUF ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૬૫૧૮)
ાણીભાગ રૂ	0.00		રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(૬૫૧૮)
			હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ(૬૫૧૮)
			મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા(૬૫૧૮)
			ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ(૬૫૧૮)
			-(૬૮૬૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૨૬૪,૩૩૯૦,૩૭૦૫,૫૦૧૨,૭૧૦૯,૭૧૧૧,

	ટી.પી.૯૧ એફ.પી.૫૭,૫૮ ની ૨૯૭૫ ચો.મી. જુની શરત<૭૨૫૮>

AHD-11-ASL

№ 13184 29/43

2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

18/04/2013 02:55 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/10/2019 12:30:05

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, પહેલોમાળ
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 11/03/2013

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 18/02/2013 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 682813
તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ –૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ – ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 18/02/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

AHD-11-ASL
No 13184
24/43
2019

હુકમ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 744 /-

મોજે : વિંઝોલ   તાલુકો : સીટી (ઈસ્ટ

ક્ષેત્રફળ : 2975.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 627,628/1   628/3

ટી.પી. : 91   ફા.પ્લોટ નં. 57,58

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2975.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 29750 /- ચલન નંબર:– 71 તારીખ :– 28/02/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 744 /- પહોંચ નંબર:– 71 તારીખ :– 04/03/2013

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-11-ASL
№ 13184 15/48
2019

પ્રતિ,

રાઠોડ જસવંતસીંગ તખાજી
વિંઝોલ
સીટી (પૂર્વ)

અમદાવાદ

નકલ રવાના :– મામ. શ્રી. સાબરમતી(પૂર્વ)

૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

૨. તલાટીશ્રી વિંઝોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેકટ ફાઈલે.

૬. ઇન્દિરા કેન્દ્ર ભરફ

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ--૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL
No 13184 26 / 41
2019

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ , વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

REGISTRAR

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % ; ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ-સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ મેળવી લેવાની રહેશે.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

AHD-11-ASL

№ 131184 27/43

2019

REGISTRAR ... (ASLALI)

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16026/00980

Download Date: 24/08/2017 Generation Date: 17/07/2011

To
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરિયા
Rameshbhai Ravjibhai Dobaria
13/254
Satyagrah Chhavani
Satelilte
Jodhpur Tekara
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9879001747

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.08.24 16:23:32 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7272 2989 4620

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-11-ASL
No 13184 28/43
2019

ભારત સરકાર
Government of India

રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરિયા
Rameshbhai Ravjibhai Dobaria
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1962
પુરુષ/ MALE

7272 2989 4620

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
13/254, સત્યાગ્રહ છાવણી, જોધપુર ટેકરા,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
13/254, Satyagrah Chhavani, Jodhpur
Tekara, Satelilte, Ahmadabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380015

7272 2989 4620

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

REGISTRAR ... AD-11 (ASLALI)

№ 13184

AHD-11-ASL

84/43

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADIPP7487M

नाम /NAME

HANSABEN RAMESHBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESHBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

હંસા આર. પટેલ

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

હંસાબેન આર પટેલ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

AHD-11-ASL

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 0000/00205/98178 1184 30/43

સૂચના 2019

Hansaben (હંસાબેન)

W/O: Rameshbhai, 13/14 kailashdham society vibhag-1, india colony road, bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

8154 4484 2153

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.06.05 13:53:21 IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

હંસાબેન

Hansaben

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1960

સ્ત્રી / FEMALE

8154 4484 2153

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

W/O: રમેશભાઇ, 13/14 કૈલાશધામ સોસાઇટી વિભાગ-1, ઇંડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:

W/O: Rameshbhai, 13/14 kailashdham society vibhag-1, india colony road, bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

8154 4484 2153

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

હંસાબેન આર પટેલ

AHD-11-ASL
No 131184 31/48
2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAXPC2173P

नाम /NAME

MUKESHKUMAR BHAGWANDAS CHANDARANA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGWANDAS JINABHAI CHANDARANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 131|84 12/43

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ચંદારાણા મૂકેશ

Chandarana Mukesh

જન્મ તારીખ/ DOB: 28/11/1971

પુરુષ / MALE

5854 1762 8022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: ભગવાનજીભાઈ, 20, નંદબાગ ફાર્મ હાઉસ, એસ.પી રિંગ રોડ, બીલસિયા,દસક્રોઈ, બીલાસીયા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:

S/O: Bhagavanjibhai, 20, nandbagh farm house, s.p ring road, bilasiya,daskroi, Bilasiya, Ahmedabad, Gujarat - 382330

5854 1762 8022

AHD-11-ASL

№ 131184 33/48

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFJPD4009A

नाम / Name
DESAI GEETABEN PRAVINBHAI

पिता का नाम / Father's Name
KHUSALBHAI KESHUBHAI RUDANI

25092018

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1969

G.P. Desai
हस्ताक्षर / Signature

G.P. Desai

AHD-11-ASL
№ 131 84 34/43
2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1093/90032/05977

To
ગીતાબેન દેસાઈ
Geetaben Desai
W/O Pravinbhai Desai
64, prema Park Society Kenal Road
Near Gor No Kuvo Maninagar East Ahmadabad
City
Maninagar Ahmadabad
Gujarat 380008
9687976522

27/02/2012

11150929
UG111509295IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4609 3882 2469

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગીતાબેન દેસાઈ
Geetaben Desai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
સ્ત્રી / Female

4609 3882 2469

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

G.P. Desai

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અર્જુન

Patel Arjun

જન્મ તારીખ/ DOB: 26/10/1988

પુરુષ / MALE

7709 0750 4806

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Arjun

AHD-11-ASL

№ 13184 25/43

2019

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામુ :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભીખુભાઈ, 31,
સોમવીલ્લા બંગ્લોઝ, ભાઇકાકાનગર
પાછળ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
S/O: Bhikhubhai, 31, Somvilla
Bunglows, B/H Bhaikakanagar,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

7709C7504806

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

AHD-11-ASL
No 13184 36/43
2019

AHD-11-ASL

№ 131 84

27/43

2019

AHD - 11- ASL		
13184	40	41
2019		

19/10/2019 2:57:18 pm Version

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કથન
Patel Kathan
જન્મ તારીખ / DOB : 16/06/1996
પુરૂષ / Male

8256 9920 7323

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
№ 13184 38/43
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ભરતભાઈ, પટેલ નોવાસ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address: S/O: Bharatbhai, patel vas, thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

8256 9920 7323

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD - 11- ASL		
13184	40	41
2019		

19/10/2019 2:57:18 pm Version 1.1.2019.4

AHD-11-ASL

No 13184 39 / 43

2019

[redacted]

ઠક્કર યતીનકુમાર
Thakkar Yatinkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 11/11/1961
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9377555173

6532 3231 2333

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Y.O. Thakkar

[redacted] પહેચાન પ્રાધિકરણ
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનું/માતાનુ નામ: ઓધવજી, 3, રચના એપાર્ટમેન્ટ, વસંત નગર સોસાયટી, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address :
S/O: Odhavji, 3, Rachana Appartment, Vasant Nagar Society, Maninagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

6532 3231 2333

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Y.O. Thakkar

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

AHD - 11- ASL		
13184	40	41
2019		

19/10/2019 2:57:18 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૧૮૪ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૧૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૯૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૭૯૦૦

(1) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

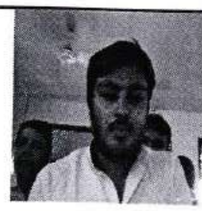
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા 13/254, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:AAAHD8047A	૫૭			
૨.૦૦૦	(2) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ 8, ઓર્નેટપાર્ક વિ-1, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:ADIPP7487M	૫૮			હંસાબેન આર પટેલ
૩.૦૦૦	(3) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા 20, નંદનબાગ ફાર્મ હાઉસ, બીલાસીયા, અમદાવાદ PANNO:AAXPC2173P	૪૮			
૪.૦૦૦	(4) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ 64, પ્રેરણાપાર્ક સોસાયટી, મણિનગર (ઈસ્ટ) અમદાવાદ PANNO:AFJPD4009A	૫૦			G.P. Desai

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
13184	41	43
2019		

19/10/2019 2:57:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ કથન ભરતભાઈ
પટેલનો વાસ, થલતેજ ગામ, અમદાવાદ



૨ ઠક્કર યતીનકુમાર ઓધવજી
3, રચના એપાર્ટમેન્ટ, મણિનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૯ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL	
13184	41 / 41
2019	

19/10/2019 2:57:18 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૨ ૪/૪

લેનાર નંબર ૧

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ૪/૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL	
13184	43 43
2019	

19/10/2019 6:52:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૧૮૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી