અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેકસ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

નમુનો ઘ
નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **SHNTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT.LTD./42,TITANIUM,CORPORATE ROAD,PRAHALADNAGAR,VEJALPUR,AHMEDABAD** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1)(2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ **KHORAJ-KHODIYAR-JASPUR-DANTALI** તાલુકો **DASCROI-GANDHINAGAR-KALOL** જીલ્લો **AHMEDABAD-GANDHINAGAR** નગર રચના યોજના નં. **KHORAJ-KHODIYAR-JASPUR-DANTALI** રે.સ.નં./બ્લોક નં **388,387,OTHS.** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં ---- અંતિમખંડ નં ---- સબપ્લોટ નં **R8/BLOCK-A,B,C** ની **96975.00** ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણેન કર્યો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણેન:

અ.નં. 1	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાકૅંસ (6)
1	સેલર/ભોંયરુ	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
2	હોલોપ્લીન્થ	----	-----	----	
3	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	----	----	----	
4	ફસ્ટૅ ફલોર	----	----	----	
5	સેકન્ડ ફલોર	----	----	----	
6	થડૅ ફલોર	----	----	-----	
7	ફોથૅ ફલોર	----	-----	-----	
8	ફીફથ ફલોર	-----	-----	-----	
9	સીકસ્થ ફલોર	-----	-----	-----	
10	સેવન્થ ફલોર	----	-----	----	
11	એઈટથ ફલોર	----	----	----	
12	નાઈન્થ ફલોર	-----	----	----	
13	ટેન્થ ફલોર	-----	-----	----	
14	ELEVENTH FL.-FIFTEENTH FL	----	------	-----	
18	સ્ટેર કેબીન	-----	----	----	
19	મશીન રૂમ	----	----	-----	
	કુલ:	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	

12 OCT 2011

રવાના કર્યું, મારફત
R6 Joshi
નાયબ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PRM/484/22/2010/03
ક્રમાંક: /532
તારીખ: 27/09/2011

12 OCT 2011

વિકાસ પરવાનગી માટેનું એનેક્ષર

મોજે ગામ જાસપુર, દંતાલી તથા ખોડીયાર તાલુકા કલોલ, ગાંધીનગર તથા દસ્ક્રોઇ , જિલ્લો ગાંધીનગર તથા અમદાવાદના મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં._____ મોજે જાસપુરના બ્લોક નં.૩૮૮, ૩૮૭, ૩૮૯, મોજે દંતાલીના બ્લોક નં.૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૭ તથા ૩૮૫ તથા મોજે ખોડીયારનાં બ્લોક નં.૩૨૬ વિ.ની કુલ ૯૬,૯૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન : શાંતીગ્રામ ટાઉનશીપ પૈકી વોટરલીલી એપાર્ટ. (સેક્ટર આર-૮) (રહેણાંક)

પી.આર.એમ./૪૮૪/૧૨/૨૦૧૦/૦૩

અનુ. નં.	માળ / યુનીટ ↓ / ટાઇપ →	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)									રીમાર્કસ
		ટાઇપ-એ (રેસીડેન્સ)		ટાઇપ-બી (રેસીડેન્સ)		ટાઇપ-સી (રેસીડેન્સ)		કુલ			
		કુલ બ્લોક	યુનીટની સંખ્યા	કુલ બ્લોક	યુનીટની સંખ્યા	કુલ બ્લોક	યુનીટની સંખ્યા	કુલ બ્લોક	યુનીટની સંખ્યા	ઉપયોગ	
		૮		૪		૧૨		૨૪			
૧	સેલર	—	—	—	—	—	—	૭૬૯૨૮.૪૧	—	પાર્કિંગ	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ = ૩,૮૮,૬૫૧.૪૧ ચો.મી. કુલ એકમ : ૧૨૭૨
૨	હોલોપ્લીન્થ	૫૬૩૬.૨૪	—	૩૩૮૧.૨૮	—	૯૭૮૪.૪૪	—	૧૮૮૦૧.૯૬	—	પાર્કિંગ	
૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૩૪.૨૦	૩૬	૧૮૬૩૮.૮૪	૮૪	રેસીડેન્સ	
૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૪૫.૦૦	૩૬	૧૮૬૪૯.૬૪	૮૪	રેસીડેન્સ	
૫	સેકન્ડ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૮૬.૫૨	૩૬	૧૮૬૯૧.૧૬	૮૪	રેસીડેન્સ	
૬	થર્ડ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૭૮૪.૪૪	૩૬	૧૮૭૮૯.૦૮	૮૪	રેસીડેન્સ	
૭	ફોર્થ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૭૭૩.૬૪	૩૬	૧૮૭૭૮.૨૮	૮૪	રેસીડેન્સ	
૮	ફીફ્થ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૭૩૨.૧૨	૩૬	૧૮૭૩૬.૭૬	૮૪	રેસીડેન્સ	
૯	સીથ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૩૪.૨૦	૩૬	૧૮૬૩૮.૮૪	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૦	સેવન ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૩૪.૨૦	૩૬	૧૮૬૩૮.૮૪	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૧	એઇટ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૩૪.૨૦	૩૬	૧૮૬૩૮.૮૪	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૨	નાઇન ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૬૭૫.૭૨	૩૬	૧૮૬૮૦.૩૬	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૩	ટેન્થ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૭૮૪.૪૪	૩૬	૧૮૭૮૯.૦૮	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૪	ઇલેવન ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૭૮૪.૪૪	૩૬	૧૮૭૮૯.૦૮	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૫	ટવેલ્થ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૫૩૮.૦૮	૩૬	૧૮૫૪૨.૭૨	૮૪	રેસીડેન્સ	
૧૬	થર્ટીન્થ ફ્લોર	૫૬૨૩.૩૬	૩૨	૩૩૮૧.૨૮	૧૬	૯૦૧૫.૧૨	૨૪	૧૮૦૧૯.૭૬	૭૨	રેસીડેન્સ	
૧૭	ફોરટીન્થ ફ્લોર	૫૬૩૬.૨૪	૩૨	૩૩૧૪.૨૮	૧૬	૬૫૨૨.૮૪	૨૪	૧૫૪૭૩.૩૬	૭૨	રેસીડેન્સ	
૧૮	ફીફ્ટીન્થ ફ્લોર	૫૨૨૮.૦૦	—	૨૯૨૬.૫૬	—	૫૮૪૨.૩૨		૧૩૯૯૬.૮૮		રેસીડેન્સ	
૧૯	સ્ટેર કેબીન	૫૪૩.૮૪	—	૪૨૩.૧૬	—	૮૬૩.૦૪	—	૧૮૬૦.૦૪	—	----	
૨૦	લીફ્ટ મશીન + O.H.W.T.		—	૧૬૦.૭૬	—	૪૦૮.૭૨	—	૫૬૯.૪૮	—	----	
	કુલ	૯૫૭૭૧.૩૬	૪૮૦	૫૭૫૪૩.૯૬	૨૪૦	૧૫૮૪૦૩.૬૮	૫૭૬	૩૮૮૬૫૧.૪૧	૧૨૩૬	રેસીડેન્સ	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્કેનીંગ કરાવેલ છે.

સી. ક્લાર્ક / આસીસ્ટન્ટ

ખાસ શરતઃ

૧. સરકારશ્રી ધ્વારા જે નિર્ણય લેવામાં આવે તે મુજબ E.W.S.H. નું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨. સરકારશ્રી ધ્વારા નિર્ણય લેવાય તે મુજબ તમામ ફી જમા કરાવવાની રહેશે.

૩. ડેવલોપમેન્ટ પ્લાનમાં સુચવેલ રોડ દરખાસ્ત મુજબ માસ્ટર પ્લાનમાં વિનિયમની જોગવાઇ મુજબ ફેરફાર કરવાના રહેશે.

૪. સત્તામંડળ / સરકાર / પ્રીસ્કાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતો વખત જે હુકમ / આદેશ / સુચન કરવામાં આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. ટાઉનશીપના કુલ નેટ ક્ષેત્રફળ પૈકી બિનખેતી બાકી રહેલ તેટલું ક્ષેત્રફળ આરક્ષીત રાખવાનું રહેશે.

૬. તા.૨૪/૧૨/૧૦ ના સત્તામંડળનાં પત્ર મુજબની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ઉપરોંત વિગતોનું પાલન કરવાની શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./૪૮૪/૧૨/૨૦૧૦/૦૩

તારીખ :

રજાની કચેરી મારફત

નાયબ નગર નિર્યોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

12 OCT 2011

નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

000532