

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

: ઓફીસ :

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા

(M. Com. LL.B)

Advocate (Guj. High Court.)

:: ટાઈટલ કલીયર તથા સર્ચ રીપોર્ટ ::

પ્રતિશ્રી,

શ્રી હિનાબેન વિનોદરાય લોઢીયા.

ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૩, ધંધો. ગૃહકાર્ય,

રહે. મનહર પ્લોટ, શેરી નં. ૫,

વિધાનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.



હું નીચે સહી કરનાર શ્રી મનસુખ એલ. સાકરીયા, એડવોકેટ, પાસે ઉપરોક્ત અરજદારે નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજો રજૂ રાખેલ છે. સદરહુ દસ્તાવેજોનો અમોએ અભ્યાસ કરી નીચે દર્શાવ્યા મુજબનો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

-:: મિલ્કતનું વર્ણન ::-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરના રે.સ.નં. ૩૯૧ પૈકી ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન કે જે "ગીતાનગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી.નં. ૧૩૪૦ પૈકીના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-સી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા વાળું મકાન અમોએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૨૯૫, તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી શીવલાલ રામજીભાઈ સાવલીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, ત્યારથી સદરહુ મકાન અમોની કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ. ત્યારબાદ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.માં ડીસમેન્ટલ ચાર્જ ભરી અને મકાનનો ઉભો ઈમલો દૂર કરીને ખુલ્લી જમીન કરેલ છે. અને સદરહુ જમીન ઉપર લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે અમો જમીન માલીકે રજી. અનુ. નં. ૮૫૬૦, તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી જૈવિન કેતનભાઈ ત્રેટીયા (ડેવલોપર્સ) સાથે ડેવલપમેન્ટ કરાર કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો-રાઈઝ રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૬૮, તા. ૨૧-૩-૨૦૨૦ થી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે અને તે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ લો-રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદરહુ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગને "MARUTI PRIME" નામ આપેલ છે. સદરહુ લો-રાઈઝ રહેણાંક સંકુલની ચર્ચા:દીશા નીચે દર્શાવ્યા મુજબની છે.

...૨...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

મનસુખ એલ. સાકરીયા

: ઓફીસ :

(M. Com. LL.B)

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

Advocate (Guj. High Court.)

—:: મિલકતની ચર્ત:દીશા ::—

- ઉતરે : એફ.પી. ૧૩૪૦ પૈકી ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-બી આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૨૧-૮૪૫ છે.
દક્ષિણે : એફ.પી. નં. ૧૩૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૨૧-૮૪૫ છે.
પૂર્વે : એફ.પી. નં. ૧૩૫૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૬-૦૮૬ છે.
પશ્ચિમે : ૧૫-૦૦ મી. નો જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૬-૦૮૬ છે.

(૨) ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી ઈમારત અંગે અમો પાસે અરજદારે નીચે મુજબના ઉતરોતરના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે.

૧. અનુ. નં. ૧૪૯૨, તા. ૨૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ થયેલ એ.ઓ.પી.ની નકલ.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૬૮, તા. ૨૧-૩-૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

૩. અનુ. નં. ૮૫૬૦, તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી જૈવિન કેતનભાઈ ત્રેટીયા તથા શ્રી હિના વિનોદરાય લોઢીયા વચ્ચે થયેલ ડેવલપમેન્ટ કરારની નકલ.

૪. અનુ. નં. ૬૨૯૫, તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ અમો વેચનાર હિના વિનોદરાય લોઢીયા જોગ શ્રી શીવલાલ રામજીભાઈ સાવલીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫. અનુ. નં. ૯૯૦૫, તા. ૨૮/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી શીવલાલ રામજીભાઈ સાવલીયા જોગ શ્રી હર્ષદભાઈ મનસુખલાલ દવેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬. અનુ. નં. ૫૩૭૦, તા. ૦૫/૦૪/૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી હર્ષદભાઈ મનસુખલાલ દવે જોગ શ્રી મેહુલ કીર્તીકુમાર દેસાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭. રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ના વર્ગીકરણ નં. ૭૪૮૧, તા. ૦૩/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજની પરવાનગી તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

...૩...



મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

: ઓફીસ :

"ક્રિષ્ના કોમ્પ્લેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા

(M. Com. LL.B)

Advocate (Guj. High Court.)

૮. અનુ. નં. ૮૮૩૯, તા. ૧૨/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી મેહુલ કીર્તીકુમાર દેસાઈ જોગ શ્રી પોપટલાલ વીરજીભાઈ પાડલીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૯. અનુ. નં. ૫૧૦૫, તા. ૨૭/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી પોપટલાલ વીરજીભાઈ પાડલીયા જોગ શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખ ના કુ.મુ. શ્રી દિલીપભાઈ શાંતીલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૧૦. શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખએ તા. ૦૪/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ શ્રી દિલીપભાઈ શાંતીલાલ મહેતાની તરફેણમાં કરી આપેલ કુ.મુ.નામાની નકલ.
૧૧. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૬, વો. ૫૦૫, તા. ૧૧/૦૮/૧૯૬૬ ના રોજ શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી ગીતાનગર રાજકોટ તરફથી તેના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુક્લએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૧૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૮૬૯, વો. ૪૫૨, તા. ૦૮/૧૧/૧૯૬૫ ના રોજ શ્રી ગીતાનગર રાજકોટ તરફથી તેના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુક્લ જોગ શ્રી સવા કલા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૧૩. જાડેજા એન્ડ પરમાર કુ. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી માવસિંહ ખેંગાજી પરમાર વિગેરેએ શ્રી ભીમસિંહ ગુલાબસિંહ જાડેજાને કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ.
૧૪. જાડેજા એન્ડ પરમાર કુ. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.
૧૫. કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેંતી હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૧૬. ઉતરોતર પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

મનસુખ એલ. સાકરીયા

: ઓફીસ :

(M. Com. LL.B)

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

Advocate (Guj. High Court.)

(૩) સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલોનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

- રાજકોટના રે.સ.નં. ૩૯૧ પૈકીની જમીન એ.૪-૦૦ ગુંઠા ના કબ્જેદાર અને ખાતેદાર તરીકે સવા કલા નું નામ તા. ૨૫/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૦ થી નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ સવા કલા એ સદરહું જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવી, કલેક્ટર કચેરી-રાજકોટમાં બિનખેતી હુકમ મંજૂર કરાવેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૫૦૦, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૭૯, તા. ૫/૦૬/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૯૬૯, વો. ૪૫૨, તા. ૦૮/૧૧/૧૯૬૫) ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલભાઈ શુક્લ જોગ સવા કલા વિગેરેએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૫૦૧, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ જેની જમીન ચો.વા.આ. ૪૮૦-૦૦, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૭૪, તા. ૧૫/૦૧/૧૯૬૬ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૬, વો. ૫૦૫, તા. ૧૧/૦૮/૧૯૬૬) ના રોજ શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી ગીતાનગર રાજકોટ તરફથી તેના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુક્લએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૫૦૫, તા. ૬/૧૨/૧૯૬૮ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭ માં હકક ચોકસી થતા સદરહું ઉપરોક્ત મિલ્કતને સીટી સર્વે નં. ૬૦૭૯ આપવામાં આવેલ છે અને શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખના નામે સીટી સર્વે અનુ. નં. ૧૬૩૮ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખએ તા. ૦૪/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ શ્રી દિલીપભાઈ શાંતીલાલ મહેતાની તરફેણમાં કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

...૫...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

: ઓફીસ :

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા

(M. Com. LL.B)

Advocate (Guj. High Court.)

- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ જેની જમીન ચો.વા.આ. ૪૮૦-૦૦, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૧૦૫, તા.૨૭/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી પોપટલાલ વીરજીભાઈ પાડલીયા જોગ શ્રીમતી રંજનબેન સુરેશભાઈ પારેખ ના.કુ.મુ. શ્રી દિલીપભાઈ શાંતીલાલ મહેતાએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૧૬૩૯ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ જેની જમીન ચો.વા.આ. ૪૮૦-૦૦, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૮૩૯, તા.૧૨/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી મેહુલ કીર્તીકુમાર દેસાઈ જોગ શ્રી પોપટલાલ વીરજીભાઈ પાડલીયાએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૭૩૬ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ અમલમાં આવતા પ્લોટ નં. ૩૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૪૦ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ શ્રી મેહુલ કીર્તીકુમાર દેસાઈએ પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી. નં. ૧૩૪૦ નો રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.ના વર્ગીકરણ નં. ૭૪૮૧, તા.૦૩/૦૩/૧૯૯૦ થી સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.
- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી.નં. ૧૩૪૦ પૈકીના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-સી જેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૩૭૦, તા.૦૫/૦૪/૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી હર્ષદભાઈ મનસુખલાલ દવે જોગ શ્રી મેહુલ કીર્તીકુમાર દેસાઈએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૩૫૦૫ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી.નં. ૧૩૪૦ પૈકીના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-સી જેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭ ઉપર રહેણાંક મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.માંથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ અને મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુર્ણ કરી અને મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્રનો દાખલો મેળવેલ.

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

મનસુખ એલ. સાકરીયા

: ઓફીસ :

(M. Com. LL.B)

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

Advocate (Guj. High Court.)

- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી.નં. ૧૩૪૦ પૈકીના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-સી જેની જમીન યો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળું મકાન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૯૦૫, તા.૨૮/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી શીવલાલ રામજીભાઈ સાવલીયા જોગ શ્રી હર્ષદભાઈ મનસુખલાલ દવેએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૪૬૬ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૦ ના એફ.પી.નં. ૧૩૪૦ પૈકીના સબ-પ્લોટ નં. ૧૩૪૦-સી જેની જમીન યો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળું મકાન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૨૯૫, તા.૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ અમો વેચનાર હિના વિનોદરાય લોઢીયા જોગ શ્રી શીવલાલ રામજીભાઈ સાવલીયાએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૧૪૪૭૨ થી પ્રમાણીત થયેલ અને હિના વિનોદરાય લોઢીયા એ સદરહું જમીન ઉપર આવેલ મકાનનું બાંધકામ દૂર કરેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે અમો જમીન માલીકે રજી. અનુ. નં. ૮૫૬૦, તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી જૈવિન કેતનભાઈ ત્રેટીયા (ડેવલોપર્સ) સાથે ડેવલપમેન્ટ કરાર કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો-રાઈઝ રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૬૮, તા.૨૧-૩-૨૦૨૦ થી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે અને તે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ લો-રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે.
- ત્યારબાદ હિના વિનોદરાય લોઢીયાએ સદરહું જમીન યો.મી.આ. ૧૩૩-૭૭ ઉપર આવેલ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો-રાઈઝ હેતુ માટે ઈમારત બાંધકામ પરવાનગી મેળવી ૧૦(દસ) ફ્લેટોનું બાંધકામ કરેલ છે. તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કોમન ક્વર્ડ તથા ઓપન પાર્કિંગ ક્વર્ડ વિઝીટર પાર્કિંગ, કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેઝનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે તેમજ પહેલા માળથી પાંચમા માળ સુધી લીવીંગ/કીચન, ૨-સ્ટડી રૂમ, ટોયલેટ એવા બે યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેઝનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને સદરહું ઈમારતને "MARUTI PRIME" નામ આપેલ છે.

(૪) અમોએ સદરહું મીલ્કતના ટાઈટલ અને બોજા અંગે રાજકોટના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લા ૧૩ વર્ષમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજો અમોએ જોઈ તપાસી ખાત્રી કરેલ છે. જે અંગેની સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ચ ફી ભર્યા અંગેની પહોંચ નં. ૨૦૨૦૦૨૨૦૧૧૮૯૭, તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૦ ની અસલ આ સાથે અમોએ રજુ રાખેલ છે.

...૭...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

: ઓફીસ :

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્સ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા

(M. Com. LL.B)

Advocate (Guj. High Court.)

(૫) ઉપરોક્ત હકીકતોને લક્ષમાં લઈને તથા ઉપર પ્રમાણેના તમામ જે દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે તેનો અભ્યાસ કરતા જણાય છે કે સદરહુ મીલ્કતમાં ટાઈટલ કલીયર છે. અને સદરહુ મીલ્કત ઉપર ગીરો બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહુ મીલ્કત બોજા રહિત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ.

તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૨



Sakariya

મનસુખ એલ. સાકરીયા

એડવોકેટ.

(ENROLMENT G/854/2008)