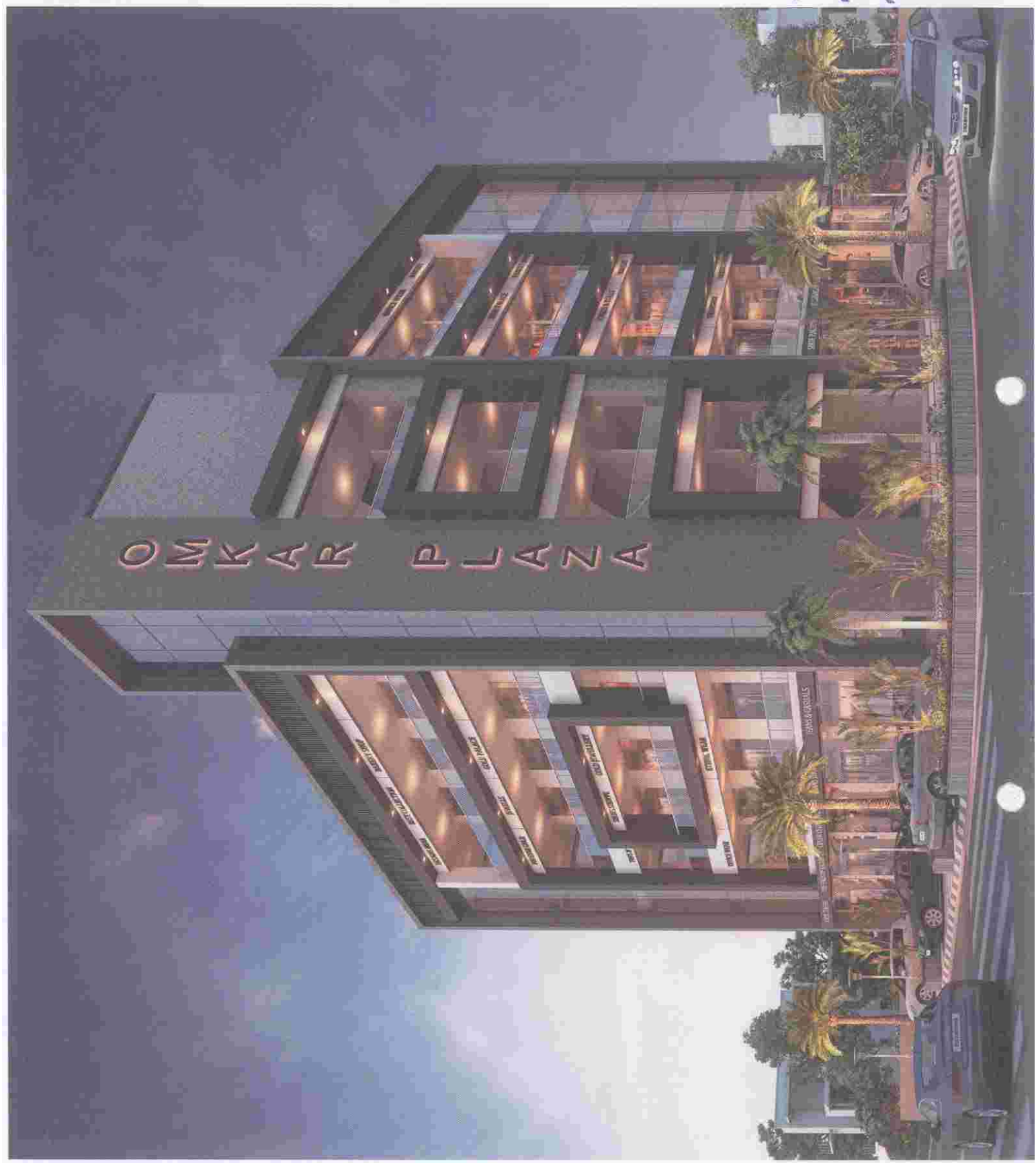




ગણેશ સ્થાપતિ

સુસ્ત્ર અને સ્થાપતિ શૈલી, સર્વોચ્ચ ગુણવત્તા,
સાચી અને સ્થાયી, સર્વોચ્ચ ગુણવત્તા,
સાચી અને સ્થાયી, સર્વોચ્ચ ગુણવત્તા.

For, LAKSH DEVELOPERS
Omkar
PARTNER



ગણી ડેવલપર્સ
સુકન અને રસ્તાની બાજીમાં સર્વિસ રોડ પર
રસાયન શોકલી પાસે, ટોર્જન લાઇન ની બાજુમાં,
મણિય, અમદાવાદ.
અમલિલેલ

For, LAKSH DEVELOPERS
PARTNER
અમલિલેલ



For, LAKSH DEVELOPERS
 @shikhar
 PARTNER

ગણિત સેવાઓ
 સુધારેલા અને સુધારેલા સુધારેલા
 સુધારેલા અને સુધારેલા સુધારેલા
 સુધારેલા અને સુધારેલા સુધારેલા

CMKAR PLAZA @ NIKOL
 DEVELOPERS :-

1ST FLOOR PLAN

CAPITAL CONSULTANCY SERVICES
 A-1,S.F., Sardar Mall, Nikol Road, Ahmedabad.
 Tele. 079 65530140 ccsarch@gmail.com



For, LAKSH DEVELOPERS
 PARTNER

ગણે સંચાલિત
 સુકની ચાર રસ્તા થી બહાર સફે રોડ પર
 સમાવી શકેલી થશે, એકની લાંબા ની બાજુમાં,
 ત્રિલોક, અમદાવાદ.
 @nikol

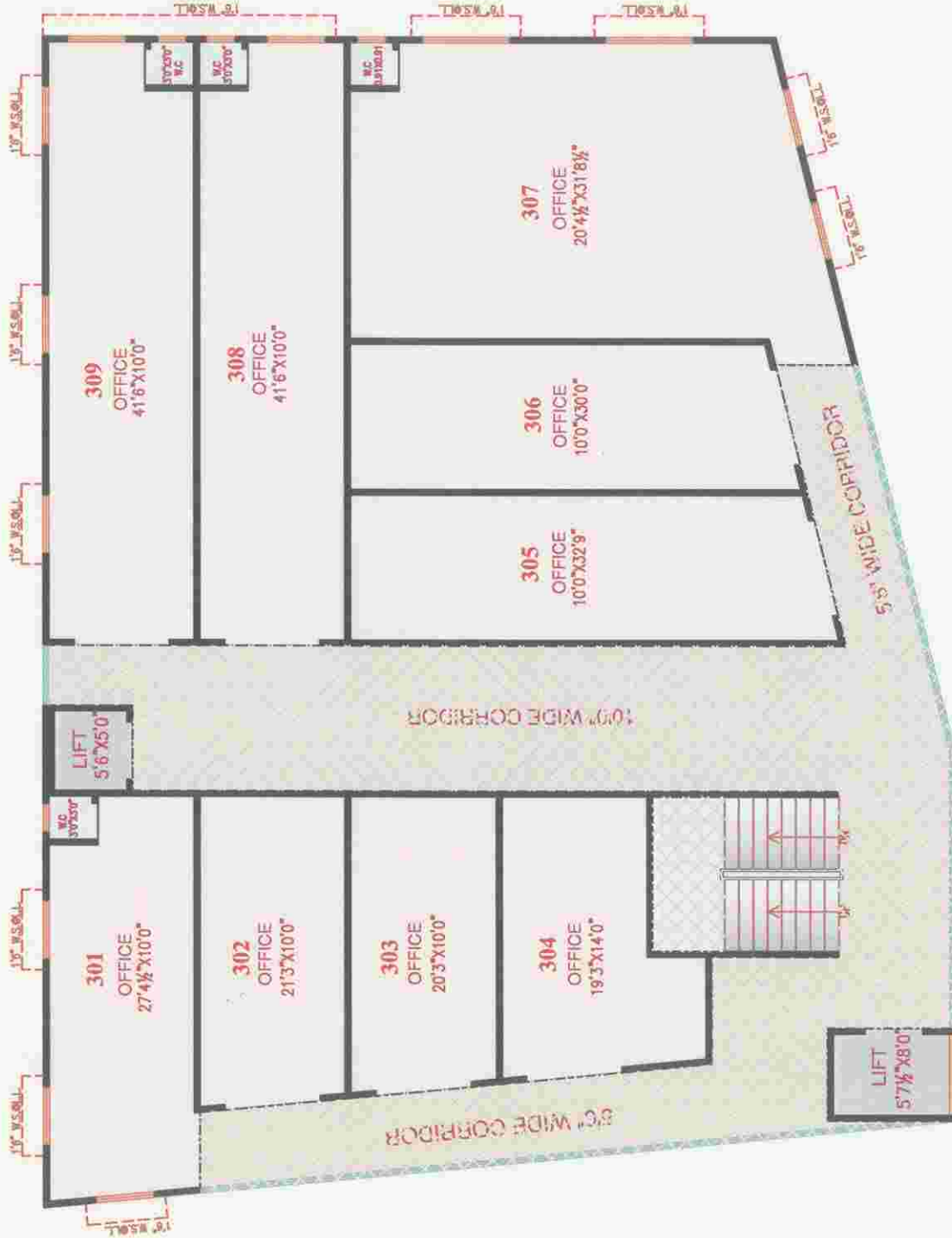
OMKAR PLAZA @ NIKOL

DEVELOPERS :-

2ND FLOOR PLAN



CAPITAL CONSULTANCY SERVICES
 A-1,S.F., Sardar Mall, Nikol Road, Ahmedabad.
 Tele. 079 65530140
 ccsarch@gmail.com



For, LAKSH DEVELOPERS
PARTNER

ગણે ઇન્જીનિયર
સુકત સુર રત્ન શી બિલ્ડ સર્વિસ એન્ડ પ્લેન
સાચી અને સચોટ માપનની બાંધકામ
સેવાઓ, અમદાવાદ.

OMKAR PLAZA @ NIKOL

DEVELOPERS :-

3RD FLOOR PLAN



CAPITAL CONSULTANCY SERVICES
A-1,S.F., Sardar Mall, Nikol Road, Ahmedabad.
Tele. 079 65530140 ccsarch@gmail.com



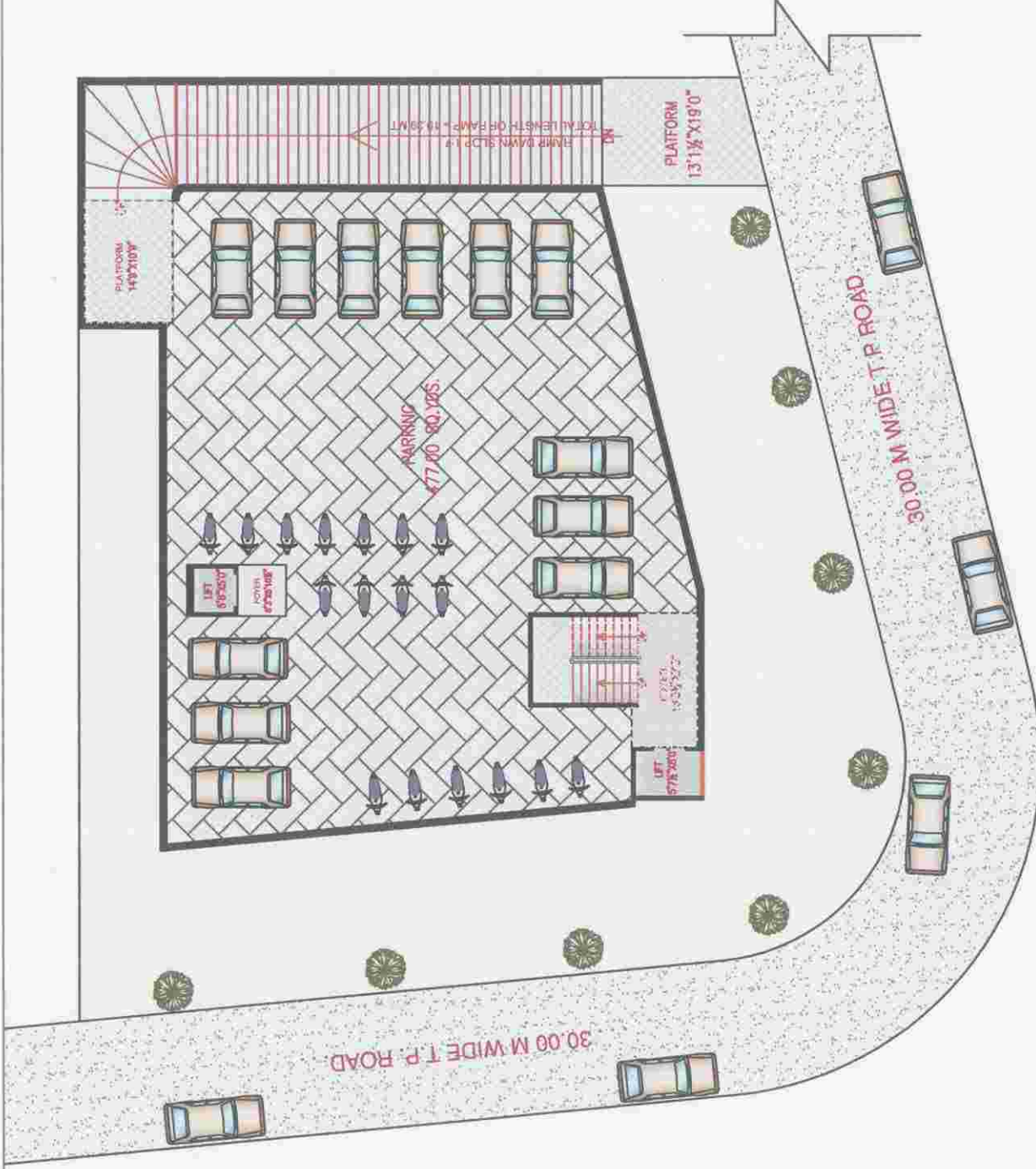
For, LAKSH DEVELOPERS
 Partner
 Laksh

ગણે ડેવલપર્સ
 કુદરતી અને રાસાયણિક બાંધકામ કાર્યોમાં અગ્રણી સેવાઓ
 નિહાળ, અમદાવાદ
 ૦૭/૦૮/૨૦૧૭

OMKAR PLAZA @ NIKOL

DEVELOPERS :-

4TH FLOOR PLAN



For, LAKSH DEVELOPERS
 Partner
 Laksh

ગણે કંપની
 સિદ્ધિ અને સ્થિતિ માટે, સર્વેશન અને ડિઝાઇન
 નિષ્ણદ, અમદાવાદ
 ccscarch@gmail.com

OMKAR PLAZA @ NIKOL

DEVELOPERS :-

LAYOUT PLAN BASEMENT FLOOR PLAN

CAPITAL CONSULTANCY SERVICES
 A-1, S.F., Sardar Mall, Nikol Road, Ahmedabad.
 Tele. 079 65530140
 ccscarch@gmail.com

સ્પેસીફિકેશન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
- પેસેજ માં આકર્ષિત ફ્લોરીંગ.
- દરેક દુકાન તથા ઓફિસમાં વિદ્યુટીફાઇડ ફ્લોરીંગ.
- દરેક દુકાન તથા ઓફિસ માં કંપની મુંજબ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ તથા ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ વાયર ફીટીંગ, તથા એમસીબી અને ઇએલસીબી સાથે.
- દરેક દુકાન માં ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળા રોલીંગ શટર.
- ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળી ફુલ્લી ઓટોમેટીક લીફ્ટ.
- લીફ્ટની દિવાલ માં ક્લેડીંગ.
- ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ કન્સીલ પ્લમ્બીંગ.
- ૨૪ કલાક પાણી મીટર સાથે.
- પાર્કિંગ ફુલ બેઝમેન્ટ સાથે.

વિષેશનોંધ

- દરેક સભાસદે મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનાં રહેશે તથા સરકારના નિયમોને આધિન રહેમ્મ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી, કે નવા વધારાના કોઇપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તે સભાસદે ચુકવવાનાં રહેશે.
- સરકાર શ્રી, કોર્પોરેશન, ઓર્ગેનાઇઝર તેમજ એન્ટ્રીનિયર નિયમોને આધીન પ્લાનમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકશે તે દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. દુકાન તથા ઓફિસના બાંધકામમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.
- નકકી કરેલ સમય મર્યાદામાં પેમેન્ટ ભરવામાં નહીં આવે અથવાા પર્ગેશન લેવમાં નહીં આવે તો ભાવ વધારો લેવામાં આવશે.
- કોઇપણ સભ્ય દુકાન તથા ઓફીસ કેન્સલ કરાવશે તો તેમણે ભરેલી રકમના ૧૦% રકમ કાપીને તે દુકાન તથા ઓફીસના નવા સભ્ય થયેથી પરત કરવામાં આવશે.
- પર્ગેશન મળ્યા પહેલા જો કોઇ સભ્યને દુકાન તથા ઓફિસ વહેંચવી હોય તો તે દુકાન તથા ઓફિસની રકમ પુરી ભરપાઇ કરાવીને જ વહેંચી શકશે, અને બી.યુ. પરમીશન આવ્યા બાદ વપરાશ માટે મળશે.
- દરેક સભાસદે પર્ગેશન લીધા પછી પાણી તેમજ ટેમ્પરરી લાઇટનાં પૈસા કંપની નકકી કરે તે દર માસે આપવાનાં રહેશે.
- પેમેન્ટ પુરુ થયા પછી ૧૦ દિવસે પર્ગેશન આપવામાં આવશે.
- બ્રોશરમાં બતાવેલ પ્લાન-વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટેના છે. તો આ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો ગણવો નહીં.

લક્ષ ડેવલોપર્સ

મુકાન ચાર રસ્તા થી ભક્તિ ચર્કલ રોડ પર
રસપાન ચોકથી પાસે, ટાઉન પ્લાઝા ની બાજુમાં,
નિકેલ, અમદાવાદ.

(Signature)

For, LAKSH DEVELOPERS
(Signature)
PARTNER