અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
કોબા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.25000000.00	મોજે ગામ - કોબા બ્લોક/સર્વે નં. 156/2/બ ની 4860 સ.ચો.મી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. 156/2/અ ની 4853 સ.ચો.મી જમીન એમ કુલ મળી 9713 સ.ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. 2 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 96 ની કુલ 6313 સ.ચો.મી બીનખેતી જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ 6247 સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટનં. 96/1 ની 3180.07 સ.ચો.મી બીનખેતીની જમીન.,			સિમંધર બિલ્ડોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર 1.અલ્પેશ સુભાષભાઈ શાહ 2.ભાવેશકુમાર ગીરીશકુમાર ભંડારી	ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ	21/01/2023 21/01/2023	3074	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230124951847488** Date. **24-01-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

NIRAV HIRPARA ની તારીખ 24/01/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023167660

તારીખ : 24/01/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 24-01-2023 18:44:07 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 1/24/2023 6:43:56 PM

12,25,000/-

શ્રી ગણેશાય નમઃ

SCAN OK

3074

3074 = 54

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે- કોબા

સર્વે નં. ૧૫૬/૨/બ તથા ૧૫૬/૨/અ

ADVOCATE & TAX CONSULTANT

નિરવ.કે.હીરપરા (એડવોકેટ)

મો- ૯૦૩૩૫ ૭૭૮૮૦, ૯૮૭૯૩ ૩૮૨૯૯

ઓમ એસોસીએટ્સ

★ ૧૫૦, મારૂતિ પ્લાઝા, પ્રકાશ હાઇસ્કુલ પાસે, કૃષ્ણનગર,અમદાવાદ.

★ ૫૦૫, ધર્મપ્લાઝા બિઝનેશ હબ, ખોડીયાર માતાના મંદિર સામે, નિકોલ, ,અમદાવાદ.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૪૮૦૦૦૦૫૫૨૬	દસ્તાવેજ નંબર	૩૦૭૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 25000000.00

રજુ કરનારનું નામ ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230109551051066

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી....................................	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા બે લાખ એંકાવન હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઇ-29 દિવ્યજયોત ટેનામેન્ટ નિકોલ નરોડા રોડ અમદાવાદ 382350

અગર Authority Name :રાહુલ સાદીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR 3074 / 1 / 54 2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100013938	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	09/01/2023 20:57:51

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230109551051066	Registration Fee (0030-03-104-00)	251200.00	57000013551003009012394925	09-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	250000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	25000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	251200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Fifty One Thousand Two Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	ઇ-29 દિવ્યજયોત ટેનામેન્ટ નિકોલ નરોડા રોડ અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382350	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7573852133	E-Mail (ઈ-મેલ)	devangpatel72238@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ALXPP1412D	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે ગામ - કોબા બ્લોક/સર્વે નં. 156/2/બ ની 4860 સ.ચો.મી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. 156/2/અ ની 4853 સ.ચો.મી જમીન એમ કુલ મળી 9713 સ.ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. 2 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 96 ની કુલ 6313 સ.ચો.મી બીનખેતી જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ 6247 સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટનં. 96/1 ની 3180.07 સ.ચો.મી બીનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

3074 / 2023

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

GDR
3074 - 2 - 54
2023

NO: 85569 DATE: 20/01/23
NAME OF THE PURCHASER: cm Buildcon
ADDRESS: Milan A'B
VALUE Rs.: 1225000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો...

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. BAPUNAGAR BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011
INDIA भारत STAMP DUTY 00000
Rs. 1225000 20.1.2023
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT
3584 6130596

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3
3074 / 54
2023

<u>વેચાણ આપનાર:-</u>

સિમંધર બિલ્ડકોન

(PAN. ADOFS 5479 G)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ

આધાર કાર્ડ નં. ૬૦૩૧ ૩૫૫૦ ૫૬૩૭

ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસી:- ટી-૧૩, સારપ શાંતિનગર સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

૨. ભાવેશકુમાર ગિરીશકુમાર ભંડારી

આધાર કાર્ડ નં. ૯૬૩૯ ૨૧૦૧ ૫૫૬૧

ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસી:- ૪-એ, બોમ્બે સોસાયટી, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એક તરફવાળા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર એક તરફવાળાનો તથા એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર:-</u>

ઓમ બિલ્ડસ્પેસ

(PAN. AAHFO 9439 L)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ

આધાર કાર્ડ નં. ૪૩૪૩ ૩૨૨૭ ૭૩૬૫

ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસી:- નિકોલ, અમદાવાદ.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 -ન-54
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજી તરફવાળા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળા "ઓમ બિલ્ડસ્પેસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા "ઓમ બિલ્ડસ્પેસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

--- જત ---

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્ત માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર મોજે કોબાની સીમના સર્વે નં. ૧૫૬/૨ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન સને ૧૯૫૭ પહેલા વ્રજલાલ નરસીભાઇ, મણીલાલ નરસીભાઇ, ચીમનલાલ નરસીભાઇ તથા નરસીભાઇ ભુદરભાઇ એમ સર્વેના નામે સંયુક્ત માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલ.

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

GDR
3074 / 54
2023

મજકુર જમીનના માલીકો વ્રજલાલ નરસીભાઇ, મણીલાલ નરસીભાઇ, ચીમનલાલ નરસીભાઇ તથા નરસીભાઇ ભુદરભાઇ એમ સર્વેનાએ સદર જમીન તારા ગૌરી મણીલાલ છગનલાલની દીકરીને ગીરોથી આપેલ. ત્યારબાદ મજકુર તારા ગૌરી મણીલાલ છગનલાલની દીકરીની પાસેથી સદર જમીન વ્રજલાલ નરસીભાઇ વિગેરેનાએ ગીરોમાંથી મુક્ત કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૬૫ થી તા. ૧૦-૦૬-૧૯૪૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જમીનના માલીકો વ્રજલાલ નરસીભાઇ, મણીલાલ નરસીભાઇ તથા ચીમનલાલ નરસીભાઇએ સદર સર્વે નં. ૧૫૬/૨ ની ૯૬૧૧.૩૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની જમીન નથ્થુજી શીવાજી તથા મથુરભાઇ કિશોરભાઇએ કાયદેસરના પાકા રજી. વેચાણથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦-૦૭-૧૯૪૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૯૬ થી તા. ૧૧-૦૮-૧૯૪૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ ની જમીનના સહ માલીક નથ્થુજી શીવાજી પોતાની મીલક્તો અંગે કાંઇપણ વીલ યાને વ્યવસ્થા કર્યા સિવાય તા. ૩૦-૦૪-૧૯૫૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરભોવન નથ્થુજીના કબજા ભોગવટામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૪૫ થી તા. ૨૬-૦૭-૧૯૫૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 -6 54
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ ની જમીનના સહ માલીક તરભોવન નથ્થુજી પોતાની મીલક્તો અંગે કાંઇપણ વીલ યાને વ્યવસ્થા કર્યા સિવાય તા. ૧૫-૦૧-૧૯૬૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સગીર સવીતાબેન તરભોવન, સગીર વિજ્યાબેન તરભોવન, સગીર ગીતાબેન તરભોવન, કોકીલાબેન તરભોવનભાઇ, શાંતાબેન તે તરભોવન નથ્થુજીની વિધવા એમ સર્વેના કબજા ભોગવટામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૫૭ થી તા. ૨૫-૦૩-૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ની જમીનના સહ માલીક મથુરભાઇ કિશોરભાઇ પોતાની મીલક્તો અંગે કાંઇપણ વીલ યાને વ્યવસ્થા કર્યા સિવાય તા. ૧૭-૧૨-૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પ્રહલાદભાઇ મથુરભાઇ, ચમનભાઇ મથુરભાઇ, ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ, સીતાબેન મથુરભાઇ, શારદાબેન મથુરભાઇ, લીલાબેન મથુરભાઇ, કંકુબેન તે મથુરભાઇ કિશોરભાઇની વિધવા એમ સર્વેના કબજા ભોગવટામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૫ થી તા. ૨૪-૧૦-૧૯૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક શાંતાબેન તે તરભોવન નથ્થુજીની વિધવા તા. ૧૬-૦૮-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનું નામ સદરહું જમીનના રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૯૧૭ થી તા. ૦૯-૦૧-૧૯૮૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074-૧૧-54
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક કંકુબેન તે મથુરભાઇ કિશોરભાઇની વિધવાનું તા. ૧૦-૧૧-૧૯૯૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનું ના સદરહું જમીનના રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૧૯૨ થી તા. ૨૨-૦૯-૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલીકો ગીતાબેન મથુરભાઇ, શારદાબેન મથુરભાઇ, લીલાબેન મથુરભાઇએ તેમનો પોષાતો હક્ક હિસ્સો તેમના ભાઇઓ પ્રહલાદભાઇ મથુરભાઇ, ચમનભાઇ મથુરભાઇ, ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇની તરફેણમાં જતો કરેલ અને નામ કમી અંગેની હક્ક રીલીઝની નોંધ કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૧૯૩ થી તા. ૨૨-૦૯-૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ તથા અન્ય જમીનો અંગે પ્રહલાદભાઇ મથુરભાઇ, ચમનભાઇ મથુરભાઇ, ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ તથા હરગોવનભાઇ રણછોડભાઇ તથા કીરીટભાઇ રણછોડભાઇ એમ સર્વેની વચ્ચે ઘરમેળે કૌટુમ્બીક વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને મજકુર વહેંચણીની રૂઇએ સદરહું સર્વે નં. ૫૬/૧ ની ૫૬૬૬. ચો.મી.ની જમીન ચમનભાઇ મથુરભાઇના ભાગમાં આવેલ. અને સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકી ૪૭૫૧. ચો.મી.ની જમીન ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇના ભાગમાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૧૯૭ થી તા. ૨૨-૧૦-૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તેની રૂઇએ ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકી ૪૭૫૧. ચો.મી.ની જમીન ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 - 8 = 54
2023

ત્યારબાદ મોજે કોબાની સીમના સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકી ૪૭૫૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ ની માલિકી તથા ૧૫૬/૨ પૈકીની ૪૮૬૦ ચો.મી. જમીન સવિતાબેન તરભોવન, વિજ્યાબેન તરભોવન, ગીતાબેન તરભોવન, કોકિલાબેન તરભોવન એમ સર્વેના નામ પર ચાલતી આવેલી છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકીની ૪૮૬૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ કોબા-કુડાસણ-રાયસણ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની ૩૧૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકીની ૪૮૬૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ કોબા-કુડાસણ-રાયસણ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની ૩૧૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર દ્વારા તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બીખે/એસઆર-૧૧૫/૧૬/વશી/૮૪૨૭ થી ૮૪૪૧/૨૦૧૭ થી તા. ૦૪-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમથી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સવીતાબેન તરભોવન, વિજ્યાબેન તરભોવન, ગીતાબેન તરભોવન તથા કોકીલાબેન તરભોવન અને સર્વેનાએ સદરહું મોજે કોબાની સીમના સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકીની ૪૮૬૦ ચો.મી.ની જમીન જેનો ખાતા નં. ૭૩ આકાર રૂા. ૨.૯૩ પૈસા છે તે જમીનનો સમાવેશ કોબા-કુડાસણ-રાયસણ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતા આપવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની ૩૧૫૯ ચો.મી.ની જુની

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

GDR
3074 | ९ | =54
2023

શરતની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો હીતો સહીતની જમીન જીજ્ઞેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ તે **SAAA Infra Space Private Limited** એ નામની કંપનીના ડાયરેકટરને કાયદેસરના પાકા રજી. વેચાણથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૪૩૩ થી તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૯૮૨ થી તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં. ૫૧ નં. કે.જે.પી.એસ.આર/ગાંધી/૩૬/૨૦૧૮-૧૯ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૧૮ મોકલતાં સર્વે નં. ૧૫૬/૨ જરા.૦-૯૬-૧૩ દુરસ્તી થયા પછી છે તે પ્રમાણે સર્વે નં. વર્ગ-૧ તથા ૨ આકાર સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ જરા. ૦-૪૮-૫૩ કબજેદારો ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ, વર્ગ-૧ તથા ૨ સર્વે નં. ૧૫૬/૨/બ કી.જે. ૦-૪૮-૬૦ કબજેદારો જીજ્ઞેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ **SAAA Infra Space Private Limited** એ નામની કંપનીના ડાયરેકટર ક્ષે.હે.આરે. ૦-૩૧-૫૯ ચો.મી. બીનખેતી તથા હે.આરે. ૦-૧૭-૦૧ ચો.મી. ગુડા કપાત એ મુજબ નોંધ કરેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૬૩ ની તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૨, ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ પૈકી ના ક્ષે. ૪૮૫૩ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. એન.એ. નું. ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૩ ચો.મી. જમીનના મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

GDR
3074 / 70 = 54
2023

હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના હુકમ નં. સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/કોબા/૧૫૬/૨/પૈ/૯૯૪૬૦૨/ ૨૦૧૮ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૧૮ થી હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૨૯૦ થી તા. ૦૪-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મોજે ગામ કોબા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૩૧૫૪.૪૫ ચો.મી. ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ પટેલના નામે ચાલે છે અને તેઓએ તેમના હયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. શાન્તાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૨. અનિતાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૩. દક્ષાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૪. મનોજભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૫. મુકેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલના નામો વારસાઇ હક્કે હયાતીમાં દાખલ કરાવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૩૦૬ થી તા. ૧૬-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૩૧૫૪.૪૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન જમીન માલીકો ૧. પટેલ ગોવિંદભાઇ મથુરભાઇ, ૨. શાન્તાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૩. અનિતાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૪. દક્ષાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૫. મનોજભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ, ૬. મુકેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલનાઓની પાસેથી

For, SIMANDHAR BUILDCON
Bhawesh
PARTNER

GDR
3074 / ૧૮ / =54
2023

એક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૮૬૨૮ થી તા. ૨૫-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૪૫૬ થી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ મોજે ગામ કોબા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૩૧૫૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન જમીન માલીકો જીજ્ઞેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ **SAAA Infra Space Private Limited** એ નામની કંપનીના ડાયરેકટરની પાસેથી એક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૫૧૪ થી તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૨૧૯ થી તા. ૦૫-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ સબ પ્લોટ કરાવવા માટે અરજી કરતા ગાંધીનગર મ્યુ. કોર્પોરેશન તરફથી તા. ૧૪-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ સબ પ્લોટીંગ માટે વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક પી.આર.એમ/જીએમસી/૬૬૫/કોબા-૦૨/૧૦/૨૦૨૨/૨૩૭૦૫ થી આપવામાં આવેલ અને જે મુજબ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ના બે સબ પ્લોટ કરવામાં આવેલ જે પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ તથા સબ

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

GDR
3074 - 12 = 54
2023

પ્લોટ નં. ૯૬/૨ ને ૩૦૬૬.૭૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જેમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૩) આમ ત્યારથી મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાના સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે. જેના ઉપર વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબધ આવેલ નથી અને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે.

(૪) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સંયુક્ત માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઇન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અને અધિકાર છે અને તે હક્ક અધિકારની રૂઇએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074-13=54
2023

(૫) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમત કુલ **રૂા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા** વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારી માંથી આથી મુક્ત કરે છે, તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે, એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છે.

(૬) <u>અવેજ મળ્યાની વિગત જે -</u>

રકમ	ચેક નં	બેંકનું નામ
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)

For, SIMANDHAR BUILDCON
Bhaumik
PARTNER

કિડયાત

GDR
3074 | 17 | = 54
2023

૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)
૨૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક લી. (વસ્ત્રાલ, રીંગરોડ)

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ આઇ એ અન્વયે ૧ % લેખે ટી. ડી. એસ. પેટે કપાત કરીને વેચાણ લેનારે સરકારશ્રી માં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મિલકતના અવેજ પેટ અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે.

રૂા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા એ રીતે આ વેચાણ ની કિંમતના અવેજનાં કુલ રૂા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે, અને સદર અવેજ ની રકમના ચેકો અમો વેચાણ આપનાર ના ખાતામાં પાસ/ક્લીયર થયેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમલી ગણાશે.

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

(૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલાં છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારે ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનનાં તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાહેંધરી આપે છે કે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કે જાણી જોઈને કાયદા વિરૂદ્ધનાં કોઇપણ કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને તથા સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષિસ આપે, તેમાં પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામ માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈને કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી

For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER

GDR
3074 - 17 - 54
2023

નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહિત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહી

For, SIMANDHAR BUILDCON
Bhaumik
PARTNER

BSPatel

GDR
3074 - 18 = 54
2023

ઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. **(સી)** સદરહુ જમીન અંગે કે તેનાં ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાય, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, મીટર પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ. **(ડી)** અમારા વતી અને તરફથી સોલીસીટર્સશ્રી, એડવોકેટશ્રી, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી, એન્જીનીયરશ્રી, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી, આર્કિટેકશ્રી તથા એટોર્નીશ્રી વિગેરેની નિમણૂંક કરવી. **(ઈ)** સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફિસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બિનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓનાં રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા તે અંગેનાં તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ

For, SIMANDHAR BUILDCON
Bhoumik
PARTNER

RSPatel

GDR
3074 -19- 54
2023

લેનારને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે કાંઈ ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલી છે તેવી તમામ ફેરફાર નોંધો અમો વેચાણ આપનારને કબુલ મંજુર છે, અને જેની અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી જાણ તથા માહિતી છે.

(૧૪) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનારની પાસે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા કાગળો ૭/૧૨ની નકલો, ફેરફાર નોંધોની નકલો તથા બિનખેતીનાં હુકમની નકલ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જે છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે અને તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ કે કાગળો અમારી પાસે નથી કે અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને પાકી ખાત્રી તેમજ બાહેંધરી આપીએ છીએ.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 | ૨૦ | =54
2023

૧૯

-:: પરિશિષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

<u>સદરહું સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ તથા સર્વે નં. ૧૫૬/૨/બ ના ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ના ખુંટચારની વિગતઃ-</u>

પૂર્વે :--   ફા. પ્લોટ નં. ૯૫,૯૮,૯૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :--   સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે :--   ફા. પ્લોટ નં. ૧૦૬/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :--   ૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

એ રીતેનાં ખુંટચાર તથા નંબર માપ વાળી બિનખેતીની જમીન તેનાં ચાલ નિકાલનાં તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહિતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલા હક્ક ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલા હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

For, SIMANDHAR BUILDCON
Bhaumik
PARTNER

GDR

3074 | ૨૧ | =54

૨૦ 2023

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણમાં આવ્યા સિવાય બિનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે અને તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તારીખ 21/1/2023 નાં દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર - એક તરફવાળા:-</u>

સિમંધર બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેમના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ ----------------------

૨. ભાવેશકુમાર ગિરીશકુમાર ભંડારી ----------------------

<u>વેચાણ લેનાર - બીજી તરફવાળા:-</u>

ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ ----------------------

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 - [illegible] = 54
2023

સાક્ષી

૧-------------------------------

૨-------------------------------

GDR
3074/23 = 54
2023

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ તથા સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ, ટી.પી નં. ૨, ફા.પ્લોટ નં. ૯૬, સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧, ગામ- કોબા, તાલુકો-ગાંધીનગર, જીલ્લો- ગાંધીનગર.

For, SIMANDHAR BUILDCON

વેચાણ આપનારની સહી :- ---------------------------------- PARTNER

વેચાણ લેનારની સહી :- ----------------------------------

GDR
3074 - ૨૫ = 54
2023

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ તથા સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ, ટી.પી નં. ૨, ફા.પ્લોટ નં. ૯૬, સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧, ગામ- કોબા, તાલુકો-ગાંધીનગર, જીલ્લો- ગાંધીનગર.

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

વેચાણ આપનારની સહી :- ------------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ------------------------------------

GDR
3074 / 25 / 54
2023

૨૪

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનારઃ-</u>

--------------------------------- --------------

સિમંધર બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અંગુઠો

વતી અને તરફથી તેમના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ

--------------------------------- --------------

૨. ભાવેશકુમાર ગિરીશકુમાર ભંડારી અંગુઠો

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR

3074 = 26 = 54

2023

૨૫

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

---------------------------------- ----------------

ઓમ બિલ્ડસ્પેસએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ

અંગુઠો

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

દસ્તાવેજ નંબર 3074 તા. 21/1/2023

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં	
૧	દર્શાવ્યા મુજબ **કોબા** ગામના સર્વે નં. ૧૫૬/૨/બ, ૧૫૬/૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં. ૯૬, સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ. **૩૧૮૦.૦૭** ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ ઓએ સહી/ અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથેલાવ્યાછો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો.	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી

GDR

3074 / 2023

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૫૬/૨/બ

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: કોબા

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૮-૬૦		૫૨૮,૫૬૫,૬૯૬,૧૦૪૫,૧૩૫૭,૧૫૧૫, ૧૯૧૭,૨૧૯૨, ૨૧૯૩,૨૧૯૭,૪૯૫૬,૪૯૮૨,૫૧૬૩,૫૨૧૯,
----------------	----------	----------------------------------	---------------------------------
ફુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૬૦		
આકાર રૂ.	0.00	૧૦૩૮ | ૦-૪૮-૬૦ | 0.00	સિમંધર બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે(૫૨૧૯) (૧) અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ(૫૨૧૯) (૨) ભાવેશકુમાર ગીરીશભાઇ ભંડારી(૫૨૧૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૪,૧૦૪૦,૨૨૧૮, -- ક્ષે. ૩૧૫૯ ચો.મી. જમીન રહેણાક ના હેતુ માટે હેતુમાટે બીન ખેતી<0>

GDR
3074 - 28 - 54
2023

1060323010137870

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-01-2023 13:50:50 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/10/2018 02:04:35 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૫૬/૨/બ	ગામ/ મોજે:	કોબા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૮-૬૦	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
સિમંધર બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે (૧૦૩૮)
(૧) અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ (૧૦૩૮)
(૨) ભાવેશકુમાર ગીરીશભાઇ ભંડારી (૧૦૩૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
3074 = 29 = 54
2023

5060323010137872

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-01-2023 13:50:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૫૬/૨/અ
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: કોબા
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૪૮-૫૩ ----------- ૦-૪૮-૫૩ ૨.૯૪ 0.00 0.00	---------------------------------- ૧૧૦૨ | ૦-૪૮-૫૩ | ૨.૯૪	૫૨૮,૫૬૫,૬૯૬,૧૦૪૫,૧૩૫૭,૧૫૧૫, ૧૯૧૭,૨૧૯૨, ૨૧૯૩,૨૧૯૭,૪૯૫૬,૪૯૮૨,૫૧૬૩,૫૨૯૦,૫૩૦૬, ૫૪૫૬, ---------------------------------- સિમંધર બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને વહિવટકર્તા(૫૪૫૬) (૧) અલ્પેશ સુભાશભાઇ શાહ(૫૪૫૬) (૨) ભાવેશકુમાર ગીરીશકુમાર ભંડારી(૫૪૫૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૪,૧૦૪૦,૨૨૧૮, -- મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બિનખેતી<૫૨૯૦>

GDR
3074 30 54
2023

1060323010137874

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-01-2023 13:51:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.27/09/2019 01:04:26 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ, બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬
ફોન નંબર–૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર–૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ધ (નિયમ - ૧૦)

સબપ્લોટીંગ માટે વિકાસ પરવાનગી

સિમંધર બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે અલ્પેશ સુભાષભાઈ શાહ તથા અન્ય

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ (૧) (ખ), ધી ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ – ૨૫૩, ૨૫૪ હેઠળ મોજે ગામ:- KOBA, તાલુકો: GANDHINAGAR જીલ્લો: GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નંબર: T.P.-02 (KOBA-KUDASAN) રે.સ.નં./પ્લોટ નંબર-156/2, હિસ્સા નં.-- મુળખંડ નં-96, અંતિમખંડ નં-96, સબ પ્લોટ નં.--, ટેનામેન્ટ નં.---, બ્લોક નં.--, માટે 6247.00 ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન સબપ્લોટીંગ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનુ વર્ણન :

સબપ્લોટીંગ

અ.	પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સુચિત સબ પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
	૨	૩	૪	૫	૬
	FINAL PLOT NO - 96	6247.00	SUB PLOT NO- 96/1	3180.07	- અગાઉ અત્રેની કચેરીએથી તા.૦૪/૧૦/ ૨૦૨૨ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક:પી.આર.એમ./GMC/૪૭૦/ કોબા-૦૨/૦૭/૨૦૨૨/૧૯૧૯૭/૨૦૨૨થી સબપ્લોટ નં-૯૬/૧ માં B2+B1+GF+13TH FLOOR=20957.46 ચો.મી બાંધકામની રહેણાક હેતુસરના 104 એકમો ની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે.
			SUB PLOT NO- 96/2	3066.74	SAY TOTAL SUB PLOT AREA=6247.00
	TOTAL			6246.81	

GDR 3074 / 32 / 54 2023

નોંધ :- માન. ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ
ક્રમાંક :- પી.આર.એમ./GMC/૬૬૫/કોબા-૦૨/૧૦/૨૦૨૨ /૨૩૭૦૫
તારીખ :- ૨૪-૧૨-૨૦૨૨

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

ખાસ શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્ષર સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૬(એ) થી ૬(ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે

અ. પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનુ બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.

બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.

ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.

૩. જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામ સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરુ કરાવવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦)તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવાના રહેશે.તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/ ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળે સક્ષમન સત્તાધિકારીશ્રી/અધિકારીશ્રીના સ્થળ તપાસ તથા બાંધકામ ચકાસણી અર્થે ઉપલબ્ધ રાખવાના રહેશે.

૬. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરુ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૭. ભોંયરાનું ખોદાણ/ બાંધકામ કરતી વખતે કોઈ સ્પેશીયલ (ખાસ) પ્રકારનું જોખમ જણાય તો સાવચેતીનાં પગલા ભરવાના રહેશે તથા કઈ પણ પ્રકારનો અકસ્માત સર્જાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

GDR
3074-33-54
2023

શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમોના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાના તેવા કુત્યને લીધે જે નુકશાન/ખોટ કે હરકત થાય તેબદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી.પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરીઆપવામાં આવે છે.

૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હકો અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ,માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫. પ્લોટની હદ,આંતરીક રસ્તા,કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ પાંચ વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે.વૃક્ષોની ફરતે જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગીમેળવનારની રહેશે.

૬. લે-આઉટ માં દર્શાવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક,હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ,સંસ્થા તેમજ અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવાજમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા

રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષરના વિનયમ ૧૩.૧૪૩.૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેનીસુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાંવપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં તમામ જવાબદારી આર્કીટેક/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ-એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફવર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર / જમીન માલિકની રહેશે.

૧૦. સદર રે.સર્વે નં.156/2 ના મુળ ખંડ નં.96, ના અંતિમ ખંડ નં.96, માં તા.04/05/2017 બિનખેતી હુકમો અન્વયે ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી ધ્વારા જે કઈ પણ નિર્ણય લેવાય તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા બિનખેતી હુકમોમાં નિર્દિષ્ટ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૧. આ વિકાસ પરવાનગી પત્રમંજુર આપ્યા તારીખથીબાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. જે સમયમર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અન્યથા અધિનિયમની કલમ ૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદતવધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

૧૩. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટીરીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૪. સદર પ્લોટ માટે ફાળવેલ સનદની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.

૧૫. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનુ જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનુ રહેશે.

GDR
13074 - 34 - 54
2023

૧૬. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ,૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી.

૧૭. આપશ્રીના બાંધકામ/ડીમોલેશન કાર્યક્રમ અન્વયે કેન્દ્ર સરકારના પર્યાવરણ સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૮૬ ની કલમ ૧૦૬ અને ૧૦૭ મુજબ ડસ્ટ મિટીગેશનની જોગવાઈઓ મુજબ કામ કરવાનું રહેશે. જેની તકેદારી આપના દ્વારા રાખવામાં આવશે.

૧૮. સુચીત આર્કીટેકચરલ પ્રોજેકશનલ અન્વયે સ્થળે હયાત બાંધકામે સી.જી.ડી.સી.આર. ના પાર્ટ-૨ ના કલોઝ ૬.૭.૩(૧૩) નું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯. સી.જી.ડી.સી.આર. ના પાર્ટ-૩ ના કલોઝ નં.૧૩ મુજબ પ્લાનમાં સુચેલ ટુ-વ્હિલર તેમજ ફોર-વ્હિલર પાર્કિંગ સારૂ એકસેસ\એકઝીટની જગ્યા નિયમોનુંસાર સ્થળે જાળવવાની રહેશે.

૨૦. સદર પ્લોટમાં સ્થળે અપંગ વ્યકિતીઓ માટે સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ મુજબ પાર્કિંગ તથા ટોઈલેટની વ્યવસ્થા તેમજ તે અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર. ના કલોઝ ૧૩.૭ મુજબ જરૂરી સાઈનેજીનું કાયમી જાળવવાની રહેશે.

૨૧. ભવિષયમાં ઓ.એન.જી.સી. કચેરીએથી પ્રશ્નવાળી જમીન માટે કોઈ અભિપ્રાય મળે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૨. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તી શરૂ કરવાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪

મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરુરી સાઈટની નોંધણી " ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ત્રીજો-પાંચમો માળ, શ્રમ ભવન, ધનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

૨૩. સ્થળે ગ્રાઉન્ડ લેવલ પર પ્રવેશ વિરોધ પાર્કિંગ તથા અન્ય ભાગોમાં સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ કલમ ૧૩.૧.૨, ૧૩.૧.૪ તથા ૧૩.૧.૬ મુજબ એક્સેસીબીલીટી ધ્યાને રાખી તથા નિયમોનુસાર ફ્રન્ટ માર્જીનનું પાર્કિંગ કોઈ પણ પ્રકારના લેન્ડસ્કેપીંગ બાદ જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૪. સદર રે.સ.નં-156/2, અંતિમખંડ નં-96 માં અત્રેથી અપાયેલ સબ પ્લોટીંગની વિકાસ પરવાનગીની તારીખે વર્તમાન દરો મુજબ ફિ વસૂલ લીધેલ છે. તેમ છતા ભરેલ ફીમાં શરત ચૂકે કોઈ તફાવત જણાય તો તે ફી ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૫. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ :- માન. ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક :- પી.આર.એમ./GMC/૬૬૫/કોબા-૦૨/૧૦/૨૦૨૨ /૨૩૭૦૫

તારીખ :- ૧૪-૧૨-૨૦૨૨

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના: ૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ ૧ અને ૨,
બહુમાળી ભવન, ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર. (By RPAD)

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

GDR
3074 = 35 = 54
2023

SERIAL No. 2212 /2023

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
18 JAN 2023

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **સિમંધર બિલ્ડકોન** એ_નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ, ૨. ભાવેશકુમાર ગિરીશકુમાર ભંડારી** ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. ટી-૧૩, સારપ શાંતિનગર સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઇ પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે....

GDR 3074-36-54 2023

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળીને ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન વાળી મીલક્ત આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇઓ ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખમાં સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીની કામે ઉપરોક્ત મિલક્ત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતના સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

GDR
3074 / 37 – 54
2023

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

18 JAN 2023

સ્થળ- અમદાવાદ. તારીખ-

NOTARY
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2026
GOVERNMENT OF INDIA

સોગંદનામુ કરનારની સહી.

....

સિમંધર બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ

....

૨. ભાવેશકુમાર ગિરીશકુમાર ભંડારી

GDR
3074 = 38 = 54
2023

NOTARY
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2026
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
18 JAN 2023

NOTARY
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 1974
EXPIRES ON
30-8-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADOFS5479G

नाम / Name
SIMANDHAR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/01/2018

31012018

For, SIMANDHAR BUILDCON

PARTNER

GDR
3074 39 54
2023

SIMANDHAR BUILDCON
101, Simandhar Avenue, 8, Kailash Society,
Opp. H.K. House, Ashram Road, Ahmedabad
Phone : 079 - 26580701, 079 - 26580702

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો સિમંધર બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧. સુભાષભાઇ નાથાલાલ શાહ, ૨. કેવન રીધ્ધેશભાઇ ભંડારી અમારા સહ ભાગીદાર ૧. અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ, ૨. ભાવેશભાઇ ગિરીશભાઇ ભંડારીને અમારા વતી અને તરફથી વ્યક્તિગત રીતે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગેના જરૂરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, દસ્તાવેજ રદીકરણ, બાનાખત, સુધારાના દસ્તાવેજ તથા બાનાખત કેન્સલ વિગેરે દસ્તાવેજોમાં જે કાંઇ પણ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં અમારા વતી સહીમતા કરવા માટે તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નોંધાવા માટે અમારા સહ ભાગીદારને ઓથોરીટી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં અમો સર્વે ભાગીદારોની સહમતી તેમજ સંમતી છે.

GDR
3074 - 10 - 54
2023

ગાંધીનગર
તા. 21/1/2023

ઓથોરીટી સ્વીકારનારની સહી	ઓથોરીટી આપનારની સહી
સિમંધર બિલ્ડકોન ના ભાગીદાર	સિમંધર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો
For, SIMANDHAR BUILDCON	For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER	PARTNER
અલ્પેશ સુભાષભાઇ શાહ	સુભાષભાઇ નાથાલાલ શાહ
For, SIMANDHAR BUILDCON	For, SIMANDHAR BUILDCON
PARTNER	PARTNER
ભાવેશભાઇ ગિરીશભાઇ ભંડારી	કેવન રીધ્ધેશભાઇ ભંડારી

ભારત સરકાર

Government of India

અલ્પેશ શાહ

Alpesh Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1976

પુરુષ / Male

6031 3550 5637

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: સુભાષભાઈ, ટી-13 સારપ શાંતિનગર સોસાઇટી, પંચશીલ બસ સ્ટોપ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Subhashbhai, T-13 Sarap Shantinagar Society, Near Panchsheel Bus Stop Usmanpura, Ahmedabad City Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

GDR

3074 – 54

2023

6031 3550 5637

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[redacted]
भारत सरकार
[redacted]

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

20/02/2015

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1408/33036/00100

Bhaveshkumar Girishkumar Bhandari (ભાવેશકુમાર ગીરીશકુમાર ભંડારી)

S/O: Girishkumar Bhandari, 4-A, bombay Society, mahavirnagar, Himatnagar, Sabarkantha, Gujarat - 383001

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9639 2101 5561

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

GDR
Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.02.20 8:39 IST
3074 - H/2 - 54
2023

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA
AADHAAR

[redacted]

ભાવેશકુમાર ગીરીશકુમાર ભંડારી
Bhaveshkumar Girishkumar Bhandari
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/12/1977
પુરૂષ / MALE

9639 2101 5561

સરનામું :
S/O: ગીરીશકુમાર ભંડારી, 4-એ, બોમબે સોસાઇટી, મહાવીરનગર, હિમ્મતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - 383001

Address:
S/O: Girishkumar Bhandari, 4-A, bombay Society, mahavirnagar, Himatnagar, Sabarkantha, Gujarat - 383001

9639 2101 5561

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Bhavesh

Bhavesh

ले. लवा12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAHFO9439L

नाम / Name	OM BUILDSPACE
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	01/04/2022

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by Income Tax Dept
Date: 2022.05.0... ..:55:55 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

CDR
3074 - 1 / 254
2023

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHFO9439L

नाम / Name
OM BUILDSPACE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

+91 92274 18450
+91 99254 20111

ombuildspace@gmail.com

OM Buildspace

Atharva Elanza, K-Raheja Road, NR-Metro, Ghandhinagar

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો ઓમ બિલ્ડસ્પેસએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧. હર્ષદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ, ૨. અમિત અશોકભાઇ પટેલ, ૩. વિશાલ બચુભાઇ પટેલ, ૪. પ્રવિણકુમાર ધનજીભાઇ પટેલ, ૫. વિનીત ભગવાનદાસ પટેલ, ૬. બિપીનચંદ્ર મણીલાલ પટેલ, ૭. ગોવિંદભાઇ જયંતીલાલ પટેલ, ૮. સુમીત અશોકભાઇ પટેલ અમારા સહ ભાગીદાર **પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ** ને અમારા વતી અને તરફથી વ્યક્તિગત રીતે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૫૬/૨/બ ની ૪૮૬૦ સ.ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬/૨/અ ની ૪૮૫૩ સ.ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૯૭૧૩ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૬ ની કુલ ૬૩૧૩ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (એફ ફોર્મ મુજબ ૬૨૪૭ સ.ચો.મી.) ના સબ પ્લોટ નં. ૯૬/૧ ની ૩૧૮૦.૦૭ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગેના જરૂરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, દસ્તાવેજ રદીકરણ, બાનાખત, સુધારાના દસ્તાવેજ તથા બાનાખત કેન્સલ વિગેરે દસ્તાવેજોમાં જે કાંઇ પણ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં અમારા વતી સહીમતા કરવા માટે તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નોંધાવા માટે અમારા સહ ભાગીદારને ઓથોરીટી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં અમો સર્વે ભાગીદારોની સહમતી તેમજ સંમતી છે.

GDR 3074 / 54 / 2023

ગાંધીનગર
તા. 21/1/2023

ઓથોરીટી સ્વીકારનારની સહી
ઓમ બિલ્ડસ્પેસના ભાગીદાર

KSPatel
....
પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ

ઓથોરીટી આપનારની સહી
ઓમ બિલ્ડસ્પેસના ભાગીદારો

....
હર્ષદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

+91 92274 18450
+91 99254 20111

ombuildspace@gmail.com

OM Buildspace

Atharva Elanza, K-Raheja Road, NR-Metro, Ghandhinagar

....
અમિત અશોકભાઇ પટેલ

Vishal B. Patel
....
વિશાલ બચુભાઇ પટેલ

....
પ્રવિણકુમાર ધનજીભાઇ પટેલ

V. B. Patel
....
વિનીત ભગવાનદાસ પટેલ

....
બિપીનચંદ્ર મણીલાલ પટેલ

....
ગોવિંદભાઇ જયંતીલાલ પટેલ

....
સુમીત અશોકભાઇ પટેલ

GDR
3074 | 45 | 54
2023

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/90087/04567

To
કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ
Kalpeshkumar Somabhai Patel
S/O Somabhai Mohandas Patel
e 29 divyajyot tenament behind shyam farm nikol
naroda road Ahmadabad City
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
9227218450

07/01/2012

3463729

UG034637295IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4343 3227 7365

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
3074-[handwritten]54
2023

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ
Kalpeshkumar Somabhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
પુરુષ / Male

4343 3227 7365

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

w-1

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0013/27004/01661

To
સાદિયા રાહુલ ભાનુભાઇ
Sadiya Rahul Bhanubhai
B-301, Sentosa Hebitat
Near Suyog - 99
Nikol Naroda Road, New Naroda
Opp Rp Vasani International School
Ahmedabad
Ahmedabad Gujarat - 382330
9081817219

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5187 7070 0294
VID : 9180 9546 6295 0046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

સાદિયા રાહુલ ભાનુભાઇ
Sadiya Rahul Bhanubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/10/1994
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 17/12/2014

5187 7070 0294
VID : 9180 9546 6295 0046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-301, સેન્ટોસા હેબીટેટ, સુયોગ - 99 ની પાસે, આર પી વાસાણી ઇંટરનેશનલ સ્કૂલ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, ન્યૂ નરોડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
B-301, Sentosa Hebitat, Near Suyog - 99, Opp Rp Vasani International School, Nikol Naroda Road, New Naroda, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382330

Download Date: 04/03/2022

5187 7070 0294
VID : 9180 9546 6295 0046

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
3074 / 54
2023

W-2

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 01/08/2021

પટેલ અમિતકુમાર વિષ્ણુભાઈ
PATEL AMITKUMAR VISHNUBHAI
જન્મ તારીખ/DOB: 14/05/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 12/11/2020

9772 5869 4795

VID : 9108 4273 1815 9291

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
3074 / 78 / 54
2023

(G2.0) 21/0

અનુક્રમ નં
માસની
21 મી તા
સબ રજીસ્

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
આઈ 103 દેવસૃષ્ટિ ઓપોસીટ રસપાન પાર્ટી પ્લોટ,
નિયર ન્યૂ ઈંડિયા કૉલોની, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
I 103 devsrushti opp raspan party plot, nr
new india colony, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

9772 5869 4795

VID : 9108 4273 1815 9291

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ઓમ બિ
તરફથી

GDR
4954
3074 2023

GDR		
3074	50	54
2023		

(G2.0) 21/01/2023 11:32 AM

અનુક્રમ નંબર 3074 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 21 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202304800005526 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૫૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60) — ૧૨૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૫૧૨૦૦.૦૦

RSPatel

ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઇ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230109551051066

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
3074	5	54
2023		

(G2.0) 21/01/2023 11:32 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સિમંધર બિલ્ડોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર 1.અલ્પેશ સુભાષભાઈ શાહ ટી-13,સારપ શાંતિનગર સોસાયટી,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),0 PANNO:ADOFS5479G	૪૦			
આપનાર					
૨	2.ભાવેશકુમાર ગીરીશકુમાર ભંડારી ૪/એ,બોમ્બે સોસાયટી,મહાવીરનગર,હિંમતનગર, HIMATNAGAR (હિંમતનગર),SABARKANTHA (સાબરકાંઠા),GUJARAT (ગુજરાત), PANNO:NA	૪૬			Bhavesh
લેનાર					
૧	ઓમ બિલ્ડસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ ઈ-29,દિવ્યજયોત ટેનામેન્ટ,નિકોલ નરોડા રોડ,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:ALXPP1412D	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
3074	52 54
2023	

(G2.0) 21/01/2023 11:32 AM

૧ રાહુલ ભાનુભાઈ સાદિયા
એ-301,સેન્ટોસા હેબીટેટ,નવા નરોડા,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330

૨ અમિતકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ
આઈ-103,દેવસૃષ્ટિ,નિકોલ,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ --

૨ --

તારીખે: ૨૧ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ...1,...2........ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
3074	5354
2023	

(G2.0) 21/01/2023 11:32 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/01/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/01/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/01/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
3074	૦૫	૩૫
2023		

(W) 21/01/2023 3:24 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૦૭૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-01-2023			

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR