NATWARLAL K. PATEL

B.Com., LL.B., Advocate

E.NO. G/425/1977. GAWF NO. AM/GRT/21251 Date:- 14/07/2005

Office:- 324 to 326, 3rd Floor, "SHUKAN MALL", Nr. Visat Petrol Pump,Sabarmati, Ahmedabad - 380005.
Ph.: 079-27500560, **Mo.:** 9558026999, Email :- nkpatel1953@gmail.com

Date : 11/03/2020

સર્ચ રીપોર્ટ

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

પ્રતિ,

"પોલારીસ બીલ્ડકોન એલએલપી"
ઓફીસઃ- ૩૦૯,ગેલેકસી બિજનેશ પાર્ક,
નિકોલ રીંગ રોડ,નિકોલ,અમદાવાદ.

બાબતઃ- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમના રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૪ વાળી જમીન પૈકી ૬૮૯૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૫ વાળી જમીનને ડી.પી.સ્કીમમા આવરી લઈ ગુડા દ્રારા ૪૦ ટકા પ્રમાણેની જમીન ડી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી અનુક્રમે ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં. ૩૮૨ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૫૪૬૭ સ.ચો.મીટર <u>બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અંગેનો સર્ચ રીપોર્ટ</u>

આપની સુચનાથી અમોએ મોજે રાંધેજા ગામની સીમના રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૪ વાળી જમીન પૈકી ૬૮૯૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૫ વાળી જમીનને ડી.પી.સ્કીમમાં આવરી લઈ ગુડા દ્રારા ૪૦ ટકા પ્રમાણેની જમીન ડી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી અનુક્રમે ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં. ૩૮૨ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૫૪૬૭ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનું ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" તથા "દિવ્ય ભાસ્કર" દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપેલી. જેના આધારે આજદીન સુધી કોઈના વાંધાઓ નક્કી કરેલ મુદતમાં અમોને ન મળતા અમોએ છેલ્લા ૩૦ વર્ષના તલાટીના રેકર્ડ તથા ૩૦ વર્ષ સુધીના ગાંધીનગરના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સદર જમીન અંગેની સર્ચ કરાવી તેના કાગળો,દસ્તાવેજો,એન્ટ્રીઓ તથા સર્ચના આધારે અને આપે કરી આપેલ નોટરી રૂબરૂના તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજના ડેકલેરેશનના આધારે સદર સર્વે નંબરની જમીન અંગેનો સર્ચ રીપોર્ટ અમારા માનવા અને જાણવા પ્રમાણે અમો નીચે પ્રમાણે આપીએ છીએ.

Scanned with CamScanner

N. K. PATEL ADVOCATE GUJ. 25/1977

રી- સર્વે નં. ૧૦૧ ની જમીન અંગે

(૧)..મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ ના જુના સર્વે નં.૩૮૦ ની એકર,૧-૨૭ ગુઠા યાને ૬૭૭૮ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૫૧-૫૨ ની સાલથી શ્રી રણજીતસિંહજી રતનસિંહજીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી.

(૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક મે.પિડારડા ઠાકોર શ્રી રણજીતસિંહજી રતનસિંહજીનુ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી મે.કલોલ તાલુકાના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૭૨ થી તા. ૧૩/૦૩/૧૯૫૩ ના આધારે મે.ઠાકોર શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીનુ પાલ્યના વ.ક.તરીકે નામફેર કરવાની નોંધ સદર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૪૧૯ થી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈ વિગેરેના નામ એન્ટ્રી નં.૮૯૯ થી દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજેદારના કોલમમા મે.કલેકટર સાહેબના હુકમને આધારે સ.પા.ક.મે.મહેસાણાના જીલ્લા કલેકટરનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૨૮૩૧ થી તા.૨૮/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા ગણોતીયા શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈ તથા શ્રી કાળાજી કચરાજી પૈકી શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈનુ તા.૦૩/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે અંબાબેન જેઠાલાલ તથા પુજીબેન જેઠાલાલના નામ એન્ટ્રી નં.૩૨૫૪ થી તા.૦૬/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમની નોંધ નં.૬૦૧૪ થી તા.૨૪/૦૫/૧૯૬૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા દાખલ કરવામા આવેલ ગણોતીયા પૈકી પુજીબેન જેઠાલાલનુ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો સગીર શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસના વહીવટકર્તા અંબાબેન જેઠાભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૬૪૬૫ થી તા.૦૩/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

K. PATEL
ADVOCATE
G/42 1977

(૮)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા કાયમી ખેડુત તરીકે શ્રી કાળાજી કચરાજીનુ નામ એન્ટ્રી નં.૬૭૧૬/૧૩ થી તા.૧૬/૦૨/૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજા ગીરોની નોંધ મે.ગાંધીનગર, મામલતદાર સાહેબના તા.૧૩/૧૨/૧૯૭૪ ના રોજના હુકમના આધારે એન્ટ્રી નં.૬૭૬૪ થી તા.૧૭/૦૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મે.ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૪૬૩ થી તા.૩૦/૧૨/૧૯૭૫ ના આધારે ગણોતીયા અંબાબેન જેઠાલાલ તથા શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસના નામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા તથા કબજેદાર શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીનુ નામ કબજેદાર તરીકે કમી કરી ખરીદ કિંમત લેવા હકકદાર રહેશે તેમજ કબજેદાર શ્રી કાળાભાઈ કચરાભાઈનુ કાયમી ખેડુત તરીકે નામ કમી કરી કિંમત રૂા.૭૦૦.૫૧ પૈસા લેવા હકકદાર રહેશે તે શરતે તેમજ સદર જમીન સત્તા પ્રકાર નિયંત્રણ ગ.ધા.ક.૪૩ પ્રમાણે રહેશે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૯૭૧ થી તા.૨૬/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૧૯૭૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા કાયમી જમીન માલીકના બોજાની નોંધ કરવામા આવેલી.પરંતુ સદર બોજાની રકમ મજકુર જમીનના માલીકો અંબાબેન જેઠાભાઈ વિગેરેએ ભરપાઈ કરી દેતા મે.કૃષિપંચ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૪૬૩/૭૫ થી તા.૧૭/૧૨/૧૯૭૭ ના રોજ બોજો ભરપાઈની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૭૩૬૦ થી તા.૨૬/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૮/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.તેમજ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા સત્તા પ્રકારના કોલમમા "પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર" ની નોંધ કરેલ છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૦ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીએ એકશ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈને તા.૩૦/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજ ઉચ્ચક કુલે રૂા.૧૯૫૦/- પુરાની રકમ લઈ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી.જેની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૯૩૦૬ થી તા.૧૮/૦૧/૧૯૯૭ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલુ.પરંતુ સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા "રદ" કરવામા આવેલી.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા શરત ચુકથી રહેલ શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીનુ નામ એન્ટ્રી નં.૯૬૯૮ થી તા.૦૩/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

N. K...
ADVOCATE
G/4...5/1977

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી અંબાબેન જેઠાલાલનુ સને ૨૦૦૩ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના અન્ય સહ હિસ્સેદાર તરીકે શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈએ મરહુમ અંબાબેન જેઠાલાલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ અંબાબેન જેઠાલાલનુ નામ એન્ટ્રી નં.૯૯૬૭ થી તા.૦૪/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૩૦/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા અરજદાર શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા હંસાબેન પરસોત્તમભાઈ વિરૂધ્ધ સામાવાળા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈના વારસદારો શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ વિરચંદભાઈ વિગેરે વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબ,ગાંધીનગરની કોર્ટમા ચાલતા કેસ નં.૪૧/૦૭ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર જમીન મુળ સ્થિતીમા હોઈ ગણોતધારાની કલમ-૮૪(સી) મુજબની સદર કેસની તપાસ બંધ કરવા અને આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ નં.૧૦૯૦૧ થી તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે શ્રી સરકાર વિરૂધ્ધ અરજદાર શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈ વિગેરે તથા સામાવાળા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈના વારસદારો વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે.નાયબ કલેકટરશ્રી,(જ.સુ.),ગાંધીનગરની કોર્ટમા અપીલ કરવાથી કેસ નં.ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર.-૬૨/૦૭ થી તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૮૦ ની જમીન અંગે સરખા ક્રમાંકની રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચવા અને મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરનો તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૭ નો ગણોત કેસ નં.૪૧/૦૭ નો હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવવાથી સદર હુકમની નોંધ નં.૧૧૦૭૬ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૦ ની ૬૭૭૮ સ.ચો.મીટર ''પ્ર.સ.પ.'' ની ખેતીની જમીનમાં ખેતી ખેતી માટે ''જુની શરત'' માં ટ્રાન્સફર કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી સાહેબ,ગાંધીનગરના હુકમ નં.એસ.આર./૧૫૯/૦૭ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમાંથી ''પ્ર.સ.પ.'' શબ્દ દુર કરવા તેમજ સદર જમીન ''બીનખેતીના પ્રસંગે પ્રીમીયમને પાત્ર'' રહેશે તે શરતે હુકમ કરેલ છે.મજકુર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૧૧૧૨૮ થી તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૮)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૦ ની ૬૭૭૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૨ ની ૨૭૩૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૯૫૧૧ સ.ચો.મીટર માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસ પટેલ પાસેથી છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલે અમારી સ્ત્રીધનની તથા સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી સરખે ભાગે રકમો ચુકવી તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ

Scanned with CamScanner

ADVOCATE G/425/19 TEL

દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૧૬૨૭ થી તા.૦૨/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલના સંયુકત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૨૮૫ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯)..ત્યારબાદ મે.કલેકટર સાહેબ,ગાંધીનગરના તા.૦૮/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજના ખાનગી પત્ર નં.જસુ/અપીલ/વશી.૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧/૨૦૦૯ થી સુચના કર્યા પ્રમાણે સદર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા ગુજરાત મહેસુલ પંચમા રીવીઝન દાખલની નોંધ તથા સદર જમીન અંગે ખેતી ખેતી હેતુ માટે ૫૦ ટકા પ્રિમીયમ લેવાની શરતેની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૧૭૩૪ થી તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૦)..ત્યારબાદ સરકાર દ્રારા રી-સર્વે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સોટકા ખરાઈ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી,ગાંધીનગર દ્રારા કર્યા બાદ એસ.એલ. આર.(સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ) ઓફીસર ગાંધીનગરના શ્રી રાકેશ વ્યાસ (એસ.એલ.આર.) દ્રારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.રી-સર્વે/ પ્રમોલગેશન/રાંધેજા/૧૬ થી તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજના હુકમની નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સબંધી રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામા આવેલ છે.જે મુજબ નવા-જુના સર્વે નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર/ કબજેદારની વિગતો અલગથી પત્રકમા સામેલ છે તે સાથે રાંધેજા ગામના સર્વે નં.૧ થી સર્વે નં.૯૦૭૦ એમ કુલ પાનીયા ૨૮૮૦ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૦૯૪ થી તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.મજકુર પ્રમોલગેશન યાને રી-સર્વેના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૮૦ ની ૬૭૭૯ સ.ચો.મીટર જમીનને રી-સર્વે પ્રમાણે નવા રી-સર્વે નં. ૧૦૧ ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર આકાર,૪-૫૦ પૈસાવાળી જમીન છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલના સંયુકત નામે દાખલ કરવામા આવેલી છે.

(૨૧)..ત્યારબાદ છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલે મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુ ફેરની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમા તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી અન્વયે હેતુ ફેર માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૪૭,૨૫,૦૪૧/- પુરાની રકમ સરકારમા જમા કરાવેલી.જેની રૂઈએ મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમ નં.ઓનલાઈન એપ્લીકેશન નં.૧૦૬૦૩૦૧૨૦૦૧૭૫ નં.સીબી/ગણોત/વશી-૫૮૭૫ થી ૫૮૮૩/૨૦૧૯ થી તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ કરી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમા ફેરવવા માટે મંજુરી આપેલી છે. સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૯૦૪ થી તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

ADVOCATE
1977

(૨૨)..એ રીતે છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલે તમો,પેઢીને મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર જમીન તથા તેમના અન્ય રી-સર્વે નં. ૧૦૦ ની ૭૬૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૭૬૪૭ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીનમા એન.એ.ની પરવાનગી મેળવી આપવાની શરતે સદર જમીન ઉચ્ચક કુલે રૂા.૨,૩૮,૨૫,૦૦૦/- પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરીને તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કબજા સિવાયનુ બાનાખત નોટરી રૂબરૂ સહીઓ કરી આપી કરેલ છે.

(૨૩)..ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા ઓનલાઈન તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૮૧૫/૦૬/૦૩/૦૧૨/૨૦૧૯ થી તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૯૩૫ થી તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

<u>રી - સર્વે નં. ૧૦૨ની જમીન અંગે</u>

(૨૪)..મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ ના જુના સર્વે નં.૩૮૨ ની એકર,૦૦-૨૭ ગુઠા યાને ૨૭૩૫ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૫૧-૫૨ ની સાલથી શ્રી રણજીતસિંહજી રતનસિંહજીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી.

(૨૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક મે.પિંડારડા ઠાકોર શ્રી રણજીતસિંહજી રતનસિંહજીનુ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી મે.કલોલ તાલુકાના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૭૨ થી તા.૧૩/૦૩/૧૯૫૩ ના આધારે મે.ઠાકોર શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીનુ પાલ્યના વ.ક.તરીકે નામફેર કરવાની નોંધ સદર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૪૧૯ થી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૬)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈ વિગેરેના નામ એન્ટ્રી નં.૮૯૯ થી દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજેદારના કોલમમા મે.કલેકટર સાહેબના હુકમને આધારે સ.પા.ક.મે.મહેસાણાના જીલ્લા કલેકટરનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૨૮૩૧ થી તા.૨૮/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

ADVOCATE
G/425

(૨૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા ગણોતીયા શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈ તથા શ્રી કાળાજી કચરાજી પૈકી શ્રી જેઠાલાલ તળશીભાઈનુ તા.૦૩/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે અંબાબેન જેઠાલાલ તથા પુજીબેન જેઠાલાલના નામ એન્ટ્રી નં.૩૨૫૪ થી તા.૦૬/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમની નોંધ નં.૬૦૧૪ થી તા.૨૪/૦૫/૧૯૬૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા દાખલ કરવામા આવેલ ગણોતીયા પૈકી પુજીબેન જેઠાલાલનુ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો સગીર શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસના વહીવટકર્તા અંબાબેન જેઠાભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૬૪૬૫ થી તા.૦૩/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૧)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા કાયમી ખેડુત તરીકે શ્રી કાળાજી કચરાજીનુ નામ એન્ટ્રી નં.૬૭૧૬/૧૩ થી તા.૧૬/૦૨/૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૨)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજા ગીરોની નોંધ મે.ગાંધીનગર, મામલતદાર સાહેબના તા.૧૩/૧૨/૧૯૭૪ ના રોજના હુકમના આધારે એન્ટ્રી નં.૬૭૬૪ થી તા.૧૭/૦૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૩)..ત્યારબાદ મે.ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૮૧૯ થી તા.૩૦/૧૨/૧૯૭૫ ના આધારે ગણોતીયા અંબાબેન જેઠાલાલ તથા શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસના નામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા તથા કબજેદાર શ્રી કાળાભાઈ કચરાભાઈનુ કાયમી ખેડુત તરીકે નામ કમી કરી કિંમત રૂા.૫૧.૮૨ પૈસા લેવા હકકદાર રહેશે તે શરતે તેમજ સદર જમીન સત્તા પ્રકાર નિયંત્રણ ગ.ધા.ક.૪૩ પ્રમાણે રહેશે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૯૭૪ થી તા. ૨૬/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૧૯૭૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૪)..ત્યારબાદ મે.ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૩૧૩ થી તા.૩૦/૧૨/૧૯૭૫ ના આધારે ગણોતીયા અંબાબેન જેઠાલાલ તથા શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસના નામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા તથા કબજેદાર શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીનુ નામ કમી કરી રૂા.૯-૪૧ પૈસાનો બોજા હકક રહેશે તેમજ ગણોતીયા શ્રી બેચરભાઈ મગનભાઈનુ નામ કમી કરી રૂા.૪૦-૭૫ પૈસા લેવાનો હકક રહેશે તે શરતે તેમજ સદર જમીન સત્તા

Scanned with CamScanner

ADVOCATE
G/42...77

પ્રકાર નિયંત્રણ ગ.ધા.ક.૪૩ પ્રમાણે રહેશે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૯૭૬ થી તા.૨૬/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૧૯૭૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન શ્રી પુષ્પેન્દ્રસિંહજી રણજીતસિંહજીએ એકશ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈને તા.૩૦/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજ ઉચ્ચક કુલે રૂા.૧૯૫૦/- પુરાની રકમ લઈ કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ આપેલી.જેની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૯૩૦૬ થી તા.૧૮/૦૧/૧૯૯૭ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલુ.પરંતુ સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા ''રદ'' કરવામા આવેલી.

(૩૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી અંબાબેન જેઠાલાલનુ સને ૨૦૦૩ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના અન્ય સહ હિસ્સેદાર તરીકે શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈએ મરહુમ અંબાબેન જેઠાલાલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ અંબાબેન જેઠાલાલનુ નામ એન્ટ્રી નં.૯૯૬૭ થી તા.૦૪/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૩૦/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૭)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા અરજદાર શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા હંસાબેન પરસોત્તમભાઈ વિરૂધ્ધ સામાવાળા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈના વારસદારો શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ વિરચંદભાઈ વિગેરે વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. મામલતદારશ્રી,ગાંધીનગરની કોર્ટમા ચાલતા કેસ નં.આર.ટી.એસ.૪/૦૭ થી થયેલ હુકમ મુજબ સદર જમીન પ્ર.સ.પ.ની જમીન હોઈ અને પાણી પત્રકે ગ્રાન્ટ સિવાયના અન્ય ઈસમનુ નામ ચાલતુ હોઈ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ની શરતોનો ભંગ થાય છે.જેથી ગણોત ધારાની કલમ-૮૪(સી) મુજબની કાર્યવાહી કરવા પાત્ર હોઈ અરજદારની અરજી ''ના મંજુર'' કરવા હુકમ કરવામા આવે છે.તેમજ શરત ભંગની કાર્યવાહી કરવા સારૂ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરને કામના કાગળો મોકલવા હુકમ કરવામા આવે છે.સદર હુકમની નોંધ નં.૧૦૮૬૭ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૩/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૮)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા અરજદાર શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા હંસાબેન પરસોત્તમભાઈ વિરૂધ્ધ સામાવાળા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈના વારસદારો શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ વિરચંદભાઈ વિગેરે વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબ,ગાંધીનગરની કોર્ટમા ચાલતા કેસ નં.૩૯/૦૭ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર જમીન મુળ સ્થિતીમા હોઈ ગણોત ધારાની કલમ-૮૪(સી) મુજબની આ કેસની તપાસ બંધ કરવા અને આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામા આવેલો.મજકુર હુકમની નોંધ નં.૧૦૯૦૦ થી તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

N. K. PATEL
ADVOCATE
G/425

(૩૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે શ્રી સરકાર વિરૂધ્ધ અરજદાર શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમભાઈ વિગેરે તથા સામાવાળા શ્રી વિરચંદભાઈ મગનભાઈના વારસદારો વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે.નાયબ કલેકટરશ્રી,(જ.સુ.),ગાંધીનગરની કોર્ટમા અપીલ કરવાથી કેસ નં.ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર./૬૨/૨૦૦૭ થી તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૮૨ ની જમીન અંગે સરખા ક્રમાંકની રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચવા અને મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરનો તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૭ નો ગણોત કેસ નં.૩૯/૦૭ નો હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવવાથી સદર હુકમની નોંધ નં.૧૧૦૭૪ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪૦)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨ ની ૨૭૩૨ સ.ચો.મીટર "પ્ર.સ.પ." ની ખેતીની જમીનમાં ખેતી ખેતી માટે "જુની શરત" માં ટ્રાન્સફર કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી સાહેબ,ગાંધીનગરના હુકમ નં.એસ.આર./૧૫૯/૦૭ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમાંથી "પ્ર.સ.પ." શબ્દ દુર કરવા તેમજ સદર જમીન "બીનખેતીના પ્રસંગે પ્રીમીયમને પાત્ર" રહેશે તે શરતે હુકમ કરેલ છે.મજકુર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૧૧૧૨૮ થી તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨ ની ૨૭૩૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૦ ની ૬૭૭૯ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૯૫૧૧ સ.ચો.મીટર માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી શંકરભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ તથા હંસાબેન પરસોત્તમદાસ પટેલ પાસેથી છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલે અમારી સ્ત્રીધનની તથા સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી સરખે ભાગે રકમો ચુકવી તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૧૬૨૭ થી તા.૦૨/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે શ્રી મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલના સંયુકત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૨૮૫ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૨)..ત્યારબાદ સરકાર દ્વારા રી-સર્વે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સોટકા ખરાઈ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી,ગાંધીનગર દ્વારા કર્યા બાદ એસ.એલ. આર.(સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ) ઓફીસર ગાંધીનગરના શ્રી રાકેશ વ્યાસ (એસ.એલ.આર.) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.રી-સર્વે/પ્રમોલગેશન/રાંધેજા/૧૬ થી તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજના હુકમની નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સબંધી રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામા આવેલ છે.જે મુજબ નવા-જુના સર્વે નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર/

Scanned with CamScanner

ADVO
GIA
1977

કબજેદારની વિગતો અલગથી પત્રકમા સામેલ છે તે સાથે રાંધેજા ગામના સર્વે નં.૧ થી સર્વે નં.૯૦૭૦ એમ કુલ પાનીયા ૨૮૮૦ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૦૯૪ થી તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.મજકુર પ્રમોલગેશન યાને રી-સર્વેના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૮૨ ની ૨૭૩૨ સ.ચો.મીટર જમીનને રી-સર્વે પ્રમાણે નવા રી-સર્વે નં. ૧૦૨ ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર આકાર,૦૦-૬૦ પૈસાવાળી જમીન અમો લખી આપનારાના સંયુકત નામે દાખલ કરવામા આવેલી છે.

VS (૪૩)..ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુ ફેરની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમા તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી અન્વયે હેતુ ફેર માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૧૬,૬૫,૬૦૮/- પુરાની રકમ સરકારમા જમા કરાવેલી.જેની રૂઈએ મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમ નં.ઓનલાઈન એપ્લીકેશન નં.૧૦૬૦૩૦૧૨૦૦૧૭૯ નં.સીબી/ગણોત/વશી-૫૮૮૪ થી ૫૮૯૨/ ૨૦૧૯ થી તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ કરી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમા ફેરવવા માટે મંજુરી આપેલી છે. સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૯૦૫ થી તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલી છે.

(૪૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના અગાઉના જમીન માલીકોએ તમો પેઢીને મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા તેમના અન્ય રી-સર્વે નં. ૧૦૦ ની ૭૬૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૧ ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૭૬૪૭ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીનમા એન.એ.ની પરવાનગી મેળવી આપવાની શરતે સદર જમીન ઉચ્ચક કુલે રૂા.૨,૩૮,૨૫,૦૦૦/- પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરીને તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કબજા સિવાયનુ બાનાખત નોટરી રૂબરૂ સહીઓ કરી આપી કરેલ છે.

(૪૫)..ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા ઓનલાઈન તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૮૦૯/૦૬/૦૩/૦૧૨/૨૦૧૯ થી તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૯૩૪ થી તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

(૪૬).. ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ૬૮૯૦ સ.ચો.મીટર જમીનને ડી.પી.સ્કીમમા આવરી લઈ ગુડા દ્રારા ૪૦ ટકા પ્રમાણેની જમીન ડી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.તે જ પ્રમાણે મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪

Scanned with CamScanner

K. PATEL
ADVOCATE
G/42

સ.ચો.મીટર જમીનને ડી.પી.સ્કીમમા આવરી લઈ ગુડા દ્વારા ૪૦ ટકા પ્રમાણેની જમીન ડી.પી. સ્કીમની રૂઈએ કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ નં.૩૮૨ ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.

(૪૭)..ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તેના માલીકો છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલ પાસેથી તમો "પોલારીસ બિલ્ડકોન એલએલપી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રકાશભાઈ નાગજીભાઈ શીંગાળાએ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૨૭૦૨૧ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા તમો "પોલારીસ બિલ્ડકોન એલએલપી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૧૪૯૬૨ થી તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪૮)..તે જ પ્રમાણે મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તેના માલીકો છાયાબેન નારણદાસ છગનદાસની દિકરી તે મનુભાઈ કચરાભાઈની સિધવા ઓરત તથા શ્રી નંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલ પાસેથી તમો "પોલારીસ બિલ્ડકોન એલએલપી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રકાશભાઈ નાગજીભાઈ શીંગાળાએ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૨૭૦૨૩ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા તમો "પોલારીસ બિલ્ડકોન એલએલપી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૧૪૯૬૩ થી તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪૯)..ત્યારબાદ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ તથા અમારા અન્ય રી-સર્વે નં.૧૦૦ ની જમીન ઉપર બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવા માટે રાંધેજા ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમા તા.૨૫/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી કરતા રાંધેજા ગ્રામ પંચાયતે ઠરાવ નં. ૫/૬૮ થી ગુજરાત ગ્રામ નગર પંચાયત ધારાની કલમ-૧૦૪ મુજબ બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મે.સરપંચશ્રી સાહેબે તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ છે.

(૫૦)..ત્યારબાદ મજકુર બંને રી-સર્વે નંબરોની જમીનના અંતિમ ખંડ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અંતિમખંડ નં.૩૮૨ ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૫૪૬૭ સ.ચો.મીટર ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦+૩૮૨ ની જમીનના એકત્રીકરણ માટેના પ્લાન ગાંધીનગરના મે.જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના પત્ર ક્રમાંક નં.પીઆરએમ/રાંધેજા/૧૦૫/૦૨/૨૦૧૯/૨૧૪૩/૨૦૨૦ થી તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ મંજુર કરી એકત્રીકરણ માટે વિકાસ પરવાનગી આપેલી છે.

Scanned with CamScanner

(૫૧)..ત્યારબાદ તમો,પેઢીએ મજકુર રી-સર્વે નં.૧૦૧ પૈકીની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૩૮૨ ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૫૪૬૭ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મે.જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબ,ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરનાએ તેમના પત્ર ક્રમાંક નં.પીઆરએમ/રાંધેજા/૧૦૫/૦૨/૨૦૧૯/૨૧૪૩/૨૦૨૦ થી તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર મંજુર કરાવેલ પ્લાનમા જણાવ્યા પ્રમાણે મજકુર જમીનમા બેઝમેન્ટમા પાર્કીંગ તથા હોલોપ્લીન્થમા પાર્કીંગ તથા કલબ હાઉસ તથા બ્લોક નં."**A+B**" મા ફસ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમા કુલે- ૫૬ ફલેટો તથા બ્લોક નં."**C+D**" મા ફસ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમા કુલે- ૫૬ ફલેટો તથા બ્લોક નં."**E+F**" મા ફસ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમા કુલે- ૫૬ ફલેટો તથા બ્લોક નં."**G+H**" મા ફસ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમા કુલે- ૫૬ ફલેટો તથા તે ઉપર સ્ટેર કેબીન,લીફ્ટ મશીન રૂમ,ઓવર હેડ ટાંકી સહીત કુલે- ૨૨૪ રહેણાંક હેતુ માટેના ફલેટો યાને યુનીટો યાને એપાર્ટમેન્ટનુ બાંધકામ મળી સમગ્ર જમીન ઉપર કુલે- ૨૨૪ યુનિટો યાને એપાર્ટમેન્ટનુ બાંધકામ ૧૪૭૬૦.૯૦ સ.ચો.મીટર એફ.એસ.આઈ.પ્રમાણે (ચાર્જેબલ સહીત) બીલ્ટઅપ એરીયા પ્રમાણે કરવાનુ નકકી કરેલુ છે.

ત્યારથી મોજે રાંધેજા ગામની સીમના રી-સર્વે નં.૧૦૧ (જુના સર્વે નં.૩૮૦) ની ૭૩૦૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૪ વાળી જમીન પૈકી ૬૮૯૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા રી-સર્વે નં.૧૦૨ (જુના સર્વે નં.૩૮૨) ની ૨૭૪૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૨૯૫ વાળી જમીનને ડી.પી.સ્કીમમાં આવરી લઈ ગુડા દ્વારા ૪૦ ટકા પ્રમાણેની જમીન ડી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી અનુક્રમે ફા.પ્લોટ નં.૩૮૦ ની ૩૮૭૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં. ૩૮૨ની ૧૫૯૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૫૪૬૭ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો **"પોલારીસ બીલ્ડકોન એલએલપી"** વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી પ્રકાશભાઈ નાગજીભાઈ શીંગાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીત હોવાનુ જણાઈ આવે છે તથા સદર જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ- ભાગ,હકક,હીસ્સો કે હિત સંબંધ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવેલ નથી એ રીતે સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનુ રેકર્ડ જોતા અમો આથી અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

આજ તા.૧૧ માહે માર્ચ સને- ૨૦૨૦ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

(શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ)

Scanned with CamScanner