



વિષય:- રાજકોટના પાલિકાના પા. નં. ૧૬૬ વાપરાના ક. નં. ૧૬૬-૧ જેટલી જમીન કો. ૪-૦ ની બીજી ભેટીની જમીન પર હેઠળના તમામ કિરોાના સુધારા કરવા બાબત.

- કારણ:-
૧. અમલદારની તા. ૧૨-૧૦-૧૩ ના રાજ રજુ પત્રે અમલ
 ૨. શ્રી મામલદાર રાજકોટના પા. નં. ૬-૧-૨૪, તા. ૭-૧૧-૧૩ થી માલિક રીપોર્ટ.
 ૩. તા. ૧૨-૧-૧૪ ના રાજ અપાલિકા "કેમ" નમુનાની જમીન
 ૪. તા. ૨૦-૭-૧૩ ના રાજ રજુ પત્રે જે માલિક ખાન
 ૫. પા. કોલેક્ટરના પા. નં. ૬-૧-૨૪, તા. ૨૧-૧૧-૧૩ તારીખ ૪-૧૧-૧૧ ની કૃપા.

કે. ક. મ.

રાજકોટ અમલદાર પાલિકાના પા. નં. ૧૬૬ વાપરાના ક. નં. ૧૬૬-૧ જેટલી જમીન કો. ૪-૦ ના કોલેક્ટરના પા. નં. ૬-૧-૨૪, તા. ૨૧-૧૧-૧૩ ના રજુકર્તા ના મુકામો અપાલિકા માટે જમીનદારીમાં હેઠળના પરવાનગી માલિક કો. ૬ ની જમીન કો. ૧૬૬-૧ ની "કે.કે.કે." જમીન નમુના "કેમ" ના તા. ૧૨-૧૨-૧૨ ના રાજ અપાલિકામાં માલિક છે.

૨. આ જમીનના જે માલિક ખાન કો. ૬. માલિક નં. ૬-૧-૨૪, તા. ૨૧-૧૧-૧૩ ના રાજ અપાલિકામાં માલિક છે. તા. ૨૦-૭-૧૩ ના રાજ રજુ પત્રે જે માલિક ખાન પ્રમાણે ખાલસા કોલેક્ટરની જમીન કો. ૧૬. ૧૪, ૨૦૬-૨ ના કોલેક્ટરની જમીન કો. ૧૬. ૧૩૦-૧ ના જમીન અપાલિકામાં માલિક છે. જમીનના કિરોાના સુધારાના અમલદાર તા. ૧૨-૧૦-૧૩ ના રાજ અપાલિકામાં રજુ કરેલ છે.

૩. અમલદાર જે માલિક ખાન ઉપરથી ખાલસા, રજુકર્તા, વિચારના કોલેક્ટર તમામ ખાલસા અમલદારે અમલ કરી રજુ કરેલ છે. આ જમીન હાલના અમલદારો કો. ૬ ના જમીનદારીમાં છે. આજે તમામ કો. ૬ ના જમીનદારીની બી. માલિક નં. ૬ વાપરા પાલિકામાં માલિક છે અને તેમના માલિકે મહત્તમ કરેલ છે તેમ અમલદાર જણાવેલ છે.

૪. અમલદાર જે માલિક ખાન પ્રમાણે ખાલસાની જમીન કો. ૧૬. ૧૪, ૨૦૬-૨ ના અમલદાર કો. ૬ ના જમીન કો. ૧૬. ૧૩૦-૧ ના જમીન અપાલિકામાં માલિક છે. જમીનના કિરોાના સુધારાના અમલદાર તા. ૧૨-૧૦-૧૩ ના રાજ અપાલિકામાં રજુ કરેલ છે. તા. ૭-૧૧-૧૩ થી અમલદાર માલિક છે.

૫. અમલદાર જે માલિક ખાન પ્રમાણે ખાલસાની જમીન કો. ૧૬. ૧૪, ૨૦૬-૨ ના અમલદાર તમામ જમીનના મહત્તમ કિરોાના સુધારાના અમલદાર તા. ૧૨-૧૦-૧૩ ના રાજ અપાલિકામાં રજુ કરેલ છે. અમલદાર તમામ માલિક જમીન કો. ૧૬. ૧૩૦-૧ ના જમીન કિરોાના તા. ૧-૧૧-૧૨ થી કૃપા કરેલ કરવા.

૬. રાજ અપાલિકામાં રજુકર્તા કોલેક્ટર તમામ રજુકર્તા.

૨૩૪૬

કોલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લો

સહાયક કલેક્ટર:-

૧. શ્રી રીપોર્ટ નં. ૩૫૬ કોલેક્ટર, રાજકોટ.
૨. શ્રી મામલદાર રા. રાજકોટ, અમલદાર કો. ૬ ના જમીનદારીમાં પ્રમાણે
૩. શ્રી રીપોર્ટ નં. ૩૫૬ કોલેક્ટર, રાજકોટ.
૪. શ્રી રીપોર્ટ નં. ૩૫૬ કોલેક્ટર, રાજકોટ.
૫. શ્રી રીપોર્ટ નં. ૩૫૬ કોલેક્ટર, રાજકોટ.
૬. શ્રી રીપોર્ટ નં. ૩૫૬ કોલેક્ટર, રાજકોટ.

૨૩-૧૧-૧૧.

From :
Sagar P. Patel
Mahavir Developers
5 – Mehulnagar, Behind Nilkanth Cinema,
Near Kothariya Main Road,
Rajkot.

22.12.2020

To,
Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Rajkot Municipal Corporation,
Rajkot.

Sub. : Application for applicability & issue of Fire NOC to our projects at Kasturi wing A.

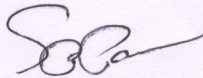
Ref. : Low Rise Building Kasturi Wing A - Chhi. No. 1305 16.11.2019, I. N. 280 18.05.2019,

With reference to above mentioned subject, we would like to state as under:

1. We have applied for plan permission of wing A of above mentioned low rise building on 18.05.2019.
2. That, we would like to make an application for clarification whether fire noc is applicable to our project or not and if the fire noc applicable to our above mentioned project then it is requested to issue fire noc for our above mentioned project.
3. The copy of approved building plan and commencement certificate is enclosed for your reference.
4. Kindly let us know if any further details are required and it is requested to process our application as soon as possible.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For, Mahavir Developers



Sagar P. Patel
Partner



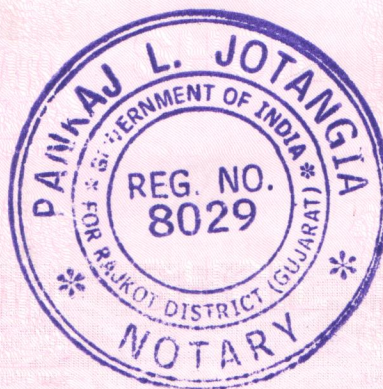


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ84018411324130S
Certificate Issued Date : 23-Dec-2020 11:26 AM
Account Reference : IMPACC (CA)/ gj13205606/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1320560605145542168571S
Purchased by : DHAVAL R BAVALIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MAHAVIR DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MAHAVIR DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0001050446

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Sagarbhai Pareshbhai Patel (Partner of Mahavir Developers) is promoter for the project Kasturi Wing - Asituated at 5 - Mehulnagar, Behind Nilkanth Cinema, Near Kothariya Main Road, Rajkot.

I Sagarbhai Pareshbhai Patel (Partner of Mahavir Developers) is promoter of proposed project Kasturi Wing - A duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under:

We have filed an application before the fire and emergency services of Rajkot Municipal Corporation vide letter dated 23.12.2020 for asking about applicability of fire NOC to our project and if applicable to issue Fire NOC to our project. The copy of application is enclosed for your reference. We hereby confirm and assure that we will comply with all the directions and rules - regulations issued by Rajkot Municipal Corporation for fire protection and safety requirement. We will also inform the RERA Authority on receipt of reply / Fire NOC from the Rajkot Municipal Corporation.



MAHAVIR DEVELOPERS

Sagarbhai Patel
PARTNERS

Deponent

Sagarbhai Pareshbhai Patel

Designated Partner of Mahavir Developers



Solemnly affirmed before me by
Sagarbhai Pareshbhai Patel
..... who is
Identified by Shri. *4043 211 9087*
Advocate who is personally known to
me on this *23* day of *Dec* 201*20*

Page No. *73P*
Serial No. *24308*
Receipt No. *24308*
Date *28/12/20*

P. L. JOTANGIA
NOTARY



SGB



आधार

भारतीय विधिकरण प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

सरनाम: स्तवन, 6/8 इन्द्रप्रस्थ नगर, हेम
गढ़वी हॉल पाछा, अक्षर मार्ग, राजकोट,
राजकोट, गुजरात, 360001

Address: stavan, 6/8 Indraprasth nagar,
b/h hemu gadhavi hall, akshar marg,
Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

4043 2111 9087



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in