MUKESH N. KAPURIYA

ADVOCATE

A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN-KAPODRA BRIDGE ROAD,
UTRAN, SURAT.

Date : 17-04-2018

ટાઈટલ રીપોર્ટ

જત અમો એડવોકેટ શ્રી એમ.એન. કપુરીયા, ઠેકાણું. એ–૧૦૮,૧૦૯, આદિત્ય કોમપલેક્ષ,આસ્થા સ્કવેરની સામે, ઉત્રાણ–કાપોદ્રા બ્રીજ રોડ, ઉત્રાણ,સુરત તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે મોજે ગામ :– સરથાણા, તા.પુણા (સીટી), જી. સુરત, ના બ્લોક નં. ૧૪૦/અ, રે.સ.નં. ૧૪૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી.વાળી જમીન જેના ખાતા નં.૧૪૭૪ છે. આકાર રૂા.૮.૬૦ પૈસા છે. જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા),** ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૪૯/૨ તથા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૯/૨** જેનુ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧ ચો.મી. માં આયોજીત **" વિકાસ શોપર્સ "** નુ આયોજન કરી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીંગો વાળી મિલકતના માલીકીપણાના ટાઈટલ તેના માલીકની નીચે વર્ણવેલ વિગતવાળી મિલકતનો **ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.**

––મીલકતની વિગત––

<u>સદરહું જમીન ના બ્લોક નં. ૧૪૦/અ, માલીકી પણાના ટાઈટલ એવા છે કે :</u>

મોજે : સરથાણા, તા. પુણાના સર્વે નંબર : ૧૪૩, બ્લોક નંબર : ૧૪૦ વાળી જમીનના મુળ માલીક સને ૧૯૫૨ અગાઉ છોટુભાઈ નારણજીભાઈ ચાલી આવેલા ત્યારબાદ મજકુર છોટુભાઈ નારણજીભાઈએ સદરહુ જમીન તેમની હયાતીમાં તેમના પુત્ર બળવંતભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ છોટુભાઈ, સગીર હસમુખભાઈ છોટુભાઈ તથા સગીર મુકેશભાઈ છોટુભાઈ વચ્ચે તા. ૧૭/૦૪/૧૯૭૦ ના રોજ કૌટુબિક વહેંચણનો કરાર કરવામાં આવેલી જે અન્વયે સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૪૩ વાળી જમીન પૈકી એ. ૨–૧૨ ગુંઠા જમીન હસમુખભાઈ છોટુભાઈના વાલી ગજરાબેન તે છોટુભાઈ નારણજીની ઘણીયાણીના હિસ્સે તથા બાકીની એ. ૧–૧૧ ગુંઠા જમીન સગીર મુકેશભાઈ છોટુભાઈના વાલી ગજરાબેન તે છોટુભાઈ નારણજીની ઘણીયાણીના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર ૨૪૦, તા. ૦૫/૦૮/૧૯૭૦ થી કરવામાં આવેલી જે તા. ૧૧/૧૧/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલી. પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડની ૭/૧૨ ની નકલ એક જ ચાલી આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર ગામ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મે. સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. ઉમસક/કોન/સુરત–૪૨૫/ તા. ૦૫/૦૨/૧૯૭૪ ના હુકમ અન્વયે મજકુર ગામના સર્વે નંબરઃ ૧૪૩ ને નવો બ્લોક નંબર : ૧૪૦ આપવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર ૩૩૫, તા.૨૨/૦૧/૧૯૭૬ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સરથાણા ગામનો સમાવેશ સુરત મહાનગરપાલીકામાં સમાવેશ કરવામાં આવતાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ ના જાહેરનામા અન્વયે સદરહુ ગામનો કામરેજ તાલુકામાંથી કમી કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર ૨૭૫૭, તા.૧૧/૦૧/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુગામનો સમાવેશ શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઉપરોકત તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ ના જાહેરનામા અન્વયે સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર ૨૭૫૮, તા.૧૧/૦૧/૨૦૦૬ થી

કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા) લાગુ પડતા સદરહુ જમીન ને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯/૧ તથા ૪૯/૨, ક્ષેત્રફળ અનુકમે ૧૩૩૩૬.૩૮ તથા ૫૨૧૪.૬૨ ચો.મી. અને તે જ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯/૧ તથા ૪૯/૨ ફાળવવામાં આવેલ અને તે પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૦૪ ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧.૦૦ ચો.મી. ફાઈનલ કરવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ નંબર :૪૯/૧ વાળી ૧૩૩૩૬.૩૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવા અંગેની અરજી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતને કરતાં તેઓના હુકમ નં. ૪/ડીપી/એન.એ/રજી.નં. ૪૧૬/૨૦૦૬, તા. /૫/૨૦૦૬ ના રોજના હુકમથી બીનખેતીની કરવામાં આવેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૯૨૫ તા.૧/૬/૨૦૧૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તા. ૨૩/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ગુણવંતભાઈ કનુભાઈ માંડાણી તથા વાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાદીને વેચાણ આપેલી જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતસીટી–૩ (નવાગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં.૪૦૭, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૦૭ થી નોંધવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૯૬૩ તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલો અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી બીનખેતીની ૧૩૩૩૬.૩૮ ચો.મી. જમીન તથા ખેતીની હે. ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી. જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડની ૭/૧૨ ની નકલ જુદી કરવા અંગેની અરજી મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડઝ, સુરતને કરતાં તેઓના હુકમ નં. કેજેપી/એસ.આર/૧૭/૧૧–૧૨, તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૧ થી સદરહુ જમીનની ખેતીની તથા બીનખેતીની જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ જુદી કરવામાં આવેલી જે હુકમ નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૭૮૪ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. જે અન્વયે પ્રશ્નવાળી ખેતીની હે. ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી. જમીનની ૭/૧૨ જુદી ચાલી આવેલી.

સદરહું જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ–૬૩ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા અરજી કરેલ. જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના એ નં. એમએસસી/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૩૨૮૧/ ૨૦૧૩/ રજી. નં. ૧૯/૧૩ થી તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ મોજે. સરથાણા, તા.સુરતસીટી નાં સ.નં.૧૪૩ બ્લોક નં. ૧૪૦/અ ની હે. ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા)એફ.પી નં. ૪૯/૨ ના ક્ષે. ૩૩૮૧ ચો.મી. સાનીધ્ય એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદાર રમણિકભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયા, અશોકભાઈ મોહનભાઈ ભંડેરી, મનસુખભાઈ વીરજીભાઈ સેજલીયા, વાઘજીભાઈ હરદાસભાઈ પટેલ(ઠુંમર) ને બીનખેતીનાં રહેઠાણ કમ વાણિજયના હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ હુકમની નોંધ કરી જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૪૫૧ તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી. હસમુખભાઈ છોટુભાઈ તથા મુકેશભાઈ છોટુભાઈ ના નામે ચાલે છે. સદરહું જમીન જેનો ટી.પી. નં. ૨૧ ફા.પ્લોટ નં.

૪૯/૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧ ચો.મી. તેઓએ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ ૨.દ.નં.૬ થી રૂ.૧,૩૦,૩૫,૦૦૦/– (અંકે રૂ. એક કરોડ ત્રીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર) પુરામાં સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) રમણીકભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયા (૨) અશોકભાઈ મોહનભાઈ ભંડેરી (૩) મનસુખભાઈ વીરજીભાઈ સેજલીયા (૪) વાઘજીભાઈ હરદાસભાઈ પટેલ(ઠુંમર) ને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીન અંગે નાયબ કલે.શ્રી સીટીપ્રાંત,સુરત ના તા.૧૨/૧૨/૧૩ ના નં. એમએસસી/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૩૨૮૧/૨૦૧૩/૨જી નં.૧૯/૧૩ થી ગ.ધા.કલમ ૬૩ ની વેચાણ પરવાનગી મેળવેલ છે. સદરહું અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ૨જી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ, ૭/૧૨, ૮–અ, સોંગદનામા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૪૬૦ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧ ચો.મી. પાડી આવેલ જેમા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯/૨ ના ક્ષેત્રફળ માં ફેરફાર થયેલ અને જેનું ફાઈનલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ જે અંગેનું "બ" ફોર્મ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનમાં મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં. એ/બખપ/રી.એસેઆરે નં. ૩૩૬/૧૫ I.D.NO.21499/વશી.૪૦૬૮ થી ૪૦૮૦/૧૫ તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૫ ના આદેશથી મોજે.સરથાણા, તા. સુરતસીટી (પુણા) જિલ્લો. સુરતનાં સ.ન. ૧૪૩ બ્લોક નં.૧૪૦/અ ક્ષેત્રફળ ૦–૫૨–૧૪ ચો.મી. માં ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા) ફા.પ્લોટ નં. ૪૯/૨ ની ૩૩૯૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે અરજદારશ્રી સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે કર્તા ભાગીદાર રમણીકભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયા, રહે. ૬, શીરડીધામ સોસા, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ મુજબ બિનખેતી ની પરવાનગી આપવા હુકમ કરી. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૭૨૪ તા. ૦૯/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પ્લાનપાસ સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ટી.ડી.ઓ./ડીપી/૨૯૫ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૬ નારોજ પ્લાનપાસ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બિનખેતીની જમીનના માલિક અરજદારશ્રી સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે કર્તા ભાગીદાર રમણીકભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયાએ સદરહું બિનખેતીની જમીન અમો બીજાપક્ષના યાને **વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. વતી ડાયરેકટર શ્રી હિંમતભાઈ લાલજીભાઈ સોજીત્રા**ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. નવાગામના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૪૧૮૬ તારીખ ૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ **વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. વતી ડાયરેકટર શ્રી હિંમતભાઈ લાલજીભાઈ સોજીત્રા** નાઓએ સદરહું જમીન ઉપર " **વિકાસ શોપર્સ** " ના નામે ઓળખાતી ઈમારતનું આયોજન કરેલ તથા સદરહું જમીન મુડી તરીકે લાવવામાં આવેલી. જેથી હવેથી

સદર જમીનના **વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. વતી ડાયરેકટર** સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર થયેલ છે. સદરહું પેઢીએ સદર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન અન્વયે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલીકા કમીશ્નર સાહેબના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડીપી/૨૯૫ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૬ થી મેળવેલી. સદર પરવાનગીઓને આધીન **વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. વતી ડાયરેકટરએ** સદરહું **" વિકાસ શોપર્સ "** ના નામે ઓળખાતી ઈમારતનું બાંધકામ કરેલુ. સદરહુ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ લીધેલ નથી, તેથી સદરહુ મિલકતના દસ્તાવેજને કોઈ કાયદાનો બાદ નડતો નથી.તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોકત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાચેલા છે.

૧ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૧૮૬ તા.૫/૦૪/૨૦૧૮ ની નકલ

૨. બિનખેતી હુકમ મે.કલેકટર શ્રી સુરત ના હુકમ નં. એ/બખપ/રી.એસઆર નં.૩૩૬/૧૫ T.D.NO.21499/વશી.૪૦૬૮ થી ૪૦૮૦/૧૫ તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૫ ના ના હુકમ ની નકલ

૩. બાંધકામ ની રજાચિઠ્ઠિ ની નકલ.

૪. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ મોજે ગામ કામરેજની નકલ

૫. લે આઉટ પ્લાનની નકલ

૬ .છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૧૮૧૧૫૦૨૪૦૦૭ તા.૧૭/૪/૨૦૧૮ તથા રસીદ નં.૨૦૧૮૦૨૦૦૧૭૨૬૬ તા.૧૭/૪/૨૦૧૮ ની અસલ નકલ

Mukesh N. Kapuriya

Advocate(G-827/2009)

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 * ADVOCATE *

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નંબર 140/અ,

Search in : સરથાણા/SARTHANA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૧૫૦૨૪૦૦૭ અરજી નંબર: ૧૧૫૭૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૭ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **મુકેશ એન. કપુરીયા**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૨	૨૩૫
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫

અંકે રૂપીયાબસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ. આર. પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

1988

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન. કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૫૭૩ ગામ નું નામ : SARTHANA

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નંબર 140/અ,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કામરેજ મા -24 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
૩।	---------- NO DATA AVAILABLE ----------						

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન 140

Search in : સરથાણા/SARTHANA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૦૦૧૭૨૬૬ અરજી નંબર: ૧૧૮૫૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૭ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **મુકેશ એન.કપુરીયા**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૮	૧૪૫
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૩૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૫

અંકે રૂપીયા એકસો પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ..... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ..... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

2012

2018

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨

ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૨૭૧૧૦૦૦	બ્લોક નંબર.140, રે.સ.નં. 143, થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.0-52-14 ચો.મી વાળી જમીન જેના ખાતા નંબર. 1474 જેનો આકાર રૂ. 8.60 પૈકસ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.નંબર. 21, (સરથાણા-સીમાડા) ઓ.પી.નંબર. 49/2 તથા ફા.પ્લોટ નંબર. 49/2 જેનુ ટી.પી.નંબર. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3390 ચો.મી બીનખેતની જમીન	રમણીકભાઇ નનુભાઇ ડોબરીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અશોકભાઇ મોહનભાઇ ભંડેરી તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે મનસુખભાઇ વીરજીભાઇ સેજલીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે	વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર હિંમતભાઇ લાલજીભાઇ સોજીત્રા	૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ૦૬/૦૪/૨૦૧૮	૪૧૮૬	

તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

2012

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨

ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			વાધજીભાઇ હરદાસભાઇ ઠુમ્મર તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

2012

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨

ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબત/વેચાણ રૂા. ૨૨૭૧૧૦૦૦	બ્લોક નંબર.140, રે.સ.નં. 143, થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.0-52-14 ચો.મી વાળી જમીન જેના ખાતા નંબર. 1474 જેનો આકાર રૂ. 8.60 પૈકસ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.નંબર. 21, (સરથાણા-સીમાડા) ઓ.પી.નંબર. 49/2 તથા ફા.પ્લોટ નંબર. 49/2 જેનુ ટી.પી.નંબર. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3390 ચો.મી બીનખેતની જમીન		રમણીકભાઇ નનુભાઇ ડોબરીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અશોકભાઇ મોહનભાઇ ભંડેરી તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે મનસુખભાઇ વીરજીભાઇ સેજલીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે	વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર હિંમતભાઇ લાલજીભાઇ સોજીત્રા	૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ૦૬/૦૪/૨૦૧૮	૪૧૮૬	

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨ ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			વાધજીભાઇ હરદાસભાઇ ઠુમ્મર તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે	THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)			

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

2012

2018

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨

ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૨૭૧૧૦૦૦	બ્લોક નંબર.140, રે.સ.નં. 143, થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.0-52-14 ચો.મી વાળી જમીન જેના ખાતા નંબર. 1474 જેનો આકાર રૂ. 8.60 પૈકસ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.નંબર. 21, (સરથાણા-સીમાડા) ઓ.પી.નંબર. 49/2 તથા ફા.પ્લોટ નંબર. 49/2 જેનુ ટી.પી.નંબર. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3390 ચો.મી બીનખેતની જમીન		રમણીકભાઇ નનુભાઇ ડોબરીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અશોકભાઇ મોહનભાઇ ભંડેરી તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે મનસુખભાઇ વીરજીભાઇ સેજલીયા તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે	વિકાસ પ્રોકોન પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર હિંમતભાઇ લાલજીભાઇ સોજીત્રા	૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ૦૬/૦૪/૨૦૧૮	૪૧૮૬	

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

2012

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન.કપુરીયા

અરજી નંબર : ૧૧૮૫૨ ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન 140

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam મા -6 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			વાધજીભાઇ હરદાસભાઇ કુમ્મર તે સાનિધ્ય એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે				

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam