SAGAR PARMAR MO:- 97235 13051

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

દસ્તાવેજ નંબર : ....   **તારીખ :** / /

વેચાણ આપનાર : શુભ રીયાલ્ટીના ભાગીદારો

૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ

MO.NO. 98986 10303

૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ

MO.NO. 98241 88033

વેચાણ લેનાર :–

MO.NO

વેચાણ કિંમત :–

"SHARNAM SPARSH "

ગામનુ નામ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

SWASTIK
ENTERPRISE
112 MALHAR COMPLEX,
OPP. COLLECTOR OFFICE,
NEW COURT ROA,
BHARUCH-392001 PH.02642-22211

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

આજરોજ સંવત ૨૦૭... ને અંગ્રેજી તારીખ : ....માહે_____________ ૨૦____ના દિને ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ- ભરૂચના મોજે- ગામ : હલદરવા , તાલુકા.જીલ્લો . ભરૂચના નવો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪ (જુનો રે.સર્વે નં-૧૪૨/અ,૧૪૨/૩,૧૪૩). જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૮૧.00 ચો.મી પૈકી ભરૂચ શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળ હેઠળ કપાતની ૧૧૪૭૨.૪૦ ચો.મી આમ જેનું ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦૮.૬૦ ચો.મી બહુહેતુક માટે ની બિનખેતી ની જમીન માં આયોજિત "SHARNAM SPARSH " નામ થી ઓળખાતી સોસાયટી આવેલ છે. જેમાં રહેણાંકના હેતુના પ્લોટો (Diamon) D/૧ થી D/૬૯ તથા (Gold) G/૭૦ થી G/૧06 આ પૈકી પ્લોટ નં- .... ક્ષેત્રફળ. .... ચો.મી જમીન તેના ઉપર બાંધકામ..............ચો.મી યાને .... ચો.ફુટ છે.જેમાં વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો .... ચો.મી. છે. જે મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ....................../- અંકે રૂપિયા ....પુરાની કિંમતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

વેચાણ આપનારા /લખી આપનાર	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રેહવાસી
શુભ રીયાલ્ટીના ભાગીદારો **PAN NO. AEKFS5420E**				
૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ **AADHAR CARD NO. 9669 2589 0755** **PAN NO. AHXPS 2576 B** **M.NO. 98986 10303**	હિન્દુ	૫૦	વેપાર	એ–૧૫, હરિહર બંગ્લોઝ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૦૧.
૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ **AADHAR CARD NO. 2590 6219 1191** **PAN NO. AEBPP 3381 G** **M.NO. 98241 88033**	હિન્દુ	૫૧	વેપાર	એ–૯, હરિહર બંગ્લોઝ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૦૧.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે)

વેચાણ લેનાર /લખી લેનાર	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રેહવાસી

(જેમને હવે પછી આ હેઠળ આ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે)

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ- ભરૂચના મોજે- ગામ : હલદરવા , તાલુકા.જીલ્લો . ભરૂચના નવો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪ (જુનો રે.સર્વે નં-૧૪૨/અ,૧૪૨/૩,૧૪૩). જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૮૧.00 ચો.મી પૈકી ભરૂચ શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળ હેઠળ કપાતની ૧૧૪૭૨.૪૦ ચો.મી આમ જેનું ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦૮.૬૦ ચો.મી બહુહેતુક માટે ની બિનખેતી ની જમીન માં આયોજિત “SHARNAM SPARSH ” નામ થી ઓળખાતી સોસાયટી આવેલ છે. જેમાં રહેણાંકના હેતુના પ્લોટો (Diamon) D/૧ થી D/૬૯ તથા (Gold) G/૭૦ થી G/૧06 આ પૈકી પ્લોટ નં- .... ક્ષેત્રફળ. .... ચો.મી જમીન તેના ઉપર બાંધકામ..............ચો.મી યાને .... ચો.ફુટ છે.જેમાં વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો .... ચો.મી. છે. જે મિલકત અમો વેચાણ આપનારઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટના કોઇ બીજા હકક- દાવા હિસ્સા વિનાના ,બિનજોખમી આવેલા છે.

ગામનુ નામ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	
હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				“SHARNAM SPARSH”

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

સ.નં-૧૩૨ વેચાણની નોંધ નંબર-૩૫૬૨

તે જમીન અગાઉ ભાનુબેન જગદીશભાઇની વિધવા, મોનીકાબેન જગદીશભાઇ,ભાવિનભાઇ જગદીશભાઇ ની માલિકીની હતી, જે મિલકત તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ નાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં – ૪૫૩૧/૨૦૨૧ થી વેચાણ લીઘેલ ત્યાર થી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવતા માં આવેલી છે. જે અંગે ની ફેરફાર નોંધ નં – ૩૫૬૨ તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૧ થી રેવન્યુ રેકર્ડ એ નોંધાયેલ છે.

સ.નં-૧૩૩ વેચાણની નોંધ નંબર-૩૫૬૧

તે જમીન અગાઉ ભાનુબેન જગદીશભાઇની વિધવા, મોનીકાબેન જગદીશભાઇ,ભાવિનભાઇ જગદીશભાઇ ની માલિકીની હતી, જે મિલકત તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ નાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં – ૪૫૩૦/૨૦૨૧ થી વેચાણ લીઘેલ ત્યાર થી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવતા માં આવેલી છે. જે અંગે ની ફેરફાર નોંધ નં – ૩૫૬૧ તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૧ થી રેવન્યુ રેકર્ડ એ નોંધાયેલ છે.

સ.નં-૧૩૪ વેચાણની નોંધ નંબર-૩૫૮૪

તે જમીન અગાઉ અરવિંદભાઇ ઝવેરભાઇ, જંયતીભાઇ ઝવેરભાઇ,ઘર્મિષ્ઠાબેન દિનેશભાઇ ,હિમાનીબેન દિનેશભાઇ ની માલિકીની હતી, જે મિલકત તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૨૧ નાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં – ૭૧૦૯/૨૦૨૧ થી વેચાણ લીઘેલ ત્યાર થી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવતા માં આવેલી છે. જે અંગે ની ફેરફાર નોંધ નં –૩૫૮૪ તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૧ થી રેવન્યુ રેકર્ડ એ નોંધાયેલ છે.

સ.નં-૧૩૨ નો બિનખેતીની મંજુરી ની નોંધ નંબર-૩૫૮૦

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ -૧૮૭૯ ની કમલ-૬૫(અ) હેઠળ (બિનખેતી હેતુફેર બહુહેતુક ઉપયોગ) હુકમ ક્રમાંક ૫૭૧/૨૧/૦૪/૦૫૫/૨૦૨૧, તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૧ મળેલ છે.

સ.નં-૧૩૩ નો બિનખેતીની મંજુરી ની નોંધ નંબર-૩૬૦૦

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ -૧૮૭૯ ની કમલ-૬૫(અ) હેઠળ (બિનખેતી હેતુફેર બહુહેતુક ઉપયોગ) હુકમ ક્રમાંક ૭૭૯/૨૧/૦૪/૦૫૫/૨૦૨૧, તા.૧૪/૦૯/૨૦૨૧ મળેલ છે.

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	“SHARNAM SPARSH”
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

સ.નં-૧૩૪ નો બિનખેતીની મંજુરી ની નોંધ નંબર-૩૫૮૦

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ -૧૮૭૯ ની કમલ-૬૫(અ) હેઠળ (બિનખેતી હેતુફેર બહુહેતુક ઉપયોગ) હુકમ ક્રમાંક ૩૯૯/૨૧/૦૪/૦૫૫/૨૦૨૧, તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ મળેલ છે.

ટાઇટલ ક્લિયરન્સ

સદર સર્વે વાળી જમીનના ટાઇટલ ક્લિયરન્સ સર્ટી ફીકેટ શશીકાંત એસ.પટેલ નામના એડવોકેટ ૪૫ વર્ષ સુધી ના રેકંડજોઇ તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી ના રેકંડમાં પણ સર્ચ કરી તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ ટાઇટલ ક્લિયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

બાંધકામ પર્મીશનનો હુકમ

સદરહું સર્વે નંબરો વાળી જમીનનુ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,ભરૂચ તરફથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી બૌડા/બાંધકામ પરવાનગી તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી નંબર-૧૧૨૨એલડી૨૩૨૪૦૦૪૦ થી આપવામાં આવી છે.

રેરા રજી.નંબર

સદરહું "SHARNAM SPARSH " અમોએ પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.ન .... તા.................................... થી નોંધણી કરાવેલ છે. જેથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોકત વર્ણવેલ " રેરા" નાં કાયદાની જુદી-જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

સદરહુ પ્રોજેકટ બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ ૬(માસ) માં કોમન એમેનીટી, કોમન એરીયાનો હકક સોસાયટીના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવશે.

તે અન્વયે તારીખ- નાં રોજ લખેલ રજીસ્ટર બાનાખતનો કરાર જેનો રજીસ્ટર નંબર - મુજબ આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ હોય અને વ્યાજબી બજાર કિંમત પ્રમાણેની વેચાણ કિંમત રૂા. ..../- પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

૧. આ નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ તમો વેચાણ લેનારે , હમો વેચાણા આપનારાઓ ધ્વારા આયોજીત "SHARNAM SPARSH " માં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં-............ ક્ષેત્રફળ-

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

.... ચો.મી જમીન ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોર કારપેટ એરીયાનું બાંધકામ ....ચો.મી યાને .... ચો.ફુટ આવેલ છે જેની કુલ્લે ઉચ્ચક કીમત રૂ.____________________________ પુરા નક્કી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનારે, હમો વેચાણ આપનારને આજદિન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી ચૂકવી આપેલ છે.

અવેજ ચૂકવ્યા ની વિગત

ક્રમ	તારીખ	રકમ	વિગત(બેંક)	ચેક નં.
૧				
૨				
૩				
૪				
	કુલ			

૨. આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ હોય તેનાથી તમો લખાવી લેનારે પરિશ્ષ્ટિમાં જણાવેલ મિલકત સિવાય અન્ય પ્લોટો, પાર્કીંગ સ્પેશ(જગ્યા) કે તેની માલીકી અમો લખી આપનારાની રહેશે તથા સ્કીમમાં તમામ પ્લોટો વેચાઇ જાય તથા તેની તમામ રકમ મળી જાય ત્યાં સુધી તેનો સપૂર્ણ કન્ટ્રોલ તથા ડીસપોઝલ કરવાનો હકક માત્ર અમો લખી આપનારાનો છે. તેના લખાવી લેનારા કે અન્ય પ્લોટ ધારકોને તેમા કોઇ હકક થશે નહી તેની તમો લખાવી લેનારે સંમતિ આપો છો તે રીસ્ટ્રીકટેડ કોમન સ્પેશ ગણવાની પણ તમો લખી લેનારઓની સંમતિ છે. ભવિષ્યમાં તેનો કબજો તથા વ્યવસ્થા મિલકત ધારકોની મેઇન્ટેનન્સ સર્વિસ સોસાયટીને સોપવામાં આવશે.

૩. સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલ મિલકત માલીકોને એસોશીએશન તથા સોસાયટીની રચનામાં ફરજીયાત સભાસદ બનવાનું રહેશે.

૪. આ કરારની કોઇપણ બાબતમાંથી ઉભા થતા કોઇપણ પ્રકારનાં ઝઘડા અથવા મતભેદો પક્ષકારોએ “ રેરા ” ના કાયદા હેઠળ પ્રસ્થાપિત સમક્ષ ઓથોરીટી સમક્ષ લઇ જવાના રહેશે .અને ભરૂચમાં આવેલ કોર્ટને આ કરાર સંબંધી બાબતો અંગે નિર્ણય કરવાની હકુમત રહેશે.

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	“SHARNAM SPARSH”
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

૫.સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારે કરેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ આપણા બંને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોક્યુંમેન્ટને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રોસીડીંગસ માટેનું જ્યુંરીસ્વીકશન ભરૂચ શહેર રહેશે. જેની જાણ વેચાણ લેનારને કરવામાં આવેલ છે અને વેચાણ લેનારે તે સ્વીકારેલ છે.

૬.SEVERABILITY - આ કરારની કોઇપણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવા માં આવેલ નિયમો અને વિનયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલ પાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવેતો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ગઢવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે. અને આ કરાર ની બાકી ની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે હતી તે રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

૭. આ સમજુતી કોઇ જોગવાઇ ,અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા બીજા લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ કરવાનુ અથવા બિન-અમલપાત્ર કરવાનુ નકકી કરવામાં આવે, તો સમજુતી આવી જોગવાઇઓ,આ સમજૂતીના હેતુ સાથે જેટલા પ્રમાણમાં વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલા પ્રમાંણમાં અને અધિનિયમ અથવા તો તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો અથવા યથાપ્રસંગ, લાગુ પડતા કાયદાને અનુરૂપ કરવા માટે જેટલા પ્રમાણમાં જરૂરી હોય તે તેટલા પ્રમાણમાં સુધારેલી અથવા રદ કરેલી હોવાનુ ગણાશે અને આ સમજુતી બાકીની જોગવાઇઓ, આ સમજુતી કરવામાં સમયે જે રીતે લાગુ પડતો હોય તે જ રીતે કાયદેસર અને પવર્તમાન રહેશે.

૫. પ્રાપ્ત એફ.એસ.આઈ. (FSI) અને તેના વપરાશની અને ભવિષ્ય ની એફ.એસ.આઈ. (FSI) તથા ટેરેસ અને કોમન એરિયા એસોસીએશન ઓફ એલોટી ને વપરાશનું પ્રમાણ પાત્ર (બીયુ – BUILDING USE CERTIFICATE) મળ્યા પછી રેહ્શે.

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	**“SHARNAM SPARSH”**
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

–:: પરિશિષ્ટનાં વર્ણનની વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટાનું શિડયુલ ::–

ગામનુ નામ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

વેચાણ કરેલ મિલકતની
વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ- ભરૂચના મોજે- ગામ : હલદરવા , તાલુકા.જીલ્લો . ભરૂચના નવો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪ (જુનો રે.સર્વે નં-૧૪૨/અ,૧૪૨/૩,૧૪૩). જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૮૧.00 ચો.મી પૈકી ભરૂચ શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળ હેઠળ કપાતની ૧૧૪૭૨.૪૦ ચો.મી આમ જેનું ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦૮.૬૦ ચો.મી બહુહેતુક માટે ની બિનખેતી ની જમીન માં આયોજિત "SHARNAM SPARSH " નામ થી ઓળખાતી સોસાયટી આવેલ છે. જેમાં રહેણાંકના હેતુના પ્લોટો (Diamon) D/૧ થી D/૬૯ તથા (Gold) G/૭૦ થી G/૧06 આ પૈકી પ્લોટ નં- .... ક્ષેત્રફળ. .... ચો.મી જમીન તેના ઉપર બાંધકામ..............ચો.મી યાને .... ચો.ફુટ છે.જેમાં વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો .... ચો.મી. છે. જે મિલકતનો જે મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમો વેચાણ રાખનારઓને પત્યક્ષ કબજામાં સોપીસ દીધેલ છે. જે રહેણાંકના હેતુની મિલકત આવેલ છે. જેની ચતુર્થદિશા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્થદિશા

પુર્વમાં :-

પશ્ચિમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, સાવધ અવસ્થામાં, કોઈપણ જાતના દબ-દબાણ વગર, ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર, અવેજની ચુક્તે રકમ વસુલ લઇને લખી આપવામાં આવે છે.

તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે સહી અને રહેશે સહી

અત્રે--------------------------મતું   તત્રે---------------------શાખ

<u>વેચાણ આપનાર:</u>

<u>શુભ રીયાલ્ટીના ભાગીદારો</u>   <u>સાક્ષી</u>

-----------------------------------   -------------------------

(૧)સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ

-----------------------------------   -------------------------

(૨)મહેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ

ગામનુ નામ હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/૩,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી

શીડયુલ		
વેચાણ આપનાર	ફોટો	અંગુઠા નું નિશાન
શુભ રીયાલ્ટીના ભાગીદારો .... **(૧)સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ**		
.... **(૨)મહેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ**		
વેચાણ લેનાર	ફોટો	અંગુઠા નું નિશાન
....		

ગામનુ નામ	નવોરેવન્યુ સર્વે નંબર	જુનોરેવન્યુ સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામ ચો.મી	"SHARNAM SPARSH"
હલદરવા તા.જી.ભરૂચ	૧૩૨,૧૩૩ અને ૧૩૪	૧૪૨/અ, ૧૪૨/3,૧૪૩				

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી