Hitubbhai

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૮ ૧૩

૨૨ ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

અરજદારશ્રી (૧) કિરીટભાઈ જશભાઈ પટેલ, (૨) અશોકભાઈ જશભાઈ પટેલ

રહેવાસી ગોપીગીત સો. પાસે, વાસણારોડ.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૧૭ એફ. પી. નંબર ૬૯/૨

મોજે ગામ સૈ. વાસણા રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦-૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૨૪ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ સ્રુ. લેઆઉટ તથા બિ. પ્લાન માં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ ટાવર A D બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ) + ગ્રા. ફ્. (૧૧ દુકાનો + પાર્કીંગ) + ફ. ફ્. (૯ દુકાનો + ૪ ફ્લેટ) + સે. ફ્. થી ફોર્થ ફ્. (૮x૩) = ૨૪ ફ્લેટ્સ ફીફ્થ ફ્. (૪ ફ્લેટ્સ) તથા - ટાવર B, C ગ્રા. ફ્. (પાર્કીંગ) + ફ. ફ્. થી ફીફ્થફ્લોર (૬x૫x૨) = ૬૦ ફ્લેટ્સ તથા - તમામ ટાવરમાં સ્ટેરકેબીન + લીફ્ટરૂમ કુલનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરત - (૧) માર્જીન, ખુલ્લી જગ્યા, ફ્રન્ટ, ફીઝમેન્ટ, એપ્રોચ, ખાનગી હક્કો, સ્ટ્ર. સેફ્ટી, અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) પરકોલેટીંગવેલ RWH સિસ્ટમ સહ નંગ ૧ (એક) સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ ઊંચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા વપરાશ-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૫) પાર્કીંગનો ઉપયોગ પાર્કીંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે. (૬) નગર રચના અધિ. શ્રીના અભિપ્રાયની શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની તથા અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૭) અગાઉની ર.ચિ.ની શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૮) ર.ચિ.ની શરતોનો ભંગ થયેથી ર.ચિ. આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. (૯) સી.સી. લેતાં પહેલાં ટ્રાન્સફોર્મર, RWH, SWP કાર્યરત કરવાની રહેશે.

૧.	સી. ડી.	તથા	₹ ૨૨૦૨૫.૦૦
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	"	₹ ૮૦૩૮૦.૦૦
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	"	₹ ૮૮૯૬૫.૦૦
૪.	~~બાંધકામ પાણી~~ બ.ક્ષેત્રફળ લાગત	"	₹ ૨૫૩૫૦.૦૦
૫.	વરસાદી ગટર લાગત		
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ		₹ ૪૨૯૩૩૫.૦૦
૭.	ઝૂ છ. લાગત	કુલ	₹ ૬૫૪૦૬૫.૦૦
	કુલ		પા.નં. ૧૫૦૪૧૧.T૦૦૩.૦૦૫૪

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેક્ટશ્રીનું નામ રૂચિર શેઠ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ વી. આર. પટેલ સા. સુ. વા. શ્રી જીગ્નેશ આર. પટેલ

GDCR-'06 9.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલનારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્ર.એન્જી./સુપરવાઇઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : ૨૧-૪-૨૦૧૬

કારકુન

વા બાંધકામ તપાસનીસ ૨૧/૪/૧૬

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
મ્યુનિ. કમીશનરશ્રીના હુકમથી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા વડોદરા *