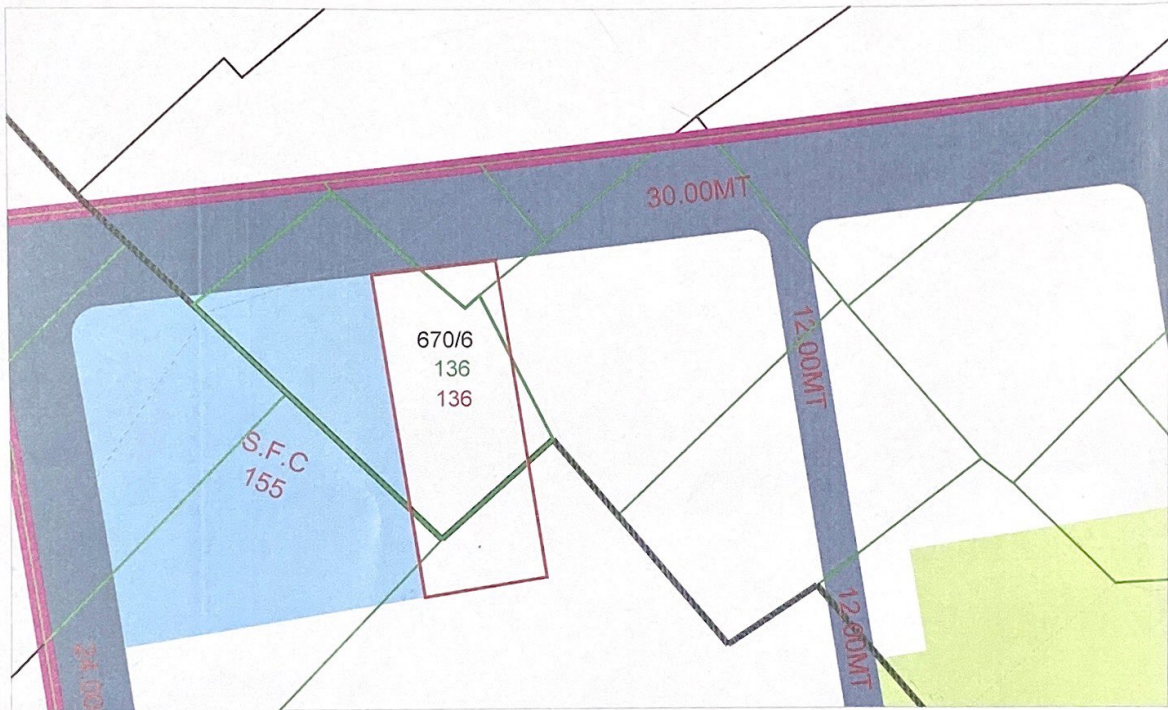


PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 9 (UNWARSAD- TARAPUR- SARAGASAN-
VAVOL- V. HADMATIYA) SACTION BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 18/09/2014

VILLAGE : UNWARSAD
R.S. NO./ BLOCK NO. : 670/6
O.P. NO. : 136
F.P.NO. : 136



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN,
	ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

સદર પાટણવાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં 390
રૂ. 200 તા. 27/01/2014 થી આપવામાં આવેલ છે.

550
27/1/2014

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150
SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ ૫૬૦ /૨૦૨૦

તા. ૨૭/૧/૨૦૨૦

પ્રતિ,

શ્રી કાસ્ટર એન્ડ કંપની

પ્લોટ નં ૧૫૨૨, સેક્ટર ૬,

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૭/૦૧/૨૦૨૦ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : ઉંવારસદ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૬૭૦/૬ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે તથા ૩૦.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૬૭૫

પરોચ નંબર : ૩૯૦

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનિયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

નમુનો એક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નાંટ (વાસણા હડમતીયા-સરગાસણા-ઉવારસદ-તારાપુર-વાવોલ)

પુનઃ વહેંચણી અને પ્રિમંતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સર્વે નંબર સીટીએસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ	કલમ-૭૮ મુજબ	ઉમેરો (+) અથવા પડાણ બીજા કલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સેક્ટર નંબર	ચો.મી.	અંધકારની પ્રિમંત ધ્યાનમાં લેવા સલાય	અંધકારનાં સમાવેશ સાથે	ચો.મી.	અંધકારની પ્રિમંત ધ્યાનમાં લેવા સલાય	અંધકારનાં સમાવેશ સાથે	ચો.મી.						અંધકારની પ્રિમંત ધ્યાનમાં લેવા સલાય	
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (અ)	૬ (અ)	૬ (અ)	૭	૮	૯ (અ)	૧૦ (અ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૧૩૬	ઉવારસદ	૬૭૦/૬	૧૩૬	૫૮૬૮	૨૦૮૮૧૫૦	૨૦૮૮૧૫૦	૨૦૮૮૧૫૦	૧૩૬	૩૮૮૦	૧૩૫૭૮૪૮	૪૬૫૫૮૨૦	-૭૩૧૨૦૩	૩૨૮૭૮૭૩	૧૬૪૮૮૩૬	---	૮૧૭૭૩૪	(૧) જમીન માલિકએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં સહ-વિસ્તારનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં સહ-વિસ્તારનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) ક્રેડિટ મંજૂર

નોંધ : ટી. પી. ચો. શ્રીના નિર્ણય મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

પરી નકલ
સુભાષ ચંદ્ર બોસ્
સુભાષ ચંદ્ર બોસ્
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

5/11/2020