



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/

/૨૦૨૩

તા. / /૨૦૨૩

અરજી નંબર :- 10,507

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- 190(18/5/2023)

પ્રતિ, શ્રી મનસુરી મોસીન ,
અમદાવાદ .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨૩/૩ /૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સુઘડ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૪૩/૨/પૈડી ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૪/૩/૨૦૧૪ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૮૮ ઓફ ૨૦૧૪ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૪/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-2) અને /અથવા રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-3) તથા ઓવરલે રેસિડેન્શિયલ એક્ઝોડેબલ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સુઘડ ટી.પી. સ્કીમ નં ૮૦ (ભાટ, સુઘડ) તથા ૨૩૮ (ભાટ, સુઘડ, નભોઈ) મુજબ ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY GIS OPERATOR

CHECKED BY SURVEYOR

CHECKED BY P.A

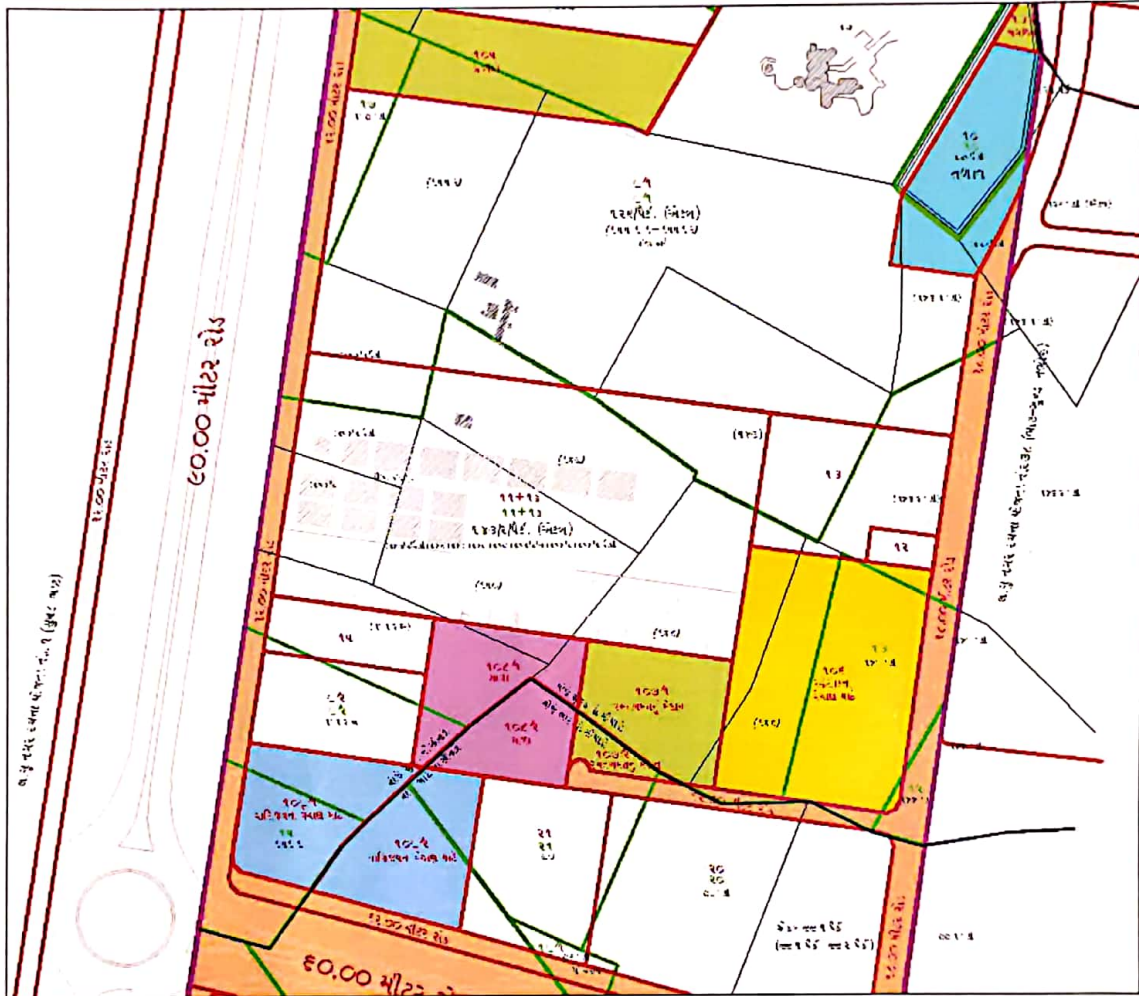
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

**PART PLAN OF PRILIMINARY
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-80
(SUGHAD -BHAT)**



SCALE:1C.M.=40.0M.

VILLAGE :-	SUGHAD
SURVEY NO:-	143/2/D+146+148+149+150+ 151/2/A+154/2+154/1/P
ORIGINAL PLOT NO:-	11+14
FINAL PLOT NO:-	11+14



This part plan is certified for the F.P NO: 11+14

LEGEND	
1. A.S.L. BOUNDARY	10. SOIL INFRASTRUCTURE
2. T.S. BOUNDARY	11. PLAY GROUND, G.E. GUIDEN
3. VILLAGE BOUNDARY	12. S. & E. J. J. J.
4. SURVEY BOUNDARY	13. ROAD
5. O.T. BOUNDARY	14. WATER BODY
6. F.T. BOUNDARY	15. EXISTING STRUCTURE
7. SALE FOR RESIDENTIAL	16. EXISTING SHED
8. SALE FOR COMMERCIAL	17. H.T. J. J.
9. V.L. & S. H. H. H.	18. G.E. J. J.

સહર પાટિયાન અંતેની કોરીનો પાથોચ નં. 140
રૂ. 800 ના દરિયા અને આપવામાં આવેલ છે.

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GHV/39 OF 2021/TPS-112020-983-L. DATE. 05-04-2021.

NOTE.- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Aleration.

Prep. By
cad operator

Chd. By:
surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

ગ્રામીણોનાર મહાનગર પાલીકા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના ચોક્કા નં. CO(ભાટ-પ્રુપડ) પારંભિક ચોક્કા

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અવ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.મી.)	અતિમુખંડ નંબર	અતિમુખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.મી.)	નોંધ
10	ગીરીશચંદ્ર શાહભાઈ	જૂની શરત	૧૪૩૨/૧	૧૧+	૬૦૪૩	૧૧+૧૪	૪૦૪૧/૬	(૧) અતિમુખંડમાં જમીનમાલિકોના કક્ષ/ક્રિસ્ટા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના કક્ષ/ક્રિસ્ટાના પમાણમાં રહેશે.
	આનંદ બીપીનચંદ્ર	બિનબેની	૧૪૩૨/૧	૧૪	૪૦૪૬			(૨) ચોક્કામાં સર્વે નંબર ૧૪૩૨/૨ની પુરી જમીનોનો સમાવેશ થતો હોય તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
	ગીતાબેન બીપીનચંદ્ર		૧૪૬		૪૦૪૬			
	શશીક ઇન્દુભાઈ		૧૪૬		૪૦૪૬			
	ઇલાબેન ઇન્દુભાઈ		૧૪૬		૪૦૪૬			
	નંદીતાબેન બીપીનચંદ્ર		૧૪૦		૪૦૪૬			
	નાતાબેન ગીરીશચંદ્ર		૧૪૦/૬		૪૦૪૬			
	કાજલ ગીરીશચંદ્ર		૧૪૪/૨		૪૦૪૬			
	કુન્ની ગીરીશચંદ્ર		૧૪૪/૧/૧		૪૦૪૬			
	પીતિબેન શશીકભાઈ શાહ				૪૦૪૩			
	કુણાલ શશીકભાઈ શાહ							
	કાનિંદેય શશીકભાઈ શાહ							
	પાજલબેન આનંદભાઈ શાહ							
	અર્જુન આનંદભાઈ શાહ							
	અનોબી આનંદભાઈ શાહ							
	શીવક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી							
	પેટીના વતી અને તરફથી તેના							
	વહીવટકર્તા કોરોડેભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ							
	મેસર્સ ત્રિવેણી બ્રિલિયન એ નામની							
	ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી							
	તેના વ.કર્તા ભાગીદાર							
	જસવંતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ							
	પંજાપતિ દિપ્તી વિઘ્નભાઈ							
	કિરેષ વિશનદાસ અડવાણી							
	વિઘ્ન પટેલજીરાલ અડવાણી							
	ગાલત અમીત અમરશી							
	નિશા દિવાકર પુલકદાણી							
	સલોની પ્રકાશ કોનણી							
	દિપા સામુદાય કોનણી							

GM/V/39 OF 2021/T/PS-112020-983-L. DATE:- 05/04/2021
 નોંધ:- (૧) સર્વે આક્ર-કોમ્પ જમીન માલિકની પ્રસ્થાપિત કરવું નથી
 (૨) સર્વે આક્ર-કોમ્પ જમીનના સત્તાપકાર પ્રસ્થાપિત કરવું નથી

CHECKED BY: CAD OPERATOR

CHECKED BY: SURVEYOR

CHECKED BY: P.A. 15/05/2023

ગ્રામીણોનાર મહાનગર પાલીકા

TRUE COPY