



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

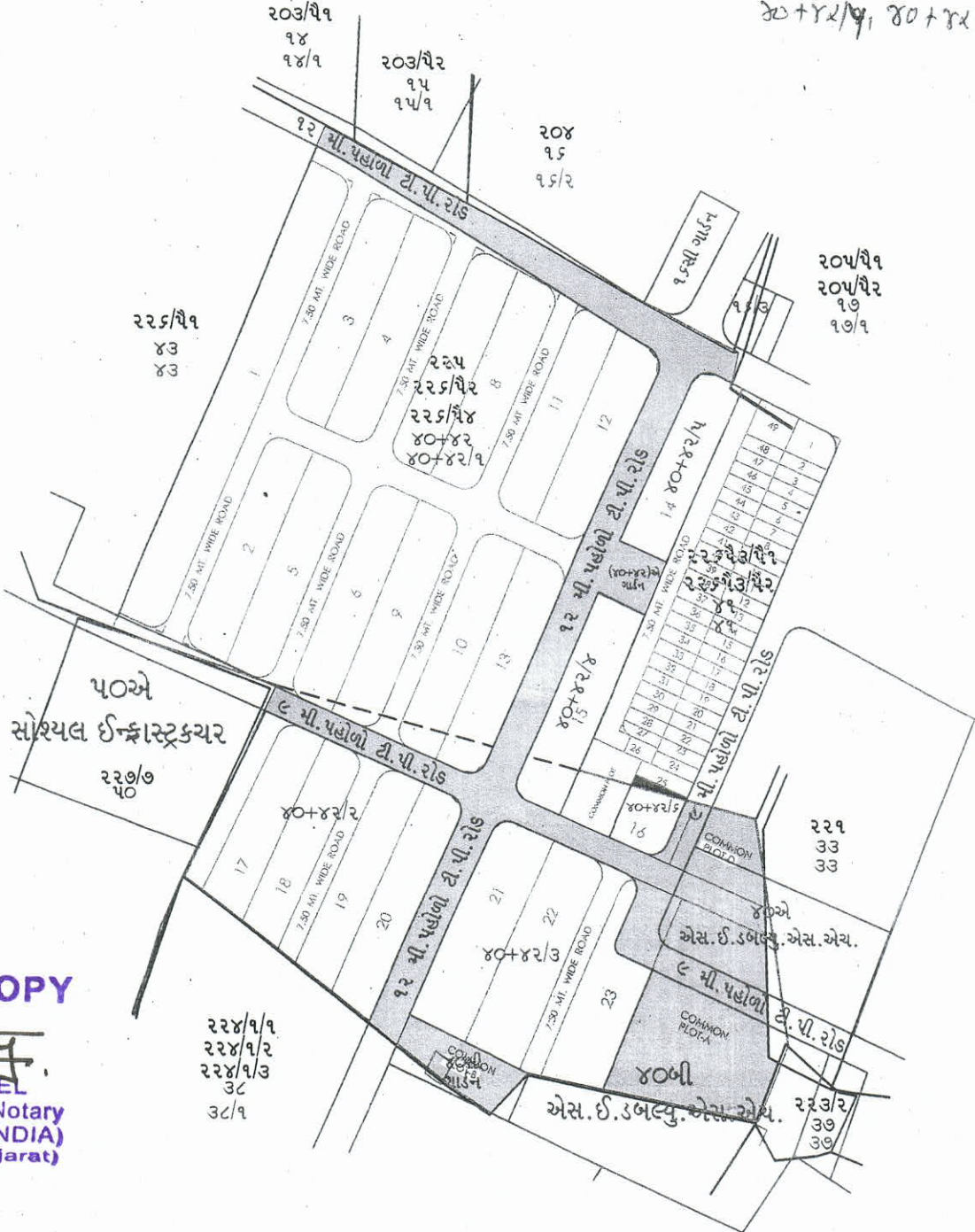
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

"ડો. આંબેડકર ભવન", ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મવડી નં-૨૬

કબજા સોપવા/લેવા અંગેનું રોજકામ

સર્વે નં. ૧૪૫, ૧૪૬/૧... મુળખંડ નં. ૭૦+૪૨/૧... અંતિમ ખંડ નં. ૭૦+૪૨/૧, ૭૦+૪૨/૨, ૭૦+૪૨/૩, ૭૦+૪૨/૪, ૭૦+૪૨/૫, ૭૦+૪૨/૬



TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૨૬ (મવડી) ની દરખાસ્ત અનુસાર અમારી મુળખંડ માંથી છુટતી જમીનનો કબજો, જે ઉપર સ્કેચ પ્લાન માં પીળા રંગથી દર્શાવેલ છે, તે આજરોજ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સોંપી આપેલ છે. તેમજ ટી.પી.સ્કીમ ની દરખાસ્ત મુજબ અમોને મળતી જમીનનો કબજો, જે ઉપર સ્કેચ પ્લાનમાં લીલા રંગથી દર્શાવેલ છે, તે જમીનનો કબજો આજરોજ અમોએ સંભાળેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ:- ૨૬/૧/૨૦૨૧

કબજો સંભાળનાર

તા. ૩૦-૧-૨૦૨૧

T. A. Patel

કબજો સોપનાર

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જમીન માલિકની સહી



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMAI EHAJ PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઓન સર્ટી/દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૪૫૪૦

તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા

C/O જયદીપ એસ. વોરા (એડવોકેટ)

એફ/૧૯-મ્યુનિ. શોપીંગ સેન્ટર,

મવડી મેઘન રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૨૬ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૪૧ પ્લોટ નં.- ૨૫ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - મવડી ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૨૬ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

TRUE COPY

V. M. PATEL

Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
218, Ashish Com. Complex,
Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360 001

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

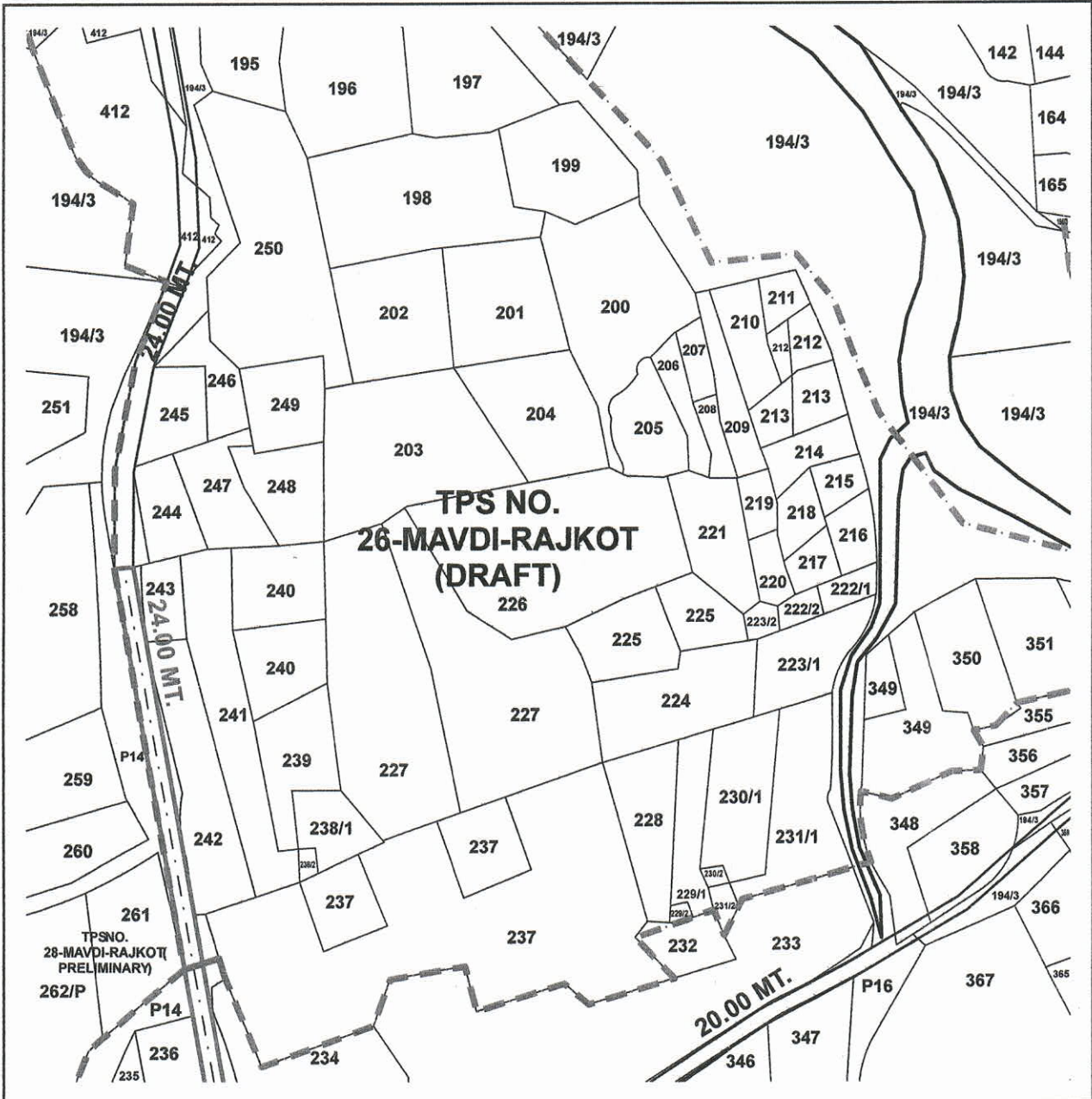
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 226
VILLAGE : MAVDI
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : 26
F.P. NO. : _____

Prepared By : Mab

Checked By : Mab

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Existing Road
- Proposed Road
- TPS Boundary

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
218, Ashish Cem. Complex,
Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360 001



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

Alb
JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



Post Box No. - 238 Gram : RUDA

Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Jamnagar Road, RAJKOT-360 001.

નં. રૂડા/ટેક/ઝોનીંગ/સર્ટી/પુ.વિ.યો./૧૫૫૭

તા. ૨૬/૧૨/૧૨

પ્રતિ,

મે, દિવ્યા ડેવલોપર્સના ભાગીદાર.

શ્રી, ભરત રજનીકાંત પટેલ

C/O, એચ. જી. મહેતા, (એડવોકેટ)

૩૦૧, અમૃત કોમ. સેન્ટર સરદારનગર મેઈન રોડ,

રાજકોટ.

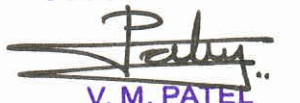
વિષય :- ઝોન સર્ટીફિકેટ....

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૪/૧૨/૧૨ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર, સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે : મવડી, તાલુકો : રાજકોટ, રે. સ. નં. ૨૨૫, ૨૨૬/ચૈકી, અં. ખં. નં. ૦, ૪૨, પ્લોટ નં. ૧થી૨૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ : ૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન સૂચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન મવડી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬, ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો / જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ / બાંધકામની પરવાનગી નથી."

TRUE COPY


V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
218, Ashish Com. Complex,
Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360 001



મહદનીશ નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

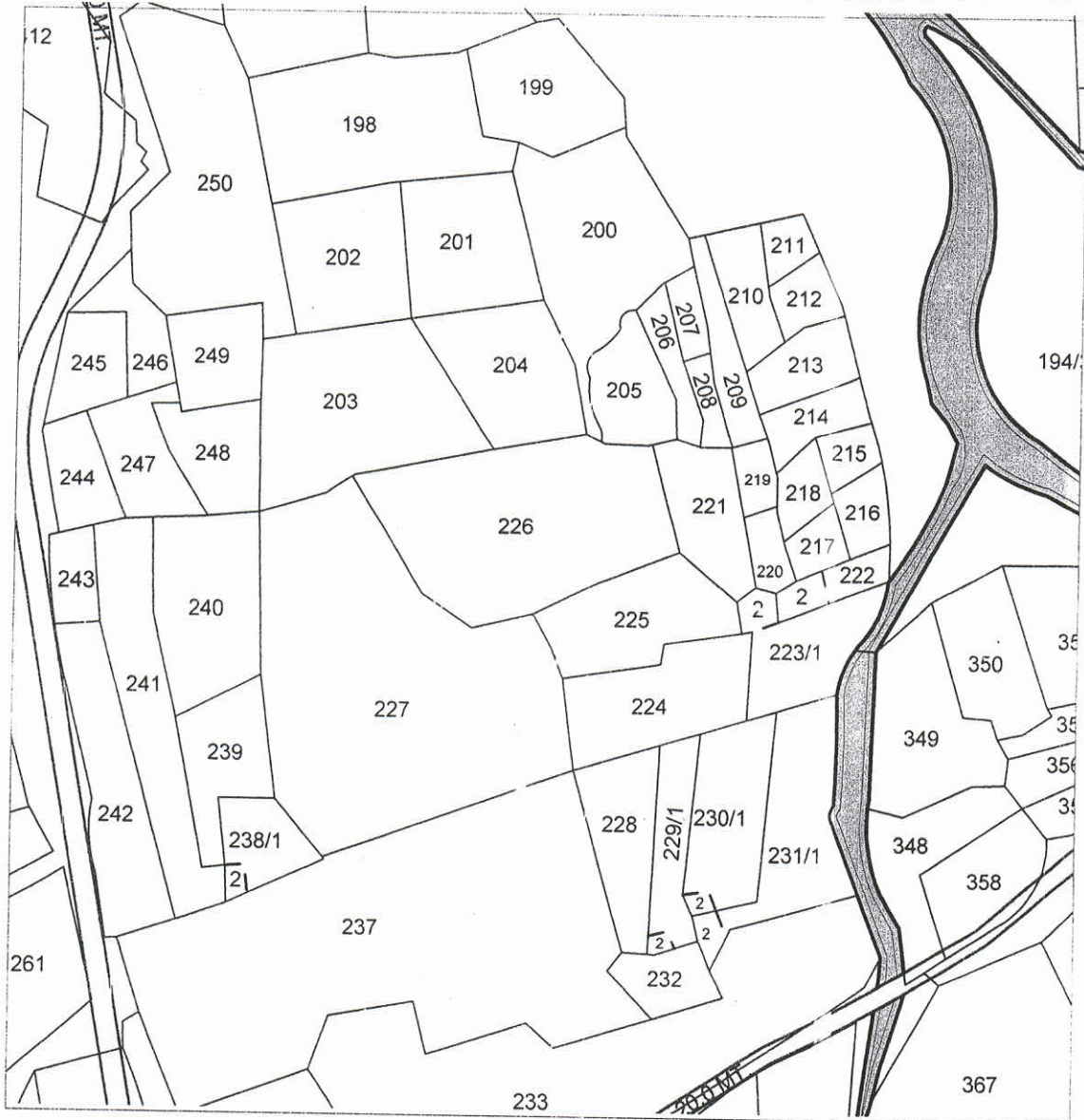
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



PART PLAN OF

REVISED DEVELOPMENT PLAN 2011 A.D.

(Sanctioned under sec 17 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 vide U.D. & U.H. Department Notification No GH/V/24 of 2004/DVP/132001/22/2/L, Dated 20-2-2004.)



NOTE : This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

SURVEY NO.: 225 & 226

VILLAGE : MAVDI

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

F.P. No. : -



SCALE 1 CM = 80 MT

LEGEND

	Residential
	River / Dam
	Proposed Road

TRUE COPY

V. M. PATEL

Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
218, Ashish Com. Complex,
Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360 001

TRUE COPY

Prepared By :

Checked By :

ASSISTANT COMMISSIONER