



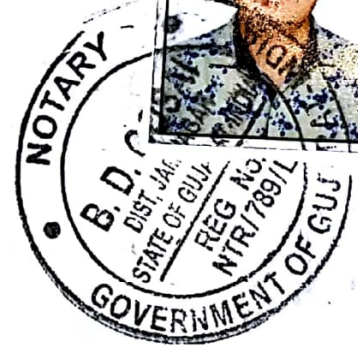
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BM 402086

અનુક્રમ નં. ૩૭૭૮૧ તારીખ ૧૦/૧૨/૧૮
 સ્ટેમ્પ રૂા. નંગ પેકી રૂા. નો કંડારીયો
 ખરીદનારનું નામ ... રાજાભાઈ કંડારીયા
 રહેવાસી ... હસ્તે ... રાજાભાઈ મહા
 સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ...



કલ્પેશ પી. શાહ
 (સ્ટે.વે.લા.નં.૨/૯૯)
 ભાલ વેંગલા કેન્ટીન
 જામનગર.



સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર

શ્રી રાણાભાઈ કચરાભાઈ કંડારીયા, દ્રારકેશ એવન્યું નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૮ નાં અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર.

આથી હું શ્રી રાણાભાઈ કચરાભાઈ કંડારીયા, દ્રારકેશ એવન્યું નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં દ્રારકેશ એવન્યું, રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર શહેર નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૫૫/૨ નાં પ્લોટ નં.૨૨, વાસાવીરા સોસાયટી, સર્મપણ હોસ્પિટલ થી જકાતનાકા રોડ, જામનગર ખાતે આવેલ છે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકીહકક છે.



જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧-૧૨-૨૦૨૩ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

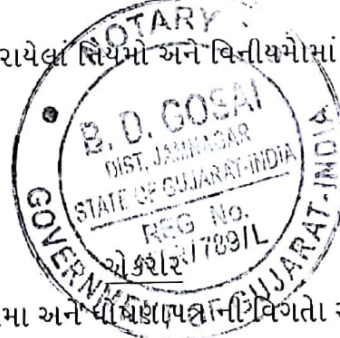
(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં સિદ્ધાંતો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

18 DEC 2018



R. K. Kandoriya
(રાજાભાઈ કંડોરીયા)

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને વીરણપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૮ નાં સેજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



R. K. Kandoriya
(રાજાભાઈ કંડોરીયા)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
B. D. GOSAI
NOTARY
19 DEC 2018