

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ ૨૪/ ૨૦૧૬-૧૭
નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૧૬/૮/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા, વડોદરા ની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૦/૦૫/૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૮૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૬
- (૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/ અ/ ૭૩૭/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
- (૪) જમીન સુધારણા શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૫૮૮/૧૭ તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા વડોદરા ના પત્ર નં ટી.ડી.ઓ.જા.નં ૩૭/૧૭ તા.૨૨/૫/૧૭ ના પત્રથી આવેલ અભિપ્રાય
- (૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં./ યુ.એલ.સી./ વશી/૧૪૦૩/૨૦૧૪ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૮૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૧) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.
- (૧૨) તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા, વડોદરા ની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચતુર્દિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી

ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, વડોદરા ના વંચાણ-૫ થી મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬, ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧ આવેલ માંગણીવાળો ભાગ ફાઈનલ ટી પી નં ૪ માં સમાવેશ થાય છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ઝોન ગણવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૬ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬ પૈ.૧ ના ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ ની ૧૭૯૭ ચોમી જમીનને શરતફેર માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) શ્રી મહંમદ હનીફ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ						
મોજે :-	બાપોદ			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂ.પૈસા	રકમ
૧૦૬ /૧	-	૩	૨૧૨	૧૧૪૭	રહેણાંક	૦.૨૫	૨૮૭/-
				૬૫૦	વાણિજ્ય	૦.૬૦	૩૮૦/-
			કુલ	૧૭૯૭		કુલ	૬૬૭/-

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)

અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.

રકમ (રૂ. પૈ.)

૧ રૂપાંતરકરની રકમ

૫૦.૦૦

૧૧૪૭૦/-

૨ વિશેષધારો

૦.૨૫

૨૮૭/-

૩ (૧) લોકલકંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)

૩.૦૦

૦૦

(૨) લોકલકંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)

૦.૫૦

૩૩૮/-

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (વાણિજ્ય)
અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ
ચો.મી. રૂ.પૈ.

રકમ
(રૂ. પૈ.)

૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૨૬૦૦૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૩૮૦/-
૩	(૧) લોકલેન્ડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલેન્ડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૮/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલેન્ડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન/પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૭૪૭૦/-	૬૩૩	૧૦/૦૭/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૪૪૦૦/-	૨૮	૧૨/૦૭/૨૦૧૭
૩	વિશેષધારો/ લોકલેન્ડ	૪૦૬૪/-	૪	૭/૦૭/૨૦૧૭
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૬૮૦/-	૧૫૦	૭/૦૭/૨૦૧૭
૫	તાલુકા શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	-

સાબળ,ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સંવાલવાળી જમીન " એપેન્ડીક્સ-એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલેન્ડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો

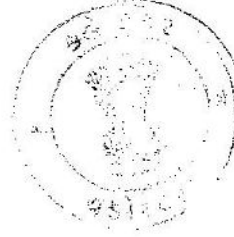
વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

- (પ) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

- (૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરા ના હુકમ નંબર ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૮૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૧૬ માં અરજદારશ્રીએ જાહેર કરેલ છે કે, નામ.સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા સ્પે.મુ.નં ૩૨૬/૧૫ ના કામ જે કોઈ આખરી નિકાલ આવે તે અરજદાર/વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે.જેથી સદર કામે જે નિર્ણય આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :- બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું
મામલતદાર (મિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

(૧) મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બાપોદ, તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO.113019)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ

4

परीक्षा भाग में पूरे दो बॉक्स लिखीया, आउताभी निकाला रजिस्ट्रार

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

નાણા મંત્રલયને જરૂરના નીમ -

नाझा भाडवलीनार (मरणांतू) नाझा
जें ना सरकपी नाझा बदलाभां आवा छाप ते व्याक्तिने नाझा
(अथवा छोटछो) घने सरे नासुं.

श्री. माधवदेवजीस माधवकड जावो
 घडेल
 व्हड. माधव कवीया, धातुनापुसो
 वसोवरो

25-26

48200.00

শেষ :- D Khan

અંજીર કચેલી-આવકાશના સ્ત્રોત

শেষ :- D Khan

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 श्रीगणेशाय नमः ॥

11. 22/02/2019

ਪ੍ਰਸੰਨਾ ਅਰਚਨਾ ਕ੍ਰਿਸਮ ਕ੍ਰਿਸਮ

111

12 JUL 2017

SEGA
SIGH

DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly "ZOU" or similar.]

9

31.
(1943-44)

2018-12-12

12/24/2018, 12:24

[illegible]

1950-1959				
1950	1951	1952	1953	1954
1955	1956	1957	1958	1959
1960	1961	1962	1963	1964
1965	1966	1967	1968	1969
1970	1971	1972	1973	1974
1975	1976	1977	1978	1979
1980	1981	1982	1983	1984
1985	1986	1987	1988	1989
1990	1991	1992	1993	1994
1995	1996	1997	1998	1999
2000	2001	2002	2003	2004
2005	2006	2007	2008	2009
2010	2011	2012	2013	2014
2015	2016	2017	2018	2019
2020	2021	2022	2023	2024
2025	2026	2027	2028	2029
2030	2031	2032	2033	2034
2035	2036	2037	2038	2039
2040	2041	2042	2043	2044
2045	2046	2047	2048	2049
2050	2051	2052	2053	2054
2055	2056	2057	2058	2059
2060	2061	2062	2063	2064
2065	2066	2067	2068	2069
2070	2071	2072	2073	2074
2075	2076	2077	2078	2079
2080	2081	2082	2083	2084
2085	2086	2087	2088	2089
2090	2091	2092	2093	2094
2095	2096	2097	2098	2099
2100	2101	2102	2103	2104
2105	2106	2107	2108	2109
2110	2111	2112	2113	2114
2115	2116	2117	2118	2119
2120	2121	2122	2123	2124
2125	2126	2127	2128	2129
2130	2131	2132	2133	2134
2135	2136	2137	2138	2139
2140	2141	2142	2143	2144
2145	2146	2147	2148	2149
2150	2151	2152	2153	2154
2155	2156	2157	2158	2159
2160	2161	2162	2163	2164
2165	2166	2167	2168	2169
2170	2171	2172	2173	2174
2175	2176	2177	2178	2179
2180	2181	2182	2183	2184
2185	2186	2187	2188	2189
2190	2191	2192	2193	2194
2195	2196	2197	2198	2199
2200	2201	2202	2203	2204
2205	2206	2207	2208	2209
2210	2211	2212	2213	2214
2215	2216	2217	2218	2219
2220	2221	2222	2223	2224
2225	2226	2227	2228	2229
2230	2231	2232	2233	2234
2235	2236	2237	2238	2239
2240	2241	2242	2243	2244
2245	2246	2247	2248	2249
2250	2251	2252	2253	2254
2255	2256	2257	2258	2259
2260	2261	2262	2263	2264
2265	2266	2267	2268	2269
2270	2271	2272	2273	2274
2275	2276	2277	2278	2279
2280	2281	2282	2283	2284
2285	2286	2287	2288	2289
2290	2291	2292	2293	2294
2295	2296	2297	2298	2299
2300	2301	2302	2303	2304
2305	2306	2307	2308	2309
2310	2311	2312	2313	2314
2315	2316	2317	2318	2319
2320	2321	2322	2323	2324
2325	2326	2327	2328	2329
2330	2331	2332	2333	2334
2335	2336	2337	2338	2339
2340	2341	2342	2343	2344
2345	2346	2347	2348	2349
2350	2351	2352	2353	2354
2355	2356	2357	2358	2359
2360	2361	2362	2363	2364
2365	2366	2367	2368	2369
2370	2371	2372	2373	2374
2375	2376	2377	2378	2379
2380	2381	2382	2383	2384
2385	2386	2387	2388	2389
2390	2391	2392	2393	2394
2395	2396	2397	2398	2399
2400	2401	2402	2403	2404
2405	2406	2407	2408	2409
2410	2411	2412	2413	2414
2415	2416	2417	2418	2419
2420	2421	2422	2423	2424
2425	2426	2427	2428	2429
2430	2431	2432	2433	2434
2435	2436	2437	2438	2439
2440	2441	2442	2443	2444
2445	2446	2447	2448	2449
2450	2451	2452	2453	2454
2455	2456	2457	2458	2459
2460	2461	2462	2463	2464
2465	2466	2467	2468	2469
2470	2471	2472	2473	2474
2475	2476	2477	2478	2479
2480	2481	2482	2483	2484
2485	2486	2487	2488	2489
2490	2491	2492	2493	2494
2495	2496	2497	2498	2499
2500	2501	2502	2503	2504
2505	2506	2507	2508	2509
2510	2511	2512	2513	2514
2515	2516	2517	2518	2519
2520	2521	2522	2523	2524
2525	2526	2527	2528	2529
2530	2531	2532	2533	2534
2535	2536	2537	2538	2539
2540	2541	2542	2543	2544
2545	2546	2547	2548	2549
2550	2551	2552	2553	2554
2555	2556	2557	2558	2559
2560	2561	2562	2563	2564
2565	2566	2567	2568	2569
2570	2571	2572	2573	2574
2575	2576	2577	2578	2579
2580	2581	2582	2583	2584
2585	2586	2587	2588	2589
2590	2591	2592	2593	2594
2595	2596	2597	2598	2599
2600	2601	2602	2603	2604
2605	2606	2607	2608	2609
2610	2611	2612	2613	2614
2615	2616	2617	2618	2619
2620	2621	2622	2623	2624
2625	2626	2627	2628	2629
2630	2631	2632	2633	2634
2635	2636	2637	2638	2639
2640	2641	2642	2643	2644
2645	2646	2647	2648	2649
2650	2651	2652	2653	2654
2655	2656	2657	2658	2659
2660	2661	2662	2663	2664
2665	2666	2667	2668	2669
2670	2671	2672	2673	2674
2675	2676	2677	2678	2679
2680	2681	2682	2683	2684
2685	2686	2687	2688	2689
2690	2691	2692	2693	2694
2695	2696	2697	2698	2699
2700	2701	2702	2703	2704
2705	2706	2707	2708	2709
2710	2711	2712	2713	2714
2715	2716	2717	2718	2719
2720	2721	2722	2723	2724
2725	2726	2727	2728	2729
2730	2731	2732	2733	2734
2735	2736	2737	2738	2739
2740	2741	2742	2743	2744
2745	2746	2747	2748	2749
2750	2751	2752	2753	2754
2755	2756	2757	2758	2759
2760	2761	2762	2763	2764
2765	2766	2767	2768	2769
2770	2771	2772	2773	2774
2775	2776	2777	2778	2779
2780	2781	2782	2783	2784
2785	2786	2787	2788	2789
2790	2791	2792	2793	2794
2795	2796	2797	2798	2799
2800	2801	2802	2803	2804
2805	2806	2807	2808	2809
2810	2811	2812	2813	2814
2815	2816	2817	2818	2819
2820	2821	2822	2823	2824
2825	2826	2827	2828	2829
2830	2831	2832	2833	2834
2835	2836	2837	2838	2839
2840	2841	2842	2843	2844
2845	2846	2847	2848	2849
2850	2851	2852	2853	2854
2855	2856	2857	2858	2859
2860	2861	2862	2863	2864
2865	2866	2867	2868	2869
2870	2871	2872	2873	2874
2875	2876	2877	2878	2879
2880	2881	2882	2883	2884
2885	2886	2887	2888	2889
2890	2891	2892	2893	2894
2895	2896	2897	2898	2899
2900	2901	2902	2903	2904
2905	2906	2907	2908	2909
2910	2911	2912	2913	2914
2915	2916	2917	2918	2919
2920	2921	2922	2923	2924
2925	2926	2927	2928	2929
2930	2931	2932	2933	2934
2935	2936	2937	2938	2939
2940	2941	2942	2943	2944
2945	2946	2947	2948	2949
2950	2951	2952	2953	2954
2955	2956	2957	2958	2959
2960	2961	2962	2963	2964
2965	2966	2967	2968	2969
2970	2971	2972	2973	2974
2975	2976	2977	2978	2979
2980	2981	2982	2983	2984
2985	2986	2987	2988	2989
2990	2991	2992	2993	2994
2995	2996	2997	2998	2999
3000	3001	3002	3003	3004
3005	3006	3007	3008	3009
3010	3011	3012	3013	3014
3015	3016	3017	3018	3019
3020	3021	3022	3023	3024
3025	3026	3027	3028	3029
3030	3031	3032		

3400 5600 3400
1220 - 1000 1220

2/52372

3325/2019



1955/5 1958/1959/1

R. V. 19 C.

ORIGINAL

13/56 - 15/11
31/11 - 11/10
66/6/6 - 11/11

Handwritten notes and markings on the document, including a circled '7' and various numbers and text fragments.

1923/1924 1924/1925 1925/1926 1926/1927 1927/1928 1928/1929 1929/1930 1930/1931 1931/1932 1932/1933 1933/1934 1934/1935 1935/1936 1936/1937 1937/1938 1938/1939 1939/1940 1940/1941 1941/1942 1942/1943 1943/1944 1944/1945 1945/1946 1946/1947 1947/1948 1948/1949 1949/1950 1950/1951 1951/1952 1952/1953 1953/1954 1954/1955 1955/1956 1956/1957 1957/1958 1958/1959 1959/1960 1960/1961 1961/1962 1962/1963 1963/1964 1964/1965 1965/1966 1966/1967 1967/1968 1968/1969 1969/1970 1970/1971 1971/1972 1972/1973 1973/1974 1974/1975 1975/1976 1976/1977 1977/1978 1978/1979 1979/1980 1980/1981 1981/1982 1982/1983 1983/1984 1984/1985 1985/1986 1986/1987 1987/1988 1988/1989 1989/1990 1990/1991 1991/1992 1992/1993 1993/1994 1994/1995 1995/1996 1996/1997 1997/1998 1998/1999 1999/2000 2000/2001 2001/2002 2002/2003 2003/2004 2004/2005 2005/2006 2006/2007 2007/2008 2008/2009 2009/2010 2010/2011 2011/2012 2012/2013 2013/2014 2014/2015 2015/2016 2016/2017 2017/2018 2018/2019 2019/2020 2020/2021 2021/2022 2022/2023 2023/2024 2024/2025 2025/2026 2026/2027 2027/2028 2028/2029 2029/2030 2030/2031 2031/2032 2032/2033 2033/2034 2034/2035 2035/2036 2036/2037 2037/2038 2038/2039 2039/2040 2040/2041 2041/2042 2042/2043 2043/2044 2044/2045 2045/2046 2046/2047 2047/2048 2048/2049 2049/2050 2050/2051 2051/2052 2052/2053 2053/2054 2054/2055 2055/2056 2056/2057 2057/2058 2058/2059 2059/2060 2060/2061 2061/2062 2062/2063 2063/2064 2064/2065 2065/2066 2066/2067 2067/2068 2068/2069 2069/2070 2070/2071 2071/2072 2072/2073 2073/2074 2074/2075 2075/2076 2076/2077 2077/2078 2078/2079 2079/2080 2080/2081 2081/2082 2082/2083 2083/2084 2084/2085 2085/2086 2086/2087 2087/2088 2088/2089 2089/2090 2090/2091 2091/2092 2092/2093 2093/2094 2094/2095 2095/2096 2096/2097 2097/2098 2098/2099 2099/2100 2100/2101 2101/2102 2102/2103 2103/2104 2104/2105 2105/2106 2106/2107 2107/2108 2108/2109 2109/2110 2110/2111 2111/2112 2112/2113 2113/2114 2114/2115 2115/2116 2116/2117 2117/2118 2118/2119 2119/2120 2120/2121 2121/2122 2122/2123 2123/2124 2124/2125 2125/2126 2126/2127 2127/2128 2128/2129 2129/2130 2130/2131 2131/2132 2132/2133 2133/2134 2134/2135 2135/2136 2136/2137 2137/2138 2138/2139 2139/2140 2140/2141 2141/2142 2142/2143 2143/2144 2144/2145 2145/2146 2146/2147 2147/2148 2148/2149 2149/2150 2150/2151 2151/2152 2152/2153 2153/2154 2154/2155 2155/2156 2156/2157 2157/2158 2158/2159 2159/2160 2160/2161 2161/2162 2162/2163 2163/2164 2164/2165 2165/2166 2166/2167 2167/2168 2168/2169 2169/2170 2170/2171 2171/2172 2172/2173 2173/2174 2174/2175 2175/2176 2176/2177 2177/2178 2178/2179 2179/2180 2180/2181 2181/2182 2182/2183 2183/2184 2184/2185 2185/2186 2186/2187 2187/2188 2188/2189 2189/2190 2190/2191 2191/2192 2192/2193 2193/2194 2194/2195 2195/2196 2196/2197 2197/2198 2198/2199 2199/2200 2200/2201 2201/2202 2202/2203 2203/2204 2204/2205 2205/2206 2206/2207 2207/2208 2208/2209 2209/2210 2210/2211 2211/2212 2212/2213 2213/2214 2214/2215 2215/2216 2216/2217 2217/2218 2218/2219 2219/2220 2220/2221 2221/2222 2222/2223 2223/2224 2224/2225 2225/2226 2226/2227 2227/2228 2228/2229 2229/2230 2230/2231 2231/2232 2232/2233 2233/2234 2234/2235 2235/2236 2236/2237 2237/2238 2238/2239 2239/2240 2240/2241 2241/2242 2242/2243 2243/2244 2244/2245 2245/2246 2246/2247 2247/2248 2248/2249 2249/2250 2250/2251 2251/2252 2252/2253 2253/2254 2254/2255 2255/2256 2256/2257 2257/2258 2258/2259 2259/2260 2260/2261 2261/2262 2262/2263 2263/2264 2264/2265 2265/2266 2266/2267 2267/2268 2268/2269 2269/2270 2270/2271 2271/2272 2272/2273 2273/2274 2274/2275 2275/2276 2276/2277 2277/2278 2278/2279 2279/2280 2280/2281 2281/2282 2282/2283 2283/2284 2284/2285 2285/2286 2286/2287 2287/2288 2288/2289 2289/2290 2290/2291 2291/2292 2292/2293 2293/2294 2294/2295 2295/2296 2296/2297 2297/2298 2298/2299 2299/2300 2300/2301 2301/2302 2302/2303 2303/2304 2304/2305 2305/2306 2306/2307 2307/2308 2308/2309 2309/2310 2310/2311 2311/2312 2312/2313 2313/2314 2314/2315 2315/2316 2316/2317 2317/2318 2318/2319 2319/2320 2320/2321 2321/2322 2322/2323 2323/2324 2324/2325 2325/2326 2326/2327 2327/2328 2328/2329 2329/2330 2330/2331 2331/2332 2

(ଅବସ୍ଥା ଲେଖା) ୨. ୧୫ ମାର୍ଚ୍ଚ ୧୯୩୮

214. 41.90-90-52]

R. G. H. M. T. K. R. S. P.

[REDACTED]

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

પ્રતિ,
શ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ
રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા
વડોદરા

વિષય :- મોજે: બાપોદ તા. જી. વડોદરા સ. નં. ૧૦૬/પૈકી-૧, ટીપી નં. ૪ ફા. પ્લોટ નં. ૨૧૨
ક્ષે. ૧૭૯૭ પૈકી ૧૧૪૭- રહેણાંક તથા ૬૫૦-વાણિજ્ય માટે બિનખેતીની
પરવાનગી મળવા બાબત.

મહાશય,
ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જ્યારે જયભારત સહ જણાવવાનું કે સવાલવાળી જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીની
પરવાનગીના કામે નીચે પ્રમાણેની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા પાત્ર થાય છે.

(૧) રૂપાંતરકરની રકમ :-

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	રૂપાંતર કરની રકમ(રૂ.)
૧	રહેણાંક	૧૧૪૭	૧૦	૧૧૪૭૦/-
	વાણિજ્ય	૬૫૦	૪૦	૨૬૦૦૦/-
	કુલ	૧૭૯૭	-	૩૭૪૭૦/-

(અંકે રૂપિયા સાડત્રીશ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા)

મુખ્ય સદર "૦૦૩૫" કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર, ગૌણ સદર ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ પેટા સદર
(૧) બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર એ સદરે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી તથા,

(૨) વિશેષધારાની રકમ :-

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	વિશેષધારાની રકમ (રૂ.)
૧	રહેણાંક	૧૧૪૭	૦.૨૫	૨૮૭/-
	વાણિજ્ય	૬૫૦	૦.૬૦	૩૯૦/-
	કુલ	૧૭૯૭	-	૬૭૭/-

(અંકે રૂપિયા છસો સીત્તોતેર પુરા)

(૩) લોકલફંડની રકમ :-

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વિશેષધારાની રકમ	વિશેષધારાની રકમ ઉપર રૂ. ૦.૫૦ પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ
૩	રહેણાંક તથા વાણિજ્ય	૧૭૯૭	૬૭૭/-	૩૩૮/-

(અંકે રૂપિયા ત્રણસો ઓગણચાલીશ પુરા)

- (૩) નિયત બિનખેતીની માપણી ફીની રકમ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર વડોદરાની કચેરીમાં જમા કરાવી તથા,
(૪) વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર બે વર્ષનો એડવાન્સ જે તે સમયના લાગુ દર મુજબ તલાટીશ્રીની કચેરીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે.
(૫) સવાલવાળી જમીન અંગે સબ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ, એપ્રોચ રસ્તાના ક્ષેત્રફળ અને કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અલગ-અલગ દર્શાવતા તથા તમામ કબજેદારોની સહી સાથેનો સુચિત લે-આઉટ પ્લાન તથા પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળની વિગત દર્શાવતું માન્ય આકીટિકનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.
(૬) ચલન રજુ કરતાં સમયે સવાલવાળી જમીનોના અધતન ૭/૧૨, ૮/૪ તથા ગામે પડેલ છેલ્લા ફેરફાર નોંધની નકલ. રૂપાંતરકર તથા બિનખેતી માપણી ફી તેમજ વિશેષધારો અને અન્ય કરોની રકમ સંબંધીત કચેરીમાં જમા કરાવી તેના અસલ રજાવવાના તથા બિનખેતી માપણી ફી તેમજ વિશેષધારો અને અન્ય કરોની રકમ સંબંધીત કચેરીમાં જમા કરાવી તેના અસલ ચલન તથા પહોંચો દિન-૧૦ માં અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા વિનંતી છે, જો સમયસર તે રજુ કરવામાં નહીં આવે તો આપને માંગણીમાં રસ નથી તેમ માની આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

નોંધ પર ક્લેક્ટરશ્રીનાં આદેશાનુસાર

ક્લેક્ટર, વડોદરા વતી

- નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર-પૂર્વ તરફ
નકલ રવાના :- જિલ્લા નિરીક્ષક દફતર / સીટી સર્વે નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ
નકલ રવાના :- ર/નિયમોનુસારની (સુચિત નકશા પ્રમાણે/કુનીટ પ્રમાણે) માપણી ફી વસુલ લેવા આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.
નકલ રવાના :- તલાટીશ્રી, બાપોદ તા. વડોદરા તરફ જાણ વ ઘટિત કાર્યવાહી કરવા સારું.
નકલ રવાના :- જન સેવા કેન્દ્ર, ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

સં. ઠ., મ. અન ખં. વિ. નં. ઇસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. પેપ બુક
૧૦૬૨

ગામનો લમૂનો તં. ૯ (શિક્ષણ ડિપ્ટર)

પહોંચ નંબર : ૧૫૦
મોજે : બાપાદ તાલુકો વડોદરા જિલ્લો : વડોદરા
ખાતા નંબર : ૬૨૩૮/૨ તારીખ : ૩/૭/૧૬
ગામનો નમૂનો - (ક)માં જણાવ્યા - માણે ખાતેદારના
નામ પટેલ મહેમુલની મહેમુલની

પહોંચ
પાછલી બાકી ચાલુ ફલ ના તરફથી અંકે રૂપિયા
રૂ. પૈ રૂ. પૈ રૂ. પૈ ૬૨૫૦/૨૦
મળ્યા. મંજી

ORIGINAL

R. V. 19 G.



તારીખ- ૭/૭/૧૭
ગામ- બાપાદ
તાલુકો- વડોદરા

ના. જમન/કામ ૧૬/૯ જા
૩૩૪૬/૨૦૧૭
ખાતા નંબર ૬૨૩૮/૨

સંયુક્ત જમીન મહેમુલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- પટેલ મહેમુલની મહેમુલની
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	દ/બાણીમમા
૩૦૪૮	૧૦૧૬		૪૦૬૪	હસ્તે-

અંકે રૂપિયા ૨૧/૨૨૦૧૨ ચીસડ રૂપિયા ૨૧/૨૨૦૧૨

સરખંચ, ગામપંચાયત

તલાટી/મંજી, ગામ પંચાયત

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું		રકમ
જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ(અથવા હોદ્દો) અને સરનામું	શ્રી મહમદ હનીફ મહમદ ઇબ્રાહીમ પટેલ રહે પટેલ ફળીયા યાકુતપુરા વડોદરા	
મોકલેલા ભરણાની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)	શ્રી મહમદ હનીફ મહમદ ઇબ્રાહીમ પટેલ રહે પટેલ ફળીયા યાકુતપુરા વડોદરા	રકમ
રોકડેકર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં જસીન/ડી/કલમ-૬૫/૧૩૦૧૮/૧૭ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૭ એફ.એમ.પી.એસ. નં ૧૧૩૦૧૮ મોજે બાપોદ તા.જી વડોદરા સ.નં ૧૦૬/પેકી ૧, ટી.પી ૪ ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ સો.૧૮૭૮ પકી ૧૧૪૭ રહેણાંક તથા ૬૫૦ વાણિજ્ય માટે બિનબેતીની પરવાનગી મળવા બાબતે રૂપાંતર કરની રકમ....	૩૭૪૭૦/-	
(સહી)	કુલ...	૩૭૪૭૦/-

(શબ્દોમાં) રૂપિયા :- સાડત્રીસ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા

રો. (શબ્દોમાં) ખજાનચી

ચે. હિસાબનીશ.

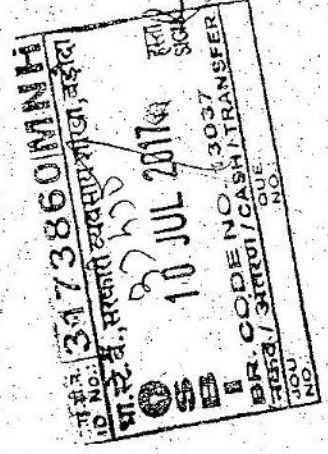
તારીખ મળ્યા

તારીખ:- ૫/૭/૧૭
નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો.

મામલતદાર વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું હિસાબનું સદર :- ૦૦૩૫ કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર, ગોણ સદર :- ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ પેટા સદર (૧) :- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર મંજૂર કર્યું. મંજૂર કરનાર અધિકારીની સહી.

હોદ્દો :



ચલણ નં. ૦૨૭૮/૧૭-૧૮

I

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, માંડવીમાં ભરેલ રકમનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું નામ - જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું.	શ્રી. મહેશભાઈક માંગલકીસાહીમ પટેલ રહે. પટેલ હળીયા, ચાકુબપુરા વડોદરા	કો. નં. ૦૨૭૮/૧૭-૧૮
મોડેલના ભરવાની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (ગ્રાઉ હાઇ તો)	રકમ રૂ.	હોદ્દો : <u>જિલ્લા નિરીક્ષક</u> જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન હકૂમત, વડોદરા નિરીક્ષક - ૨૪ કોડ નં. ૮૬ ફોન નં. ૦૨૭૪ - ૨૪૨૪૧૨૦૫
મો. બાપોદ તા. જી. વડોદરા ના સ. નં. ૧૦૬/૧૬૧, ડીપી નં. ૪ કા. પ્લોટ નં. ૨૧૨ સે. ૧૭૯૭૧૬ ૧૧૪૭ રહેણાંક તથા ૬૫૦ વાસ્તીજય હાઉસ માટે બીનબેંકની પરવાનગી અન્વયે કલેક્ટર કચેરીની બીનબેંકની ચાખાના નં. તત્કાલ/એનએ/એસ.આર/ ૧૭ નં. જનીન/ડી/કલમ-૬૫/૧૬૧/૭૭૪૬/૧૭ તા. ૩૦/૬/૧૭ અન્વયે માપસી ફી (પુનિર-૪૮)	૧૪૪૦૦.૦૦	તા. ૧૧/૭/૨૦૧૭ નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર નાણા ભરવાની નોંધણી નં. ૧૧/૭/૨૦૧૭
સહી - <u>જિલ્લા નિરીક્ષક</u>	૧૪૪૦૦.૦૦	તા. ૧૧/૭/૨૦૧૭
(શબ્દોમાં) અંકે રૂપિયા ચાઉદ હજાર ચારસો પુરા / -		

રે. (શબ્દોમાં) મુદ્દા મુજબના નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર નાણા ભરવાની નોંધણી નં. ૧૧/૭/૨૦૧૭

તા. ૧૨ JUL 2017

સહી. SIGN.

જિલ્લા નિરીક્ષક, જમીન હકૂમત, વડોદરા નિરીક્ષક - ૨૪ કોડ નં. ૮૬

29

તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/ ૨૪/ ૨૦૧૬-૧૭ -
નં. જમીન/ડી/ક્લમ-૬૫/૫૩/ /૨૦૧૭
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
૩મ નં. ૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૧૬/૮/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા, વડોદરા ની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા. ૨૦/૦૫/૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૮૪/૧૬ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૬
- (૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/ અ/ ૭૩૭/૨૦૧૭ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૭
- (૪) જમીન સુધારણા શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/એ/૫૮૮/૧૭ તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા વડોદરા ના પત્ર નં ટી. ડી. એ. જા. નં ૩૭/૧૭ તા. ૨૨/૫/૧૭ ના પત્રથી આવેલ અભિપ્રાય
- (૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ. સુ.) વડોદરાના પત્ર નં. / યુ. એલ. સી. / વશી ૧૪૮૦૩/૨૦૧૬ તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા. ૨/૮/૧૬
- (૧૧) છલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ. સ. પત્ર નં. જિ. પં. / મહેસૂલ/૩૫/૧૭ તા. ૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત સુઠા વિસ્તારના ગામોમાં વિ. ધારા ઉપર રૂ. ૩/- લોકલિફંડ શેપ લાગુ કરવા બાબત.
- (૧૨) તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા, વડોદરા ની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની દ્રષ્ટિથી આ

1. હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, વડોદરા ના વંચાણ-૫ થી મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬, ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧ આવેલ માંગણીવાળો ભાગ ફાઈનલ ટી પી નં ૪ માં સમાવેશ થાય છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ઝોન ગણવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સક્કમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૬ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬ પૈ.૧ ના ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ ની ૧૭૯૭ ચોમી જમીનને શરતફેર માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) શ્રી મહમદ હનીફ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ						
મોજે :-	બાપોદ			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂા.પૈસા	રકમ
૧૦૬ /૧	-	૪	૨૧૨	૧૧૪૭	રુહાક	૦.૨૫	૨૮૭/-
				૬૫૦	વાણિજ્ય	૦.૬૦	૩૮૦/-
			કુલ	૧૭૯૭		કુલ	૬૬૭/-

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)

અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂા.પૈ.

રકમ (રૂા. પૈ.)

૧ રૂપાંતરકરની રકમ

૧૦.૦૦

૧૧૪૭૦/-

૨ વિશેષધારો

૦.૨૫

૨૮૭/-

૩ (૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)

૩.૦૦

૦૦

(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)

૦.૫૦

૩૩૮/-

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (વાંણિજ્ય)

અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ
ચો.મી. રૂ.પૈ.

રકમ
(રૂ. પૈ.)

૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૨૬૦૦૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૩૮૦/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (લુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૮/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૭૪૭૦/-	૬૩૩	૧૦/૦૭/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૪૪૦૦/-	૨૮	૧૨/૦૭/૨૦૧૭
૩	વિશેષધારો/ લોકલ ફંડ	૪૦૬૪/-	૪	૩/૦૭/૨૦૧૭
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૬૮૦/-	૧૫૦	૩/૦૭/૨૦૧૭
૫	તાલુકા શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન " એપેન્ડીક્સ-એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "લુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો

વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠસવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

- (૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર/ થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠસાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

- (૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરા ના હુકમ નંબર ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૮૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૧૬ માં અરજદારશ્રીએ જાહેર કરેલ છે કે, નામ.સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા સ્પે.મુ.નં ૩૨૬/૧૫ ના કામ જે કોઈ આખરી નિકાલ આવે તે અરજદાર/વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે. જેથી સદર કામે જે નિર્ણય આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :- બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું
મામલતદાર (મિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

(૧) મહંમદહાનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે. પટેલ ફળીયા, યાદુતપુરા, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બાપોદ, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO.113019)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

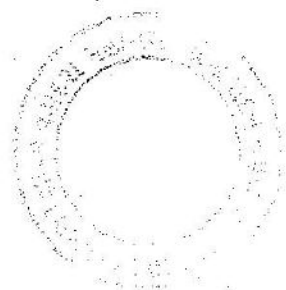
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

તા. ૩૧-૦૧-૧૯ ૧૮:૧૭.

૪૦ મી. કે તે થી વધુ ઉંચાઈ વાળી બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરુ પાડવા માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતા ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફ્લોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઈએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી-સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેક્શન ૫.૧.૮, ૫.૧.૯, ૫.૧.૯ અને ૫.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી. થી વધારે ન હોવી જોઈએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઈએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પ્રીંકલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફ્યુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે.
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફ્લોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રીફ્યુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રીફ્યુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટન્ટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મંકીનનાં એન્ટરન્સ ફ્લોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફ્ટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનિકેશન સીસ્ટમ વાળી કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્ટ્રી બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ ઇનેકશન કરેલ હોવા જોઈએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.



[Signature]
હીક ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SHRI MOHAMMAD HANEEF M. PATEL

202, Shrinath Complex, Desai Sheri,
Ghadiyali Pole, Vadodara - 390001.

Date: 25-01-2018

Valid Upto: 24-01-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	VADO/WEST/B/123017/272718
Applicant Name*	Parth Thakkar
Site Address*	F.P.NO.212, R.S.NO.106 Paiki 1, T.P.S.NO.4, Village Bhapod, Taluka and District. Vadodara, Gujarat., Bhapod, Vadodara, Gujarat
Site Coordinates*	73 14 0.5-22 18 25.9, 73 14 0.5-22 18 26.8, 73 14 1.7-22 18 27.7, 73 14 2.2-22 18 26.8,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	30 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	84.31 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

ઢાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૬૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

રીવાઈઝ

પ્રોવીઝનલ એન.ઓ.સી.

અ.તા.સે.જા.નં. /૧૫૧૪/૧૭-૧૮/૨૪૫૨/૧૮-

૧૯

તા. ૦૫-૧૦-૧૭/૩૧-૦૧-૧૯

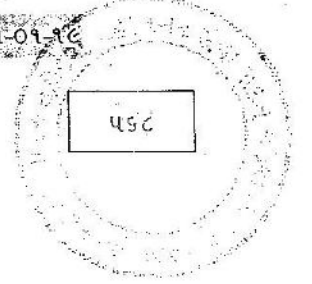
LETTER OF PROVISION
ORIGINAL FIRE NOC

પ્રતિ

એચ.કયુબ બિલ્ડિંગ ના ભાગીદાર મોહમદહનીફ મોહમદ હાદિમ પટેલ

બાપોદ

વડોદરા.



વિષય: મોજ: બાપોદ વડોદરા, રે.સેરવે નં-૧૦૬/પેકીએકપી નં-૨૧૨-ટીપી નં-૪ વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટે નામના લો-રાઈઝ હાઈરાઈઝ મકાન કે જેની ઊંચાઈ-૩૫.૬૨મી.ગ+૯, ટાવર-૨ની જગોએઊંચાઈ-૪૫મીટર, બેઝમેન્ટ+ગ+૧૪, ટાવર-૦૧(AB)નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપનો પત્ર નં.યુડીએ / પ્લાન -W/૯-HB-૨૨-૨૦૧૮-૧૯ તા.૩૧-૧૨-૧૯ અત્રેની શાખાએ તા.૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ નાં રોજ અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

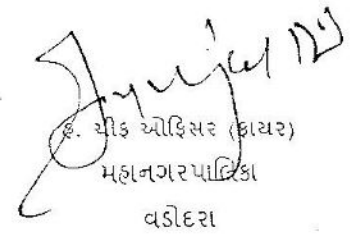
સંદર્ભ: અરજદાર શ્રી એચ.કયુબ બિલ્ડિંગ ના ભાગીદાર મોહમદહનીફ મોહમદ હાદિમ પટેલની તા.૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે આપના તરફથી મહાનગરપાલિકાનાં નિયમાનુસાર વિઝિટ ફીનાં પાન નં. તા. * થી રૂ. ૫/-, અત્રેની કચેરીએ ભરપાઈ કરેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડિંગમાં ફાયર ફાઇટિંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે જેનો યુક્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર ફાઇલ માટે આ અગાઉ જાવક નં-૯૮૯/૨૦-૦૬-૧૬થી પ્રોવિઝનલ NOC આપેલ હતી. સદર બાંધકામ માટે નવી અરજી થી

કોમર્શીયલ/રેસીડેન્સીયલ ની રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ એન.ઓ.સી. આપેલ છે.

સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.


હ. ચીક ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:

શ્રી ૧)પ્રતિ શ્રી ડે. યુનિ. કમિશનર (વ) સાહેબ જાણ સારુ.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 84.31 M (Restricted), as indicated in para 2.
- e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

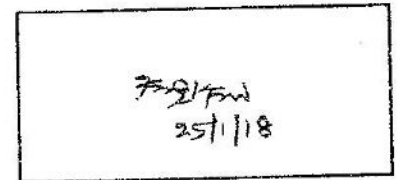
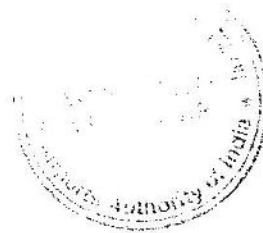
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vile Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656



मुख्य अधिकारी (प.प.ई.ए.ई.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण Airports Authority of India
मुंबई / Mumbai - 400 099

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606