તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ ૨૪/ ૨૦૧૬–૧૭
નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ /૨૦૧૭
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીગ,
વડોદરા તા.૧૬/૯/ ૨૦૧૭

<u>વંચાણમાં લીધા</u>

(૧) અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા ની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૦/૦૫/૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.

(૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૯૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૬

(૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન–૨/ અ/ ૭૩૭/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

(૪) જમીન સુધારણા શાખા, કલેકટર કચેરી,વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૫૯૮/૧૭ તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૫) ટાઉન પ્લાનીગ શાખા વડોદરા ના પત્ર નં ટી.ડી.ઓ.જા.નં ૩૭/૧૭ તા.૨૨/૫/૧૭ ના પત્રથી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં./ યુ.એલ.સી./ વશી /૧૪૦૩/૨૦૧૪ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૧૦૦, ૧૦૧

(૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ–૨ તા.૨/૯/૧૬

(૧૧) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭– ફકત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂા.૩/– લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.

(૧૨) તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

<u>હુકમ</u> :–

અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા ની વંચાણ–૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી

ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ–૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ–૩ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી.તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ–૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીગ શાખા , વડોદરા ના વંચાણ–૫ થી મોજે બાપોદ , તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬, ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧ આવેલ માંગણીવાળો ભાગ ફાઈનલ ટી પી નં ૪ માં સમાવેશ થાય છે.જયારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ઝોન ગણવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ–૬ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬ પૈ.૧ ના ટી.પી.નં ૪ , ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ ની ૧૭૯૭ ચોમી જમીનને શરતફેર માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :–	(૧) શ્રી મહંમદ હનીફ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ						
મોજે :–	બાપોદ			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો રૂ.પૈસા	રકમ
૧૦૬ /૧	-	૪	૨૧૨	૧૧૪૭	રહેણાંક	૦.૨૫	૨૮૭/-
				૬૫૦	વાણિજય	૦.૬૦	૩૯૦/-
						કુલ	૬૭૭/-
			કુલ	૧૭૯૭			

એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)

અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦.૦૦	૧૧૪૭૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૨૫	૨૮૭/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના–૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૯/-

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત) (વાણિજ્ય)

અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂા.પૈ.	રકમ (રૂા. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૨૬૦૦૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૩૯૦/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના–૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૯/-

<u>વસુલાતની વિગત</u>

ઉપરોકત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂા. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૭૪૭૦/-	૬૩૩	૧૦/૦૭/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૪૪૦૦/-	૨૯	૧૨/૦૭/૨૦૧૭
૩	વિશેષધારો/ લોકલ ફંડ	૪૦૬૪/-	૪	૭/૦૭/૨૦૧૭
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૬૮૦/-	૧૫૦	૭/૦૭/૨૦૧૭
૫	તાલુકા શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	-

સબબ,ઉપરોકત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે સંવાલવાળી જમીન " એપેન્ડીકસ–એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીકસ–બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહી.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો

વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરતું બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકોર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગીક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેંધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેંધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉકત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેંધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત બાહેંધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતગર્ત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૧૫) જમીન સુધારણા શાખા,વડોદરા ના હુકમ નંબર ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૯૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૧૬ માં અરજદારશ્રીએ જાહેર કરેલ છે કે, નામ.સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા સ્પે.મુ.નં ૩૨૬/૧૫ ના કામ જે કોઈ આખરી નિકાલ આવે તે અરજદાર/વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે.જેથી સદર કામે જે નિર્ણય આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :– બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

સહી/–
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારૂ.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટે.ન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બાપોદ, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(FMPS NO.113019)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેકટ ફાઈલ

ચલણ નં. ૨૧૮/૧૭-૧૮ I

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, માંડવીમાં ભરેલ રકમનું ચલણ

		ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
નાણા મોકલનારે ભરવાનું નામ – જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદદો) અને સરનામું.	શ્રી. મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુબપુરા વડોદરા	હિસાબનું સદર — ૦૦૨૯ એલ.આર ૧૦૬ મોજણી અને જમાબંધી-કામગીરી ના કારણે પ્રાપ્તિ મંજુર કરતા અધિકારીની સહિ
મોકલેલા ભરણાની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)	રકમસ	હોદદો :– [signature] જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, કોઠી વડોદરા ફોન નં.૦૨૬૫ – ૨૪૨૪૧૮૨૦
મોજે.બાપોદ તા.જી.વડોદરા ના સ.નં.૧૦૬/પૈકી૧, ટીપી નં.૪ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૨ ક્ષે.૧૭૯૭પૈકી ૧૧૪૭ રહેણાંક તથા ૬૫૦ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અન્વયે કલેકટર કચેરીની બીનખેતી શાખાના નં.તત્કાલ/એનએ/એસ.આર/ /૧૭ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૩૪૬/૧૭ તા૩૦/૬/૧૭ અન્વયે માપણી ફી (યુનિટ-૪૮)	૧૪૪૦૦.૦૦	
	૧૪૪૦૦.૦૦	તા.૧૧/૭/૨૦૧૭ નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદદો
સહી/– [signature] (શબ્દોમાં) અંકે રૂપિયા ચઉદ હજાર ચારસો પુરા /–		
		સ્ટે. બેં..

રૂ. પૈ. મળ્યા

(શબ્દોમાં) ખજાનચી

તા. 12 JUL 2017 हस्ता. SIGN.

BR. નકદ / अंतरण / CASH / TRANSFER. JOU. NO. DUE. NO.

29

સ. હ., મ. અને ખં.વિ. નં. ઇસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

આર. પી. પંપ જીરૂ

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૫૦
મોજે : બાપોદ તાલુકો વડોદરા જિલ્લો : વડોદરા
ખાતા નંબર : ૬૨૩૮/૨ તારીખ : ૭/૭/૧૯
ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા મુજબ ખાતેદારના
નામ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રભાઈ

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂા. પૈ.	ચાલુ રૂા. પૈ.	કુલ રૂા. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા છસો એંસી મળ્યા.
૫૧૦	૧૭૦	૬૮૦	

R. V. 19 G.

ORIGINAL

નં. જમા | ક્રમ | ૧૭/૯ ક્રમાં
૩૩૪૬ / ૨૦૧૭

તારીખ- ૭/૭/૧૯
ગામ- બાપોદ
તાલુકો- વડોદરા

ખાતા નંબર ૬૨૩૮/૨

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- પટેલ મહેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્ર ઇબ્રાહીમભાઈ
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	હસ્તે-
૩૦૪૮	૧૦૧૬		૪૦૬૪	

અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ચોસઠ રૂપિયા પૂરા

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તત્કાલ – એનએ/એસ આર/ /૨૦૧૭
FMPS : 113019

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૩૩૭૫/૨૦૧૭
કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા. તા. ૩૦/૬/૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ
રહે. પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા
વડોદરા

વિષય :– મોજે : બાપોદ તા.જી.વડોદરા સ.નં ૧૦૬/પૈકી–૧ , ટીપી નં.૪ ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૨ ક્ષે. ૧૭૯૭ પૈકી ૧૧૪૭– રહેણાંક તથા ૬૫૦–વાણિજય માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબત.

મહાશય,
ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જયભારત સહ જણાવવાનું કે સવાલવાળી જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગીના કામે નીચે પ્રમાણેની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા પાત્ર થાય છે.

(૧) રૂપાંતરકરની રકમ :–

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	રૂપાંતર કરની રકમ(રૂા.)
૧	રહેણાંક	૧૧૪૭	૧૦	૧૧૪૭૦/-
	વાણિજય	૬૫૦	૪૦	૨૬૦૦૦/-
	કુલ	૧૭૯૭	-	૩૭૪૭૦/-

(અંકે રૂપિયા સાડત્રીશ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા)

મુખ્ય સદર"૦૦૩૫" કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર,ગૌણ સદર ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ પેટા સદર
(૧)– બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર એ સદરે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી તથા,

(૨) વિશેષધારાની રકમ :–

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	વિશેષધારાની રકમ (રૂા.)
૧	રહેણાંક	૧૧૪૭	૦.૨૫	૨૮૭/-
	વાણિજય	૬૫૦	૦.૬૦	૩૯૦/-
	કુલ	૧૭૯૭		૬૭૭/-

(અંકે રૂપિયા છસો સીત્યોતેરપુરા)

(૩) લોકલફંડની રકમ :–

અ.નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વિશેષધારાની રકમ	વિશેષધારાની રકમ ઉપર રૂ ૦.૫૦ પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ
૩	રહેણાંક તથા વાણિજય	૧૭૯૭	૬૭૭/-	૩૩૯/-

(અંકે રૂપિયા ત્રણસો ઓગણચાલીશ પુરા)

(૩) નિયત બિનખેતીની માપણી ફીની રકમ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર વડોદરાની કચેરીમાં જમા કરાવી તથા,
(૪) વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર બે વર્ષનો એડવાન્સ જે તે સમયના લાગુ દર મુજબ તલાટીશ્રીની કચેરીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે.
(૫) સવાલવાળી જમીન અંગે સબ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ, એપ્રોચ રસ્તાના ક્ષેત્રફળ અને કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અલગ–અલગ દર્શાવતા તથા તમામ કબજેદારોની સહી સાથેનો સુચિત લે–આઉટ પ્લાન તથા પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળની વિગત દર્શાવતું માન્ય આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.
(૬) ચલન રજુ કરતાં સમયે સવાલવાળી જમીનોના અધતન ૭/૧૨, ૮/અ તથા ગામે પડેલ છેલ્લા ફેરફાર નોંધની નકલ. ચલન રજુ કરતાં સમયે સવાલવાળી જમીનોના અધતન ૭/૧૨, ૮/અ તથા ગામે પડેલ છેલ્લા ફેરફાર નોંધની નકલ રૂપાંતરકર તથા બિનખેતી માપણી ફી તેમજ વિશેષધારો અને અન્ય કરોની રકમ સબંધીત કચેરીમાં જમા કરાવી તેના અસલ ચલન તથા પહોંચો દિન–૧૦ માં અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા વિનંતી છે, જો સમયસર તે રજુ કરવામાં નહી આવે તો આપને માંગણીમાં રસ નથી તેમ માની આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

કલેક્ટર, વડોદરા વતી

નોંધ પર કલેક્ટરશ્રીનાં આદેશાનુસાર

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર–પૂર્વ તરફ
નકલ રવાના :– જિલ્લા નિરીક્ષક દફતર / સીટી સર્વે નં.૧,૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ
૨/–નિયમોનુસારની (સુચિત નકશા પ્રમાણે/યુનીટ પ્રમાણે) માપણી ફી વસુલ લેવા આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.
નકલ રવાના :– તલાટીશ્રી, બાપોદ તા.વડોદરા તરફ જાણ વ ઘટિત કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
નકલ રવાના :– જન સેવા કેન્દ્ર,કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
FMPS : 113019

સ. ઠ., મ. અને ખં.વિ. નં. ઇસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. પીપ જી.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૨૫૦
મોજે : બાપોદ તાલુકો વડોદરા જિલ્લો : વડોદરા
ખાતા નંબર : ૬૨૩૮/૨ તારીખ : ૭/૭/૧૭
ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના
નામ પટેલ મહેમદહનીફ મહેમદહબીબ

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.
૫૧૦	૧૭૦	૬૮૦

ના તરફથી અંકે રૂપિયા છસો એંસી પૈસા મળ્યા.

મંત્રી

R. V. 19 G.

ORIGINAL

નં. જમાબંદી/સં/લ.જમા/ ૩૩૪૬/૨૦૧૭

તારીખ- ૭/૭/૧૭
ગામ- બાપોદ
તાલુકો- વડોદરા

ખાતા નંબર ૬૨૩૮/૨

ખાતેદારનું નામ- પટેલ મહેમદહનીફ મહેમદ હબીબમીયાં
હસ્તે-

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ			
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક
૩૦૪૮	૧૦૧૬		૪૦૬૪

અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ચોસઠ રૂપિયા પુરા

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

ચલણ

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું.
જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનુ નામ(અથવા હોદ્દો) અને સરનામું	શ્રી મહમદ હનીફ મહંમદ ઈબ્રાહીમ પટેલ રહે પટેલ ફળીયા યાકુતપુરા વડોદરા .		હિસાબનું સદર :– ૦૦૩૫ કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર, ગોણ સદર :– ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ પેટા સદર (૧):– બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર મંજુર કર્યુ. મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી. હોદ્દો : મામલતદાર વડોદરા શહેર (પૂર્વ) તારીખઃ– ૫/૭/૧૭ નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો.
મોકલેલા ભરણાની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)		રકમ	
મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૩૪૬/૧૭ તા:૩૦/૦૬/૨૦૧૭ એફ.એમ.પી.એસ. નં ૧૧૩૦૧૯ મોજે બાપોદ તા.જી વડોદરા સ.નં ૧૦૬/પૈકી ૧, ટી.પી ૪ ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ ક્ષે.૧૯૭૯ પકી ૧૧૪૭ રહેણાંક તથા ૬૫૦ વાણિજ્ય માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતે રૂપાંતર કરની રકમ....		૩૭૪૭૦/-	
(સહિ)	કુલ....	૩૭૪૭૦/-	
(શબ્દોમાં)રૂપિયા :– સાડત્રીસ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા			

રૂ. પૈ. મળ્યા તારીખ

(શબ્દોમાં)

ખજાનચી હિસાબનીશ.

ગ્રાહક ID No.: 3173860MNH
ભા.સ્ટે.બૈ., સરકારી વ્યવસાય શાખા, બડૌદા
10 JUL 2017
हस्ता. SIGN.
SBI
BR. CODE NO. 3037
नकद / अंतरण / CASH / TRANSFER
QUE. NO.
JOU. NO.

ચલણ નં. ૨૯૮/૧૭–૧૮ I

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, માંડવીમાં ભરેલ રકમનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું નામ –		ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું.	શ્રી. મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, ચાકુબપુરા વડોદરા	હિસાબનું સદર – ૦૦૨૯ એલ.આર ૧૦૬ મોજણી અને જમાબંદી કામગીરી ના કારણે પ્રાપ્તિ મંજૂર કરતા અધિકારીની સહિ
મોકલેલા ભરણાની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)	રકમ્સ	
મોજે.બાપોદ તા.જી.વડોદરા ના સ.નં.૧૦૬/પૈકી૧, ટીપી નં.૪ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૨ ક્ષે.૧૭૯૭પૈકી ૧૧૪૭ રહેણાંક તથા ૬૫૦ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અન્વયે કલેકટર કચેરીની બીનખેતી શાખાના નં.તત્કાલ/એનએ/એસ.આર/ /૧૭ નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૩૩૪૬/૧૭ તા૩૦/૬/૧૭ અન્વયે માપણી ફી (યુનિટ–૪૮)	૧૪૪૦૦.૦૦	હોદ્દો :– (સહી) જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, વડોદરા ફોન નં.૦૨૬૫ – ૨૪૨૪૧૮૨૦
સહી/– (સહી)	૧૪૪૦૦.૦૦	તા.૧૧/૭/૨૦૧૭ નાણા ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા હોદ્દો
(શબ્દોમાં) અંકે રૂપિયા ચઉદ હજાર ચારસો પુરા/–		

રૂ. (શબ્દોમાં) પૈ. મળ્યા

ખજાનચી

તા. 12 JUL 2017 हस्ता. SIGN.

नकद / अंतरण / CASH / TRANSFER

29

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ ૨૪/ ૨૦૧૬–૧૭
નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ /૨૦૧૭
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૧૬/૯/ ૨૦૧૭

<u>વંચાણમાં લીધા</u>

(૧) અરજદારશ્રી **મહંમદહનીફ** મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા ની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૦/૦૫/૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.

(૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૯૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૬

(૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન–૨/ અ/ ૭૩૭/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

(૪) જમીન સુધારણા શાખા, કલેકટર કચેરી,વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૫૯૮/૧૭ તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રજૂ થયેલ અભિપ્રાય.

(૫) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા વડોદરા ના પત્ર નં ટી.ડી.ઓ.જા.નં ૩૭/૧૭ તા.૨૨/૫/૧૭ ના પત્રથી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં./ યુ.એલ.સી./ વશી ૧૪૦૩/૨૦૧૪ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૧૦૦, ૧૦૧

(૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ–૨ તા.૨/૯/૧૬

(૧૧) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭– ફક્ત ગુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂા.૩/– લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.

(૧૨) તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

<u>હુકમ</u> :–

અરજદારશ્રી મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા ની વંચાણ–૧ ની અરજીથી "તાકાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની

હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ–૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ–૩ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી.તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ–૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીગ શાખા , વડોદરા ના વંચાણ–૫ થી મોજે બાપોદ , તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬, ટી.પી.નં ૪, ફા.પ્લોટ નં ૨૧ આવેલ માંગણીવાળો ભાગ ફાઈનલ ટી પી નં ૪ માં સમાવેશ થાય છે.જયારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ઝોન ગણવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ–૬ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે બાપોદ, તા.વડોદરા ના સ.નં ૧૦૬ પૈ.૧ ના ટી.પી.નં ૪ , ફા.પ્લોટ નં ૨૧૨ ની ૧૭૯૭ ચોમી જમીનને શરતફેર માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :–	(૧) શ્રી મહંમદ હનીફ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ						
મોજે :–	બાપોદ			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂ.પૈસા	રકમ
૧૦૬ /૧	-	૪	૨૧૨	૧૧૪૭	રહેણાંક	૦.૨૫	૨૮૭/-
				૬૫૦	વાણિજ્ય	૦.૬૦	૩૯૦/-
			કુલ	૧૭૯૭		કુલ	૬૭૭/-

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)

અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦.૦૦	૧૧૪૭૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૨૫	૨૮૭/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના–૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૯/-

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત) (વાણિજય)

અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂા.પૈ.	રકમ (રૂા. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૨૬૦૦૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૩૯૦/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના–૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૩૩૯/-

<u>વસુલાતની વિગત</u>

ઉપરોકત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂા. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૭૪૭૦/-	૬૩૩	૧૦/૦૬/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૪૪૦૦/-	૨૯	૧૨/૦૬/૨૦૧૭
૩	વિશેષધારો/ લોકલ ફંડ	૪૦૬૪/-	૪	૩/૦૬/૨૦૧૭
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૬૮૦/-	૧૫૦	૩/૦૬/૨૦૧૭
૫	તાલુકા શિક્ષણ ઉપકર	૦	૦	-

સબબ,ઉપરોકત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન " એપેન્ડીકસ–એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીકસ–બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહી.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો

વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકોર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગીક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેંધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેંધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉકત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેંધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત બાહેંધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતગર્ત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૧૫) જમીન સુધારણા શાખા,વડોદરા ના હુકમ નંબર ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૨૯૪/૧૬ તા.૩૧/૧૨/૧૬ માં અરજદારશ્રીએ જાહેર કરેલ છે કે, નામ.સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા સ્પે.મુ.નં ૩૨૬/૧૫ ના કામ જે કોઈ આખરી નિકાલ આવે તે અરજદાર/વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે.જેથી સદર કામે જે નિર્ણય આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :– બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

સહી/–
(પી.ભારતી)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) મહંમદહનીફ મહંમદઈબ્રાહીમ પટેલ રહે.પટેલ ફળીયા, યાકુતપુરા,વડોદરા

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારૂ.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટે.ન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બાપોદ, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(FMPS NO.113019)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

તા31-01-19 18:17.

૪૦ મી. કે તે થી વધુ ઉંચાઇ વાળી બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરૂ પાડવા માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતાં ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફલોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પીન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઇએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી–સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેકશન ૫.૧.૮, ૫.૧.૯, ૫.૧.૯ અને ૫.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી.થી વધારે ન હોવી જોઇએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઇએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પીન્કલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફયુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફલોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રેફયુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રેફયુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટંટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મકાનનાં એન્ટરન્સ ફલોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનીકેશન સીસ્ટમ વાળો કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્પ્લે બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ કનેકશન કરેલ હોવા જોઇએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.

ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા.
વડોદરા.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SHRI MOHAMMAD HANEEF M. PATEL
202, Shrinath Complex, Desai Sheri,
Ghadiyali Pole, Vadodara - 390001.

Date: 25-01-2018
Valid Upto: 24-01-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**VADO/WEST/B/123017/272718**
Applicant Name*	**Parth Thakkar**
Site Address*	**F.P.NO.212, R.S.NO.106 Paiki 1, T.P.S.NO.4, Village Bhapod, Taluka and District. Vadodara, Gujarat.,Bhapod,Vadodara,Gujarat**
Site Coordinates*	**73 14 0.5-22 18 25.9, 73 14 0.5-22 18 26.8, 73 14 1.7-22 18 27.7, 73 14 2.2-22 18 26.8,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**30 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**84.31 M (Restricted)**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

રીવાઈઝ
પ્રોવીઝનલ એન.ઓ.સી.

અ.તા.સે.જા.નં. /૧૫૧૪/૧૭-૧૮//૨૪૫૨/૧૮-૧૯
તા. ૦૫-૧૦-૧૭//૩૧-૦૧-૧૯

G+14 Provision
Orgnal Fire NOC

૫૬૮

પ્રતિ
એચ.કયુબ બિલ્ડિંડર ના ભાગીદાર.મોહમદહનીફ મોહમદ ઈબ્રહિમ પટેલ
બાપોદ
વડોદરા.

વિષયઃ : **મોજેઃ બાપોદ વડોદરા, રે.સેરવે નં-૧૦૬/પૈકીએફપી નં-૨૧૨-ટીપી નં-૪ વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ** હેતુ માટે ** નામનાં લો-રાઈઝ/ હાઈરાઈઝ મકાન.કે જેની ઊચાઇ-૩૫.૬૨મી,G+૯,,ટાવર-૨.ની જગોએઊચાઇ-૪૫મીટર,બેઝમેન્ટ+G+૧૪,ટાવર-૦૧(AB)**નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.**

અનુસંધાનઃ **આપનો પત્ર નં.યુડીએ / પ્લાન -W/૯,HB-૨૨,૨૦૧૮-૧૯ તા.૩૧-૧૨-૧૮ અત્રેની શાખાએ તા.૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ નાં રોજ અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.**

સંદર્ભઃ અરજદાર શ્રી એચ.કયુબ બિલ્ડિંડર ના ભાગીદાર.મોહમદહનીફ મોહમદ ઈબ્રહિમ પટેલની તા.૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ની અરજી.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૫-૦૯-૧૭/૧૬-૦૧-૧૯ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું રીવાઈઝ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે આપના તરફથી મહાનગરપાલિકાનાં નિયમાનુસાર વિઝિટ ફીનાં પા.નં.* તા. * થી રૂ.*/-, અત્રેની કચેરીએ ભરપાઇ કરેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે જેનો યુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.
સદર ફાઈલ માટે આ અગાઉ જાવક નં-૯૮૯/૨૦-૦૬-૧૬થી પ્રોવિઝનલ NOC આપેલ હતી. સદર બાંધકામ માટે નવી અરજી થી કોમર્સિઅલ+રેસિડેન્શિયલ ની [redacted] રીવાઈઝ પ્રોવીઝનલ એન.ઓ.સી. આપેલ છે
સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

ઇ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાનાઃ

શ્રી ૧)પ્રતિ શ્રી ડે. મ્યુનિ. કમિશનર (વ) સાહેબ . . . . જાણ સારુ.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 84.31 M (Restricted), as indicated in para 2.

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

25/1/18

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
मुम्बई / Mumbai - 400 099