૯૮૨૪૪ ૩૨૫૦૭

5463.
26|11|2019

બિન - ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ તરસાલી

રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬

જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૫૫૬૪-૦૦ ચો. મીટર

ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪

ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7510
AREA
VADODARA DIST.
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૪૦૧૮૧૫૬ દસ્તાવેજ નંબર ૪૪૬૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

અવેજ ૪૦૪૯૪૦૩૫.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ: MAD INFRASTRUCTURE ના નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૦૪૯૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી આદિ / ફોલીઓ........	૪૨૦.૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો આપવા બાબતની (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
ફક કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીઓ........	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી........	

કુલ ચેકદરે રૂ.	૪૦૫૩૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પાંચ હજાર ત્રણ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા _ _ _ _ _ આવશે. રૂબરૂમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૩૭, વિવેકાનંદ સોસાયટી,
મકરપુરા રોડ, વડોદરા

અગર Dalia ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

R.S. LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7519
VADODARA
GOVT. OF INDIA

IGR-NIC(G) 701830752591746761 (W)

12:45:36

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર આપવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વરસાલી	ખરીદી [illegible] રૂ.40793035.00	રે.સ.નં. 66 વાળી જમીન, જુનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 5564.00 ચો.મી.વાળી બની એવી બિનખેતી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં. 38, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 44, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 44 મુજબે ક્ષેત્રફળ 3339.00 ચો.મી.			તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ	MAD INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા	26/11/2019 26/11/2019	5463	

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

હરીશ પટેલ ની તારીખ 27/11/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 12699

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

NOTARY GOVT. OF INDIA

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/11/2019

NOTARY
INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA 2
DANTESHWAR
Rs 20
भारत
INDIA
बीस रुपये
TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BDA-2
DTR
5463 | 1 | 26
2019

Certificate No.	:	IN-GJ39969815091026R
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2019 10:43 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01216216616108 91R
Purchased by	:	KIRAN J DALWADI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NA LAND OF MOUJE TARSALI S NO-66
Consideration Price (Rs.)	:	4,07,93,035 (Four Crore Seven Lakh Ninety Three Thousand And Thirty Five only)
First Party	:	MAD INFRASTRUCTURE
Second Party	:	TRUSHARKUMAR NATVARBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MAD INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,99,000 (Ninteen Lakh Ninety Nine Thousand only)

SHCIL VADODARA

NOTARY

MA 0002216643

BRA-2

5463 | 2 | 20

2019

<u>બિન - ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રૂ. ૪,૦૭,૯૩,૦૩૫/-

આજરોજ મંગળવાર, તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ બીન- ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....

<u>એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :</u>

MAD INFRASTRUCTURE, [PAN – ABKFM 4615 N] નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા,
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વ્યાપાર, [Aadhar No. 5690-1806-9352]
પેઢીનું સરનામું : ૩૮, વિવેકાનંદ સોસાયટી, ઓ.એન.જી.સી. સામે, મકરપુરા રોડ, વડોદરા.
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખી લેનાર / એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં સંબોધનના અર્થમાં તમો / લખી લેનાર / એક તરફવાળાની ભાગીદારી પેઢી **MAD INFRASTRUCTURE** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :</u>

તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ, [Aadhar No. 5020-1089-9562]
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વ્યાપાર, [PAN : ALLPP 3707 D]
મુળ રહેવાસી : તાજપુરા, તા. પાદરા, જી. વડોદરા.
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના સંબોધનના અર્થમાં અમો લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

(એ) ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : <u>૫૫૬૪-૦૦ ચો. મીટર બિન - ખેતી વિષયક ની જમીન</u> છે, તથા સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું <u>ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર</u> છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તથા હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જેને " સદરહું જમીન " અથવા " સદરહું મિલકત " તરીકે જણાવવામાં આવેલ છે.

...૨

BPA-2

5463 3/20

2019

(બી) જત, સદરહું વડોદરાના મોજે ગામ : તરસાલી ના સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનનો ઈતીહાસ નીચે મુજબે છે.

- જત, સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીન પટેલ રેવનદાસ ફકીરભાઈએ તારીખ : ૨૮/૩/૩૫ ના રોજ અમથા ખુશાલ પાસેથી વેચાણ રાખીને માલિક થયાની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૧૯ થી થયેલ છે.

- જત, ત્યારબાદ રેવનદાસ ફકીરભાઈ પટેલનાએ તેમની જમીન બાબતે તારીખ : ૬/૯/૮૦ ના રોજ કરેલ વિલના આધારે સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬, ક્ષેત્રફળ : ૧ એકર ૧૫ ગુંઠા વાળી જમીન રેવનદાસ ફકીરભાઈ પટેલનું તારીખ : ૭/૩/૮૨ ના રોજ અવસાન થયા બાદ અજીતકુમાર રેવનદાસ પટેલના નામે ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૨૩, તારીખ : ૨૯/૧૧/૮૩ થી થયેલ છે અને જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

- જત, ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય જમીનમાં મહેરબાન અમદાવાદ મેટ્રોપોલીટન મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની મોર્ટમાં કેસ નંબર : ૨૧૪૫/૯૩, તારીખ : ૨૪/૮/૯૮ થી હુકમ થઈ આવ્યાથી પ્રતિવાદી અજીતભાઈ રેવનદાસ તથા વિમળાબેન અજીતભાઈ પટેલને કોર્ટે આરોપી તરીકે ફરારી જાહેર કર્યાનું જાહેરનામું જાહેર કર્યાથી દિન – ૩૦ માં કોર્ટમાં કે પોલીસ સ્ટેશનમાં હાજર ન થવાથી સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનમાં કોર્ટનો બીજો હુકમ ના થાય ત્યા સુધી જપ્તીમાં લેવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોવાથી સદરહું નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ બીજા હકકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૫૮૦, તારીખ : ૪/૧૨/૯૮ થી થયેલ છે.

- જત, સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનમાં એન્ટ્રી નંબર : ૪૫૮૦ ની નોંધ સામે તકરાર ઉપસ્થિત થવાથી કેસ તકરારી આર.ટી.એસ. કેસ નંબર : ૧ / ૯૯, આઈ.એસ. પટેલ, મામ. વડોદરા (શ) ની કોર્ટમાં ચાલતા સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય માં મે. મેટ્રોપોલીટન મેજીસ્ટ્રેટની કોર્ટ નં. – ૧૯, અમદાવાદ ના કેસ નંબર : ૨૧૪૫ / ૯૩, તારીખ : ૨૪/૮/૯૮ ના હુકમ આધારે અરજદારના હકક પુરતો બીજા હકકમાં નોંધ રાખવા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ મે. સીવીલ જજ (જુ.ડી.) સાહેબ, વડોદરાની કોર્ટમાં રે.મુ. નંબર : ૮૦૭/૯૮ માં જણાવ્યા પ્રમાણે સવાલવાળી જમીન યથાવત પરિસ્થિતીમાં જાળવવાની રહેશે અને તેનો આખરી નિર્ણય આવે તે મુજબ જેના તેના હકક હિત સંબંધ ગામ રેકર્ડમાં નોંધ કરવાની રહેશે જે બાબતનો હુકમ તારીખ : ૩૧/૫/૨૦૦૦ નો આવ્યાની નોંધ બીજા હકકમાં કરવાની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૮૭૫, તારીખ : ૩૦/૬/૨૦૦૦ થી થયેલ છે.

- જત, સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય જમીન ઉપર ક્રિ. કેસ નંબર : ૨૧૪૫/૯૩, સી.આર.પી.સી. કલમ – ૮૩ અન્વયે મિલકત જપ્ત કરવા મે. મેટ્રોપોલીટીયન મેજીસ્ટ્રેટ કોર્ટ – ૧૯, અમદાવાદનો નીચે મુજબનો હુકમ આપેલ છે. "હુકમ : – આ કામના આરોપી અજીતભાઈ રેવનદાસ પટેલની મોજે ગામ તરસાલીની સર્વે નંબર : ૬૬, ૧ એકર ૧૫ ગુંઠા તથા અન્ય જમીન મિલકત આરોપી નંબર : ૨ વિમળાબેન અજીતભાઈ પટેલની સંકેત પાર્ક સોસાયટીના મકાન નંબર : ૧, ગોત્રી રોડ, વડોદરા વાળી મિલકતને ક્રિ. પો. ક. ૮૩ અન્વયે જપ્તીમાં લેવાનો હુકમ કરવાં આવેલ છે." આમ ઉપરોકત હુકમ નં. એમ. જી. વશી / ૯૨૭૫/૦૨, મામલતદાર કચેરી, શહેરની કચેરી નર્મદાભુવન, બીજા માળ, સી બ્લોક, જેલ રોડ, વડોદરા, તારીખ :

B-2

5463 4/20

2019

નાં ગામે તા. ૨૯/૮/૦૨ ના રોજ આવેલ પત્ર આધારે હુકમની નોંધ કરતી નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૪૬, તારીખ : ૨૯/૮/૦૨ થી થયેલ છે.

- જત, સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં મે. અમદાવાદ મેટ્રોપોલીટીયન મેજીસ્ટ્રેટશ્રીના કેસ નંબર : ૨૧૪૫/૯૩, તારીખ : ૨૪/૦૮/૯૮ ના હુકમ તથા મામલતદાર વડોદરા શહેરના તકરારી / આર.ટી.એસ./કેસ નં. ૧/૯૯, તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૦૦ ના હુકમ આધારે અરજદારશ્રી સોનલબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલના હકક પૂરતો તેમનું નામ બીજા હકકમાં નામ દાખલ કરવા નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૪૭૩, તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૦૯ થી થયેલ છે, પરંતુ સદરહું નોંધ તપાસણી કરનાર અધિકારીના શેરો "આ કચેરીના ઈલાયદા આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નં. – ૬૭/૦૯, તા. ૧૭/૪/૧૦ અન્વયે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૪૭૩ નું કામ બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેના આધારે નોંધ રદ- રદ – સહ /- જી. પી. સોલંકી, મામલતદાર, વડોદરા શહેર, તા. ૧૭/૪/૨૦૧૦" ના શેરા સહ સદરહું નોંધ રદ કરવામાં આવેલ છે.

- જત, સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય સર્વે નંબરવાળી જમીનો શ્રી અજીતકુમાર રેવનદાસ વિગેરેના સંયુકત ખાતે આવેલ છે. આ જમીનો અંગ અરજદારશ્રી અજીતકુમાર રેવનદાસ પટેલ, રહે. ગોત્રી, વડોદરા તરફથી તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૯ ની અરજી સાથે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ, દિલ્હી એ સીવીલ અપીલ નંબર : ૨૦૦૩/૨૦૦૮ વીથ ક્રિમીનલ અપીલ નંબર : ૫૦૨/૨૦૦૮ ના કામે તા. ૧૪/૩/૨૦૦૮ થી પ્રોપર્ટી ઉપરની જપ્તી દુર કરવા કરેલ જજમેન્ટ આધારે નોંધ કરવાની માંગણી કરતા સુપ્રિમ કોર્ટના જજમેન્ટ આધારે બીજા હકકમાં નોંધ રાખવા નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૫૭૯, તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૦ થી થયેલ છે અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી એ. એમ. ભોઈટે, ના. મામલતદાર (વ), વડોદરા શહેર તરફથી તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

- જત, મોજે તરસાલી, તા. જી. વડોદરાના સર્વે નંબર : ૬૬ તથા અન્ય સર્વે નંબરવાળી જમીન અંગે મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, વડોદરા ના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. / અપીલ / જુનો કેસ નંબર : ૩૫૬ / ૧૦, આર.ટી.એસ. /અપીલ / નવો કેસ નંબર : ૧૪૬/૧૧, ને. આર.ટી.એસ. /અપીલ / જુનો કેસ નંબર : ૩૫૯ / ૧૦, નં. આર.ટી.એસ. / અપીલ / નવો કેસ નંબર : ૧૪૭/૧૧, તારીખ : ૯/૦૧/૨૦૧૨ થી વિવાદીઓની વિવાદ અરજો મંજુર કરવામાં આવે છે. મામલતદારશ્રી વડોદરાનો હુકમ અંક આર.ટી.એસ. / તકરાર / ૬૭ / ૦૯, તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧ યોગ્ય ન હોઈ રદ કરવા તથા નામ. સુપ્રિમ કોર્ટના તારીખ : ૧૪/૦૩/૦૮ ના હુકમના પેરા – ૫૦ (૧) તથા અમદાવાદ મેટ્રોપોલીટન મેજીસ્ટ્રેટશ્રી ના તારીખ : ૧૨/૫/૨૦૦૮ તથા તારીખ : ૭/૦૭/૦૯ ના હુકમ મુજબ નવેસરથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના નિયમોનુસાર નોંધ પાડી ગામ દફતરે અમલ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવતહ હુકમનો નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૧૦૭, તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૨ થી થયેલ છે અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જયેશ શાહ, સ.ઓ.ઉ., વડોદરા શહેર તરફથી તારીખ : ૨૯/૫/૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

- જત, અમદાવાદ મે. મેટ્રોપોલીટન મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટ નં. ૨૧ માં દાખલ થયેલ ક્રિ. કેસ નંબર : ૭૫૪૦/૦૬ માં તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ અરજી વંચાણે લીધી

Dalal

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

5463 5|20

નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના ચુકાદામાં પેરા – ૫૦ મુજબ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મામલતદારશ્રી વડોદરાને સાદર કરવી. અને તે અંગેનો અત્રેની અદાલતમાં તત્કાલિક રીપોર્ટ કરવો. નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના ચુકાદાની નકલ સામેલ રાખી તે મુજબ કરેલ હુકમની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૧૦૯, તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૨ થી બીજા હકકમાં દાખલ થયેલ છે અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી જયેશ શાહ, સ.ઓ.ઉ., વડોદરા શહેર તરફથી તારીખ : ૩૦/૭/૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

- જત, મોજે ગામ – તરસાલી, તા. જી. વડોદરાના ખાતા નંબર : ૧ ના સ. નંબર : ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૬૬, ૮૬ તથા ૬૯૯ વાળી જમીન બાબતે મે. વડોદરાના સીવીલ જજ સાહેબશ્રીનો કોર્ટના રે. મુ. નંબર : ૫૯૧/૨૦૧૪, તા. ૧૯/૨/૨૦૧૬ થી હાલનો દાવો સીપીસી ઓર્ડર ૬ રૂલ ૮ મુજબ ડીસમીસ ફોર ડીફોલ્ટ કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ દાવો તથા આંક - ૮૦ ની અરજી આથી ફેસલ કરવામાં આવે છે તે મુજબની અરજી, હુકમની પ્રતના આધારે હુકમની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૦૮૨, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ થી દાખલ થયેલ છે અને આ નોંધ વડોદરા સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટના રે. મુકદમા નં. ૫૯૧ / ૨૦૧૪, તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૬ ના હુકમ જોયાના આધારે બીજા હકકમાં નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી આર. ડબલ્યુ. અંકલપુરીયા, સ.ઓ. (દ), વડોદરા શહેર તરફથી તારીખ : ૧૫/૯/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

- જત, મોજે - તરસાલી, તા. જી. વડોદરાના સર્વે નંબર : ૬૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮, ફા. પ્લોટ નંબર : ૪૪, ક્ષે. ૫૫૬૪ ચો. મીટર વાળી જમીન અંગે મે. કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નંબર : CB / NA / VADODARA / TARSAL / 66 / 1001455 / 2019, Date : 22/03/2019 થી જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતોવખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીન ખેતી પરવાનગીનો હુકમની નોંધ હુકમની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૦૧, તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯ થી થયેલ છે અને આ નોંધ મે. કલે. સા. વડોદરાનો તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ નો હુકમ જોયાના આધારે સક્ષમ અધિકારીશ્રી આર. ડબલ્યુ. અંકલપુરીયા, સ.ઓ. (દ), વડોદરા શહેર તરફથી તારીખ : ૪/૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

- જત, ત્યારબાદ મોજે ગામ : તરસાલી, તા. જી. વડોદરા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮, ફા. પ્લોટ નંબર : ૪૪, જેનું ૭/૧૨ મુજબે ક્ષેત્રફળ : ૫૫૬૪ ચો. મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર વાળી આખી અમો / લખી આપનાર તુષર નટવરભાઈ પટેલનાએ સદરહું જમીનના અગાઉના જમીન માલિક પટેલ અજીતકુમાર રેવનદાસ પાસેથી વેચાણ રાખીને સદરહું જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૫૪ થી વેચાણ દસ્તાવેજ સબ – રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા (વિભાગ - ૨) માં નોંધાવી માલિક બનેલા છીએ. આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અમો / લખી આપનાર તુષર નટવરભાઈ પટેલના નામની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨, ૬) માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૧૬, તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી થયેલ છે અને આ નોંધ મોજે તરસાલી ગામની સ. નં. ૬૬ વાળી બીન ખેતી જમીનનો તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ / ઈન્ડેક્ષની નકલ જોયાના આધારે વેચાણ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી આર. ડબલ્યુ. અંકલપુરીયા, સ.ઓ. (દ), વડોદરા શહેર તરફથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

NOTARY A. T. SOLANKI GOVT. OF INDIA

BRA-2

5463 6 20

2019

આમ, ઉપરોકત વિગતે જણાવેલ ઈતિહાસ વાળી જમીન અમો / લખી આપનારની કબજા ભોગવટાવાળી અને માલિકીની જમીન છે, અને ઉપરોકત જણાવેલ તમામ વિગત તથા તેને લગત તમામ કાગળો તથા જે તે કેસની તમામ વિગત તથા તે લગત તમામ હુકમ / અપીલ / દાવા અરજી ની જરૂરીયાત મુજબે સર્ટીફાઈડ નકલો અમો / લખી આપનાર તરફથી તમો / લખી લેનારને આપવાની સંપૂર્ણ બાહેધરી આપવામાં આવે છે અને આ સિવાય કોઈ અપીલ, ફરીયાદ, તકરાર કે કોઈ પણ કોર્ટ કેસ ચાલતો નથી તેવી પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી સહ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં, સદરહું પાકો રજીસ્ટર તમો / લખી લેનાર ની તર્ફે થયા બાદ ભવિષ્યમાં કયારે પણ અમો / લખી આપનારના નામથી કે અગાઉના જમીન માલિકના નામથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગતમાંથી કોઈ પણ તકરાર, અપીલ, કોર્ટ કેસ કે ફરીયાદ, નોટરી / રજીસ્ટર લખાણો થાય કે નીકળી આવશે અથવા ધ્યાને આવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાદબારી અમો / લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારોની છે અને તે દુર કરવાની સંપૂર્ણ જવાદારી તથા તે લગત કરવો પડશે – થતો ખર્ચ અમો / લખી આપનારાએ કરવાનો – ભોગવવાનો છે.

(ઈ) જત, સદરહું વડોદરા ના મોજે ગામ કલાલી ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮, એફ. પી. નંબર : ૪૬ વાળી જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર પાલિકા ની રજાચીઠ્ઠી નંબર : એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ / વોર્ડ – ૪ / એચ.બી.- ૧૮ / ૨૦૧૯ - ૨૦૨૦, તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે.

જત, અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાએ સ્વેચ્છાએ પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ જમીન તમો / એક તરફવાળાને રૂા.૪,૦૭,૯૩,૦૩૫/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સાત લાખ ત્રાણું હજાર પાત્રીસ પુરા માં વેચાણ આપી આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, અને નીચે મુજબની વિગતેથી વેચાણ અવેજની રકમ અમો / બીજી તરફવાળા ને અમોએ કહયા તે નામે અને તેની તર્ફે વસુલ મળેલ છે અને તે કબુલીએ છીએ અને તેની ઈલાયદી પહોંચ પણ તમો/એક તરફવાળાને આપવાની છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત :</u>

અ.નં.	રકમ (રૂા.)	ચેક નંબર	બેંક નામ
૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૧૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૨	૦૪,૦૭,૯૩૧/-	૦૦૦ ૮૨૬	ટી.ડી.એસ. લખી લેનારે ભરેલ છે.
૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૪૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૨૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૫	૨૬,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૨૯	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૯	૨૬,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૩	૨૬,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૩૯	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૮૪૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૧૭	૨૫,૮૫,૧૦૪/-	૦૦૦ ૮૪૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., અક્ષર ચોક શાખા
૪,૦૭,૯૩,૦૩૫/-		અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સાત લાખ ત્રાણું હજાર પાત્રીસ પુરા	

BR -2

5463 7 20

2019

અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સાત લાખ ત્રાણું હજાર પાત્રીસ પુરા ના ચેકો ઉપર દર્શાવેલ વિગતેથી અમો/ લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા ને મળી ગયા છે, અને તેના બદલામાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કબજા ભોગવટાની જમીન મિલકત તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે. ***તેનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને જે સ્થીતીમાં છે તે સ્થીતીમાં કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે તથા તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.***

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ જમીન મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીન, જુનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૫૫૬૪-૦૦ ચો. મીટર વાળી બિન - ખેતી વિષયક જમીન છે. સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪ મુજબે ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર થાય છે. સદર સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબ તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર ઉપયોગ તથા ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની જમીન આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તે જમીનની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

સદરહું જમીનની ચતુ : સીમા નીચે મુજબે છે.

પૂર્વે	: પ્રથમ રેસિડન્સી
પશ્ચિમે	: શ્રીહરી રેસિડન્સી
ઉત્તરે	: પ્રથમ રેસિડન્સી
દક્ષિણે	: ૧૨-૦ મીટરનો ટી. પી. નો પ્રપોઝ રોડ તથા પ્રથમ રેસિડન્સી

૧. સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનની વેચાણ અવેજની તમામ રકમના ચેકો અમો / બીજી તરફવાળા જમીન માલિકના નામેથી અમો / બીજી તરફવાળાએ સ્વીકારી લીધેલ છે, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે. આમ, ઉપરોકત મુજબની શરતેથી અને હવે પછી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બાબત કોઈપણ પ્રકારની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે ભવિષ્યમાં માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. અને હવે પછી તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓ માંથી મુકત કરવામાં આવે છે તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમો / બીજી તરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન-ખેતીની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમો / બીજી તરફવાળા કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળાને માલીકી હકકે કાયમને માટે વેચાણ આપી છે અને તે જમીન તેના શેઢા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

...૭

NOTARY A. T. SOLANKI GOVT. OF INDIA

BOOK-2
5463 8 20
2019

૨. જત, પરીશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન મિલકત તેના અસલ હદ નિશાન, તથા તેના માપ સાથે તેમજ જમીનમાં આવવા – જવા માટેના રસ્તાના અબાધીત હક્કો અને અધિકાર સહ તથા તેમાં આવેલા નિધિ, નિપેક્ષ સહીત તથા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલુ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારા જે જે હક્કો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હક્કે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો / લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો / લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો / લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલી જમીનના આજથી કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

જત, પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર જમીનનો તમારી માલીકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા સદરહું જમીનમાં તમો / એક તરફવાળા ચાહો તે રીતે ઉપયોગ કરો, બાંધકામ કરો-કરાવો, બાંધકામ કરી વેચાણ આપો કે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો / લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હક્ક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્કદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હક્કદાર નથી અને કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરીશીષ્ટવાળી જમીનો તમોને વેચાણ આપેલી છે.

...૮

Dalabhi

B -2

5463 / 20

2019

...૯...

૪. પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો / લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતાધિકારવાળી જમીન છે. તેમાં અમો / લખી આપનારા સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હક્ક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, સંબંધે કોઈ દાવાદુવી - વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

૫. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે, આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી અમો / લખી આપનાર તરફથી તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનોની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો, બાનાખત કે કોઈ કુલમુખત્યારપત્રો વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હક્ક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હક્કદાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો / લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો / લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો / લખાવી લેનારાઓ એ આવી તકરારો દુર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને

NOTARY A.T. SOLANKI GOVT. OF INDIA

BRA-2

546310 / 20

2019

ત્યારે તમો / લખાવી લેનારાઓ ન છુટકે દુર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરીણામોની સઘળી જવાબદારી અમો / લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

૬. જત, પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો / લખી આપનારની માલીકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોકયુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો / લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી-સંમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૭. પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો / લખાવી લેનારા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે ગામ દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારા માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો / લખી આપનારાની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો / લખી આપનાર જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ. અને વધુમાં સદરહું પરિશિષ્ટવાળી જમીન મિલકતના આ અગાઉના જેટલા પણ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો હશે તે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી તમો / લખી લેનારને આપી દેવાની પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

૮. પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધ-સરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ગ્રામ પંચાયત વેરા વિગેરે જેવા અન્ય કોઈ પણ વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો / લખી આપનારની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીનબોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો /વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ -ઉપયોગ કરો, કરાવો, નવું બાંધકામ કરો - કરાવો, ભાડે આપો - અપાવો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમો અને અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં બાંધકામ કરવાના નિયમ પ્રમાણે બાંધકામ કરવા- કરાવવા, તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો.

Dalal. Patel

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7810
GOVT. OF INDIA

BP -2

5463 | 11 | 20

2019

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, નગર પાલીકામાં, ગ્રામ પંચાયતમાં, એમ.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં જેવાકે કોર્પોરેશન, જી.ઈ.બી. / એમ.જી.વી.સી.એલ. કચેરી, તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જ્યારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૩. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

૧૪. જત, વધુમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરફથી તમો / લખી લેનારાને પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી સહ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે તે સદરહું મોજે ગામ તરસાલી ના સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીન અંગે આ અગાઉ ભૂતકાળમાં જે કોઈ પણ જપ્તીના હુકમ, તેની સામે કરેલ તમામ અપીલ / ફરીયાદ થયેલ હતા અને જે કોઈ પણ કોર્ટ હુકમ થયેલા હતા કે જે કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ/ અપીલ / ફરીયાદ ચાલુ હતી તે તમામ અપીલ, કોર્ટ કેસ, ફરીયાદો આજરોજ સંપૂર્ણ પણે સમાપ્ત થઈ ગયેલ છે અને આજરોજ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખી લેનારની તર્ફે થયેલ છે તે સમયે સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીન અંગે કોઈ પણ કોર્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારની અપીલ, કોર્ટ કેસ, ફરીયાદ ચાલતી નથી અને કોઈ જપ્તીનો હુકમ સામે અપીલ થયેલ નથી તેવું અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ અને તેવું જણાવી અમોએ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખી આપનારની તર્ફે કરી આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખી લેનારની તર્ફે થઈ ગયા બાદ આવા કોઈ જુના કેસ, અપીલ, ફરીયાદને લઈને કોઈ હકક દાવો કરતુ આવશે કે ધ્યાને આવશે અથવા જુના લખાણો, બાનાખત કરાર વિગેરે જેવા લખાણો અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા કે અમારા અગાઉના જમીન માલિકોના નામથી નીકળી આવશે અથવા ધ્યાને આવશે તો તેની પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે જેને તે

B -2
5463 12/20
2019

અમો અમારા ખર્ચે તથા અમારા જોખમે દુર કરી આપવાની બાહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ તે અમો / લખી આપનાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. આમ, સદરહું મોજે ગામ તરસાલી ના સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનના ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા વધુમાં મોજે ગામ તરસાલી ના સદરહું સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનને અગાઉના જમીન માલિકના વિરુધ્ધ અથવા તેઓના નામને લઈને ભૂતકાળમાં થયેલ કોર્ટ કેસ, અપીલ કે ફરીયાદ વિગેરે જેવા કોર્ટની અપીલ, અરજી, હુકમ વિગેરે કોઈ પણ દસ્તાવેજી કાગળો, અરજી, હુકમની સર્ટીફાઈડ નકલની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તેવા તમામ કાગળો, હુકમનો સર્ટીફાઈડ નકલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાની છે તેવી પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીને સદરહું જમીન તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે અને સદરહું મોજે ગામ તરસાલીના સર્વે નંબર : ૬૬ વાળી જમીનના ટાઈટલની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે અને સદરહું પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી કાયમને માટે / ભવિષ્યમાં પણ અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તથા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે.

૧૫. વધુમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ લખાણ તથા શરતોનું પાલન અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાએ કરવાનું છે અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજનું અમો / લખી આપનાર સાથે થયેલ ચર્ચા – વિચારણા તથા જુના લખાણમાં અમારા તરફથી કરવામાં / કરાવવામાં આવેલ તથા જણાવવામાં આવેલ સુધારા - વધારા મુજબે લખાણ કરવામાં આવેલ છે જે અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરફથી વાંચી, સમજી તથા કબુલ રાખીને લખાણ કરવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણની વશ થયા સિવાય,સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯
સ્થળ : વડોદરા

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

તૃષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ

BDA-2

5463 | 13 | 20

2019

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

MAD INFRASTRUCTURE, નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા

સાક્ષી :-

મનીષકુમાર શીવચરણ શાહ
[Aadhar No. 4697-1182-5801]

દિનેશ રતનાભાઈ ભરવાડ
[Aadhar No. 5192-3894-4082]

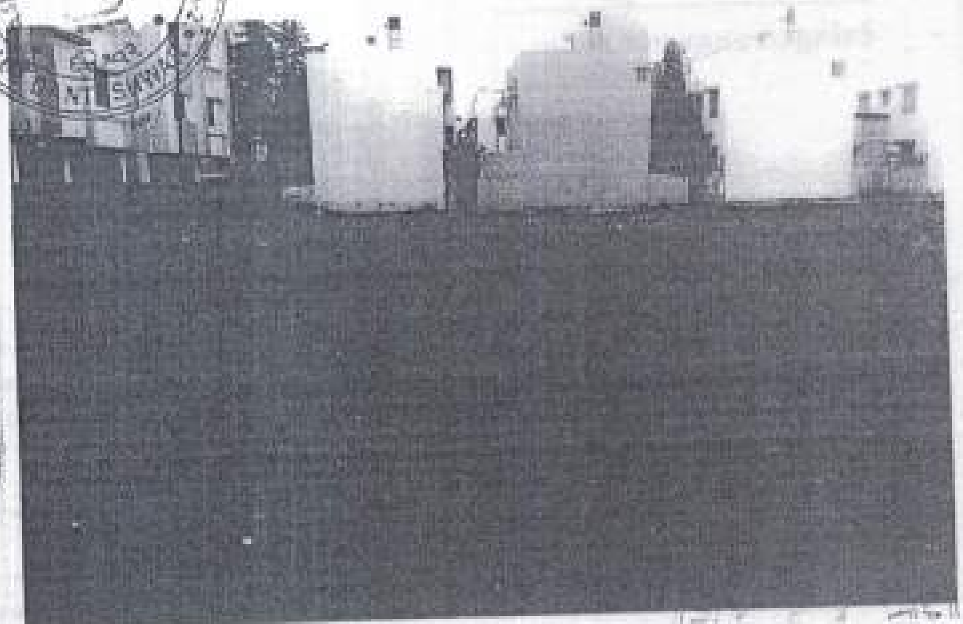
NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7310
GOVT. OF INDIA

BRA-2

5463 14/20

2019

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો



તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ

દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા
(MAD INFRASTRUCTURE
નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એક તરફવાળા :

MAD INFRASTRUCTURE નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

Dalal

દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજી તરફવાળા :

Patel

તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ

BRA-2
5463 | 15 | 20
2019

NOTARY
A. T. SOLANKI
GOVT. OF INDIA

BE -2

5463 | 16 | 20

2019

દસ્તાવેજ નંબર : ....૫૪૬૩.... તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૮, એફ. પી. નંબર : ૬૬ વાળી બિન - ખેતી વિષયક જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૬ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૫૫૬૪ ચો. મીટર), જેનું એફ. પી. નંબર : ૪૪ નું એફ. પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર વાળી બિન - ખેતી વિષયક જમીન મિલકત માટે વેચાણ દસ્તાવેજ / લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાના છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનાર / સાક્ષી ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ની સહી :

Patel

તુષારકુમાર નટવરભાઈ પટેલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા
(હંગામી)

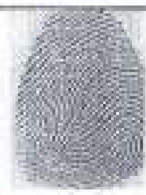
સબ - રજીસ્ટ્રારની સહી : ....

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7510 ... GOVT. OF INDIA

BRA - 2 - DTR		
5463	17	20
2019		

(W) 26/11/2019 12:55 PM

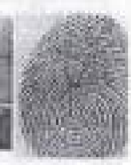
અનુક્રમ નંબર ૫૪૬૩ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૫૦૧૮૧૫૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૭૯૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (21)	૪૨૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૮૩૪૦.૦૦



MAD INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નુપમકુમાર નટવરભાઈ પટેલ બાજવાડા,પાદરા વડોદરા PANNO:ALLPP3707D	૪૪			
લેનાર					
૧	MAD INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવાંગકુમાર હસમુખલાલ દાલીયા 38,વિવેકાનંદ સોસાયટી, માંજલપુર રોડ,વડોદરા PANNO:ABKFM4615N	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 2619
GOVT. OF INDIA

BRA - 2 - DTR		
5463	18	20
2019		

(W) 26/11/2019 12:55 PM

1. મનીષકુમાર શીવચરણ શાહ
   વાડી
   વડોદરા

2. દિનેશ રતનાભાઈ ભરવાડ
   આજવા રોડ
   વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૬ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 26/11/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

NOTARY
A. T. SOLANKI
VADODARA DIST.
GOVT. OF INDIA

BRA - 2 - DTR		
5463	19	20
2019		

(W) 26/11/2019 12:55 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 26/11/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/11/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઇનજ/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇનજ/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇનજ/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૪૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજની વિગતો સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ બાબતની આપેલ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7319
GOVT. OF INDIA

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
5463	20	20
2019		

(W) 26/11/2019 4:04 PM

૧	નંબરની બુકમાં	૫૪૬૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 26-11-2019			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

1:00
N 22°24'52"
E 73°20'75"
D - Tower Shree
Hari Rasidency
N 22°24'50"
E 73°20'78"
N 22°24'48"
E 73°20'71"
N 22°24'48"
E 73°20'76"
Google