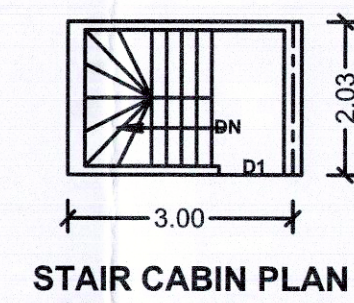
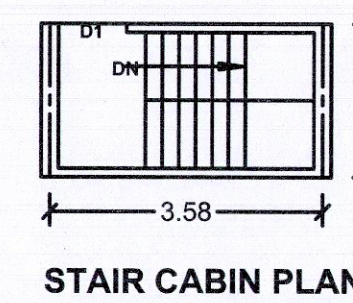


આસ શરતઃ  
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાદ તે રૂઢિ-બુદ્ધિ તત્ત્વને  
મોટાભા. પી.સી. બેલ (મધ્ય દરજ્જે) સ્લેબ લેવેલે બાવડે એવી  
નકશી રચના નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિવર્તિત કરવાની  
સત્તા છે જે બાંધકામ અગાઉ વિકાસ પરવાનગી મુજબ  
મોડલ બાંધકામ મેળવ્યા બાદ જ સામાન્ય બાંધકામ બાંધકામ  
કરવાનું રહેશે.

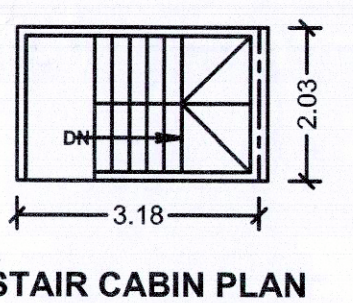
આસ શરતઃ  
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ  
કરતા પહેલાં સિવિલના અંગેથી મંજૂરી  
પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.



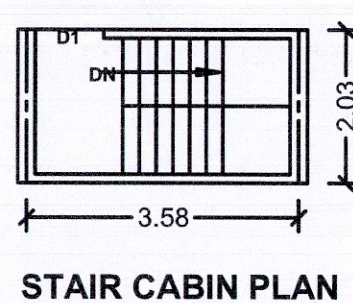
STAIR CABIN PLAN  
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT



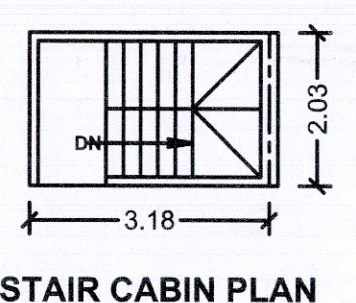
STAIR CABIN PLAN  
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT



STAIR CABIN PLAN  
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT

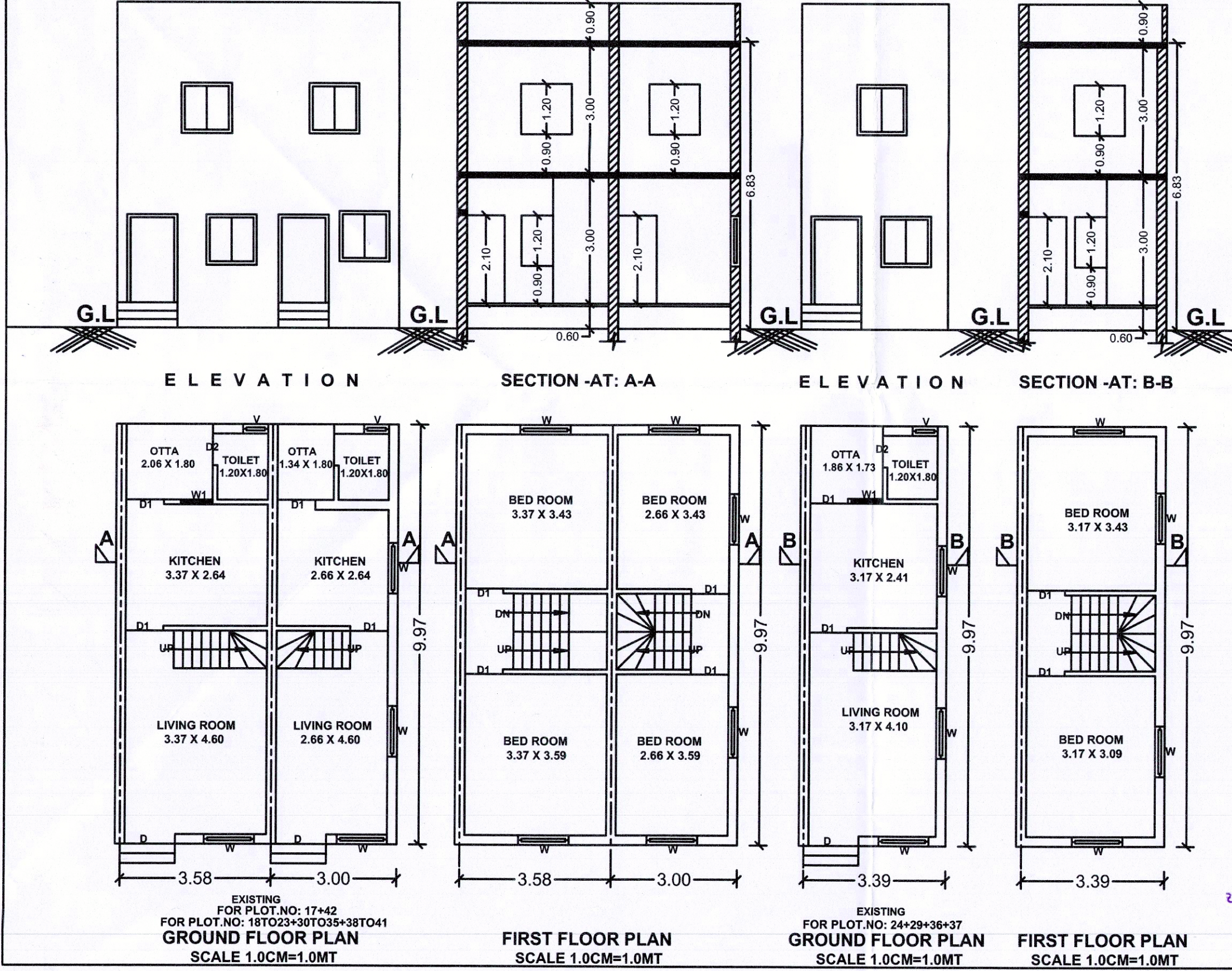
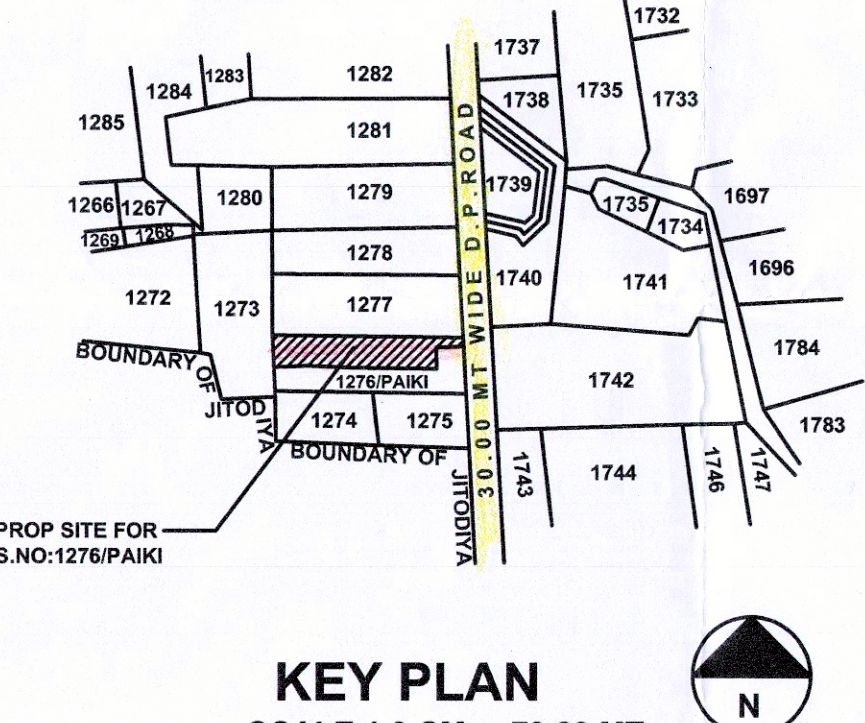
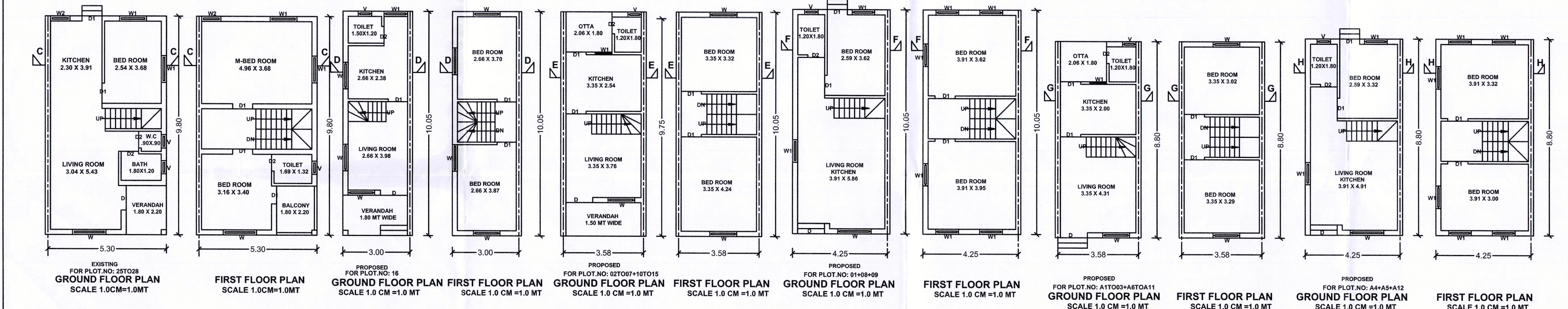


STAIR CABIN PLAN  
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT

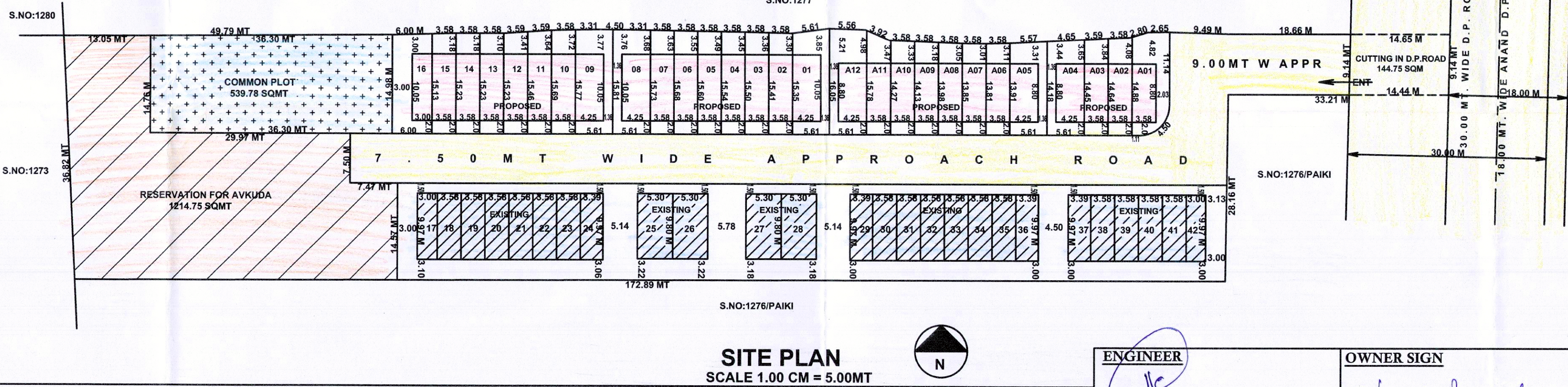


STAIR CABIN PLAN  
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT

આસ શરતઃ  
મંજૂર થયેલ નકશાઓની સ્વલ્પભાગે  
રચના પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



આ મંજૂરી માલિકીનો  
પુરાવો નહીં તે માટે  
કલેક્ટરશ્રીની દિશ્વિધ  
આજરો ગણાશે.



PROPOSED REVISED LAY OUT & CONSTRUCTION FOR RESIDENCE ON  
S. NO : 1276/PAIKI , AT : ANAND , TA:ANAND , DIST : ANAND ,

ENGINEER  
HARSH K. PATEL  
SHILP KENDRA  
1st FLOOR, F/13,  
KISHOR PLAZA, ST. ROAD  
ANAND,  
LICENCE NO.:  
AVKUDA/EOR/15/2015

OWNER SIGN  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર  
ગુણેશ. ડી. યામર  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર

આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર શહેરી વિકાસ  
અધિકારીશ્રી કચેરી, આઈ.ઈ.  
આ કચેરીમાં પત્ર નં.સી.બી.સી.સી. ૧૨૭૬/૨૦૨૯  
તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૯ માં જમાવેલ નકશાનો ઉપયોગ  
રહેશે બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે  
સ્વાસ્થ્ય  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર  
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર  
શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી કચેરી, આઈ.ઈ.



| SCHEDULE |      |             |       |
|----------|------|-------------|-------|
| ITEM     | CODE | SIZE        | SILL  |
| DOORS    | D    | 1.20 X 2.10 | ..... |
|          | D1   | 0.90 X 2.10 | ..... |
|          | D2   | 0.75 X 2.10 | ..... |
| WINDOS   | W    | 1.50 X 1.20 | 0.90  |
|          | W1   | 1.20 X 1.20 | 0.90  |
| VENT     | V    | 0.60 X 0.60 | 1.50  |

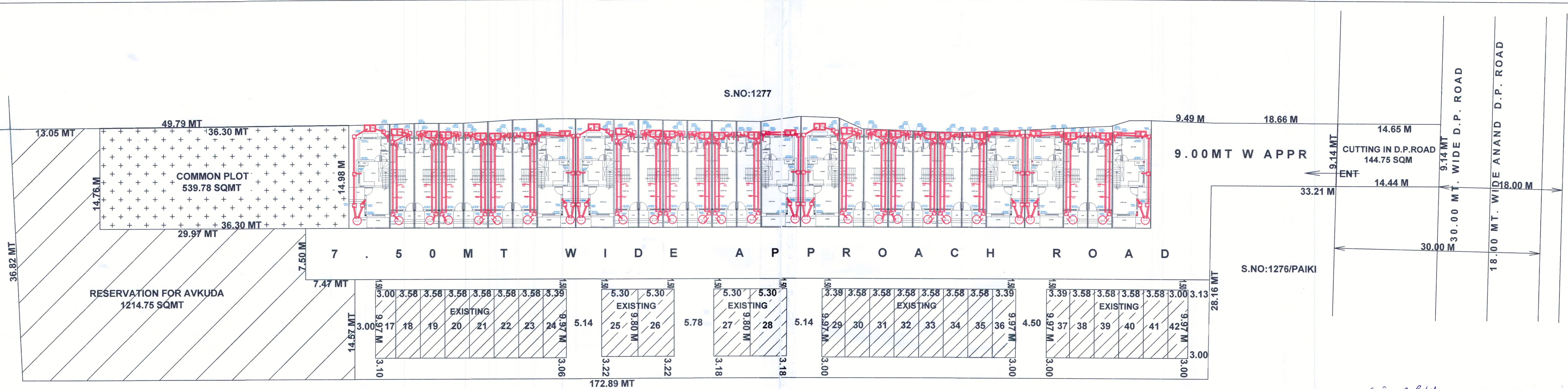
| AREA TABLE                                                                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| AREA OF S. NO : 1276/PAIKI , AT- ANAND                                                  | : 6754.00 SQM |
| REQUIRED RESERVATION FOR AVKUDA 20%                                                     | : 1350.80 SQM |
| PROVIDED RESERVATION FOR AVKUDA<br>(AREA CUTTING IN D.P. ROAD = 144.75 SQM+1214.75 SQM) | : 1359.50 SQM |
| REMAINING AREA OF S. NO : 1276/PAIKI ,                                                  | : 5394.50 SQM |
| REQUIRED COMMON PLOT AREA 10%                                                           | : 539.45 SQM  |
| PROVIDED COMMON PLOT AREA                                                               | : 539.78 SQM  |
| NET PLANNING AREA                                                                       | : 4854.72 SQM |
| EXISTING CONSTRUCTION AREA                                                              |               |
| GROUND FLOOR                                                                            |               |
| 3.00 MT X 9.97 MT X 02 NOS                                                              | : 59.82 SQM   |
| 3.39 MT X 9.97 MT X 04 NOS                                                              | : 135.19 SQM  |
| 3.58 MT X 9.97 MT X 16 NOS                                                              | : 571.08 SQM  |
| 5.30 MT X 9.80 MT X 04 NOS                                                              | : 207.76 SQM  |
| EXIST TOTAL G.F AREA                                                                    | : 973.85 SQM  |
| PROPOSED CONSTRUCTION AREA                                                              |               |
| GROUND FLOOR                                                                            |               |
| 3.58 MT X 8.80 MT X 09 NOS                                                              | : 283.50 SQM  |
| 4.25 MT X 8.80 MT X 03 NOS                                                              | : 112.20 SQM  |
| 3.00 MT X 10.05 MT X 01 NOS                                                             | : 30.15 SQM   |
| 3.58 MT X 10.05 MT X 12 NOS                                                             | : 431.64 SQM  |
| 4.25 MT X 10.05 MT X 03 NOS                                                             | : 128.13 SQM  |
| PROP TOTAL G.F AREA                                                                     | : 985.62 SQM  |
| EXISTING + PROPOSED G.F TOTAL                                                           | : 1959.47 SQM |
| EXISTING + PROPOSED F.F TOTAL                                                           | : 1959.47 SQM |
| PROPOSED STAIR .CABIN TOTAL                                                             | : 196.05 SQM  |
| EXIS+PROP TOTAL AREA                                                                    | : 4114.99 SQM |
| AREA OF OPEN LAND & APPROACH                                                            | : 2895.25 SQM |

| REVISED AREA TABLE |               |                                  |                  |                |
|--------------------|---------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| SUB PLOT NO:       | SUB PLOT AREA | PROPOSED BUILT UP AREA G.F + F.F | STAIR CABIN AREA | OPEN LAND AREA |
| A01                | 81.10 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 49.60 SQM      |
| A02                | 52.84 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 21.34 SQM      |
| A03                | 52.07 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 20.57 SQM      |
| A04                | 80.30 SQM     | 37.40 SQM + 37.40 SQM            | 6.45 SQM         | 42.90 SQM      |
| A05                | 78.79 SQM     | 37.40 SQM + 37.40 SQM            | 6.45 SQM         | 41.39 SQM      |
| A06                | 49.61 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 18.11 SQM      |
| A07                | 49.61 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 18.01 SQM      |
| A08                | 49.81 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 18.31 SQM      |
| A09                | 50.31 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 18.81 SQM      |
| A10                | 50.83 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 19.33 SQM      |
| A11                | 53.78 SQM     | 31.50 SQM + 31.50 SQM            | 7.26 SQM         | 22.28 SQM      |
| A12                | 89.28 SQM     | 37.40 SQM + 37.40 SQM            | 6.25 SQM         | 51.88 SQM      |
| 01                 | 88.07 SQM     | 42.71 SQM + 42.71 SQM            | 6.25 SQM         | 45.36 SQM      |
| 02                 | 55.06 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 19.09 SQM      |
| 03                 | 55.32 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 19.35 SQM      |
| 04                 | 55.56 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 19.59 SQM      |
| 05                 | 55.74 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 19.77 SQM      |
| 06                 | 55.99 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 20.02 SQM      |
| 07                 | 56.22 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 20.25 SQM      |
| 08                 | 88.46 SQM     | 42.71 SQM + 42.71 SQM            | 6.25 SQM         | 45.75 SQM      |
| 09                 | 88.58 SQM     | 42.71 SQM + 42.71 SQM            | 6.25 SQM         | 45.87 SQM      |
| 10                 | 56.31 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 20.34 SQM      |
| 11                 | 55.75 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 19.78 SQM      |
| 12                 | 54.93 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 18.96 SQM      |
| 13                 | 54.52 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 18.55 SQM      |
| 14                 | 54.52 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 18.55 SQM      |
| 15                 | 54.34 SQM     | 35.97 SQM + 35.97 SQM            | 7.26 SQM         | 18.37 SQM      |
| 16                 | 90.33 SQM     | 30.15 SQM + 30.15 SQM            | 6.09 SQM         | 60.18 SQM      |
| TOTAL              | 1757.93 SQM   | 985.62 SQM + 985.62 SQM          | 196.05 SQM       | 772.31 SQM     |

PERMISSIBLE F.S.I IS 1.20 X 4854.72 SQMT : 5825.66 SQM  
CONSUM F. S. I AREA : 4114.99 SQM

| STAIR DETAIL                                       | FOUNDATION DETAIL | COLOUR CODE |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| TRADE : 250 MM<br>WIDTH : 900 MM<br>RISER : 180 MM |                   |             |

AUTHORITY  
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર શહેરી વિકાસ  
અધિકારીશ્રી કચેરી, આઈ.ઈ.  
આ કચેરીમાં પત્ર નં.સી.બી.સી.સી. ૧૨૭૬/૨૦૨૯  
તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૯ માં જમાવેલ નકશાનો ઉપયોગ  
રહેશે બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે  
સ્વાસ્થ્ય  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર  
ગુણેશભાઈ. ડી. યામર  
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર  
શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી કચેરી, આઈ.ઈ.



DRAWING : PLUMBING DETAIL

PROJECT : NILKANTH RESIDENCY FOR Mr.SURESHBHAI.V. PRAJAPATI AT ANAND S.NO: 1276/PAIKI.

Samir A. Patel.  
Consulting Engineer  
7, Deepdale Society, Opp. Sai Temple,  
Lambel Road, Anand-388 001.  
M-98258 70992  
Reg. No. AVKUDA/EOR/54/2016

**Samir A. Patel**  
Partner

**Nilkanth Developers**

**ACE ASSOCIATES**  
AR. NILESH O. DALSANIA  
REG. NO. CA/2008/43285

*N.O. Dalsania*

DRG. BY : MEHUL .P  
CHECK. BY : NILESHBHAI

DATE : 01-01-20  
DRG. No. : 9.01  
SCALE : N.T.S.

