



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૪૧૧૨

તા. ૧૫-૦૯-૨૦૧૮

પ્રતિ

શ્રી મુકેશભાઈ છોટાલાલ ઝરીયા
C/O જયદીપ એસ. વોરા (એડવોકેટ)
એફ/૧૯-મ્યુનિસીપલ શોપીંગ સેન્ટર,
મવડી મેઇન રોડ
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કાંગશીયાળી તાલુકો- લોધીકા ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૩૩ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- --- પ્લોટ નં.- ૨૦/૧ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક અને કોમર્શિયલ ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે. સર્વેનંબરમાંથી ૯.૦ મીટર, ૨૪.૦ મીટર, ૪૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી.રસ્તાની કપાત થાય છે. પુર્વે ૬૦.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે ઉત્તરે તેમજ પશ્ચિમે ૧૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે

સદરહુ જમીન મોજે - --- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- --- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A.R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

Mob

રાજકોટ



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

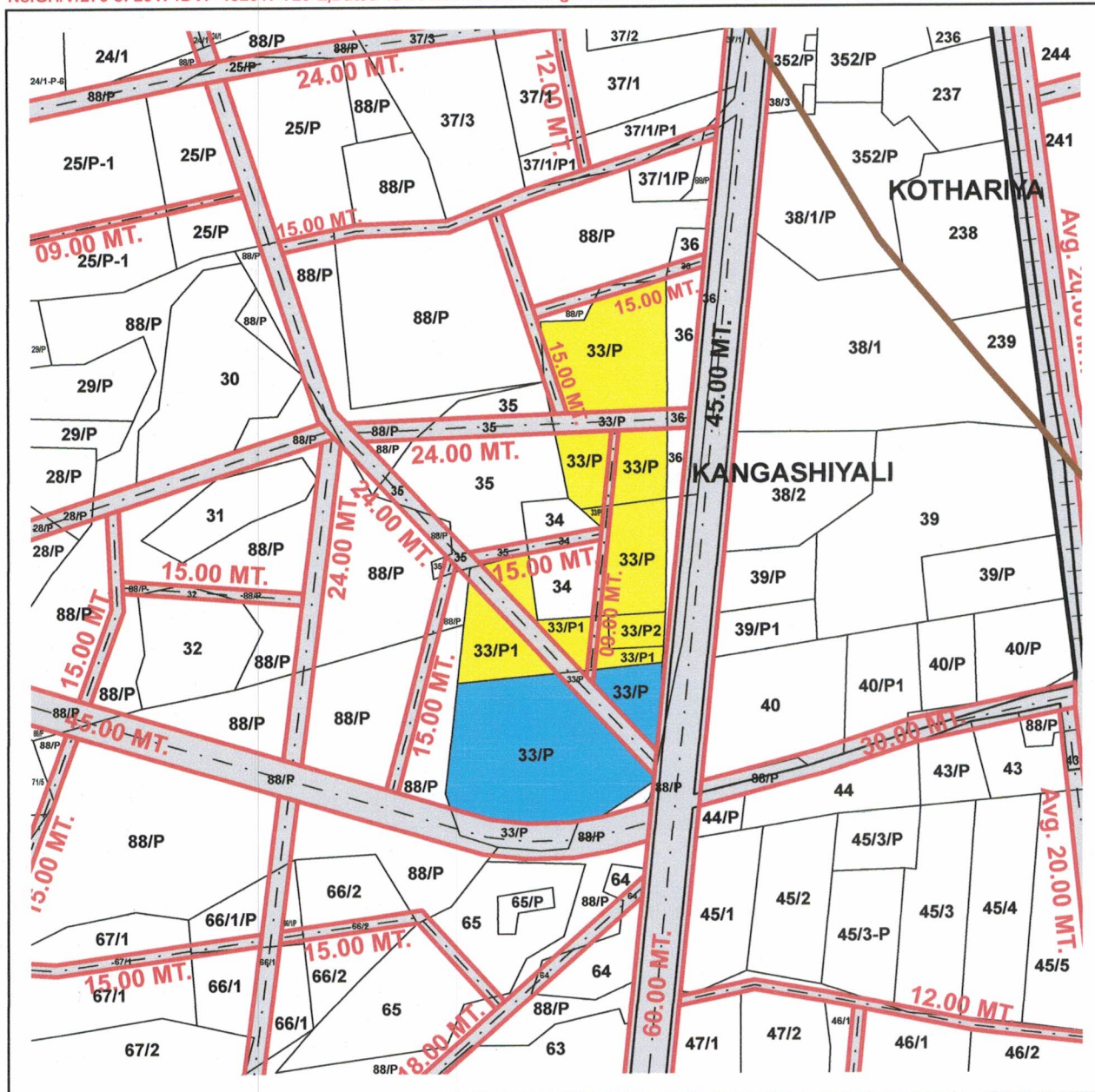
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976)

Vide U.D.& U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.:	33
-------------	----

VILLAGE : KANGASHIYALI

TALUKA : **LODHIKA**

T.P.S. NO. : _____

F.P. NO.: _____

Prepared By : Hob

Checked By : _____

DATE : 15-SEP-2018

LEGEND

-  Residential Zone
 Commercial Zone
 RailRoad/Airport/ST
 Proposed Road
 Rail Track
 Village Boundary



SCALE 1CM.= 80 MT.

TRUE COPY

A. R. Patel

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT