

શ્રી

SHYAMAL EXOTICA (શ્યામલ પ્રાઈમ) નામની યોજના પૈકીમાં આવેલ ફ્લોટ નંબર

..... ની સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા/-અંકે રૂપિયા

.....પુરાનો/-

આજરોજ તારીખ/૦૩/૨૦૧૬ નેવાર ના રોજ

અમો સદર વેચાણ લખી આપનારા એક તરફવાળા જમીન માલીકો

યુનાઈટેડ એશોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે ભાગીદાર

નિકેત પ્રવિણકુમાર પરીખ ઉ.વ. ૪૧ ધંધો વેપાર

રહેવાસી ૨૩ ઉત્કંઠ સો, અલકાપુરી, વડોદરા. ACUPP 3344 E

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર એક તરફવાળા જમીન માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં તેઓ જમીન માલીકો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર બીજી તરફવાળા (વેચાણ લેનારા)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે ગણવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા એક તરફવાળા તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

(૧) અમો એક પક્ષવાળાની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન શહેર વડોદરામાં મોજે બાપોદ (વિભાગ-૫) ના રે.સ.નં. ૮૧૫/૧/બ/પૈકી૧/પૈકી૧ અને સરવે/બ્લોક નં. ૮૧૫/૧/બ/પૈકી૧/પૈકી૨ વાળી પૈકી પશ્ચીમ દીશા તરફની ૪૬૭૯.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલી છે.

જે જમીનના માલીક શ્રીમતી ભાવનાબેન દિનેશભાઈ શાહ તથા વિગેરેના પાસેથી સમગ્ર જમીન પૈકી ૪૬૭૯.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બીજાબેતીની જમીન તા. ૨૯.૩.૧૧ ના રોજ સબ રજી. વડોદરા સમક્ષ નોંધણી નં. ૩૧૫૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ રાખતા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો માલીક મુજબચાર અને કબજેદાર થયેલ હતા. જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ તાલાટી દફતરે પડેલ વેચાણ નોંધના આધારે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના નામે નામફર થયેલ હતી.

અને આમ સદર જમીન અમો એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન આવેલી છે.

(૨) સદર ઉપરોક્ત વાઈનવાળી જમીન આ લેખ લખી આપનારા એક તરફવાલાઓએ આ અન્વયે વિકાસ કરી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હોઈ જે અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલા હકકો મુજબ **SHYAMAL EXOTICA** (શયામલ પ્રાઈમ) યોજનાનું આયોજન કરી, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કાર્યવાહીઓ કરી જરૂર પહીંવટ વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરી તમો લખી લેનારાને યોજના પૈકી સુનીટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ વ્યવહારો નક્કી કરી આ લેખથી વેચાણ આપેલ વાણ વહેંચાયેલી જમીન અંગે ચુકવેલ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તથા કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારેલ હોઈ તેઓએ આ લેખમાં વેચાણ આપનારા તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ની રજીસ્ટ્રી નં. વોર્ડ-૩/એચબી-૮/૨૦૧૫-૨૦૧૬ તારીખ ૨૦.૭.૨૦૧૫ થી મેળવેલ છે.

સદર જમીનનો બીનપ્રોતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાએ તારીખ ૨૭.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ તેઓના હુકમ ક્રમાંક/એન.એ/એસ.આર/૧૮૮/૨૦૦૩ -૨૦૦૪ નં. જમીન/ડી/વશી/૨૪૭૮/૨૦૦૬ થી આપેલ છે.

અને મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ એપાર્ટમેન્ટ/બિલ્ડીંગ પદ્ધતિથી અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ **SHYAMAL EXOTICA** (શયામલ પ્રાઈમ) નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

(૩) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મિલકત તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમો લખી આપનારાઓએ આપણી વચ્ચે નક્કી કરેલ યોગ્ય અને વ્યાજબી બજાર કીમતે રૂપીયા પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર કુલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા તરફથી અમો એક તરફવાળાને નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂપીયા

રૂપીયા

રૂપીયા

રૂપીયા કુલ

સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમમાંથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા વરાડે પડતા હીરસા મુજબની રકમ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને તે રકમ તમો આ લેખ લખી લેનારા

તરફથી આ વેચાણ દરતાવેજ અન્વયે ચુકતે મળ્યાની આથી પહોંચ, પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું કબુલ કરી અને તેના બદલામાં આ વેચાણ દરતાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ આથી વેચાણ આપેલ મિલકતનો તમો લખી લેનારાને ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોપેલ છે. જેનો ખાલી અને શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલીકી હકકે થી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધો છે.

(૪) અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું સમગ્ર જમીન ઉપર આયોજીત રહેણાંક યોજના કે જે **SHYAMAL EXOTICA** ના નામથી ઓળખાશે. અને જે નામમાં કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર કરવા-કરાવવા કોઈને હકક અને અધિકાર નથી. અને સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ મિલકતને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેના તેમાં જવા આપવાના રસ્તા પાણીના નીકાલના તથા ટેલીફોન લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેક્શનના લાવવા લઈ જવાના સરવે પ્રકારના સુખાધિકારો હકકો સાથેની મિલકત ચાલતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર વેચાણ આપેલ મિલકતનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવા તથા તે અન્વયે ગીરો, વેચાણ, બંધીસ કરવા-કરાવવા તમો લખી લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સરવે માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તથા હકકદાર અને અધિકારી થયા છે.

(૫) સદર વેચાણ દરતાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના માલીક તરીકે જરુરી રેવન્યુ રેકૉર્ડ, સરકારી-અર્થ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી છે. તે અંગે અમો અમારી જરુરી તમામ સહી સંમતીઓ કરી આપીશુ. વધુમાં તમો લખી લેનારાએ વીજ કનેક્શન તથા વીજ મીટર કોપીઝીટની રકમ, વીજ ચાર્જેસ, સર્વિસ ટેક્સ, કોર્પોરેશનનો વેરો, ૭/૧૨ કે પ્રોપર્ટીકાંડ જેવા રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, કોમન મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જેસ તથા ડેવલોપમેન્ટ ફંડ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના છે તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી તમો લેખી લેનારા ની રહેશે. સદર વેચાણ દરતાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે. અને ભવિષ્યમાં જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ કચુટી ભરવાની આવે તો તમો લખી લેનારાએ ભરવાની છે.

(૬) સદર હું જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીન કોઈપણ પ્રકારે અંગત માલીકી માગ્યા સીવાય કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા તમો લખી લેનારા તથા અન્ય યુનીટ વેચાણ લેનારા સહ હીસ્સેદાર બંધાયેલા રહેશે. અને સદર લેખથી સ્થળસ્થિતિ માપ પ્રમાણેની ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતીવાળી **SHYAMAL EXOTICA** (શયામલ પ્રાઈમ) નામની યોજના પૈકીની મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ યોજનાની ખુલ્લી જમીનમાં કે અન્ય કોઈપણ બાંધકામમાં પોતાનો આગવો ભાગ જુદો પાડી શકાશે નહીં

કે માલીકી માંગી શકાશે નહીં, અને તમો લખી લેનારા જો તમોને આથી વેચાણ આપેલ મિલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપો તો સદર આ લેખની તમામ શરતો માન્ય રખાવી તેને આદીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે જ વેચાણ આપી શકશો અને આપવાની રહેશે સદર યોજનાની જાહેરાત માટે બનાવેલ/આપેલ બ્રોચર (પેમ્પલેટ) ફક્ત એલીવેશન ટેબાવ માટે બનાવેલ હોઈ તે મુજબના બાંધકામ કે ટેબાવ મુજબ તે અંગે યુનીટ વેચાણ લેનારા કોઈપણ પ્રકારે આગ્રહ રાખી શકાશે નહીં. અને યોજનાના આયોજકો દ્વારા જરૂરીયાત મુજબની સુવીધાઓ માટે કરેલા/કરેલ/થનાર ફેરફારો યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ માન્ય રાખવાના રહેશે. તે અંગે અન્ય કોઈપણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવા કરાવવાની રહેશે નહીં. અને તમો લખી લેનારા યોજનાના અન્ય યુનીટ વેચાણ લેનારા માલીકો સાથે ભેગા મળી રોડ-રસ્તા વિગેરેનો વાપર, ઉપયોગ ફરજિયાતપણે જરૂરી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચે વરાડે પડતા હીરસા મુજબનો આપી કરવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૭) સદર આયોજી યોજનાના જે તે ટાપસેની ઉપર આવેલ અગાસી કોઈપણ પ્રકારે અંગત માલીકી માંગ્યા સીવાય કે એકબીજાને અડચણ અટકાવ ન પડે કે તકરાર ન થાય તે રીતે ફક્ત રહેણાંક યુનીટો વેચાણ લેનારાઓ વાપરવા હકકદાર છે. જે અંગે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈએ પણ વાધો કે હેલો હરકત તકરાર કરવાની રહેશે નહીં કે

(૮) સદર વેચાણ આપેલ મિલકતની બહારની ભાગે કોઈપણ સુધારા વધારા કે ઓપનીંગમાં (બારી દરવાજા) માં ફેરફાર કરવા કે ડીપશેડમાં કોઈ દબાણ કરવું કે પ્રોજેક્ટ કરેલ ગ્રીલ લગાડવા ની નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ યુનીટની દિવાલ, બારી, દરવાજા વિગેરેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર કરવાનો નથી કે કરી શકાશે નહીં તથા સ્લેબની ઉપર નીચેના માલીકો સાથેની માલીકી સહીયારી રહેશે તેમજ તેનો નિભાવણી મરામત બપીન બનાવવા અંગેનો ખર્ચ વી. જે તે યુનીટ માલીકોએ જરૂર પડે ત્યારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. સદર યોજનાના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર થાય કે આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચરને કોઈપણ જાતનું ભુક્ષણ થાય તેવું કૃત્ય કોઈએ પણ કરવાનું નથી કે લીફ્ટ- પેસેજમાં કોઈને અડચણ પડે તે રીતે માલ-સામાન મુકવાનો રહેશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૯) સદર હું જમીનમાં બાંધકામ અર્થે યોજના માટે મંજૂર થયેલા નકશામાં દર્શાવેલ બનાવેલ સામુહિક જગ્યામાં યોજનાના જે તે બીલ્ડીંગના યુનીટ વેચાણ રાખનારા માલીકોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ અન્ય કોઈ યુનીટ વેચાણ લેનારાએ પાર્કિંગ કરવામાં કે જવા આવવામાં કોઈ અડચણ કે અટકાવ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે અને અમુક

ચોકકસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હકક કે અધિકાર ધરાવી શકશે નહીં વધુ માં સદર સમગ્ર યોજનાની જાળવણી સાચવણી સફાઈ તથા નીભાવણી અંગે યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ લેગા મળી વિકાસ મંડળ યા એસોસીએશનની રચના કરે તો તેમાં તમો વેચાણ લેનારાએ કરજીયાત, સભાસદ થઈ તેના નીતી નિયોમોનું કરજીયાત પાલન કરી અને વહીવટી ખર્ચે, વરાડે પડતા જાણવણી સાચવણી સફાઈ તથા નીભાવણી કોમન લાઈટ બીલ, લીફ્ટ મેઈન્ટેનન્સ, પાણીની મોટર, પંખનો તથા સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચે વિગેરે જેવા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જેસ અંગેની રકમ જરૂર પડે ત્યારે તે વરાડે પડતી આપવાની છે. સદર યોજનાના કોમન રસ્તા, કોમન દાદર-પેસેજ લીફ્ટ, પાણીની મોટર પંપ કોમન પાર્કિંગ ટાંકાઓ સુરક્ષા ખર્ચે વિગેરે તેમજ સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ તમામ યુનીટ માલીકોએ સહીયારો કરવાનો છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૦) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મિલકત અમો એક તરફવાળાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, સબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યક્તી પેટ્ટી કે નાણાંધીરનાર બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ લખાણોથી લખી આપી નથી. સદર મિલકતના આપેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર મારકેટબલ છે તેમજ તે વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણવવાની મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

(૧૦) સદર **SHYAMAL EXOTICA** (શ્યામલ પ્રાઈમ) નામની આયોજીત યોજના હેઠળની સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત યોજના અંગેના નકસામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટ, કોમન જવા આપવાના રોડ રસ્તા, ઇન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેજ લાઈન સ્ટ્રીટ લાઈટની લાઈનો લાવવા લઈ જવા વિગેરે તેમજ સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓનો વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ તેનો નીભાવણી મરામત, બધીજ લાવવા અંગેનો ખર્ચે વિગેરે વરાડે પડતા હીરસા મુજબ ભોગવી યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ કોઈને અડચણ કે અંતરાય ન પડે તે રીતે સહીયારો કરવાનો છે સદર સમગ્ર યોજનામાં જવા-આવવાના માટે રોડ-રસ્તામાં થી કે એક બીજાના માજીનમાંથી પસાર થયેલી ઇન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેજ લાઈન સ્ટ્રીટ લાઈટની લાઈનો લાવવા લઈ જવા તેનો વાપર, ઉપયોગ અને ભવિષ્યમાં તેનો જરૂરી રીપેરીંગ મરામત ખર્ચે ખામી યુક્ત લાઈનવાળા જે તે યુનીટ માલીકોએ જ કરી સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. અને તે અંગે આજુબાજુના યુનીટના માલીકોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર

કોઈપણ જાતનો વાંધો લીધા સીવાય આપવાનો છે. અને સદરહું યોજના હેઠળની જમીનની પશ્ચિમ દીશા તરફ આવેલ ૭.૫૦ મીટરના રોડ (કે જે ૨૭.૦૦ મી.ના રોડ પરથી જઈ આવી શકાય તે રીતે રોડ) નો કાયમલે માટે ખુલ્લો રાખી વાપર, ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર બાલાખત લખી આપેલ છે.

યોજના હેઠળની જમીન નું વર્ણન (પરીશીષ્ટ નં. ૧)

રજીસ્ટ્રેશન ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા-૫ ના મોજે બાપોદ તા.વડોદરા ના રે.સ.નં. ૮૧૫/૧/બ/પૈકી૧/પૈકી૧ અને સરવે/બ્લોક નં. ૮૧૫/૧/બ/પૈકી૧/પૈકી૨ વાળી પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૪૬૭૮.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન આવેલી છે. જેનો ફાફટ ટી.પી. નંબર ૪૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮/૨/પૈકી પડેલો છે. જેમાં એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતીથી **SHYAMAL EXOTICA** (શ્યામલ પ્રાઈમ) નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જે નીચે પ્રમાણેની મીલકત છે.

વેચાણ આપેલ મીલકત નું વર્ણન (પરીશીષ્ટ નં. ૨)

સદર ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટ નં. ૧ માં વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધકામ અંગે મેળવેલ જરૂરી પરવાનગી/મંજૂરીઓ મુજબ એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતીથી આયોજીત **SHYAMAL EXOTICA** (શ્યામલ પ્રાઈમ) નામની યોજનાના બિલ્ડીંગના ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નંબર લી ચોરસ મીટર બિલ્ડઅપમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબના બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને વરાડે પડતી વણ વહેચાયેલી ચોરસ મીટર તથા સામુહિક વપરાશના રોડ ની ચો.મી. જમીન સહની જમીન મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. અને કબજે આપેલ છે. સદર મિલકત ની ચતુ સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષીણે :

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી વાકેફ થઈ અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. અને સાફ દીલથી લખી આપેલ છે. જે અમોલે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારુપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

લખીઆપનાર એક તરફવાળા
યુનાઈટેડ એશોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફે ભાગીદારો

સાક્ષી



નિકેત પ્રવિણકુમાર પરીખ

(૧).....

(૨).....