

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર (૨૬૯)**વોર્ડ HB-૬૮
૧૧ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨અરજદારશ્રી મત્તી હનિલા પ્રિયાંકકુમાર, શ્રીમતી નલીની રાજુભાઈ પરીખનાં કુ.મુ. પ્રિયાંકકુમાર-
રહેવાસી રાજુભાઈ પરીખ.અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૨ એફ. પી. નંબર ૨૮
મોજે ગામ ભાવલ્લી રે. સ. નંબર _____ માં
બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી ૧૦ નોટિસમાંજણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદોબતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલરેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. બેઝમેન્ટ (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ગ્રા. ફ. (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ફ. ફ. થા રેન્જ ફ્લોર-
(૧૦ x ૩) = (૩૦) રહેફ્લોર + રહેફ્લોરનાં + લીફ્ટ અરણનરૂમ ફ્લોરનાં બાંધકામ કરવા પરવાનગી-- આપવામાં આવે છે. - લુકા બિલ્ડિંગ વાર્ક લાગેલ છે. શરત-૧ ૧. સી. ડી રૂ. ૬૫,૦૦૫/-

- માપો, માલિકી, ઈજનેટ, ફોટો, પોતાના તથા આજુબાજુનાં ધ્યાત સ્ત્રોતો -

- સ્ટ્ર. સેફ્ટી, પાનગી હક્કો, એપ્રોચ એગેન્સી સમામ જવાબ હમી અરજ-૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૧,૬૫,૦૦૫/-

- દારૂની રહેશે. ૨. સ્ટ્ર. એગેન્સીની સલાહ/કિમ્પાઈન મુજબ તથા એક્સર થયેલ -

- નકશા પ્રમાણે BA/FD/કોચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા -

- વાપર-ગ્રીપથોન કરવાનો રહેશે. ૩. સેબેધિલ ખાતા મારફતે - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૬૪,૫૦૧/-

- ડિઝાઈન કરવાની જરૂરી માફિયા ધોડી બાંધકામ કરવાનો રહેશે. - પ્રિમીયમ FDI

- ૪. RWH સર્કિટના બે, SWP, તથા રૂબરૂ સર્કિટના સી. લેલો - ૪. બાંધકામ માટે લાગત રૂ. ૩૫,૧૧૨.૦૦/-- પાકીંગ કરવાનો તથા એમનરૂમ/પાકીંગવાળા લાગતો ગ્રીપથોન લે-૫. ૫. મટર સામત રૂ. ૨૦૫/-- લરીફ્ટ કરવાનો રહેશે તેમજ નેનું વેચાણ થઈ શકે તેવા હિ. ૬. મટર સામત ચાર્જ રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૫/-- વર્ષે ભરવાનો તથા પત્રોની આકર બાંધી મટી. ૭. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૫/-

- ૧૦૦૦ થો. આ. થી વધુનો પ્લોટ ગ્રેડ, ચાર. ૩ મુજબ વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ માટે -

- રોકી બનાવવાની રહેશે. ૮. ફાઈનલ ફાયર NOC સી. લેલો - ૯. મટી. કપીંગ ચાર્જ રૂ. ૬૦૦/-- પહેલાં રજૂ કરવાનો તથા તેની ચાર્જો બંધનકર્તા રહેશે. ૧૦. વોટરના નિયમો મુજબ રૂ. ૬૫,૭૪,૪૪૦/-- મુજબ પ્લોટ એવીયા મુજબ રોકીયુલ. ૪ અનુસાર વૃક્ષારોપણ - ૮. પ્રિમીયમ FDI રૂ. ૨૬,૨૬,૭૪૬/-- કરવાનો રહેશે. ૧૦. વોટર સી. લેલો પહેલાં ચર્ચિત કરવાનો - ૯. મટી. કપીંગ ચાર્જ રૂ. ૬૦૦/-- અથવા તેની લાગતો ભરવાની રહેશે. ૧૧. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૬,૪૪,૬૬૪/-- મુજબ રાખવાની રહેશે. ૧૨. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૬,૪૪,૬૬૪/-- સાર રાખવાની રહેશે. ૧૩. રજૂ કરવાની માં બાલ્કની માં નંગ એક્સ પાણીનું રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ફો. રાખવાનો રહેશે. ૧૪. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૬,૪૪,૬૬૪/-- ૧૫. ઈમારતની ફ્લોરલાઈન નંબર સર જરૂરી સાઈનબોર્ડ પ્રવેશ ફ્લોર પર લગાવવાના રહેશે. ૧૬. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૧૭. ઈમારતની ફ્લોરલાઈન નંબર સર જરૂરી સાઈનબોર્ડ પ્રવેશ ફ્લોર પર લગાવવાના રહેશે. ૧૮. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૧૯. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૦. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૧. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૨. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૩. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૪. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૫. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૬. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૭. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૮. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૨૯. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ- ૩૦. એગેન્સીની જરૂરીયાતો રૂ. ૩૦% ગ્રેડ