

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 23/11/2022.

To,
M/s. GREENWOOD DEVELOPERS,
A Partnership Firm,
Office No.405, President Complex,
Plot No.1, Sector No.11, Gandhinagar

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing **Plot No.401** admeasuring **504 Sq.Mtrs.** and Residential scheme being constructed thereon which is known as "**GREENWOOD-II**" Situated at **Sector No.30** of Gandhinagar Township in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat BELONGING TO **M/s. GREENWOOD DEVELOPERS, A Partnership Firm.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1992 to 2022** that the above party has not created any charge or encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. GREENWOOD DEVELOPERS, A Partnership Firm.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the land situated at : **Sector No.30** of Gandhinagar Township in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat bearing **Plot No.401** admeasuring **504 Sq.Mtrs.** and Residential scheme being constructed thereon which is known as “**GREENWOOD-II**” and bounded as follows :-

BOUNDARIES:

EAST : ROAD
WEST : Plot No.405
NORTH : Plot No.399
SOUTH : Plot No.403

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 23/11/2022 vide Money Receipt No.202204800091717.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 23/11/2022



For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Plot No.401, Sector No.30, Gandhinagar

Search in : સેક્ટર-30 /SECTOR-30

પહોંચ નંબર 202204800091717 અરજી નંબર 33865 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 23 માહે નવેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ H H HAKIM

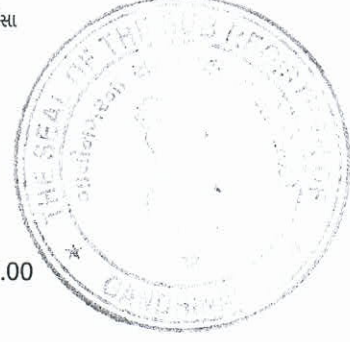
દ્વાન્જિક્સન નંબર 20221122868820151

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી
અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

420.00



કુલ એકંદરે રૂ. **420.00**

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇન્સપેક્ટર જનરલ.આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

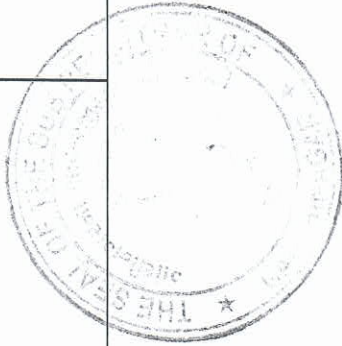
Search in : H H HAKIM અરજી નંબર : 33865 ગામ નું નામ : SECTOR-30

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Plot No.401, Sector No.30, Gandhinagar

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણું રૂ.12100000.00	સેક્ટર નં.30, પ્લોટ નં.401, પ્લોટ એરીયા 504 ચો.મી. તથા તેની ઉપર બંધાયેલ ભોંતળણીયાનું 156.13 ચો.મી.ના રહેણાંક બાંધકામવાળી મીલકત.			દિનેશકુમાર ગીરધરલાલ પંચમીઆ	ગીનવુડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેહી	02-06-2022	23964	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221122868820151 Date 22/11/2022 થી મળેલ છે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar