

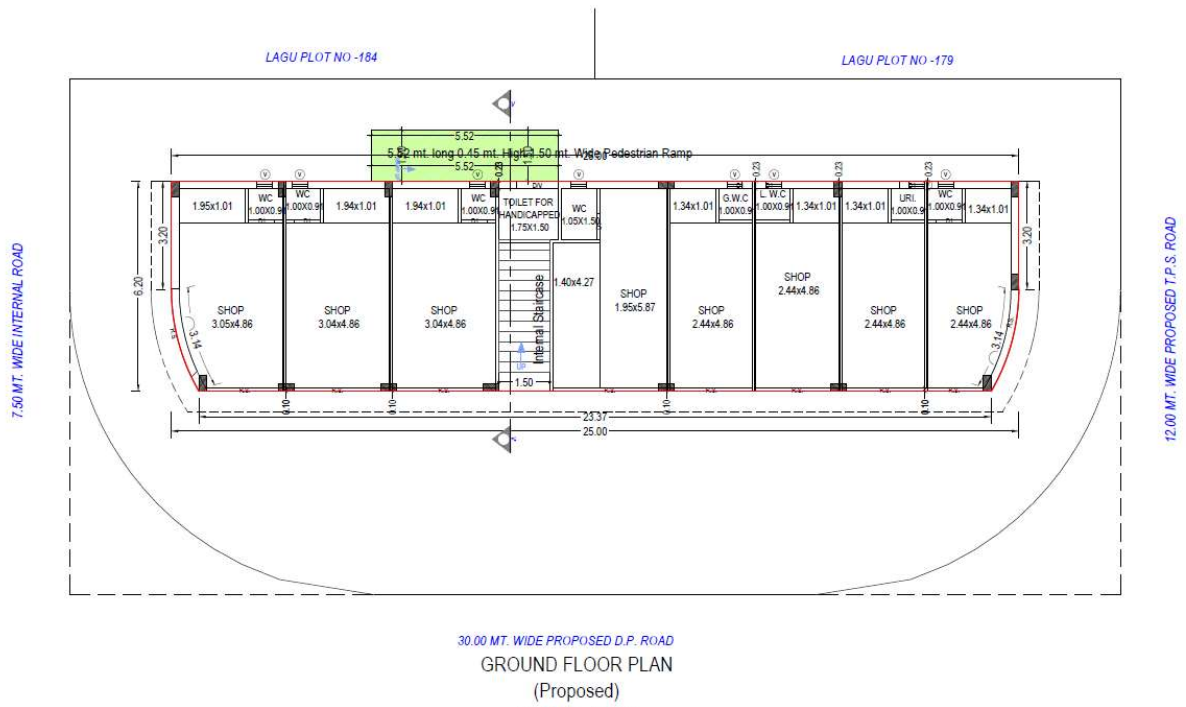
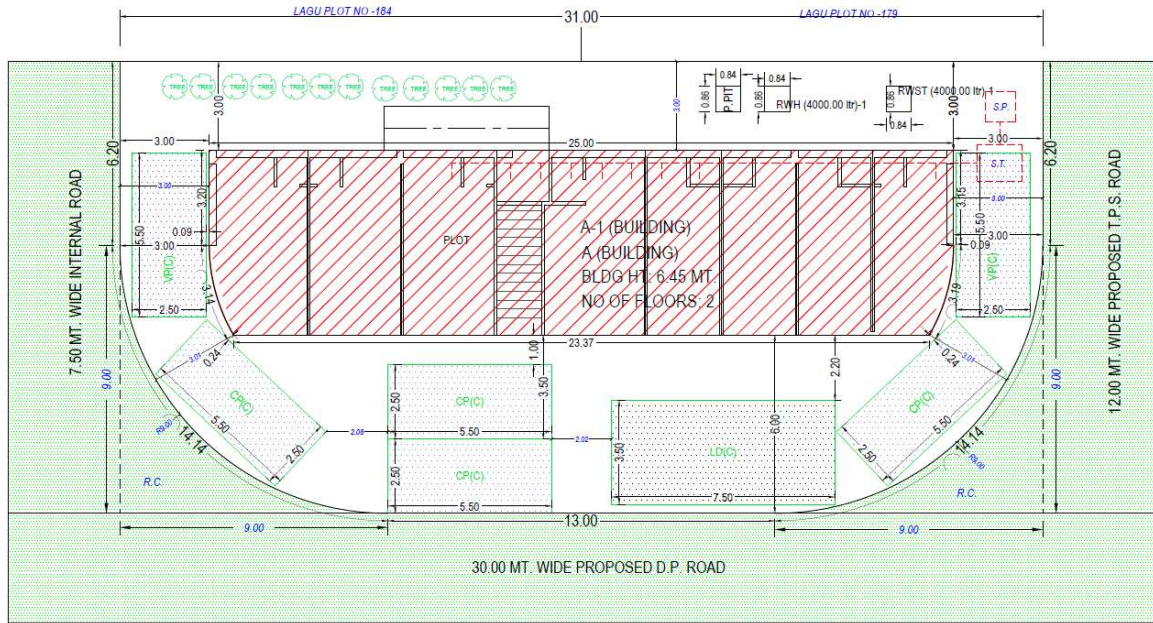
DEVELOPER : MANHAR ENTERPRISE

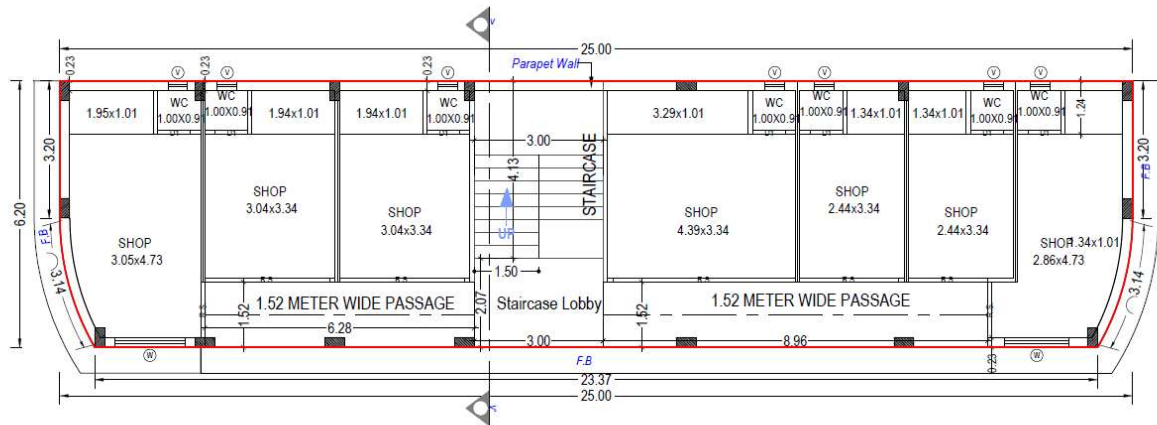
# **BUSINESS** **Hub**

SHOPS & SHOWROOMS

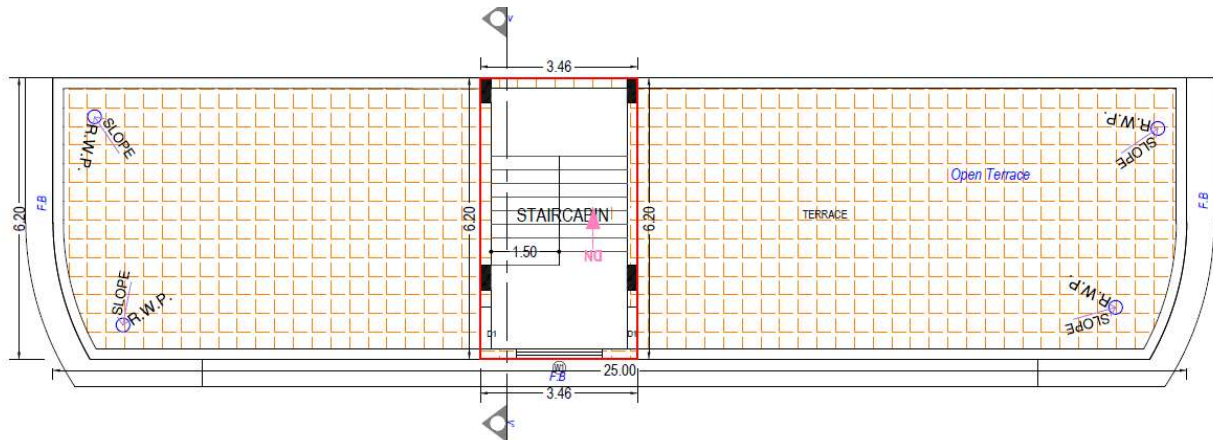


પ્લાનિંગ ક્લાસિક  
લોકેશન એક્ઝોટિક





FIRST FLOOR PLAN  
(Proposed)



TERRACE FLOOR PLAN  
(SCALE 1:100)

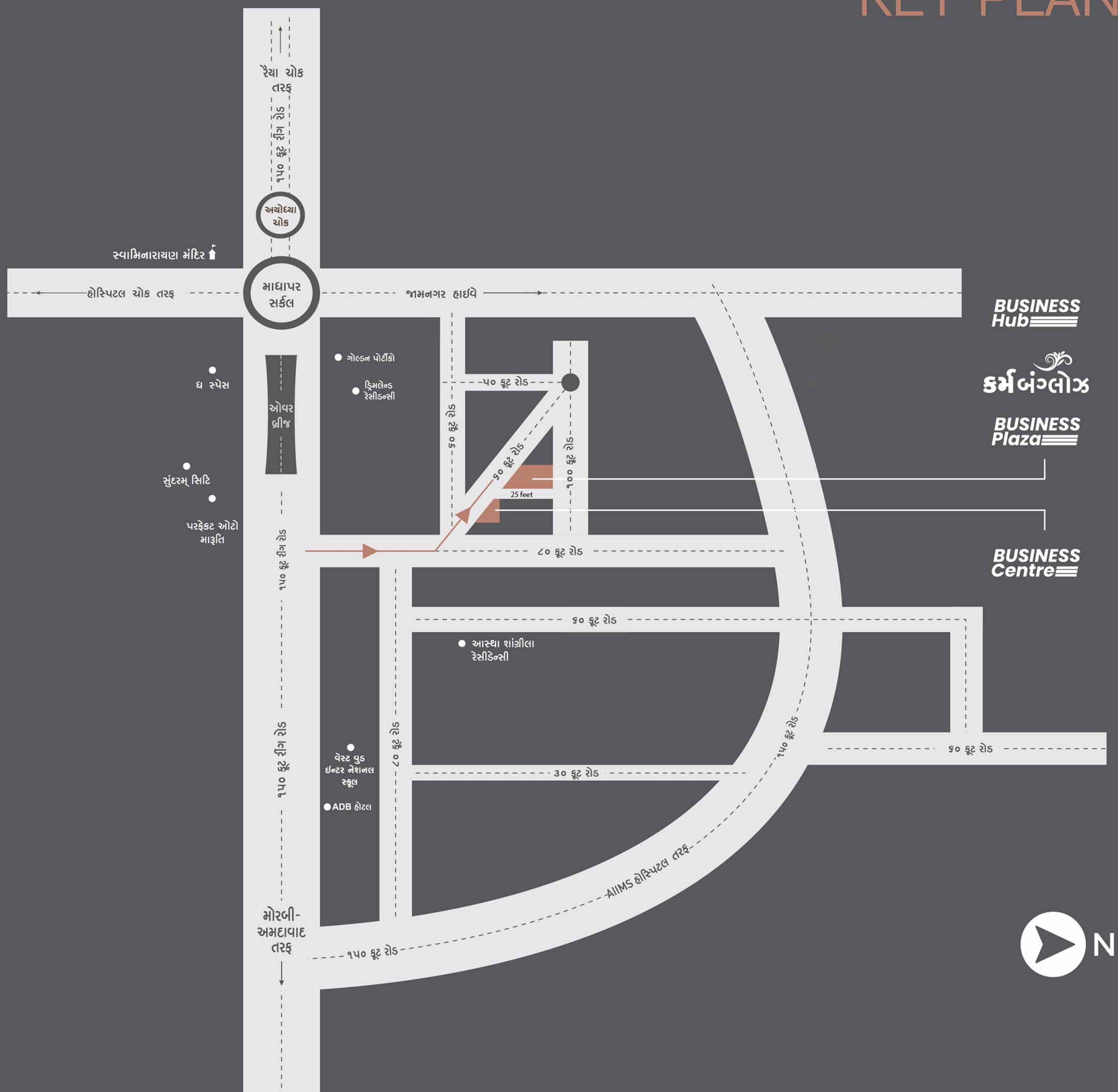


# **BUSINESS** **Hub**

SHOPS & SHOWROOMS

ભવિષ્યનું નિર્માણ  
ભૂતકાળની પુનઃસ્થાપના.

# KEY PLAN



# SPECIFICATIONS



## इलोरिंग

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



**પિન્કડોઝ**

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ પિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક પિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કિલઅર ગ્લાસ.



# પ્રમીલ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઈપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



# કોર

- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર પિથ સેફ્ટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.

**SGR**

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુષ્ટી ફિનિશ.



## ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કિંગ વાચી.

## रेलिंग

- M.S. રેલીંગ ફુટ એલીવેશનમાં.

**નોંધ :** • ધોષરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ ધોષર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • ખિલ્દીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ખિલ્દરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ઘરડે કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ **AOP** ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા **GST** (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોર્ડ દ્વારા અયાનક લાદેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામાંથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • રેસમ ક્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર આવે તે અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર ખિલ્દર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ ખિલ્દરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોપરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તે તો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પડેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત્ માંદચિલ, દેસિફાટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ખિલ્દરને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ ખિલ્દરનો રહેશે. • ન્યાયાચેત્ત રાજકોટ રહેશે.