

સુવિધાઓ : ફ્લેટ / શોપ / ઓફિસ

૧.) RCC, ફેમ, સ્ટ્રક્ચર, વોલ ફિનિશિંગ, ફ્લેટ ની અંદર ની દીવાલ ને સિંગલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પુટી ફીનીશ અને બહાર ની દીવાલો ને પ્લાસ્ટર અને કલર ફીનીશ.

૨.) બારી અને દરવાજા :

ફ્લેટ

- મેઈન ડોર વુડન ફેમ અને પ્લેન ફ્લશ ડોર, અન્ય ડોર ગ્રેનાઈટ સીંગલ ફેમ સાથે અને ફ્લશ ડોર વગર.
- બારી ફેમ : બારીમાં મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ ની સિંગલ ફેમ. એલ્યુમીનીયમ કોટિંગ સેક્શન.

શોપ / ઓફિસ

- રોલિંગ શટર આપવામાં આવશે.

૩.) ફ્લોરિંગ :

- GVT, PGVT અથવા વિટ્રી ફ્લાઈડ ટાઈલ્સ

૪.) કિચન :

- S.S સિંક સાથે પ્લેટ ફોર્મ, લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

૫.) બાથરૂમ અને વોશ (ચોકડી) એરિયા : લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, ISI, UPVC તથા CPVC ના બેઝીક પોઈન્ટ સાથેનું પાઈપ ફિટિંગ.

૬.) ઇલેક્ટ્રિક :

- ISI વાયર તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે બેઝીક પોઈન્ટ.

૭.) વોટર ટેંક :

- કેમ્પસમાં સેન્ટ્રલ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક.

૮.) ટેરેસ :

- ટેરેસ માં વોટર પ્રૂફિંગ. ટાઈલ્સ કે ચાઈના મોજેક વગર.

૯.) પાર્કિંગ :

- SMC મંજૂર પ્લાન મુજબ પાર્કિંગ એરીયા આપવામાં આવશે. કોઈ પણ મિલકત ધારક ટુ –વિલ્ડર કે ફોર – વિલ્ડર તથા અન્ય વાહનનું એલોટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે નહિ. પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહિ. તથા કોઈ પણ મિલકતને ધારક પાર્કિંગ શેડ બનાવવાની મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહિ.

૧૦.) પાની અને ડ્રેનેજ :

- ફ્લેટમાં SMC ના પાણી ની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન જોડાણ .
- શોપ તથા ઓફિસમાં બિલ્ડિંગની કોમન પાણીની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન જોડાણ .

૧૧.) લીફ્ટ :

- દરેક બિલ્ડિંગમાં લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

૧૨.) કેમ્પસમાં COP ઓપન આપવામાં આવશે.

નોંધ :

- ૧.) વેરાબિલ (ખાસ નોટીસ) અને લાઈટબીલ, ગેસબીલ માં દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવના રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.
- ૨.) ફ્લેટ / શોપ / ઓફીસ ની અંદર કોઈપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને કેન્સલ કરેલા મટીરીયલ્સના પૈસા બાદ કરી આપવામાં આવશે નહિ.
- ૩.) ઓર્ગેનાઈઝર આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્લેબ, કોલમ, બિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ જાતની ઘીસી કે કોર કટિંગ કરવાનું રહેશે નહિ. અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૪.) ઇલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરિંગ, બારી – દરવાજા માં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકની રહેશે.
- ૫.) સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન કરવાની તથા તેમાં થતો તમામ ખર્ચ તથા મેન્ટેન્સ, ડીપોઝીટ મિલકત ધારકે (સોસાયટી) કરવાનો રહેશે.
- ૬.) મિલકત ધારકે લીફ્ટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નિચર તથા રિનોવેશન કરતા સમયે કચરો કે કોઈપણ જાતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે જાતે પોતે પોતાનો ખર્ચ નિકાલ કરવાનો રહેશે.
- ૭.) કોમન અરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ, રસ્તા, દાદર, પેસેજ, ટેરેસ, C.O.P, એન્ટ્રન્સ ફોયર) બધા જ મિલકત ધારકોનું કોમન રહેશે.
- ૮.) SMC મંજૂર પ્લાન સિવાયનું કોઈ પણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ (RCC, ફ્રેમ્ફિશન ડોમ, પતરા, શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ અને તેની મિલકત ધારક ને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
- ૯.) બિલ્ડિંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
- ૧૦.) ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થયે મિલકત ધારકને મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.

૧૧.) મિલકત ધારક પોતાની મિલકતમાં ફર્નિચર, ઇલેક્ટ્રિક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, પ્લમ્બીંગ કામ, કલર કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડ ફોડ ફેરફાર કરતાં સમયે બિલ્ડીંગ કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોંચાડે તો તેનું રિપેરિંગ કામ કે થતાં તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે ચૂકવાનો રહેશે.

૧૨.) બિલ્ડીંગ તથા મિલકતનો વીમો તથા ભવિષ્યમાં આવતું સરકારી ભરાણું (ફાયર, લીફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબિલીટી) ના લાયસન્સ સમયસર રીન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈ પણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રીન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (સોસાયટીએ) ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.

૧૩.) સેફ્ટી ગ્રીવ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના ખર્ચે લાગવાની રહેશે.

EXTRA ચાર્જ :

૧.) દસ્તાવેજ ખર્ચ (વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ ફી, સાટાખત) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

૨.) માસ્ટર ફ્લાઈવ ની કોપી દરેક મિલકત ધારકો ને આપવામાં આવશે. તેનો ચાર્જ અલગથી મિલકત ધારકે આપવાનો રહેશે.

૩.) ઇલેક્ટ્રિક મીટર મિલકત તથા તમામ કોમન મીટર. TC, જનરેટર, ગેસ લાઈન, ડીઝલ પંપ તથા વોટર પંપ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

- Developers reserve the rights for alteration of specification and design. All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.
- Irregular Payments shall cause cancellation of booking.
- SMC property tax, GST, TDS, electricity, legal expenses(VAT, service tax & other GOVT charges, Campus generator, T.C., transformer, Gas connection, stamp duty & registration fee, maintenance charges, STP, Fire Pump, Water Pump, West Conveter Machine, maintenance deposit & membership fees shall be borne by the members.
- This brochure is not to be treated as part of the legal document, it is for the easy presentation of the project.
- All this images are for artistic purpose only.
- Disclaimer: the details, facts, specifications, figures mentioned in brochure are indicative for information purpose only and are subject to modifications/compliance required as per RERA act.

SUBJECT TO SURAT JURDICTION.

RERA REGISTRATIONS ALLPY / www.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN