કેતન વી.મંડ
KETAN V. MAND
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
B.A.,LL.B,Advocate
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬
Mo.:98248 85346
૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીગ રોડ,રાજકોટ.
સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦

–:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::–

મિલ્કતના માલીક ::–

શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામી,

ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.:–૨૮,ધંધોઃ–વેપાર,

રહે.:–" જય આશાપુરા ",રાજહંસ સોસાયટી,શેરી નં.૫,સોજીત્રાનગર પાણીના ટાકા સામે,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

મિલ્કતનું વર્ણન ::–

રાજકોટ શહેરમાં સમાવેષ કરવામાં આવેલ **રૈયાનાં રે.સ.નં.૭૮** પૈકીની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** જેના ટી.પી.સ્કીમ **નં.૪,એફ.પી.નં.૩૮૨** પૈકી પુર્વ તરફથી ઉતર તરફનાં એક રસ્તાવાળી જમીન **ચો.મી.આ.૨૨૬–૮૦** ઉપર બાંધવામાં આવેલ" **સંકલપસિધ્ધ** "ના નામથી ઓળખાતાં રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીગવાળી ઉપર આવેલ **ફલેટ નં.૧૦૧** કે જેનો **કારપેટ** એરીયા **ચો.મી.આ.** ...–... બરાબર **બિલ્ટઅપ** એરીયા **ચો.મી.આ.** ...–... છે તે ફલેટવાળી મિલ્કત પૈકી **એ** તથા **બી**–વીગ જેની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ ફુટ ૩૭–૬ છે.

દક્ષિણે :– આ પ્લોટ પૈકીની અન્યની મિલ્કત છે.તે તરફ માપ ફુટ ૩૭–૬ છે.

પુર્વે :– લાગુ પ્લોટ **નં.૪૧** ની મિલ્કત આવેલ છે.તે તરફ માપ ફુટ **૬૫–૦** છે.

પશ્ચિમે :– આ પ્લોટ પૈકીની અન્યની મિલ્કત છે.તે તરફ માપ ફુટ **૬૫–૦** છે.

...(૨)...

Scanned with CamScanner

<u>સ્થાવર મિલ્કતનો ઈતિહાસ</u> ::–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેષ કરવામાં આવેલ **રૈયાનાં રે.સ.નં.૭૮** પૈકીની રહેણાંક્નાં હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** જેના ટી.પી.સ્કીમ **નં.૪,એફ.પી.નં.૩૮૨** પૈકી પુર્વ તરફથી ઉતર તરફનાં એક રસ્તાવાળી જમીન **ચો.મી.આ.૨૨૬–૮૦** ઉપર બાંધવામાં આવેલ" **સંકલપસિધ્ધ** "ના નામથી ઓળ ખાતાં રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીગવાળી મિલ્કત **શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામી** ની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.જેનો ટુંકમાં ઈતિહાસ નીચે મુજબછે.

સદરહું રૈયા ગામનાં રે.સ.**નં.૭૮** પૈકીની જમીન **એ.૯–૦૦ ગુંઠા** વાળી મુળ જમીન**શ્રી ગોવિંદભાઈ પરબતભાઈ પટેલ**ની માલીકીની આવેલ.

ત્યારબાદ**શ્રી ગોવિંદભાઈ પરબતભાઈ પટેલ**એ સદરહું જમીન બીનખેતી કરવા તાલુકા વિકાસ અધિકારી,તાલુકા પંચાયત કચેરી,રાજકોટને અરજી કરતાં સદરહું કચેરીનાં બીનખેતી હુકમ **નં.લેન્ડ–૧–૧૪,તા.૨૦/૬/૧૯૬૩** ના હુકમથી બીનખેતી થયેલ અને તેની સનદ **નં.૨૩,તા.૨૬/૧૦/૧૯૬૩** ના રોજથી ઈસ્યુ થયેલ.ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીન **શ્રી ગોવિંદભાઈ પરબતભાઈ પટેલ**એ **૧** નંબરની બુકના **નં.૩૩૫,વો.૩૫૭** માં **તા.૩૧/૧૦/૧૯૬૪** ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી **શ્રી જયંતીલાલ ગોવીંદજી કુંડલીયા**ને વેચાણ કરેલ.અને સદરહું જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૪૦** ની જમીન **શ્રી જયંતીલાલ ગોવીદજી કુંડલીયા**એ **૧** નંબરની બુકના **નં.૬૩૩,વો.૫૬૦**માં **તા. ૨૭/૦૧/૧૯૬૭** ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી **શ્રી યોગેશકુમાર જયસુખલાલ પારેખ**ને વેચાણ આપેલ.અને ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ **નં.૪૦** પૈકીની જમીન **ચો.મી.આ.૨૨૬–૮૦ શ્રી યોગેશકુમાર જયસુખલાલ પારેખ**એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.**નં.૪૨૪૯,તા.૧૦/૦૭/૧૯૮૦** ના રોજથી **શ્રી વિનોદકુમાર અમૃતલાલ ગોહેલ** વિગેરે ને વેચાણ આપેલ.અને તેઓએ **શ્રી અરવિંદકુમાર મુરલીધરભાઈ ઉપલેન્ચવાર** રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.**નં.૧૬૩૪,તા.૧૦/૦૩/૧૯૮૧** ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને **શ્રી અરવિંદકુમાર મુરલીધરભાઈ ઉપલેન્ચવાર**એ **તા.૮/૧૦/૨૦૦૧** ના રોજથી **શ્રીમતી કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ** જોગ સદરહું જમીનનું કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ

KETAN V. MAND ADVOCATE RAJKOT

...(૩)...

Scanned with CamScanner

અને સદરહું કુલમુખત્યારનામાના આધારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૮૪૭,તા. ૮/૯/૨૦૦૬ ના રોજથી શ્રીમતી અન્નપુર્ણાબેન પ્રવિણચંદ્ર ભટ્ટને વેચાણ કરેલ અને તેઓએ સદરહું જમીન શ્રી અન્નપુર્ણાબેન પ્રવિણચંદ્ર ભટ્ટએ કરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૯૧૯,તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી અમો શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામી ને વેચાણ આપેલ અને તેઓએ ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૯૭૬,તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૯,ર.ચી.નં. ૧૩૨૨ તા.03/03/૨૦20 ના રોજથી મેળવી "સંકલપસિધ્ધ "ના નામથી લો–રાઈઝની રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં વીઝીટર પાર્કીંગ,કવર્ડ પાર્કીંગ,સીડી લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફલોરથી ફોર્થ ફલોર સુધીમાં દરેક ફલોર ઉપર લીવીગ કિચન,સ્ટડી,W.C.,એવું–૧ યુનિટ તથા સીડી,લીફટ પેસેજનું બાંધકામ તથા ફિફથ ફલોર માં લીવીગ,કિચન,સ્ટડી,W.C.,બાલ્કની એવા–૨ યુનિટ તથા લીવીગ,કિચન,સ્ટડી,W.C. ટેરેસ એવા–૨ યુનિટ તથા લીવીગ,કિચન સ્ટડી,W.C.,એવું–૧ યુનિટ, તથા સીડી,લીફટ પેસેજનું બાંધકામ એમ કુલ–૨૫ (પચીસ) ફલેટસનું બાંધકામ કરેલ અને તે રીતે સદરહું " સંકલ્પસિધ્ધ"તરીકે ઓળખાતાં ફલેટસનું સંકુલ શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામી ની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે.અને તેનો તેઓને ગમે તે રીતે વેચાણ વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક,અધિકાર અને સતા છે.

<u>સદરહું મિલ્કતને લગતાં ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડીસ :–</u>

(૧)અમો વેચનારશ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામી જોગ શ્રીમતી અન્નપુર્ણાબેન પ્રવિણ ચંદ્ર ભટ્ટએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૯૧૯,તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૨)શ્રીમતી અન્નપુર્ણાબેન પ્રવિણચંદ્ર ભટ્ટ જોગ શ્રી અરવિંદકુમાર મુરલીધરભાઈ ઉપલેન્ચ વાર નાં કુલમુખત્યારશ્રીમતી કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૮૪૭,તા.૮/૯/૨૦૦૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૩)શ્રી અરવિંદકુમાર મુરલીધરભાઈ ઉપલેન્ચવારએ તા.૮/૧૦/૨૦૦૧ ના રોજથી શ્રીમતી કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

...(૪)...

V. MAND RAJKOT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

(૪)શ્રી અરવિંદકુમાર મુરલીધરભાઈ ઉપલેન્ચવાર જોગ શ્રી વિનોદકુમાર અમૃતલાલ ગોહેલ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૬૩૪,તા.૧૦/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૫)શ્રી વિનોદકુમાર અમૃતલાલ ગોહેલ વિગેરે જોગ શ્રી યોગેશકુમાર જયસુખલાલ પારેખએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૨૪૯,તા.૧૦/૦૭/૧૯૮૦ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૬)શ્રી યોગેશકુમાર જયસુખલાલ પારેખ જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવીદજી કુંડલીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૬૩૩,વો.૫૬૦માં તા.૨૭/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૭)શ્રી જયંતીલાલ ગોવીદજી કુંડલીયા જોગ શ્રી પટેલ ગોવિંદભાઈ પરબતભાઈએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૩૫,વો.૩૫૭ માં તા.૩૧/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૮)બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૧૪,તા.૨૦/૬/૧૯૬૩ ના હુકમની નકલ.

(૯)સનદ નં.૨૩,તા.૨૬/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજથી ઈસ્યુ થયેલ છે તેની નકલ.

(૧૦)મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧)રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૯૭૬,તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૯,ર.ચી.નં.૧૩૨૨,તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.

(૧૨)અમો વેચનારનાં નામના ગામ નમુના નં.૨ ની ખરી નકલ.

ઉપરોકત વિગતે સદરહું મિલ્કતનાં ટાઈટલ અમોએ જાતે તપાસેલ છે.અને દિર્શાવેલ વર્ણન વિગતવાળી મિલ્કતની માલીકી શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામીની આથી પ્રમાણીત કરૂ છુ.સદરહું મિલ્કતનાં માલીકોનાં આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર અને કર,બોજોમુકત છે.મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.અને હું પ્રમાણીત સર્ટીફાઈડ કરૂ છું.તેમજ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી આજ રોજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરૂ છુ.

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૫)...

Scanned with CamScanner

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ રહે.:–રાજકોટ સદરહું મિલ્કત અંગે ૩૦–વર્ષનું સર્ચ કરી પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૦૬૭૨૯ ,તા.૧૮/૩/૨૦૨૦ ના ઝોન–૧ તથા પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૫૦૦૫૪૪૬,તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી ઝોન–૪ ના તમામ સરકારી રેકર્ડ તપાસી અને પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજોની વિગતોની ચકાસણી કરેલ છે.અને તે રીતે સદરહું મિલ્કત બોજા રીહત છે.તેમજ માર્કેટબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે.તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડિંગ નથી.અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦

KETAN V. MAND ADVOCATE RAJKOT

કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ
(સનદ નં.જી.૧૭૦૨/૨૦૦૨)

Identified by

Ketan V. Mand
Advocate
Reg. No. G/1702/2002

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રૈયા રે સ નં.78 પ્લોટ નં.40

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૬૭૨૯	અરજી નંબર	૪૭૩૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૮	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કે વી મંડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) -8681526531137998849 (W) ૧૮/૦૩/૨૦૨૦ 15:10:27

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 78 પ્લોટનં. 40

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૫૦૦૫૪૪૬	અરજી નંબર	૨૭૯૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૮	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કેતન વી મંડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2020	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4