16 DEC 2017

Sr. No. 97309

भारतीय गैर न्यायिक

16 DEC 2017

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BE 407658

દિનેશ આર. પારેખ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૩૬/૭૮
દરબારગઢ, ભાવનગર
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસ માં જ કરી શકાશે.

અનુ. નં. 5072
તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૭
નામ.સતીષ ડબલ્યુ ઠાકોર – એડવોકેટ
રહેવાસી.સુરત ઠે.સંજારનગર, કેનાલપાસે, ઉન,સુરત
હસ્તે. મનીષભાઈ
કાગળ કિંમત ૧૦૦/– નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈજનારની સહી..............................

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY
(GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE
03/03/2018
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Sonal H. Gandhi
ADVOCATE
SURAT CITY
Reg. No
NTR 5464
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઇપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

Bhagat S.T.

Scanned by CamScanner

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY
(GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE
03/03/2018
GOVT. OF INDIA

શ્રી ભરતકુમાર આર. ભગત, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) વાઇબ્રન્ટ મોલના પ્રોજેક્ટનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૭ ના અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી હું ભરતકુમાર આર. ભગત (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) વાઇબ્રન્ટ મોલના પ્રોજેક્ટનું/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં કોમર્શીયલ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનુની માલીકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલીકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થવાર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્વ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થવાર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને

Bhagat B.F.

Scanned by CamScanner

જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેંકમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઇશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ અલગ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઇશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષામ સતા પાસેથી સમયસર મેળવી લઇશું.

Bhagat B.F.

Scanned by CamScanner

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલ નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

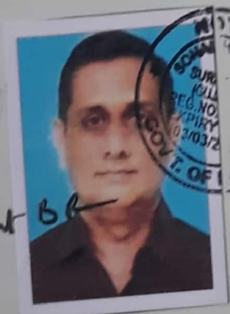
Bhayat B.T.
સોગંદનામું કરનાર

-:: એકરાર ::-

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઇપણ વિગતો છુપાવી નથી.

તારીખ ..16....., માહે ડીસેમ્બર, વર્ષ ૨૦૧૭ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Bhayat B.T.
સોગંદનામું કરનાર



NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE 03/03/2018
GOVT. OF INDIA

Serial No.: 97303
Book No.: 209
Date: 16 DEC 2017

BEFORE ME
SONAL H. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

Scanned by CamScanner